



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.



BB DISTRILUX / MEDIAIR

Exploitation d'un nouveau stockage de produits chimiques

- Vérification préliminaire basée sur
l'annexe II de la « Loi du 15 mai 2018
relative à l'évaluation des incidences
sur l'environnement » -

C.BORKOWSKI
P21-111

Février 2025



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Objet

**VERIFICATION PRELIMINAIRE BASEE SUR L'ANNEXE II DE LA
« LOI DU 15 MAI 2018 RELATIVE A L'EVALUATION DES INCIDENCES
SUR L'ENVIRONNEMENT (...) »**

BB DISTRILUX / MEDIAIR

HALLS INDUSTRIELS A FOETZ

EXPLOITATION D'UN NOUVEAU STOCKAGE DE PRODUITS CHIMIQUES

Signature et cachet de l'exploitant ou, le cas échéant, de son mandataire :

BB DISTRILUX MEDIAIR

MME LAMORTE SOPHIE

Rue de l'Industrie

L-3895 FOETZ

Email : slamorte@bbdistrilux.lu

BB DISTRILUX S.à r.l
6 rue Henri M. Schnadt
L-2530 LUXEMBOURG
RCS B241782 Capital 12'000 €

Lieu, Date Foetz, le...18.10.2025.....

BB DISTRILUX à Foetz / exploitation d'un nouveau stockage de produits chimiques

Vérification préliminaire / screening

2



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Table des matières

Introduction	4
I) description du projet	5
1 Informations sur l'établissement	5
2 Caractéristiques du projet	16
3 Description de la localisation du projet et de la sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées.	21
4 Cumul avec d'autres projets	32
II) description des elements de l'environnement pouvant être affectes de manière notable par le projet	34
1 Utilisation des ressources naturelles	34
2 Pollution et nuisances	35
3 Risque d'accidents	38
III) description des effets notables que le proejt est susceptible d'avoir sur l'environnement	41
1 Généralités	41
2 Etendue de l'impact	41
3 Nature transfrontalière de l'impact	42
4 Ampleur et complexité de l'impact	42
5 Probabilité de l'impact	42
6 Durée, fréquence et réversibilité de l'impact	42
IV) ANNEXES	45



INTRODUCTION

Le présent projet prévoit l'exploitation d'un nouveau stockage de produits chimiques dangereux dont certains inflammables dans le hall exploité par la société BB DISTRILUX à Foetz, sur le site SISA, rue de l'Industrie. Ce stockage aura une capacité d'environ 24 000 litres.

Ce nouveau stockage de produits chimiques sera totalement indépendant du processus de fabrication de biocides de la société BB Distrilux. Ce sera une activité parallèle de stockage uniquement, sans utilisation, ni transvasement de ces produits, uniquement du stockage.

L'activité projetée tombe dans l'une des rubriques reprise à l'annexe IV (liste des projets soumis au cas par cas à une évaluation des incidences) du règlement grand-ducal du 15 mai 2018 établissant les listes de projets soumis à une évaluation des incidences sur l'environnement, et plus particulièrement sous :

Infrastructures, tourisme et loisirs : chantiers et travaux d'aménagement

N°4 : Industries chimiques : Installations de stockage de pétrole, de produits pétrochimiques ou de produits chimiques, d'une capacité inférieure à 200 000 t

L'établissement BB DISTRILUX étant une usine de fabrication de biocides donc considérée comme une industrie chimique, le stockage de produits chimiques dangereux tombe sous cette rubrique.

Ce dossier rassemble donc les informations pertinentes au processus de l'EIE-screening, conformément à la loi EIE, concernant le projet de stockage d'environ 24 000 litres de produits chimiques dangereux dans le hall de la société BB DISTRILUX à FOETZ.

Cette estimation préliminaire est réalisée afin d'identifier les impacts potentiellement significatifs sur l'environnement dans le cadre de la mise en œuvre de ce projet.

L'exploitation du stockage en question fera également l'objet d'une demande d'autorisation suivant la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés.



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

I) DESCRIPTION DU PROJET

1 Informations sur l'établissement

1.1 Nom de l'établissement

BB DISTRILUX / MEDIAIR

1.2 Personnes de contact

EXPLOITANT :

BB DISTRILUX MEDIAIR
N° MATRICULE : 2020 24 06 387
Mme Sophie LAMORTE
Rue de l'Industrie
L-3895 FOETZ
Tél : 691 350 825
Email : slamorte@bbdistrilux.lu

PROPRIETAIRE

DES HALLS INDUSTRIELS : SITE INDUSTRIEL S.A.
M. Guy LICKES
31, rue d'Eich
L – 1461 LUXEMBOURG
Tél : 26 39 38 - 1
Email : guy.lickes@sisa.lu

SCREENING ET

COMMOD - INCOMMOD : GOBLET LAVANDIER & ASSOCIES

(Adresse de correspondance)

M^{me} Carine BORKOWSKI
53 rue Gabriel Lippmann
L – 6947 NIEDERANVEN
Tel: 43 66 76 - 216
Email: carine.borkowski@golav.lu

1.3 Nature de l'exploitation

L'exploitation concernée est celle d'un nouveau stockage de produits chimiques dangereux dans le hall exploité par la société BB DISTRILUX MEDIAIR.



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

1.4 Emplacement

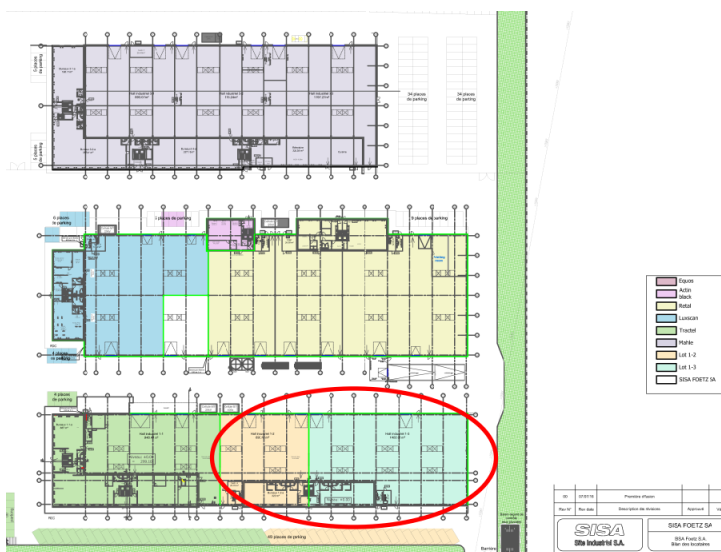
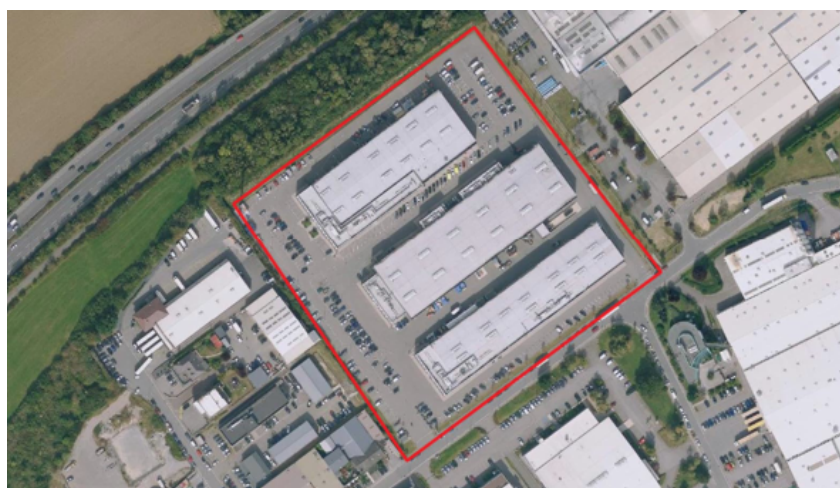
1.4.1 ADRESSE DE L'ÉTABLISSEMENT :

L'usine BB DISTRILUX est implantée à l'adresse suivante :

BB DISTRILUX / Médiar
Rue de l'Industrie / Zone Industrielle Nationale
L-3895 FOETZ

L'entreprise BB DISTRILUX est implantée dans les halls industriels SISA existants et implantés rue de l'industrie, sur la zone industrielle nationale à Foetz.

Le site comprend trois (3) grands bâtiments industriels séparés chacun en 3 ou 4 halls qui sont loués à divers exploitants.



BB DISTRILUX à Foetz / exploitation d'un nouveau stockage de produits chimiques
Vérification préliminaire / screening



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Ces halls industriels correspondent à des bâtiments à un seul niveau pour les parties liées à la production et offrent une partie administrative sur deux niveaux.

L'usine BB DSITRILUX occupe une partie du bâtiment de la phase 2 : halls 1-2 et 1-3 sur une surface d'environ 2 100 m² et est répartie sur le RDC uniquement.

Niveau considéré	Utilisation envisagée
Rez-de-chaussée	Zone de production Laboratoire analyses qualité Zone stockage produits finis Zone livraisons / expéditions Bureaux Nouvelle zone de stockage de produits chimiques dangereux

1.4.2 SITUATION CADASTRALE DE L'ÉTABLISSEMENT :

Commune	Section	N° cadastral
MONDERCANGE	C de FOETZ	222/1128

Un extrait du plan cadastral est joint en annexe 2.

Autres communes se situant dans un rayon de 200 m de l'établissement :

Aucune autre commune ne se situe dans un périmètre de 200 m autour du site.

1.4.3 COORDONNÉES LUREF

LUREF Est	LUREF Nord		LUREF H
68734 E	65803 N		299,19

1.4.4 SITUATION DE LA ZONE D'IMPLANTATION SUIVANT LE PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG) DE LA COMMUNE :

Dénomination :	Zone d'activités économiques nationale
Zone(s) avoisinante(s) :	Zone d'activités économiques nationale Zone d'activités économiques communale type1 Zone de verdure

Un extrait du plan d'aménagement général en vigueur de la commune de Mondercange approuvé en aout 2021 est joint en annexe 4 du présent dossier.



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.



1.4.5 SITUATION GÉOLOGIQUE :

L'établissement se situe dans une zone de protection de l'eau OUI ☐ NON ☒
L'établissement se situe dans une région à risque élevé d'inondation OUI ☐ NON ☒
L'établissement se situe à moins de 30 mètres d'un cours d'eau OUI ☐ NON ☒

1.4.6 DISTANCE ENTRE L'ÉTABLISSEMENT ET LA ZONE AVOISINANTE LA PLUS PROCHE

Les zones directement avoisinantes à l'exploitation sont :

Direction	Distance (m)	Genre d'activité sur le terrain voisin ou caractère de la zone
Nord	0 m env 100 m	zone de verdure zone habitation / secteur de faible densité
Nord Ouest	env 350 m	zone habitation / secteur de moyenne densité
Nord-Est	0 m	zone industrielle nationale
Ouest	0 m	zone industrielle communale

1.4.7 PRINCIPALES VOIES D'ACCÈS

La principale voie d'accès est la rue de l'industrie.

1.4.8 PROGRAMME DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (PDAT)

Le projet se situe sur la commune de Mondercange et appartient de ce fait au canton d'Esch-sur-Alzette, définie comme une « agglomération polycentrique » ainsi que comme un « axe de développement économique » selon le Programme Directeur d'Aménagement du Territoire (PDAT, 2003) du Luxembourg.



D'après le PDAT, la région sud-ouest du pays constitue un espace urbain dense et proche des frontières belges et françaises. L'offre d'emploi étant croissant au Luxembourg, de nombreux actifs transfrontaliers traversent cet espace pour y travailler (de l'ordre d'environ 50%), ceci étant facilité par les différents moyens de transports à disposition ou encore l'accessibilité par les routes et autoroutes

Ainsi, de par sa situation géographique, la commune de Mondorcange a intégré « l'Association Transfrontalière de la Vallée Supérieure de l'Alzette » conjointement aux villes d'Audun-le-Tiche, Villerupt, Thil, Russange et Redange pour la partie française, et d'Esch-sur-Alzette, Schiffange, Sanem pour la partie Luxembourgeoise. Cette coopération a pour finalité d'améliorer concrètement la vie quotidienne des habitants de ce secteur.

