

TRANSMISSION PAR COURRIEL

**MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT,
DU CLIMAT ET DE LA BIODIVERSITÉ**

M. Adriano ORLANDO
D3 – Direction des Evaluations des
incidences sur l'environnement
4, Place de l'Europe

L – 2918 LUXEMBOURG

SGZ / sfe / 35 031 – 2 / COU MECB 04

Luxembourg, le 21 novembre 2025

Concerne : **Immeuble Um Wäschbuer à Leudelange – Forages géothermiques**

Dossier 'Screening' en vue de la vérification préliminaire en vertu de la loi du 15 mai 2018

Références : D3-25-0130

Augmentation du nombre prévu de forages

Monsieur,

Nous avons l'honneur, par la présente, de vous informer, pour le compte du Maître d'Ouvrage

GEMENG LEIDELENG

5, Place des Martyrs
L-3361 Leudelange

que le nombre de forages déclaré dans le cadre du dossier 'Screening' réf.D3-25-0130 a évolué.

En effet, un total de 46 forages était initialement prévu pour alimenter l'immeuble Um Wäschbuer en énergie thermique. Pour les besoins du projet, 6 forages supplémentaires ont été ajoutés. Le nombre de forages total prévu actuel est de 52.

Aucun changement de position significatif des forages prévus initialement n'est à signaler. Les nouveaux forages sont adjacents aux forages initiaux et se situent dans l'emprise du bâtiment. Le plan d'implantation initial ainsi que le nouveau plan d'implantation sont disponibles en annexe du présent courrier.

La modification concerne exclusivement le nombre de forages, aucun changement significatif relatif à la sécurité ou à l'environnement n'est à craindre au vu de la nature de la modification.



Le présent courrier fait suite à une demande de l'Administration de la gestion de l'eau lors du dépôt du dossier de demande d'autorisation en vertu de la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau et concernant l'installation et l'exploitation des forages objet du dossier 'Screening' (cf. Courrier de demande d'informations supplémentaires, disponible en annexe).

Dans ce contexte, nous vous prions de nous informer si les conclusions reprises dans votre courrier du 29.08.2025 et statuant notamment de la non-nécessité de réaliser un rapport d'évaluation sont toujours valables.

Nous restons à votre disposition pour toute précision souhaitée et nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations très distinguées.

Sébastien GOETZ
Ingénieur projets

Sylvain FALZONE
Administrateur

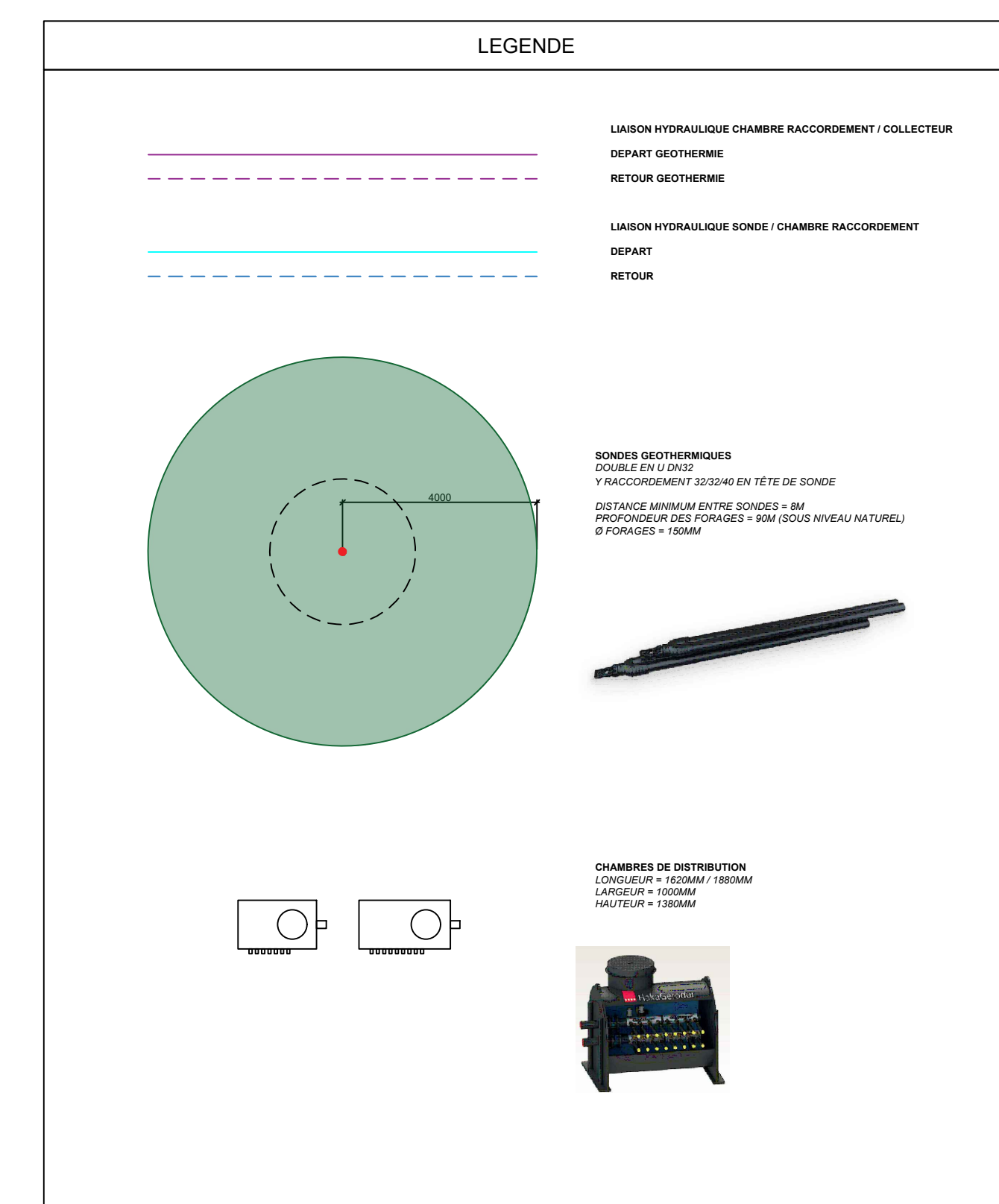
Annexes :

