



Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / IOT		Surface du lot / de l'îlot [m²]	
Lot	Iot	Lot	Iot
100	1000	1000	10000
1000	10000	10000	100000
10000	100000	100000	1000000

Surface d'implantation au sol [m²]  
Surface du bâtiment au sol [m²]  
Type de toiture  
Type, disposition et nombre des constructions  
Hauteur des constructions [m]

Surface constructible brute [m²]  
Type et nombre de logements  
Nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP  
Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau  
--- Terrain existant  
--- Terrain remodé

Nombre de niveaux  
L, H, C  
+1,2, R nombre de niveaux pleins  
+1,2, C nombre d'étages en rez-de-chaussée  
+1,2, S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions  
h<sub>tot</sub> hauteur à la cime de x mètres  
h<sub>h</sub> hauteur à l'acrotère de x mètres  
h<sub>h</sub> hauteur au 1<sup>er</sup> étage de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions  
x-mt x maisons isolées  
x-mt x maisons jumelles  
x-mt x maisons en bande

Types et nombres de logements  
x-u x logements de type individuel  
x-u x logements de type collectif  
x-u x logements de type collectif

Formes de toiture  
b<sub>1</sub> (x/y/z) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
b<sub>2</sub> (x/y/z) toiture à x versants, degré d'inclinaison

Cabaret des immeubles (gris / coupes)  
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé  
alignement obligatoire pour dépendances  
alignement obligatoire pour dépendances  
alignement obligatoire pour constructions souterraines  
alignement obligatoire pour avertissement

Délimitation des lots / îlots  
le projet  
le terrain existant ou le terrain public commun  
le terrain existant ou le terrain public commun

Degré de mixité des fonctions  
pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction  
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics  
espace vert privé  
espace vert public  
aire de jeux ouverte au public  
espace extérieur pouvant être scellé  
voie de circulation motorisée  
espace ouvert élargi de la stationnement  
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets  
arbre à rogner ou haute type projeté / arbre à rogner ou haute type à conserver  
muret projeté / muret à conserver  
muret projeté / muret à conserver

Servitudes  
servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques  
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
bassin d'orage pour eaux pluviales

Légende complémentaire  
canalisation pour eaux usées existante  
servitude urbanistique (H1 / H2 / H3)  
haie existante conservée  
coût à respecter  
voies indiquées à dégrader en fonction de la profondeur  
règles de la parcelle, une fois le morcellement effectué  
construction existante  
construction existante à démolir  
domaine public communal devant être privé  
domaine public communal restant public  
espace pouvant être dédié au stationnement privé  
x-mt x logements dans immeubles mixtes  
h<sub>h</sub> hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres  
canalisation pour eaux usées existantes  
canalisation pour eaux usées existantes  
canalisation pour eaux usées existantes  
servitude urbanistique "Op der Hei" - voie ferrée  
servitude urbanistique "Op der Hei" - forêt  
servitude urbanistique "Op der Hei" - cours d'eau  
Logement à coût modéré

Origine Administration de la gestion de l'eau : droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2024) - copie et reproduction interdites

d	CSO	01.03.2024	MUR	Mise à jour suite à l'avis du Ministère de l'Intérieur
c	PLH	14.04.2023	MUR	Mise à jour suite à l'avis du Ministère de l'Intérieur
b	PLH	09.12.2021	MUR	Mise à jour stationnements résidences
a	PLH	03.12.2021	MUR	Mise à jour stationnements oratoire / bureaux

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	INDICATEUR	INDICATEUR
M OUVAGE	Kuhn S.A.				Dessiné par : PLH	Signature :
					Date : 24.11.2021	
PROJET	P.A.P. "Thiel" à Moutfort				Contrôlé par : TMO	Signature :
					Date : 24.11.2021	
OBJET	PLAN PHASAGE				Responsable : MUR	Signature :
					Date : 24.11.2021	

**best**  
INGÉNIEURS-CONSEILS  
Rue de l'Industrie 10  
L-1410 Luxembourg

**FABERKARCHITECTES**  
Rue de l'Industrie 10  
L-1410 Luxembourg

TOUTES LES MESURES SONT À VÉRIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR

1 : 500

N° DU PLAN : 161100-13-0001000-1d  
Plan