La mise en place d'une nouvelle activité dans la Zone d'activité de Mondorcange s'inscrit donc favorablement quant à la planification nationale du PDAT (2003).

1.4.9 PLANS DIRECTEURS SECTORIELS

Plan Directeur Sectoriel « Transports »

Le Plan Directeur Sectoriel « Transports » (PST, 2018) comporte trois projets d'infrastructure à proximité de l'usine BB DISTRILUX :

- Projet : Corridor bus sur l'A4 entre Foetz et Leudelange-Sud sur bande d'arrêt d'urgence / N° Projet : 3.2 de type routier, Priorité : 1
- Projet : Ligne de tram rapide entre Boulevard de Cessange et Belvaux / N° Projet : 2.8 de type ferroviaire, Priorité : 2
- Projet : Piste cyclable express entre Luxembourg-Ville et Belval / N° Projet : 8.1 de type piste cyclable, Priorité : 2



en rouge : corridor bus
en orange : piste cyclable et tram



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

La ligne de tram rapide, le corridor bus sur l'A4 ainsi que la piste cyclable express projetés au nord et à l'ouest de la « zone industrielle nationale » se situent à environ 200 m du site d'implantation de l'usine BB DISTRILUX.

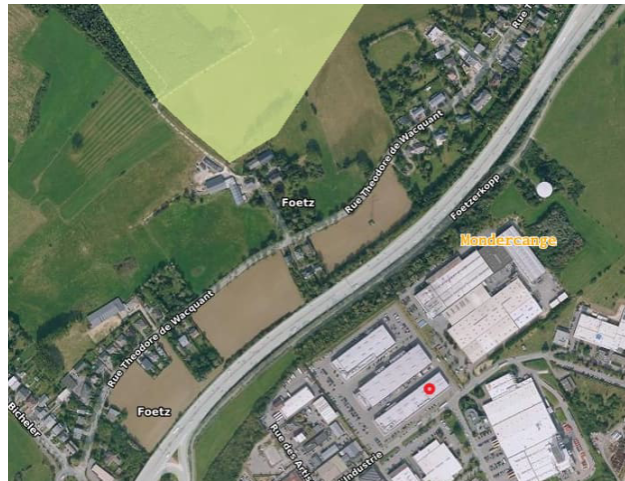
Aucun impact direct sur le projet n'est à relever.

Plan Directeur Sectoriel « Paysages »

Le Plan Directeur Sectoriel « Paysages » (PSP, 2018) comprend une zone verte interurbaine à proximité du site d'implantation de l'usine BB DISTRILUX :

- Nom : Zone verte Canton Esch-sur-Alzette / Type : Zone Verte Interurbaine

Le projet MEDIAIR n'est pas concerné par cette zone de préservation qui s'étend au Nord du périmètre d'étude.



Plan Directeur Sectoriel « Zones d'activités économiques »

Selon le Plan Directeur Sectoriel « Zones d'activités économiques » [6], l'usine BB DISTRILUX se situe dans une zone d'activités économiques existantes :

- Catégorie : Zone nationale existante / Nom : 28 FOETZ / Surface : 26,8 ha

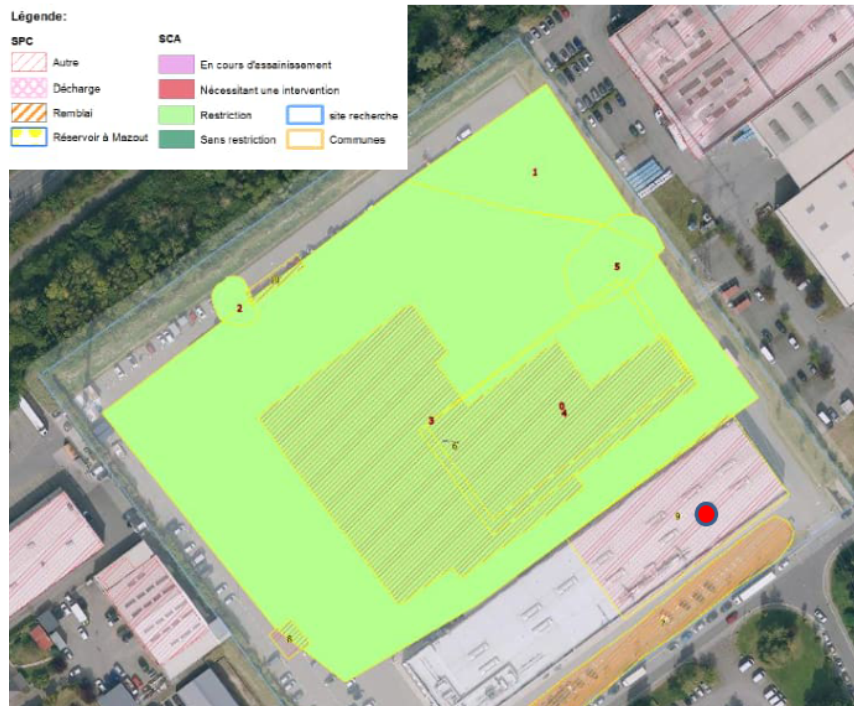




Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

1.4.10 UTILISATION ANTÉRIEURE DU TERRAIN / ETUDE DE POLLUTION DES SOLS ET SOUS-SOL :

Le terrain est répertorié dans le cadastre des sites potentiellement pollués au Luxembourg.
Voir extrait du CASIPO en annexe 5.



L'usine BB DISTRILUX est localisée en rouge sur l'extrait de plan ci-dessus.
L'historique de la pollution des sols à cet endroit est présenté dans le tableau ci-dessous:

Nr.	Description	Adresse	Historique	Commentaires	Surface [ha]
SPC/19/0627/VER	Assemblages scooters électriques	Rue de l'Industrie L-3895 FOETZ	2016 – Atelier de réparation, rechapage de pneus (inconnu) 2016 – Atelier de peinture (> 100 m2) (inconnu)	27.04.2018 Etude préliminaire Luxcontrol 05.08.2020 Etude analytique Luxcontrol Cessation d'activité : - 30.06.2021 : Halls 1-2 et 1-3 (phase 1) - 31.12.2021 : Hall 2-4 (phase 2) - 31.08.2021 : Etude préliminaire (Luxcontrol) – Phase 1 - 20.12.2021 : Etude préliminaire (Luxcontrol) – Phase 2 - 15.02.2022 : rapport mesures art. 1 ^{er} Luxcontrol - 23.02.2022 : étude préliminaire actualisée Luxcontrol	0.24



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Les autres zones 1 à 8 sont également répertoriées dans le Cadastre des sites et sols potentiellement pollués de par leur historique.

Le terrain, anciennement zone agricole, était déjà occupée en 1983 par la société UNITRANS SA fabricant des conteneurs frigorifiques et qui utilisaient de nombreux produits chimiques dans le cadre de ses activités (solvants, peinture, résines, ...). Suite au rachat du site, de nombreuses investigations ont été réalisées révélant une pollution des sols notamment de type hydrocarbures. Un assainissement du site a été effectué lors de l'installation du SISA Foetz dans la zone d'activités.

Les halls d'exploitation de l'usine BB DISTRILUX ne sont pas concernés par cette pollution historique puisque celle-ci concerne les bâtiments voisins. En revanche, les halls SISA qui abritent maintenant BB DISTRILUX ont anciennement abrité des ateliers mécaniques et de peinture. Des études préliminaires entre 2021 et 2022 ont été réalisées par Luxcontrol dans le cadre de la cessation d'activité de l'exploitation précédente afin de déterminer le niveau de contamination du site. L'étude du 31.08.2021 précise que l'ancienne activité réalisait notamment l'assemblage et le stockage de batteries neuves. Celles-ci étaient emballées dans du plastique et stockées sur un revêtement en résiné époxy encore en bon état actuellement.

Luxcontrol estime ainsi que le risque environnemental de l'activité sur le site est négligeable, voire inexistant.

1.4.11 AUTORISATIONS EXISTANTES

La société BB DISTRILUX possède actuellement les autorisations d'exploiter suivantes :

Date de délivrance des autorisations	Référence des autorisations	Ministère ayant délivré l'autorisation	Domaine d'application de l'autorisation
13/06/2022	3A/2022/1353/180	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 1 élévateur à fourches de marque MITSUBISHI, type BYD, numéro 202130038
13/06/2022	3A/2022/1354/180	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 1 élévateur à fourches de marque MITSUBISHI, type BYD, numéro 202130039
13/06/2022	3A/2022/1355/180	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 1 élévateur à fourches de marque MITSUBISHI, type BYD, numéro 202130384
28/06/2022	3/22/0190	Ministère de l'environnement, du climat et du Développement durable	Autorisation d'exploiter un laboratoire de contrôle qualité et un hall de production de solution d'assainissement de l'air
21/06/2022	3/2022/0190/165	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	
21/06/2022	3A/2022/1332/167	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 1 compresseur de 11 kW

BB DISTRILUX à Foetz / exploitation d'un nouveau stockage de produits chimiques

Vérification préliminaire / screening



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Date de délivrance des autorisations	Référence des autorisations	Ministère ayant délivré l'autorisation	Domaine d'application de l'autorisation
29/06/2022	3A/2022/1991/176	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 3 palans électriques à chaîne de charge max unitaire de 80 kg de marque DEMAG
13/07/2022	3A/2022/1350/179	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 3 grues d'ateliers sans palan marque DEMAG
13/07/2022	3A/2022/1351/179	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 1 élévateur à fourches de marque BYD, numéro 0702210464
15/07/2022	3A/2022/1356/180	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 1 nacelle de marque MANITOU type 120 AETJC numéro de série 510182
15/07/2022	3A/2022/1357/180	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 1 nacelle de marque MANITOU type 120 AETJC numéro de série 596790
15/07/2022	3A/2022/1358/180	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 1 élévateur à fourches de marque MITSUBISHI, numéro 20213079
15/07/2022	3A/2022/1359/180	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 1 élévateur à fourches de marque MITSUBISHI, numéro 20213066
15/07/2022	3A/2022/1360/180	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploitation pour 1 élévateur à fourches de marque MITSUBISHI, numéro 20213055
17/10/2022	3A/2022/3555/167	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Modifications : remplacement du compresseur initial de 11 kW par 2 compresseurs de 7,5 kW chacun
14/05/2024	1/2023/0220/165	Ministère du Travail	Autorisation pour l'exploitation de la fabrication de produits biocides
02/08/2024	1/23/0220	Ministère de l'environnement, du climat et de la Biodiversité	Autorisation d'exploiter une fabrication de produits biocides par transformation chimique à l'échelle industrielle et deux postes de transformations à huile de puissance de 600 kVA
05/09/2024	EAU/AUT/23/0476	Ministère de l'environnement, du climat et de la Biodiversité	Autorisation pour la gestion des eaux dans le cadre de l'exploitation de l'usine BB DISTRILUX à Foetz



Etude d'impact sur l'Environnement :

Suivant le règlement grand-ducal du 15 mai 2018 établissant les listes de projets soumis à une évaluation des incidences sur l'environnement, les activités de BB DISTRILUX tombent sous le point 13 de l'annexe I du règlement grand-ducal précité (« Substances et mélanges / Activité chimique » - « Fabrication, stockage et utilisation de substances et de mélanges : Installations chimiques intégrées, c'est-à-dire les installations prévues pour la fabrication à l'échelle industrielle de substances par transformation chimique, où plusieurs unités sont juxtaposées et fonctionnellement liées entre elles, et qui sont destinées à la fabrication de produits de base phytosanitaires et de biocides ») et ont donc nécessité donc un rapport d'évaluation des incidences sur l'environnement.