1) Plans des forages, initial et mis à jour (Betic S.A.) :

Numéro / Indice	Dénomination	Date (ind.)	Echelle
24.026-1100	IMPLANTATION SONDES GEOTH.	15.05.2025	1/100
24.026-1100 / A	IMPLANTATION SONDES GEOTH.	13.08.2025	1/100

2) Courrier de demande d'informations supplémentaires
(Administration de la gestion de l'eau, 04.11.2025)

Copie : HBH – Mme Manuela-MOIA



Nb de forages à 90m (sous niveau naturel) : 44

Index	Date	Description de la modification	Modif par		
MAÎTRE DE L'OUVRAGE: COMMUNE DE LEUDELANGE			PROJET: REAMENAGEMENT DU CENTRE DE LEUDELANGE "UM WASCHBUER"		
Objet: IMPLANTATION SONDES GEOTH.			Technique: HVAC N° Plan: 24.026-1100 Indices: -		
			betic S.A., Ingenieurbürostraße 2, route de Luxembourg, L-4972 Dippach tel.: +352(0) 13 87 1, fax: +352(0) 37 01 9 mail@betic.lu www.betic.lu		
Dessiné par	Vérifié par	Date: plan arch.	Date: création:	Statut:	Echelle:
PROJE	DORFF	05.06.2025	09.06.2025	APD	1/100



LEGENDE

— LIGNE HYDRAULIQUE CHAMBRE RACCORDEMENT / COLLECTEUR
--- SEPARAT GEOTHERMIQUE
--- RETOUR GEOTHERMIQUE
— LIGNE HYDRAULIQUE SONDE CHAMBRE RACCORDEMENT
--- DEPART
--- RETOUR

BOURNE GEOTHERMIQUE
POUR LE 2002 (Sous le 1000 de la 1ère de sonde)
DISTANCE ANNUELLE ENTRE SONDES - AU
PROFONDITEUR MAXIMUM - MAX (Sous Niveau Naturel)
D'ORDRE 100m

CHAMBRES DE DISTRIBUTION
LIGNE - 1000m
LIGNE - 1000m
LIGNE - 1000m

Nb de forages à 90m (sous niveau naturel) : 52

A		26/08/25	Changement nombre forage dans légende	FROJE
Indice	Date	Description de la modification		Modif par
MAITRE DE L'OUVRAGE:		PROJET: REAMENAGEMENT DU CENTRE DE LEUDELANGE "UM WASCHBUER"		
COMMUNE DE LEUDELANGE		Technique: HVAC		
Objet: IMPLANTATION SONDES GEOTH.		N° Plan: 24.026-1100		Indice: -
Dessiné par: FROJE		Verifié par: DORFER	Date plan arch: 28.07.2025	Date création: 13.08.2025
betic		betic S.A., ingénieurs-conseils 2, rue de Luxembourg, L-1872 Dippach tel: +352 26 27 81 1, fax: +352 26 27 81 4 mail@betic.lu www.betic.lu		
Stade: APD		Echelle: 1/100		



Direction
Référence : EAU-AUT-25-0927
Dossier suivi par : Unité Autorisations - SBA
Tel.: 24750 - 920 (08:30 - 11:30)
Email : autorisations@eau.etat.lu

Administration communale de
Leudelange
5, Place des Martyrs
L-3361 Leudelange

Signé à Esch-sur-Alzette

Demande d'informations supplémentaires

Demandeur	Energie et Environnement S.A.
Objet	52 forages géothermiques - Projet Wäschbuer, Place du Lavoir à L-3358 Leudelange

Madame, Monsieur,

Après examen du dossier de demande d'autorisation mentionné sous rubrique, il a été constaté que les éléments ci-dessous font défaut ou sont à modifier :

La décision concernant votre demande de vérification préliminaire selon la loi modifiée du 15 mai 2018 relative à l'évaluation des incidences sur l'environnement (EIE) a été prise sur la base de l'information de la réalisation de 46 forages géothermiques. Votre demande d'autorisation selon la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau porte cependant sur 52 forages géothermiques.

Afin de pouvoir procéder au traitement de votre demande, nous vous prions de bien nous fournir une pièce du Ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité précisant que l'augmentation du nombre de forages géothermiques de 46 à 52 n'aura pas d'impact supplémentaire nécessitant la réalisation d'un rapport d'évaluation.

Je vous prie de bien vouloir compléter votre dossier dans un délai de 6 mois.

À défaut d'une réponse de votre part dans le délai précité, la demande d'autorisation sous rubrique ne pourra pas être considérée comme étant complète conformément à l'article 24§2 de la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau et par conséquent, l'Administration de la gestion de l'eau procédera à la clôture de votre dossier.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Directeur,


Digitally signed by
MARC HANS

Marc Hans

Copie au demandeur