



Energie et Environnement S.A.  
15, rue d'Epéray  
L-1490 Luxembourg

Notre référence : D3-26-0008 Votre référence : 30 198e -3 Référence MyGuichet : 2026-A010-F257 Dossier suivi par : Nadia Finck Tél. : (+352) 247-86891 E-mail : <a href="mailto:nadia.finck@mev.etat.lu">nadia.finck@mev.etat.lu</a>
---

**Objet :** Loi modifiée du 15 mai 2018 relative à l'évaluation des incidences sur l'environnement (EIE)  
Evaluation du projet « ESM Building – Forages géothermiques en profondeur » au Kirchberg  
sur le territoire de la Ville de Luxembourg – Demande de vérification préliminaire – Décision

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande du 27 janvier 2026, je vous fais parvenir par la présente ma décision concernant la nécessité de réaliser un rapport d'évaluation.

Le projet susmentionné consiste à réaliser des forages géothermiques pour assurer une partie de l'approvisionnement énergétique du nouveau bâtiment administratif « ESM Building » au Kirchberg. Le projet correspond à une activité figurant à l'annexe IV (catégorie 78) du règlement grand-ducal modifié du 15 mai 2018 établissant les listes de projets soumis à une évaluation des incidences sur l'environnement.

La vérification préliminaire du projet a été réalisée sur base :

- des informations et de l'évaluation sommaire présentées dans le dossier soumis,
- des critères de sélection pertinents arrêtés à l'annexe I de la prédite loi modifiée de 2018.

Il en résulte que l'élaboration d'un rapport d'évaluation conformément à l'article 6 de la prédite loi modifiée de 2018 n'est pas requise pour les raisons suivantes :

- le projet, comprenant 58 forages géothermiques avec une puissance d'absorption de 200 kW et d'une profondeur maximale de 70 mètres, se situe dans un tissu fortement urbanisé en « zone spéciale mixte urbaine centrale européenne et nationale [SPEC-MIX-cen]»,
- la conception du projet, conforme aux prescriptions hydrogéologiques, notamment le respect de l'absence de communication entre nappes et du maintien d'une distance minimale de 20 m avec l'aquifère du Grès du Luxembourg,



- l'absence d'incidences significatives sur une zone protégée (zone de protection d'intérêt national, Natura 2000, zone de protection d'eau potable), du fait, e.a., de la distance du projet par rapport à une telle zone,
- l'ampleur et l'étendue spatiale des éventuelles incidences (bruit, poussières, etc.) limitées en phase chantier au voisinage immédiat du projet.

Cette décision ne préjuge pas la nécessité éventuelle d'élaborer des études spécifiques requises dans le cadre des procédures d'autorisation subséquentes (p.ex. eau, protection de la nature et des ressources naturelles, établissements classés, ...).

La présente décision et les documents sur lesquels elle se fonde sont publiés sur le site web [www.eie.lu](http://www.eie.lu).

Contre la présente décision, un recours peut être introduit devant le Tribunal administratif statuant comme juge du fond. Il doit être intenté par requête signée d'un avocat à la Cour dans un délai de quarante jours à compter de la notification de la présente décision.

Dans le même délai, un recours gracieux peut être introduit par écrit auprès du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité. Dans ce cas, le délai pour introduire le recours contentieux est suspendu. Si dans les trois mois à compter de l'introduction du recours gracieux une nouvelle décision intervient ou si aucune décision n'intervient, un nouveau délai de quarante jours pour introduire le recours contentieux devant le Tribunal administratif commence à courir.

Une réclamation peut également être déposée auprès du Médiateur – Ombudsman. A noter que cette réclamation n'interrompt ni ne suspend les délais légaux des recours gracieux et contentieux. Le médiateur ne peut pas modifier la décision prise, mais peut intervenir auprès de l'autorité compétente afin d'essayer de trouver un arrangement.

Pour plus d'informations concernant les droits en matière de recours, il est possible de consulter la rubrique « Recours contre un acte administratif » sur le site <https://guichet.public.lu/fr.html>.



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Environnement, du Climat  
et de la Biodiversité

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les plus distingués.

Pour le Ministre de l'Environnement, du Climat  
et de la Biodiversité

Marianne Mousel  
Premier Conseiller de Gouvernement

Copies : Administration de la nature et des forêts – Service Autorisations  
Administration de la nature et des forêts – Arrondissement Sud  
Administration de la gestion de l'eau  
Administration de l'environnement