En vertu du point 2 de l'article 2 de la loi EIE, les activités étaient donc soumis d'office à une évaluation des incidences sur l'environnement.

Le bureau Simon-Christiansen a été chargé par BB DISTRILUX de préparer cette étude d'impact sur l'environnement (rapport d'évaluation conformément à l'article 6 de la loi EIE / rapport 20221125-SC-ENV daté du 20/04/2023 et rapport complémentaire de novembre 2023).

Le dossier a été enregistré sous le numéro 103444 par le Ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité et a fait l'objet d'une conclusion motivée en date du 28 mars 2024 (voir copie en annexe 4).

Autres autorisations sur le site :

Le bâtiment 1 du site SISA et l'exploitation des halls 1-2 et 1-3 et des surfaces de bureaux ont déjà fait l'objet de diverses demandes d'autorisation et sont autorisés par les arrêtés suivants :

Date de délivrance des autorisations	Référence des autorisations	Ministère ayant délivré l'autorisation	Domaine d'application de l'autorisation
Bureaux bâtiment 1			
29/06/2016	3/16/0014	Ministère du développement durable et des Infrastructures	Exploitation de surfaces administratives dans un immeuble mixte (bâtiment 1)
27/09/2016	3/2016/0014/141	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	
Anciennement UJET / ancien exploitant des halls 1-2 et 1-3			
31/03/2017	1/16/0558 Abrogé	Ministère du développement durable et des Infrastructures	Autorisation d'aménager et d'exploiter un hall d'assemblage de scooters électriques
24/05/20147	1/2016/0558/141	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	
19/10/2017	3A/2017/2072/141	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	Autorisation d'exploiter un compresseur d'air de 1,2 kW et un gerbeur électrique de 1000 kg
18/04/2018	1/18/0130	Ministère du développement durable et des Infrastructures	Demande de modifications



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Date de délivrance des autorisations	Référence des autorisations	Ministère ayant délivré l'autorisation	Domaine d'application de l'autorisation
16/05/2018	1/2018/0130/141	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire	
01/10/2021	1/21/0398	Ministère de l'environnement, du Climat et du Développement durable	Cessation des activités
16/12/2021	1/2021/0398/119 cess	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire.	

En ce qui concerne le dossier d'autorisation de la Zone Industrielle Nationale à Foetz, il a le numéro de dossier 1/06/0682 et il n'est pas encore au stade complet de la procédure d'autorisation, donc la procédure publique n'a pas encore été faite.



2 Caractéristiques du projet

2.1 Description des nouvelles activités et de l'implantation

Il s'agira d'un nouveau stockage d'environ 24 000 litres de produits chimiques dangereux dans le hall 1-3 de l'usine BB DISTRILUX implantée sur le site SISA à Foetz.

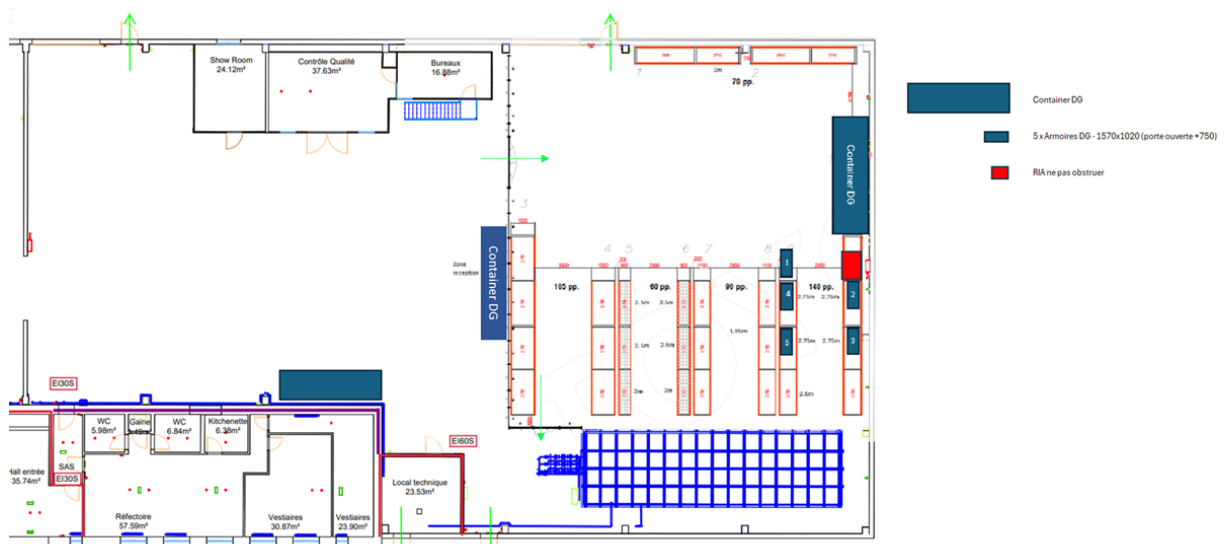
BB DISTRILUX souhaite diversifier ses activités et comme la société dispose de place dans son hall actuel, elle souhaite mettre à disposition cet espace pour du stockage de produits dangereux pour certains de ses partenaires commerciaux.

Une nouvelle zone de stockage sera ainsi créée au niveau de l'espace de stockage actuel occupé par les racks de BB DISTRILUX. Cette zone de stockage sera réservée pour les partenaires de BB DISTRILUX.

La zone de stockage des produits propres à BB DISTRILUX sera donc décalée à gauche des halls. A noter que BB DISTRILUX prévoit aussi de stocker également des produits dangereux pour ses propres besoins.

Ces produits n'interviendront pas dans le process de DISTRILUX, il n'y aura pas de manipulation ou de transvasement de produits. Les produits resteront stockés dans leur emballage d'origine. Il n'y aura pas de reconditionnement.

La configuration du hall devrait être celle-ci : déplacement des racks de stockage actuels de BB DISTRILUX vers la gauche du hall et mise en place d'une zone réservée au stockage des produits dangereux.



Le plan du hall et de l'implantation du stockage se trouve en annexe 3.



2.2 Caractéristiques du nouveau dépôt de produits chimiques liquides

Nature des produits stockés:

Le tableau résumé des substances et préparations dangereuses suivant ITM-SST 6901.2, reprenant les produits dangereux qui sont stockés dans l'établissement est joint en annexe 7. Les fiches de données de sécurité sont disponibles sur demande.

Seront stockés essentiellement des produits liquides dangereux à mention DANGER et inflammables.

- **Un dépôt de liquides classés dans les catégories de dangers les plus graves (mention d'avertissement DANGER) de capacité totale d'environ 24 000 litres**

Mode de stockage :

Ces produits seront placés dans des conteneurs et armoires coupe-feu 90 minutes avec extraction et rétention intégrées dans le hall. Ils seront conditionnés en bidons de 1 ou 5 litres et quelques futs de 200 litres.

- 3 Containers RF90
- 5 armoires RF90

Les produits seront tous stockés dans des containers et armoires coupe-feu 90 minutes avec rétention intégrée et ventilation à filtration intégrée également. Ces containers et armoires seront spécifiquement adaptés au stockage de produits dangereux inflammables.

Les ouvertures d'aération seront auto-fermantes en cas d'incendie.

Le système de ventilation sera équipé de caisson de filtration au charbon actif pour éviter les zones ATEX à l'intérieur et à l'extérieur des armoires et containers.

Construction des containers et armoires coupe-feu prévus d'être utilisés :

- Construction en profils soudés selon calcul statique
- Toiture, portes et murs en matériel isolant (panneaux en fibre minérale de 100mm épaisseur).
- Conforme Classe A1 selon norme DIN 4102.
- Conforme à la norme EN 13501-2 critères REI avec une résistance au feu de 120 minutes.
- Bac de rétention intégré en acier Rst 37-2 (Werkst.-Nr. 1.0038) selon DIN 17100, épaisseur de 5mm, résistant aux huiles et hydrocarbures.
- Attestation d'étanchéité selon norme EN ISO 3452-1.
- Caillebotis en tranches amovibles en acier galvanisé.
- Tôles déflectrices à l'intérieur du conteneur pour diriger les fuites vers le bac de rétention.
- Espace libre de 100 mm dessous le conteneur pour éviter la rouille.
- Plaquettes d'ancrage galvanisées.
- Les caillebotis galvanisés sont retirables pour faciliter l'entretien.
- Protection par niveau de stockage pour éviter de pousser à travers les parois.
- Deux portes battantes qui couvrent tout le front avec système de fermeture automatique. Les parties à l'intérieur du conteneur sont antidéflagrants ATEX.
- Porte à deux battantes sur toute la longueur, isolées coupe-feu 60 minutes, selon norme EN 1634-1 EI.



- Dispositif de maintien des portes en position ouvertes. Les portes se ferment automatiquement en cas d'un incendie. Les portes battantes des conteneurs coupe-feu sont retenues par un système de fixation électromagnétique. En cas d'une élévation de température, un avertisseur (ATEX Zone 2 Eex T3) est activé et coupe le courant. Ainsi les portes se ferment directement, toujours en respectant l'ordre de fermeture des portes.
- Equipotentialité pour éviter une décharge électrostatique.

Capacité de stockage maximale sur 2 niveaux :

- 8 cuves IBC de 1.000 litres
- 12 palettes EURO (1200x800 mm)



Voir position des 3 containers et des 5 armoires coupe feu sur l'extrait de plan ci-dessus et sur le plan en annexe 3.

Etude de risques :

Ainsi, l'établissement comprendra au total plus de 500 litres de substances ou mélanges liquides/gaz portant la mention d'avertissement « danger ».

Conformément au règlement grand-ducal modifié du 14 septembre 2000, une étude de risque sera réalisée par l'organisme agréé VINÇOTTE pour les stockages de ces produits.

Comme l'activité de BB DISTRILUX avait déjà fait l'objet d'une étude de risques pour la fabrication de produits biocides, ITM a accepté qu'une mise à jour de cette étude de risques soit réalisée en y ajoutant ce nouveau stockage de produits dangereux.

Cette mise à jour est en cours de réalisation.

2.3 Approvisionnement en énergie thermique, frigorifique et électrique

La zone de stockage sera implantée dans le hall existant occupé par BB DISTRILUX.

Aucun changement ne sera apporté au mode d'approvisionnement en énergie thermique et électrique du hall.

L'approvisionnement en énergie thermique des halls occupés se fait par des chaudières murales à condensation au gaz déjà existantes et installées par SISA. Chaque hall dispose d'une (1) chaudière de puissance thermique unitaire d'environ 130 kW. Elles sont installées au rez-de-chaussée de chaque hall dans des locaux techniques chaufferies.



Les halls 1-2 et 1-3 ne sont pas climatisés.

Les bureaux 1-2 et 1-3 ne sont pas climatisés non plus.

Seule une petite installation de climatisation réversible permet de chauffer et climatiser le petit laboratoire de contrôle qualité présent dans le hall.

L'approvisionnement en énergie électrique de tout le bâtiment se fait par deux (2) transformateurs à huile de 630 kVA appartenant à SISA et situés dans un conteneur séparé à l'extérieur des halls.

Pas d'approvisionnement en courant secouru pour les halls. L'éclairage de secours se fait par des blocs autonomes.

2.4 Indication du nombre approximatif de salariés avec indication des lieux d'affectation et des horaires de travail

L'exploitation de ce nouveau stockage n'engendrera pas de personnel supplémentaire.

2.5 Rappel des autres produits déjà stockés dans le hall pour l'activité de fabrication de biocides de BB DISTRILUX

- **Dépôt de matières premières**

Les matières premières utilisées sont :

- De l'eau potable
- Un concentré d'acide hypochloreux
- De la saumure ou du sel

L'eau potable qui est utilisée en production est stockée dans une cuve de stockage.

La solution concentrée d'acide hypochloreux est fabriquée par une entreprise allemande collaboratrice de la société BB DISTRILUX et est livrée en réservoirs de 1000 litres. Au maximum 10 IBC sont en stock soit 10 000 litres.

Les IBC d'acide hypochloreux sont stockés dans la zone de stockage du concentré et les flacons/bidons sont stockés dans la zone de stockage des bidons/bouteilles vides.

Au maximum 10 palettes d'acide hypochloreux peuvent se trouver dans le hall soit au maximum 10 000 litres.

Durant la phase 2 du projet, c'est le sel destiné à la saumure qui sera stocké à la place des IBC d'acide hypochloreux. Il n'est pas encore déterminé si la saumure sera livrée en IBC ou bidons ou si la fabrication de la saumure à partir de sel, livré en sac, sera réalisée sur place.

Au maximum 1600 kg de sel seront stockés dans le hall.

- **Dépôt de produits finis**

Au maximum 110 000 litres de produits finis MEDIAIR peuvent être stockés dans le hall.

Ces produits ne sont pas classés comme dangereux selon le règlement CLP relatif à la classification, à l'étiquetage et à l'emballage des substances et mélanges (règlement (CE) n° 1272/2008), car ils contiennent plus de 99,9% d'eau et 200 à 2000 ppm d'acide hypochloreux.



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

- **Dépôt de produits d'emballage**

Les produits suivants sont aussi stockés dans le hall :

- bidons vides de 1 litre et 5 litres : max 12672 bidons en stock
- films étirables en bobine de 16 kg pour filmer les palettes de produits finis : 1 palette de 46 bobines **soit max 5 t de plastiques**
- palettes en bois : **max 20 m3** (environ 150 palettes vides + dans les racks)
- cartons : 1 palettes de 2000 .
- cartons pliés en stock + 100 cartons dans les racks soit **max 2 t de cartons.**

- **Dépôt de produits chimiques de laboratoire**

Au total ce sont max 10 litres de produits chimiques liquides dangereux qui sont utilisés dans le laboratoire contrôle qualité et maximum 3 kg de produits solides.

Les produits chimiques du laboratoire sont stockés dans une armoire qui se ferme à clé, sur des bacs de rétention et il est veillé à la comptabilité des produits lors du stockage.

- **Autres dépôts**

Des équipements de diffusion (appareils de brumisation pour traitement de l'air) sont aussi stockés dans le hall dans la zone de stockage des équipements de diffusion.

Remarques :

Les nouveaux produits stockés dans les containers et armoires coupe-feu et qui sont objet de ce présent screening ne seront en aucun cas des produits qui seront utilisés dans le hall.

Ces produits n'interviendront pas du tout dans le process de DISTRILUX.

Il n'y aura pas de manipulation ou de transvasement de ces produits dans le hall.

Les produits resteront stockés dans leur emballage d'origine. Il n'y aura pas de reconditionnement. Ils seront juste stockés dans le hall.



3 Description de la localisation du projet et de la sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées.

3.1 Occupation des sols existants

La société BB DISTRILUX est implantée dans la zone industrielle nationale à Foetz dans des halls industriels existants du groupe SISA (complexe industriel).

Le site comprend trois (3) grands bâtiments industriels séparés chacun en 3 ou 4 halls qui sont loués à divers exploitants.



Ces halls industriels correspondent à des bâtiments à un seul niveau pour les parties liées à la production et offrent une partie administrative sur deux niveaux.

L'usine BB DISTRILUX occupe une partie du bâtiment de la phase 2 : halls 1-2 et 1-3 sur une surface d'environ 2 100 m² et est répartie sur le RDC uniquement.

3.2 Richesse relative, qualité et capacité de régénération des ressources naturelles de la zone

3.2.1 SITUATION OROGRAPHIQUE ET MORPHOLOGIQUE

Le site (parcelle cadastrale 222/1128) est implanté, rue de l'industrie à FOETZ, à environ 50 m de l'autoroute A4.

Il se trouve sur les hauteurs de la zone industrielle (cote 299) notamment à une vingtaine de mètres au-dessus de la vallée du ruisseau « Kiemelbaach » et le CR164 (cote 280), qui traverse la zone d'activité du « sud-ouest » au « nord-est ».

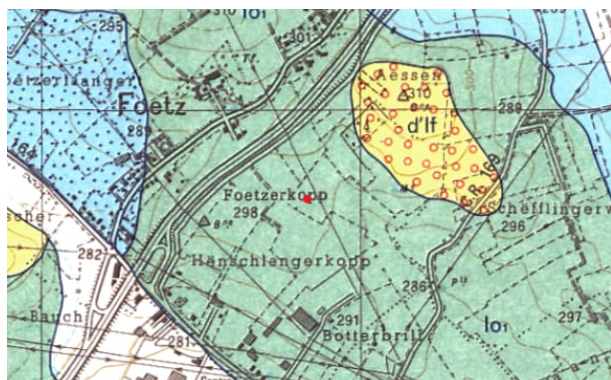
L'altitude de la zone d'activité est en moyenne de 299,5 m et reste relativement stable sur l'ensemble du terrain.

Référence : Plan topographique du site internet « map.geoportail.lu »



3.2.2 SITUATION GÉOLOGIQUE

D'après la carte géologique du Luxembourg nouvelle édition (échelle 1/25000) dont nous avons joint un extrait en annexe 8, il s'avère que le site se trouve sur des couches géologiques dénommées « Couches à *Harpoceras falciferum* » répertoriées sur la même carte avec « lo1 ». Ces schistes bitumineux, appelés aussi schistes cartons, sont très peu perméables aux infiltrations verticales et peut être considéré comme un frein à l'infiltration verticale des eaux de surface en profondeur.



lo1	Couches à <i>Harpoceras falciferum</i> Argilites marneuses, finement feuilletées grises, («schistes bitumineux»), riches en matière organique, (kérogène); à la base bancs de calcaire fossilifères
-----	---

Référence : Carte géologique nouvelle édition (échelle 1/25.000) du site internet « map.geoportail.lu ».

En ce qui concerne les sols au niveau du site, peu d'informations sont actuellement disponibles. Néanmoins, les cartes des sols du Géoportail nous renseignent sur la composition des sols de la zone d'activités économiques nationale. Suivant la carte pédologique du Luxembourg, le site d'étude est implanté sur des sols argileux lourds, faiblement à très fortement gleyifiés, à horizon B structural ou textural, sur substrat de marnes. (voir annexe 8).



25	Sols argileux lourds, faiblement à très fortement gleyifiés, à horizon B structural ou textural, sur substrat de marnes Schwere tonige Braunerden, Parabraunerden und Pelosole aus Mergel, schwach bis sehr stark vergleitet
----	---



3.2.3 SITUATION HYDROGÉOLOGIQUE

Sur le site étudié, il n'existe pas de nappe d'eau, ni de nappe exploitée pour des besoins de consommation humaine.

En théorie et outre les phénomènes d'évapotranspiration et d'absorption racinaire, les eaux pluviales peuvent soit ruisseler à la surface du revêtement asphaltique, soit s'infiltrer dans le sol, pour migrer à la base des remblais perméables (laitiers) en direction du pendage naturel du terrain.

Vu la présence de multiples ouvrages souterrains (canalisations, réseaux électriques...), il s'avère qu'en pratique, les eaux circulant notamment lors de fortes intempéries à la base des remblais/toit du substratum sont drainées le long de ces chemins préférentiels de migration en direction de la rue de l'industrie.

Comme le terrain investigué est «imperméabilisé» en grande partie avec des revêtements asphaltiques et/ou des bâtiments comprenant des réseaux de collecte d'eaux pluviales, le potentiel d'infiltration d'eaux de surface (eaux pluviales) est très faible.

Le substratum argilo-marneux considéré comme étant très peu perméable aux infiltrations verticales apparaît à des profondeurs variant de 1,5 à 1,8 m par rapport au niveau fini du terrain.

Références :

Carte hydrogéologique du Grand-Duché du Luxembourg (1/200.000)

Site internet « map.geoportail.lu »

3.2.4 SITUATION HYDROLOGIQUE

Le bassin versant concerné est celui de l'Alzette.

D'après le site internet « map.geoportail.lu » il n'y a ni sources ni forages et puits creusés pour exploiter les eaux souterraines dans les proches alentours de la zone concernée.

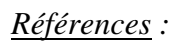
Le projet ne se situe pas dans un aquifère, ni dans une zone soumise à des restrictions pour les pompes à chaleur.

Le site étudié ne se trouve pas à l'intérieur d'un périmètre de protection relatif à un captage d'eau potable.

Voir carte en annexe 8.

Le cours d'eau principal à proximité du site est le Kiemelbach. Celui-ci provient de plusieurs ruisseaux de source à l'est du quartier de Sassenheim à Soleuvre.

Il s'agit d'un affluent de l'Alzette qu'il rejoint par la gauche à une altitude d'environ 275 m au nord de Schiffflange.

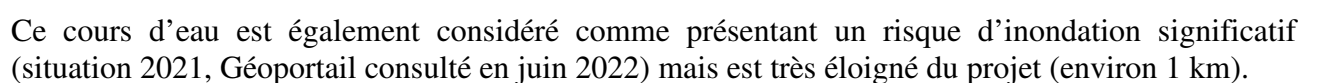


Site internet « map.geoportail.lu »

D'après le site internet « map.geoportail.lu », le terrain concerné se situe en dehors des zones à risque d'inondation. Voir carte des zones inondables 2021 en annexe 8.

Le cours d'eau le Kiemelbach présenté ci-dessus est considéré comme présentant un risque d'inondation significatif (situation 2021, Géoportail consulté en juin 2022) mais il est toutefois relativement éloigné du projet (environ 700 m). De plus, des protections mobiles contre les crues ont été mises en place.

A 1 km du site d'implantation se trouve le ruisseau « La Messe » qui prend sa source sur la commune de Dippach. Celui-ci est un affluent de l'Alzette qu'il rejoint à une altitude de 277 m.





3.2.6 SITUATION CLIMATOLOGIQUE

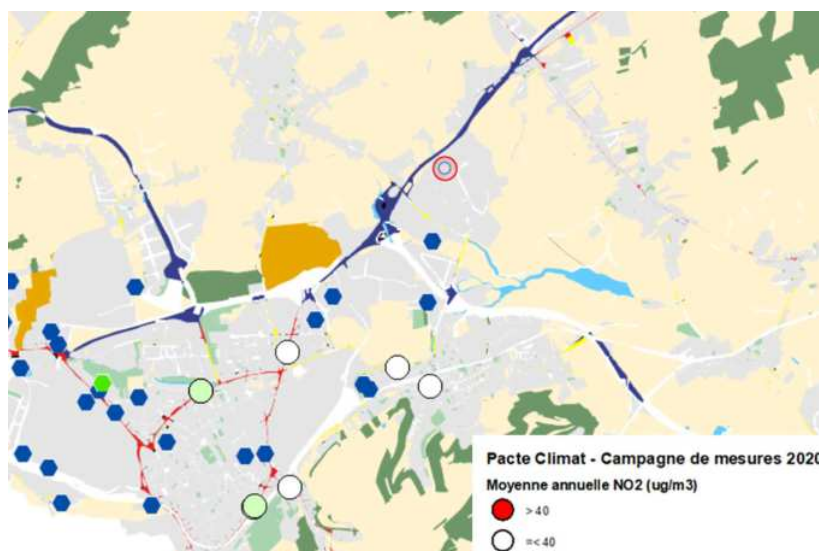
La zone concernée correspond à un climat commercial et industriel. Elle se caractérise par une zone à pollution accrue et pollution par une chaleur résiduelle. L'étanchéité de surface entraîne un échauffement, le champ de vent est modifié, l'échange d'air est réduit. Le bioclimat est parfois stressant.

Afin d'observer la qualité de l'air en continu, l'Administration de l'environnement exploite plusieurs réseaux de mesures qui contrôlent différents aspects de la qualité de l'air. Les principaux polluants observés au Luxembourg sont :

- les oxydes d'azote (NO_x), plus précisément le dioxyde d'azote (NO₂) et le monoxyde d'azote (NO),
- l'ozone (O₃),
- les particules fines (PM₁₀) et très fines (PM_{2,5}) en suspension dans l'air ambiant.

Les points de mesure à proximité du site SISA sont :

- Mesure de retombées de poussières (Réseau Bergerhoff) / Rue du Brill FOETZ (800 m). Losange bleu sur la carte.
- Réseau télémétrique avec mesure en permanence des niveaux des principaux polluants, dont notamment les oxydes d'azote, les oxydes de soufre, l'ozone et les particules fines / Rue Arthur Useldinger Esch/Alzette (3,5 km). Rond vert anis sur la carte.
- Réseau de biosurveillance avec mesure des polluants organiques et de métaux lourds à l'aide de bioindicateurs / rue du Tramway Esch/Alzette (4,4 km). Losange vert sur la carte.



Comme on peut le voir sur la figure ci-dessus, le site ne se trouve pas dans une zone à forte émission de NO₂.

La situation climatologique du Grand-Duché du Luxembourg ne sera pas affectée par l'exploitation de la société BB DISTRILUX à Foetz et du nouveau stockage de produits.

Le projet ne sera pas non plus affecté par la situation climatologique du Grand-Duché du Luxembourg.



3.2.7 SITUATION DE LA QUALITÉ DE L'AIR

La qualité de l'air du Grand-Duché du Luxembourg ne sera pas affectée par l'exploitation de la société BB DISTRILUX.

L'exploitation de la société ne sera pas non plus affectée par la qualité de l'air ambiante.

3.2.8 SITUATION DU POINT DE VUE DES CHAMPS ÉLECTROMAGNÉTIQUES

Radiocommunication mobile:

Des antennes cellulaires ≥ 50 kW et un poste 700 Mhz sont réparties dans les environs immédiats du site.

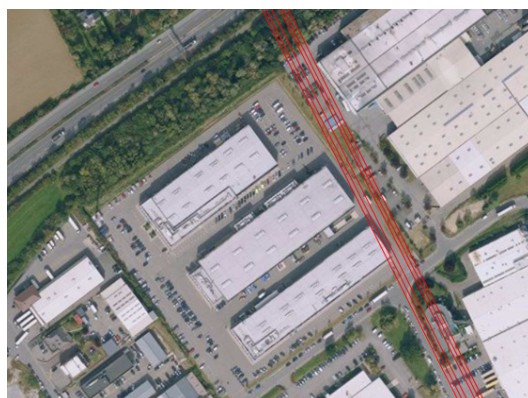
Les antennes de téléphonie mobile les plus proches sont :

- site n°1, Site Orange 239 FOETZ [ORANGE Communications Luxembourg S.A.], qui se trouve sur le site SISA à environ 210 m du hall BB DISTRILUX,
- site n°2, Aquatech [POST Luxembourg], à environ 230 m du hall BB DISTRILUX,
- site n°3, Tango A0436 [TANGO S.A.], à environ 830 m du hall BB DISTRILUX,



Réseau électrique :

Une ligne électrique aérienne haute tension passe à proximité du site.





L'alimentation en énergie électrique du site SISA se fait par raccordement au réseau de la commune exploité par CREOS au niveau de la moyenne tension.

L'approvisionnement en énergie électrique de tout le bâtiment 1 dans lequel se trouve BB DISTRILUX se fait par 2 transformateurs à huile de 630 kVA et de fréquence nominale de 50 Hz, situés dans un conteneur séparé à l'extérieur des halls.

3.3 Capacité de charge de l'environnement

Environnement à considérer	Présence à proximité	Référence utilisée
Zones humides	Deux zones humides se trouvent à environ 460 m et 650 m à l'ouest de la zone d'activité en projet	Site internet « map.geoportail.lu »
Zones côtières	Non	/
Zones de montagne et de forêt	La forêt domaniale d'Esch-sur-Alzette se situe à une distance d'environ 500 m de la parcelle cadastrale	Site internet « map.geoportail.lu » Annexe 8
Réserves et parcs naturels ZPIN	La réserve naturelle « DUMONTSHAFF » se trouve à une distance d'environ 670 m de la parcelle cadastrale qui sera occupée par la société BB DISTRILUX. La réserve naturelle « Am Bausch » (ZH42) se trouve à une distance d'environ 800 m de la parcelle cadastrale occupée par la société BB DISTRILUX. Les ZPIN Am Pudel (ZH43) et Brill (ZH44) sont situées à 2 km de l'usine La ZPIN Dumontshaff (n°16) qui est classée « à déclarer » se situe à environ 800 m du site	Site internet « map.geoportail.lu » + règlement grand-ducal du 06 novembre 2009 portant désignation des zones spéciales de conservation. Voir carte en annexe 8
Biotopes	Aucun biotope n'est spécifié sur la zone étudiée ni dans le PAG de la commune de Mondercange, ni dans le cadastre des biotopes de la commune En effet, celle-ci est intégrée dans la zone d'activités économiques nationale (ECO-n) et aucune couverture végétale n'y est présente, à l'exception d'une zone de verdure dans la partie Nord entre les bâtiments et l'autoroute A4. De ce fait, la zone ne comporte pas d'éléments protégés par l'art. 17 de la loi PN	Géoportail Voir carte en annexe 8
Zones répertoriées ou protégées par la législation	Les zones Natura 2000 de protection des oiseaux dénommées « vallée supérieure de l'Alzette » LU0002007 sont situées à environ 500 m à l'Ouest de la parcelle Les zones NATURA 2000 dénommées « massif forestier du Aesing » et « Esch sur Alzette-sud-est-anciennes minières » (LU0001030) se situent à environ 3 km au nord de la parcelle cadastrale	Site internet « map.geoportail.lu » + règlement grand-ducal du 06 novembre 2009 portant désignation des zones spéciales de conservation. Voir carte en annexe 8
Zones ayant dépassés les	Informations non disponibles	/



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Environnement à considérer	Présence à proximité	Référence utilisée
normes de qualités environnementales		
Zones à forte densité de population	La société BB DISTRILUX sera implantée dans une zone d'urbanisation dense, ville avec quelques espaces verts Le centre de la Commune de Mondercange, se situe à environ 1,8 km à vol d'oiseau de la parcelle cadastrale.	Site internet « map.geoportail.lu »
Paysages importants du point de vue historique, culturel et archéologique	Paysage archéologique : non renseigné étant donné que le hall dans lequel va s'implanter la société BB DISTRILUX est existant et qu'aucune excavation/terrassement n'aura donc lieu. Le site d'étude et ses alentours ne présente aucun bien culturel ou matériel qui puisse être impacté	/
Paysage	Aucune coupure verte, zone verte interurbaine, grand ensemble paysager, ne se situe au droit du site. le bâtiment est déjà construit dans un secteur fortement anthropisé et seule l'activité interne dans le bâtiment sera modifiée	voir Plan directeur sectoriel Paysages, 2021
Sites SEVESO	Le seul établissement SEVESO situé dans un rayon de 5 kilomètres du site BB DISTRILUX est implanté à 100 mètres, dans la zone industrielle de FOETZ. Il s'agit de l'usine Henkel CHEMOLUX qui fabrique des produits de nettoyage. Il est classé Seveso seuil bas.	Voir carte en annexe 8
Etablissements classés IED (Emissions Industrielles)	Il y a actuellement 2 installations classées IED situées à moins de 5 kilomètres du site BB DISTRILUX : Il s'agit des installations suivantes : <ul style="list-style-type: none">• Minettkompost, site de compostage et de production de biogaz.• Arcelormittal Belval & Differdange disposant d'un four électrique et d'une coulée continue	

3.3.1 EVALUATION ENVIRONNEMENTALE STRATÉGIQUE (EES)

Dans le cadre de la modification du PAG de Mondercange, une évaluation environnementale stratégique a été réalisée par Oeko-Bureau. La dernière version de cette évaluation date du 21 juin 2021.

L'EES a pour but de déterminer l'impact environnemental sur les biens à protéger (êtres humains, animaux, plantes et biodiversité, air et climat, sol, eau, paysage, biens culturels et matériels) liés aux plans, afin que les conséquences critiques pour l'environnement puissent être identifiées et éventuellement évitées, réduites ou compensées.

Cette EES a étudié l'ensemble du territoire communal de Mondercange.



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Sur notre secteur d'activité et proche du bâtiment concerné, seules deux zones ont été étudiées en 1ère phase : F9 et F8, dont les résultats sont présentés ci-dessous.



Les tableaux suivants montrent les résultats de l'EES sur les zones F8 et F9 et démontrent le faible intérêt / impact de cette zone du point de vue écologique.



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

1. Wirkungsmatrix für unbebaute Flächen

Analyse der Erheblichkeit potenzieller Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Betrifft: Gemeinde Mondercange; Foetz F8		Wirkungen von / durch											
		Flächenansprache, Versiegelung, Landschaftsverbrauch	Nutzungs- und Strukturänderung	Zerschneidung (Landschaftsräume, Wildtierkorridore, Frischluftmassen etc.)	Geländeveränderungen, Trenn- oder Barrierewirkung etc.	Eingriffe in Wasserregime (qualitativ und quantitativ)	Störaktionen wie Lärm, Erschütterung, Licht, menschliche Aktivität, elektrische und magnetische Felder, etc.	Luftschadstoffe (gas- und partikelförmig, Geruch)	Schadstoffe jeglicher Art und Abwasser (Altlasten, Kanarientausch, etc.)	visuelle, ästhetische Änderungen	Naturgefahren (Rutschungen, Überflutungen, etc.)	Anhäufen von Auswirkungen	Sonstige Effekte
Zeichenschlüssel													
I - nicht betroffen													
II - geringe Auswirkung													
III - mittlere Auswirkung													
IV - hohe Auswirkung													
V - sehr hohe Auswirkung													
Wirkungen auf	Schutzgut Bevölkerung und Gesundheit des Menschen	Gesundheit u. Wohlbefinden	II	II				II	II	II			
		Wohnen							II				
		Erholen							II				
		Land- und Forstwirtschaft											
		Mobilität	II	III				II					
	Schutzgut Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Tiere	II	II									
		Pflanzen	II	II									
		Lebensräume	II	II									
		national (Art.17) und EU geschützte Lebensräume											
		national und EU geschützte Tiere und Pflanzen											
		europäische/ nationale/ internationale/kommunale Schutzgebiete											
	Schutzgut Boden	Bodenqualität											
	Schutzgut Wasser	Grundwasser	II	II									
		Oberflächenwasser											
		Überschwemmungsgebiete											
		Trinkwasserschutzgebiete											
	Schutzgut Klima und Luft	Luft	II	II									
		Meso- und Mikroklima	II	II									
	Schutzgut Landschaft	Landschaftsbild	II	II									
		Stadt- und Ortsbild	II	II									
	Schutzgut Kultur- und Sachgüter	Sachgüter											
		Kulturgüter	II	II									

1. Wirkungsmatrix für unbebaute Flächen

Analyse der Erheblichkeit potenzieller Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Betrifft: Gemeinde Mondercange; Foetz F9		Wirkungen von / durch											
		Flächenansprache, Versiegelung, Landschaftsverbrauch	Nutzungs- und Strukturänderung	Zerschneidung (Landschaftsräume, Wildtierkorridore, Frischluftmassen etc.)	Geländeveränderungen, Trenn- oder Barrierewirkung etc.	Eingriffe in Wasserregime (qualitativ und quantitativ)	Störaktionen wie Lärm, Erschütterung, Licht, menschliche Aktivität, elektrische und magnetische Felder, etc.	Luftschadstoffe (gas- und partikelförmig, Geruch)	Schadstoffe jeglicher Art und Abwasser (Altlasten, Kanarientausch, etc.)	visuelle, ästhetische Änderungen	Naturgefahren (Rutschungen, Überflutungen, etc.)	Anhäufen von Auswirkungen	Sonstige Effekte
Zeichenschlüssel													
I - nicht betroffen													
II - geringe Auswirkung													
III - mittlere Auswirkung													
IV - hohe Auswirkung													
V - sehr hohe Auswirkung													
Wirkungen auf	Schutzgut Bevölkerung und Gesundheit des Menschen	Gesundheit u. Wohlbefinden	II	II				II	II	II			
		Wohnen							II				
		Erholen							II				
		Land- und Forstwirtschaft											
		Mobilität	II	III				II					
	Schutzgut Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Tiere	II	II									
		Pflanzen	II	II									
		Lebensräume	II	II									
		national (Art.17) und EU geschützte Lebensräume											
		national und EU geschützte Tiere und Pflanzen											
		europäische/ nationale/ internationale/kommunale Schutzgebiete											
	Schutzgut Boden	Bodenqualität											
	Schutzgut Wasser	Grundwasser	II	II									
		Oberflächenwasser											
		Überschwemmungsgebiete											
		Trinkwasserschutzgebiete											
	Schutzgut Klima und Luft	Luft	II	II									
		Meso- und Mikroklima	II	II									
	Schutzgut Landschaft	Landschaftsbild	II	II									
		Stadt- und Ortsbild	II	II									
	Schutzgut Kultur- und Sachgüter	Sachgüter											
		Kulturgüter	II	II									
	Sonstige												



3.3.2 PROTECTION DES HABITATS D'ESPÈCES D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE

En raison des perturbations perpétuelles existantes sur la zone d'activité, il est très peu probable que des espèces dont l'état de conservation a été évalué comme défavorable utilisent régulièrement le site. La seule utilisation possible du site est l'occupation des bâtiments, ceux-ci ne sont néanmoins pas adaptés à accueillir la faune (absence d'interstices ou de toiture avancée).

Protection de la flore :

Compte tenu de l'intense artificialisation des sols sur la parcelle et de l'environnement proche, la probabilité de retrouver des espèces protégées est minime.

Dans la documentation disponible et dans la banque de données du Musée National Histoire Naturelle, aucune mention de la présence d'espèces végétales d'intérêt n'est formulée.

Protection de la faune :

Dans le cadre de l'Evaluation Environnementale Stratégique réalisée pour le PAG de Mondercange, la centrale ornithologique du Luxembourg a émis un rapport des observations sur l'avifaune (Analyse avifaunistischer Daten in Bezug zur SUP „PAG Mondercange“ 24.11.2016). La synthèse cartographique montre la très faible activité de l'avifaune sur le secteur d'étude. Ainsi, on notera que l'activité la plus proche est l'observation d'un Moineau friquet.



En complément, il a été vérifié sur la banque de données du musée national d'histoire naturelle du Luxembourg si des espèces ont été inventoriées à proximité de la parcelle où est implanté le bâtiment.

Les données d'espèces localisées au niveau de la zone de planification sont rares et datent de mai 2020. On constate ainsi principalement des observations d'oiseaux communs comme le Merle noir, le Pigeon ramier ou la Pie bavarde qui sont localisés dans la bande verte buissonnante entre l'autoroute A4 et la parcelle de notre étude. **Aucune espèce n'est observée sur la parcelle d'implantation du bâtiment occupé par BB DISTRILUX.**

Toujours dans le cadre de l'Evaluation Environnementale, l'étude spécifique sur les Chauves-souris a conclu qu'en raison de leur petite taille et de leur emplacement dans la zone industrielle, **ces zones n'ont aucune signification pour les chauves-souris.**



La présence d'amphibiens est également peu probable en raison de l'absence de point d'eau.

La présence de Reptiles pourrait être supposée au niveau de la zone légèrement végétalisée, à proximité du bâtiment (Sud Est). Néanmoins, l'artificialisation intense de la zone reste peu favorable à l'installation ou la survie de ces espèces.

Globalement, le site du projet présente donc une très faible valeur écologique en tant que site de reproduction ou de repos en raison de son inadéquation avec l'écologie des espèces et la forte perturbation du milieu due à l'artificialisation intense : circulation, vibrations, quasi-absence de surfaces végétales, pollution lumineuse et sonore.

4 Cumul avec d'autres projets

La société BB DISTRILUX SARL est implantée à Foetz dans les halls industriels de la société SISA situés rue de l'industrie, dans la zone industrielle.

Ces halls sont tous occupés par des exploitants différents avec des activités artisanales ou industrielles variées.

A noter que directement adjacentes au terrain de SISA se trouvent plusieurs autres entreprises en exploitation. Au Nord du site passe l'autoroute A4.

Comme expliqué au paragraphe I.2.2.5, la société BB DISTRILUX stocke déjà une certaine quantité de produits chimiques dans le hall pour ses propres activités de fabrication de biocides. Ces produits sont classés comme non dangereux (sauf les produits de laboratoires stockés en quantités très faibles).

- 9 réservoirs de 4000 litres (3 par ligne de production d'eau ultra pure) soit 36 000 litres d'eau ultra pure
- Un dépôt maximum de 10 000 litres de concentré d'acide hypochloreux, produit classé comme NON DANGEREUX
- Un dépôt de maximum 1600 kg de sel adoucisseur
- 7 réservoirs de 9000 litres de produit fini (eau ultra pure + concentré acide hypochloreux), produit classé NON DANGEREUX
- Un dépôt d'environ 5 tonnes de plastique du type PET et PEHD (bidons et bouteilles vides et pleins + films plastique étirable)
- Un dépôt de maximum 110 000 litres de produits finis MEDIAIR prêts à l'expédition, produits classés NON DANGEREUX
- Un dépôt de palettes en bois inférieur à 100 m3 (maximum 20 m3)
- Un dépôt d'environ 2000 cartons soit max 1000 kg de carton
- Un dépôt de produits de laboratoires chimiques liquides de maximum 10 litres
- Un dépôt de produits chimiques solides de laboratoires de maximum 3 kg

Le stockage de ces produits et l'activité de fabrication de biocides de BB DSITRILUX ont fait l'objet en 2023 d'une étude de risques selon le règlement grand-ducal du 14 septembre 2000 concernant les études de risques et les rapports de sécurité réalisée par l'organisme agréé Vinçotte.



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Cette étude a analysé les risques humains et environnementaux liés à l'activité même de la société BB DISTRILUX et aux stockages de produits chimiques liquides, solides et gaz sur le site de production.

Aucun risque de scénario d'accident majeur n'a été identifié dans cette étude.

Une étude d'impact sur l'environnement a aussi été réalisée en 2023 pour les activités de la société BB DISTRILUX et les stockage de produits liés au process.

Conformément à la loi du 15 mai 2018 relative à l'évaluation des incidences sur l'environnement et au règlement grand-ducal du 15 mai 2018 établissant la liste des projets soumis à une évaluation des incidences sur l'environnement, le bureau Simon-Christiansen a été chargé par BB DISTRILUX de préparer ce rapport.

Les conclusions motivées du Ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité ont été émises en date du 28 mars 2024 et reprises dans l'arrêté d'autorisation n°1/23/0220 émis par l'Administration de l'Environnement.

En ce qui concerne les nouveaux stockages de produits objet du présent dossier screening, ils seront totalement indépendants du process de production des biocides de BB DISTRILUX.

Les nouveaux produits dangereux qui seront stockés dans les containers et armoires coupe-feu ne seront pas des produits qui interviendront dans le process de DISTRILUX.

Il n'y aura pas de manipulation ou de transvasement de ces produits.

Les produits resteront stockés dans leur emballage d'origine. Il n'y aura pas de reconditionnement. Ils seront simplement stockés dans le hall de BB DISTRILUX pour des sociétés tiers. Ce sera un service de stockage/magasiner que BB DISTRILUX offrira à certains de ces partenaires.





II) DESCRIPTION DES ELEMENTS DE L'ENVIRONNEMENT POUVANT ETRE AFFECTES DE MANIERE NOTABLE PAR LE PROJET

1 Utilisation des ressources naturelles

1.1 Utilisation de l'Air

Néant. Le nouveau stockage de produits n'utilisera pas l'air.

1.2 Utilisation de l'eau

Utilisation de l'eau potable :

Néant.

Le nouveau stockage ne nécessitera pas d'eau.

Eaux pluviales :

Les réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées de la zone industrielle de Foetz sont réalisés en système séparatif. Ainsi les eaux pluviales générées par les surfaces imperméables à ciel ouvert du site du SISA Foetz, notamment celles du bâtiment accueillant l'usine BB DISTRILUX, sont récupérées et déversées dans le réseau des eaux pluviales vers un bassin de rétention.

Le bassin de rétention, situé au sud-est de la zone industrielle et à proximité de la rue de Shifflange, est commun à l'ensemble de la zone. Celui-ci comprend un volume permanent de 5 960 m³.

Voir plans en annexe 9 et 11.

Le stockage de produits n'utilisera pas d'eaux pluviales.

1.3 Utilisation de l'énergie

Néant.

Les containers et armoires de stockage ne seront pas chauffés, ni climatisés, ni ventilés.

Le hall dans lequel sera placé ce stockage est déjà chauffé, pas climatisé ni ventilé. Aucune modification ne sera apportée à l'alimentation en énergie thermique ou climatique du hall.

1.4 Utilisation du sol

Néant.



2 Pollution et nuisances

2.1 Pollution de l'air

Le stockage ne générera aucune émission dans l'air en fonctionnement normal étant donné que les produits seront stockés dans leur contenant d'origine dans des armoires ou containers coupe-feu fermé et que seule une activité de stockage sera mise en place. Il n'y aura aucun transvasement de produit, pas d'utilisation de ces produits sur place, seulement du stockage. Les contenants ne seront jamais ouverts en fonctionnement normal donc aucune émission dans l'air n'est à craindre.

En situation accidentelle, comme une chute de contenants ou un contenant percé, ou un incendie dans le hall, des rejets dans l'air seront possibles.

Des mesures de sécurité sont prises pour éviter la survenue d'un accident et d'un incendie. Voir paragraphe « risques d'accidents ».

2.2 Pollution des eaux

En période de fonctionnement normal, les risques de pollution des eaux seront nuls. Les risques seront essentiellement dus à des causes accidentelles.

Pollution des eaux pluviales :

Comme le nouveau stockage de produits se fera à l'intérieur du hall existant, aucune nouvelle surface consolidée ne sera construite et donc une augmentation du rejet d'eaux pluviales n'aura pas lieu. **Aucun risque de pollution des eaux pluviales n'est à craindre en fonctionnement normal.**

Pollution des eaux usées :

Néant.

Le stockage se fera à l'intérieur du hall existant. Ce hall dispose d'une dalle béton étanche avec revêtement époxy.

Aucun siphon de sol n'est présent dans la dalle de sol du hall.

De plus, tous les produits seront stockés dans des containers ou armoires coupe-feu 90 minutes munis de bacs de rétention intégrés.

Aucun risque de pollution des eaux usées n'est à craindre.

2.3 Pollution du sol

Les dépôts seront uniquement des produits dans leur emballage d'origine et stockés dans des containers et armoires coupe-feu avec rétention intégrées et placées à l'intérieur même du hall sur une dalle en béton étanche muni d'un revêtement époxy qui ne permet aucune infiltration dans les sols.

Aucune pollution du sol n'est à craindre.



2.4 Nuisances sonores

Bruit engendré par le projet :

Les activités de stockage ne généreront aucune nuisance sonore.

Seules les livraisons et expéditions des produits stockés généreront du bruit (va et vient de camions). Comme la zone de livraisons se situent à l'arrière du bâtiment, entre les bâtiments 1 et 2 le bruit sera faiblement perceptible à l'extérieur grâce à l'atténuation des bâtiments.

De plus le trafic de camions sera limité à 1-2 livraisons par jour.

Etant donné le bruit de fond ambiant de la zone industrielle, ce trafic ne devrait pas générer de nuisances sonores perceptibles.

Bruit ambiant :

L'entreprise BB DISTRILUX est implantée dans le hall 1 du site SISA, situé dans la zone industrielle de FOETZ, qui se situe à proximité de la route CR169 reliant la commune de Schiffange à la commune de Mondercange.

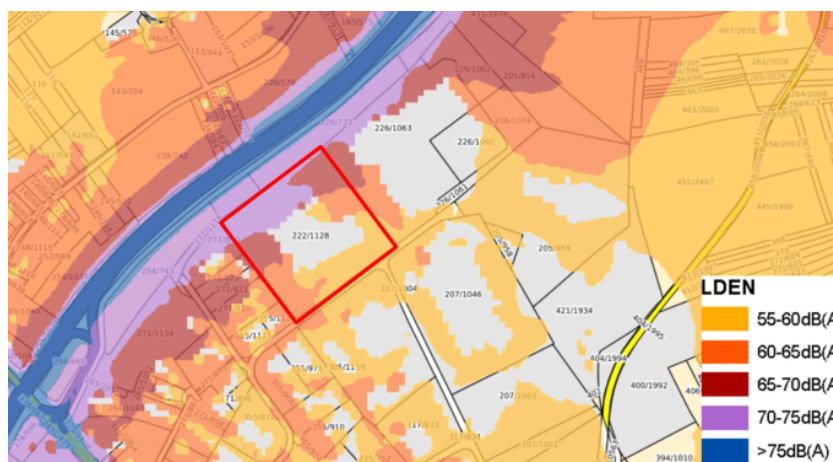
Les différentes sources de bruit extérieures sont donc :

- L'autoroute : le site SISA est situé le long de l'autoroute A4 à proximité de la collectrice du Sud (A13) de la sortie FOETZ.
- Les sociétés présentes dans la zone d'activité et leurs équipements éventuellement placés à l'extérieur des bâtiments et le trafic des camions liées aux activités de chaque société.

Les cartes de bruit stratégiques établies au Luxembourg dans le cadre de la mise en œuvre de la directive européenne fournissent des informations sur les nuisances sonores des principales routes et voies ferrées et sur les émissions sonores dues au trafic aérien.

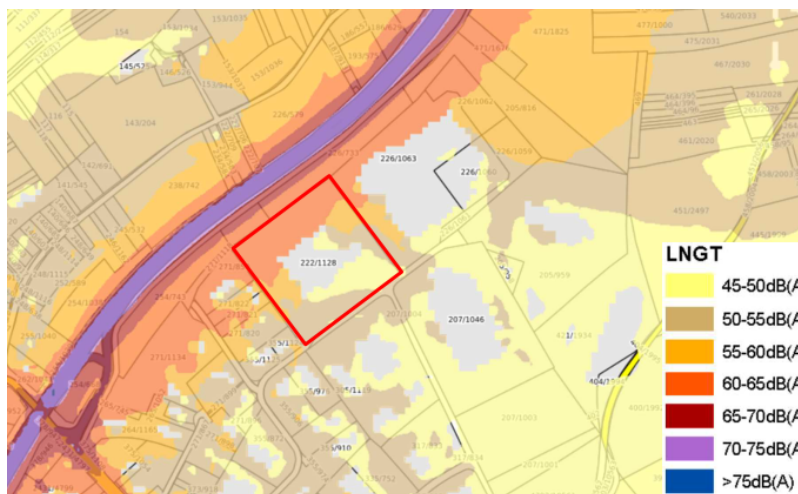
Les figures suivantes montrent les principales nuisances sonores dues au trafic routier selon la modélisation de 2016.

D'après les cartes de bruit, la pollution sonore ferroviaire et la pollution sonore aérienne ne sont pas pertinentes pour le site d'étude.





Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.



Comme on peut le voir, le bruit perceptible au droit de la zone d'étude est fortement influencé, de jour comme de nuit, par les axes routiers à proximité, dont l'autoroute A4. À l'emplacement du hall 1, le niveau de bruit est de 55-60 dB(A) en période de jour et 45-50 dB(A) la nuit.

Dans le cadre de la demande d'autorisation d'exploitation de la zone d'activité de FOETZ, une étude de bruit a été réalisée par le bureau d'étude Luxcontrol en 2006 (voir annexe 10).

Elle avait pour but d'établir les contingents de bruit à respecter pour chaque parcelle de la zone industrielle. A cette époque, la parcelle du site SISA était occupée par l'entreprise UNITRANS.

Les seuils de bruit pour la parcelle où sont implantés les halls industriels sont les suivantes : le niveau de puissance acoustique globale (LWA) rayonnée ne doit pas dépasser 90 dB(A).

Pour les locaux sensibles présents sur le site, les seuils fixés sont les suivants :

- De 7h à 22h : 60 dB(A)
- De 22h à 7h : 45 dB(A)

On retrouve ces mêmes seuils dans le règlement grand-ducal du 13 février 1979 concernant le niveau de bruit dans les alentours immédiats des établissements et des chantiers. Pour la Zone IV (activités industrielles) le niveau de bruit en dB(A) est de 60 pour la période de jour et 45 pour la période de nuit.

2.5 Production de déchets

Le nouveau stockage de produits chimiques dangereux ne générera pas de déchets.

Comme les produits ne seront pas utilisés sur place mais uniquement stockés, ils resteront emballés dans leur contenants d'origine sur la palette d'origine.

Quand un des clients aura besoin d'un produit il viendra le chercher directement sur place et le transportera par camionnette jusqu'à son propre lieu de travail.

2.6 Nuisances olfactives

Néant. **Les activités de stockage ne généreront aucune odeur** étant donné que les contenants ne seront jamais ouverts sur place.



2.7 Nuisances sur la faune et la flore

Compte tenu de la distance entre la zone d'implantation de l'usine BB DISTRILUX et les différentes zones ZPIN, Natura 2000, zones de protections oiseaux référencées dans le paragraphe I.3.3 et aussi des perturbations du site même depuis des années (zone d'activités et industrielle) et de la présence de l'autoroute A4, une atteinte aux zones protégées ou à leurs objectifs de conservation n'est pas attendue.

De plus aucun biotope n'est spécifié sur la zone étudiée ni dans le PAG de la commune de Mondercange, ni dans le cadastre des biotopes de la commune.

En effet, celle-ci est intégrée dans la zone d'activités économiques nationale (ECO-n) et aucune couverture végétale n'y est présente, à l'exception d'une zone de verdure dans la partie Nord entre les bâtiments et l'autoroute A4. De ce fait, la zone ne comporte pas d'éléments protégés par l'art. 17 de la loi Protection Nature.

Compte tenu de l'intense artificialisation des sols sur la parcelle et de l'environnement proche (circulation, vibrations, quasi-absence de surfaces végétales, pollution lumineuse et sonore), la probabilité de retrouver des espèces protégées est minime.

Le projet de stockage de produits chimiques n'aura donc aucun impact sur la faune et la flore.

3 Risque d'accidents

Les risques d'accidents liés à ce nouveau stockage de produits chimiques seront les suivants:

- le risque de déversement accidentel de substances liquides.
- l'incendie du au stockage de substances inflammables.

Mesures de prévention des incendies mises en œuvre dans le hall occupé (détection / combat d'incendie) :

Des moyens sont mis en œuvre pour maîtriser les risques d'incendie au sein du hall BB DISTRILUX.

Les bornes d'incendie extérieures disponibles pour le bâtiment sont celles situées le long des rues avoisinantes. Des hydrants extérieurs sont aussi en place directement sur le site.

Un ensemble d'armoires incendie (RIA + extincteurs) est installé suivant les prescriptions et les normes en vigueur.

Des extincteurs portatifs normalisés, appropriés aux risques (à poudre pour classes de feu A-B-C, au CO₂ pour classe de feu B), sont installés en nombre suffisant et répartis uniformément dans l'ensemble des halls.

L'ensemble du bâtiment est équipé d'une installation de détection automatique d'incendie conforme aux normes et prescriptions en vigueur.



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

L'ensemble du hall et des activités de BB DISTRILUX a fait l'objet d'une demande d'autorisation commodo et a été autorisé par l'Inspection du Travail et des Mines en mai 2024 (arrêté n°1/2023/0220/165). Les halls respectent donc déjà les critères de sécurité imposés par les prescriptions de l'ITM.

Mesures de prévention des incendies mises en œuvre au niveau du mode de stockage :

Les produits seront tous stockés dans des containers et armoires coupe-feu 90 minutes avec rétention intégrée et ventilation à filtration intégrée également. Ces containers et armoires seront spécifiquement adaptés au stockage de produits dangereux inflammables.

Les ouvertures d'aération seront auto-fermantes en cas d'incendie.

Le système de ventilation sera équipé de caisson de filtration au charbon actif pour éviter les zones ATEX à l'intérieur et à l'extérieur des armoires et containers.

Construction des containers coupe-feu :

- Construction en profils soudés selon calcul statique
- Toiture, portes et murs en matériel isolant (panneaux en fibre minérale de 100mm épaisseur).
- Conforme Classe A1 selon norme DIN 4102.
- Conforme à la norme EN 13501-2 critères REI avec une résistance au feu de 90 minutes.
- Bac de rétention intégré en acier Rst 37-2 (Werkst.-Nr. 1.0038) selon DIN 17100, épaisseur de 5mm, résistant au huiles et hydrocarbures.
- Attestation d'étanchéité selon norme EN ISO 3452-1.
- Caillebotis en tranches amovibles en acier galvanisé.
- Tôles déflectrices à l'intérieur du conteneur pour diriger les fuites vers le bac de rétention.
- Espace libre de 100 mm dessous le conteneur pour éviter la rouille.
- Plaquettes d'ancrage galvanisées.
- Les caillebotis galvanisés sont retirables pour faciliter l'entretien.
- Protection par niveau de stockage pour éviter de pousser à travers les parois.
- Deux portes battantes qui couvrent tout le front avec système de fermeture automatique. Les parties à l'intérieur du conteneur sont anti-déflagrants ATEX.
- Porte à deux battantes sur toute la longueur, isolées coupe-feu 60 minutes, selon norme EN 1634-1 EI.
- Dispositif de maintien des portes en position ouvertes. Les portes se ferment automatiquement en cas d'un incendie. Les portes battantes des containers coupe-feu sont retenues par un système de fixation électromagnétique. En cas d'une élévation de température, un avertisseur (ATEX Zone 2 Eex T3) est activé et coupe le courant. Ainsi les portes se ferment directement, toujours en respectant l'ordre de fermeture des portes.
- Equipotentialité pour éviter une décharge électrostatique.

Capacité de stockage sur 2 niveaux :

- 8 cuves IBC de 1.000 litres
- 12 palettes EURO (1200x800 mm)
- 8 palettes chimie (1200x1200 mm)



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.



Mesures de protection : Rétention des eaux d'extinction

L'ensemble des canalisations d'eaux pluviales et d'eaux usées du site SISA à Foetz est raccordé à un bassin de sécurité de 400 m³ existant pour la ZI de Foetz et qui est situé au fond de la rue du Commerce (voir annexe 11).

En cas d'incendie sur la zone industrielle ou en cas de pollution, un système de vannes motorisées bloque l'évacuation des eaux usées et des eaux pluviales vers le réseau communal et envoie tout vers le bassin de sécurité.

En cas d'incendie, les liquides sont récupérés et stockés jusqu'à traitement dans le bassin de sécurité.

Mesures de protection contre les fuites de substances dangereuses

Les risques de fuite de produits seront minimisés par le fait que les emballages d'origine seront utilisés, et que les produits seront stockés dans des containers et armoires munies de rétention intégrées.

Il n'y aura pas de transvasement de produits ni d'utilisation de ces produits.

Lors des opérations de chargement et déchargement des camions, seul du personnel autorisé et formé pourra utiliser les chariots élévateurs ou les gerbeurs pour décharger les produits.

En cas de déversement accidentel, des consignes écrites et un mode opératoire à appliquer existent au sein de la société BB DISTRILUX.

Des kits absorbants adaptés aux produits seront mis en place au niveau des halls de production. L'absorbant souillé sera traité en tant que déchet souillé par des produits chimiques dangereux.



III) DESCRIPTION DES EFFETS NOTABLES QUE LE PROEJT EST SUSCEPTIBLE D'AVOIR SUR L'ENVIRONNEMENT

1 Généralités

Les risques suivants sont analysés plus en détail :

- Phase exploitation :
 - une fuite de produits inflammables
 - un incendie.

2 Etendue de l'impact

L'impact considéré est celui d'un incendie et/ou d'un dégagement accidentel /renversement de produits dangereux dans les halls occupés par la société BB DISTRILUX.

2.1 Etendue d'un impact sur l'air

La pollution de l'air pourra être due aux fumées issues d'un incendie . L'étendu de cet impact est considéré comme étant très étendu étant donné que ces fumées et gaz se mélangeront à l'air ambiant.

2.2 Etendue d'un impact sur les eaux ou le sol

La pollution sol pourra être due à un déversement de produits dangereux dans l'environnement ou bien à une fuite dans le réseau d'eau potable.

Dans les deux cas, l'étendue de l'impact peut être considérée comme étant restreinte dans le cas où des mesures de dépollution seront prises rapidement. Dans ce cas l'étendue de l'impact pourra se réduire à la zone industrielle nationale même.

De plus, en cas de pollution dans les eaux usées ou les eaux pluviales du site, des bassins de rétention des eaux incendie et des eaux pluviales communs pour toute la zone permettent de retenir les eaux polluées avant leur déversement dans le milieu naturel et permettent ainsi de contenir toute pollution éventuelle et de limiter l'impact.

Dans le cas où des mesures de dépollution ne sont pas mis en œuvre rapidement, toute pollution des eaux ou du sol, issue de l'exploitation des activités de la société BB DISTRILUX n'aura qu'un impact géographique restreint, et même local, sur l'environnement, étant donné que le hall industriel dans lequel va s'implanter BB DISTRILUX ne se situe pas dans une « zone de protection des eaux » et qu'il n'y a ni sources ni forages ni puits creusés pour exploiter les eaux souterraines dans les proches alentours de la zone concernée et que le projet ne se situe pas dans un aquifère.



3 Nature transfrontalière de l'impact

3.1 Pollution de l'air

Les fumées issues d'un incendie, les gaz issus d'un déversement de produits dangereux pourront indirectement avoir un impact de nature transfrontalier étant donné que ces fumées ou gaz se mélangeront à l'air ambiant.

3.2 Pollution des eaux

Néant car le projet ne se situe pas dans un aquifère.

4 Ampleur et complexité de l'impact

L'ampleur et la complexité de l'impact causé par d'un dégagement accidentel de produits chimiques vers le milieu environnemental (sol, eaux) sera limité par les voies de circulation (voies goudronnées).

L'ampleur et la complexité de l'impact causé par un dégagement de gaz toxiques dans l'atmosphère, suite à un incendie ou un déversement de substances chimiques peut être limité par la venue des pompiers et des services de secours dans la zone par voie routière ou par voie aérienne (hélicoptère).

5 Probabilité de l'impact

La probabilité d'un impact causé par d'un dégagement accidentel de produits chimiques vers le milieu environnemental (sol, eaux) ou par un dégagement de gaz toxiques dans l'atmosphère est très réduite étant donné que l'exploitation future sera celle d'un établissement spécialisé dans l'assemblage de scooters électriques et n'utilisant quasiment aucun produit dangereux.

Lors d'un fonctionnement normal il n'y aura donc pas de dégagements de fumées, d'émanations de gaz, d'odeurs, de vapeurs, de poussières ou de bruits excessifs.

6 Durée, fréquence et réversibilité de l'impact

Pollution des eaux :

La durée de l'impact dû à un dégagement accidentel de produits chimiques vers le milieu environnemental (sol, eaux) sera en relation direct avec le temps nécessaire pour l'assainissement des terres et avec le temps nécessaire (si possible) pour la rétention des eaux potentiellement polluées.

Etant donné que l'établissement destiné à s'implanter dans la zone sera un établissement d'assemblage de scooters électriques, la fréquence de cet impact sera très rare, voir quasi nul.

C'est un impact réversible dans la mesure où les terres pourront être enlevées et où les eaux potentiellement polluées pourront être retenues pour un traitement futur.



Pollution de l'air :

La durée de l'impact d'un dégagement de fumées dans l'atmosphère suite à un incendie n'est pas directement quantifiable.

C'est un impact irréversible qui se reproduira lors de chaque incendie dans la zone.

La durée de l'impact d'un dégagement de gaz toxiques dans l'atmosphère dû à un déversement de substances chimiques se limitera au temps nécessaire pour mettre en œuvre les mesures de dépollution. La fréquence d'un tel impact sera quasi nul étant donné que la société destinée à s'implanter dans la zone ne stockera des substances dangereuses qu'en quantité très réduite. Ce sera un impact irréversible qui se reproduira lors de chaque déversement.

6.1 Mesures de protection

Mesures de prévention des incendies mises en œuvre dans le hall occupé (détection / combat d'incendie) :

Des moyens sont mis en œuvre pour maîtriser les risques d'incendie au sein du hall BB DISTRILUX.

Les bornes d'incendie extérieures disponibles pour le bâtiment sont celles situées le long des rues avoisinantes. Des hydrants extérieurs sont aussi en place directement sur le site.

Un ensemble d'armoires incendie (RIA + extincteurs) est installé suivant les prescriptions et les normes en vigueur.

Des extincteurs portatifs normalisés, appropriés aux risques (à poudre pour classes de feu A-B-C, au CO₂ pour classe de feu B), sont installés en nombre suffisant et répartis uniformément dans l'ensemble des halls.

L'ensemble du bâtiment est équipé d'une installation de détection automatique d'incendie conforme aux normes et prescriptions en vigueur.

L'ensemble du hall et des activités de BB DISTRILUX a fait l'objet d'une demande d'autorisation commodo et a été autorisé par l'Inspection du Travail et des Mines en mai 2024 (arrêté n°1/2023/0220/165). Les halls respectent donc déjà les critères de sécurité imposés par les prescriptions de l'ITM.

Mesures de prévention des incendies mises en œuvre au niveau du mode de stockage :

Les produits seront tous stockés dans des containers et armoires coupe-feu 90 minutes avec rétention intégrée et ventilation à filtration intégrée également. Ces containers et armoires seront spécifiquement adaptés au stockage de produits dangereux inflammables.

Les ouvertures d'aération seront auto-fermantes en cas d'incendie.

Le système de ventilation sera équipé de caisson de filtration au charbon actif pour éviter les zones ATEX à l'intérieur et à l'extérieur des armoires et containers.



Mesures de protection : Rétention des eaux d'extinction

L'ensemble des canalisations d'eaux pluviales et d'eaux usées du site SISA à Foetz est raccordé à un bassin de sécurité de 400 m³ existant pour la ZI de Foetz et qui est situé au fond de la rue du Commerce (voir annexe 11).

En cas d'incendie sur la zone industrielle ou en cas de pollution, un système de vannes motorisées bloque l'évacuation des eaux usées et des eaux pluviales vers le réseau communal et envoie tout vers le bassin de sécurité.

En cas d'incendie, les liquides sont récupérés et stockés jusqu'à traitement dans le bassin de sécurité.

Mesures de protection contre les fuites de substances dangereuses

Les risques de fuite de produits seront minimisés par le fait que les emballages d'origine seront utilisés, et que les produits seront stockés dans des containers et armoires munies de rétention intégrées.

Il n'y aura pas de transvasement de produits ni d'utilisation de ces produits.

Lors des opérations de chargement et déchargement des camions, seul du personnel autorisé et formé pourra utiliser les chariots élévateurs ou les gerbeurs pour décharger les produits.

En cas de déversement accidentel, des consignes écrites et un mode opératoire à appliquer existent au sein de la société BB DISTRILUX.

Des kits absorbants adaptés aux produits seront mis en place au niveau des halls de production. L'absorbant souillé sera traité en tant que déchet souillé par des produits chimiques dangereux.

CONCLUSION :

L'ampleur et l'étendue spatiale des éventuelles incidences seront limitées au voisinage immédiat.





IV) ANNEXES

⇒ Annexe 1 : Extrait de la carte topographique (échelle 1/10.000)

⇒ Annexe 2 : Extrait du plan cadastral (échelle 1/2.500)

⇒ Annexe 3 : Plans

Dénomination	Echelle
Plan implantation / vue aérienne 2023	1/5000
Plan d'implantation de la société BB DISTRILUX dans les halls SISA à Foetz daté du 06/09/2019	1/250
Plan d'aménagement du hall avec implantation des nouvelles zones de stockage modifié par GLA/BOR le 11/02/2025	xxx

⇒ Annexe 4 : Extrait du PAG de la Commune de Mondercange (échelle 1/5000) partie graphique + partie écrite de la zone

⇒ Annexe 5 : Extrait du cadastre des sites potentiellement pollués

⇒ Annexe 6 : Copie de l'arrêté 1/23/0220 délivré par l'Administration de l'Environnement en aout 2024 pour les activités de production de biocides de la société BB DISTRILUX

Copie de l'arrêté 1/2023/0220/165 délivré par le Ministère du Travail en mai 2024 pour les activités de production de biocides de la société BB DISTRILUX

Copie de l'arrêté EAU-AUT-23-0476 délivré par l'Administration de la gestion de l'Eau en aout 2024 pour la gestion des eaux dans le cadre de l'exploitation de l'usine BB DISTRILUX

Copie des conclusions motivées délivrés par le Ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité en mars 2024 dans le cadre de l'évaluation des incidences environnementales réalisée pour les activités de production de biocides de la société BB DISTRILUX

Copie de l'arrêté EAU/AUT/16/0110 délivré par l'Administration de la gestion de l'Eau en octobre 2016 pour la réalisation des infrastructures d'assainissement dans le cadre de la construction et de l'exploitation des halls industriels SISA à Foetz

⇒ Annexe 7 : Tableau de produits dangereux prévus d'être stockés / version du 11/02/2025

⇒ Annexe 8 : Extrait de la carte géologique / échelle 1/25000

Extrait de la carte des sols 1/100 000

Carte des aquifères, forages et sources 1/10 000

Carte des zones de protection d'eau potable ZPS échelle 1/50 000

Carte des zones inondables 2021 1/20 000

Carte des forêts publiques 1/25 000



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Carte des biotopes 1/10 000

Carte des Zones protégées d'intérêt National ZPIN 1/25 000

Carte des zones NATURA 2000 / directive oiseaux 1/25 000

Carte des sites SEVESO 1/5000

- ⇒ Annexe 9 Plan de situation canalisations de la zone industrielle / plan du 15 juin 2006 établi par le bureau Schroeder & associés, échelle 1/1000
- Plan raccordements infrastructures sur le site SISA / daté du 04/07/2016, échelle 1/250
- ⇒ Annexe 10 Copie de l'étude d'impact sonore de la zone industrielle de Foetz établie par Luxcontrol en décembre 2006
- ⇒ Annexe 11 Plan de situation- bassin de retenue d'eau pluviale de la zone industrielle de Foetz, daté du 07/07/2006, échelle 1/1000
- Mode opératoire des bassins de retenue d'eaux pluviales et d'eaux incendie de la zone industrielle de Foetz établi par Schroeder & Associés en janvier 2006