

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par élaboré par		KUHN S.A. B.E.S.T. Ingénieurs-conseils		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle	
--	--	---	--	---	--

<b>Situation géographique</b> Commune Localité Lieu-dit		CONTERN MOUTFORT "Auf der Hiel"		<b>Organisation territoriale</b> CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation	
--	--	---------------------------------------	--	--	--

Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		Centre culturel et sportif, stade, crèche, activités économiques, commerces (gros et détail), restaurants, médecins,...			
---	--	---	--	--	--

<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)		40c/019/2018 HAB-1 Zone soumise à l'obligation d'établir un PAP "NQ"		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> <u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. Monument national <u>Zone SEVESO</u> <u>Autres</u>	
---	--	--	--	---	--

COS		minimum	maximum	0,40	<input checked="" type="checkbox"/>
CUS				0,70	<input checked="" type="checkbox"/>
CSS				0,80	<input checked="" type="checkbox"/>
DL				25	<input type="checkbox"/>
Emplacements de stationnement		(Voir PAG)			<input type="checkbox"/>

<b>Terrain</b> Surface brute Surface nette		9,2192 ha 5,8649 ha		100 % 63,62 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)				0,1559 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)				0,9503 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)				0,3850 ha	
Surface destinée au stationnement public				0,1395 ha	
Surface destinée à l'espace vert public				1,4146 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public				0,3090 ha	
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>				<b>3,3543 ha</b>	
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>		4,0967 ha 69,851 %		Nombre de lots / parcelles / d'îlots Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	

<b>Constructions</b>		minimum	maximum	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute			64533 m <sup>2</sup>	Nombre de logements de type: minimum maximum	
Emprise au sol			23459 m <sup>2</sup>	unifamilial 129	
Nombre de logements			230	bifamilial 0	
Densité de logements / hectare brut			24,95 u./ha	collectif (>2 log/bât.) 101	
Personnes estimées / logement			2,4	Surf./ nbre de log. à coût modéré 5808 33 logements	
Nombre d'habitants			552	Surface brute de bureaux maximale 6453 m <sup>2</sup>	
Surface de vente maximale			6453 m <sup>2</sup>		

<b>Axe(s) de desserte</b> Route Nationale Chemin Repris Chemin communal		Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) RN2 (Route de Remich) Rue du Chemin de fer / Am Seiteschgart		7730 vh/j vh/j	
<b>Emplacements de stationnement</b>		publics privés (min.) privés (max.) total (max.)		activités 30 144 200 230	
		habitat 79 421 500 579		809	

<b>Offre de transports en commun</b> Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)		30 m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	
<b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales		2300 m 2500 m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert 650 m <sup>2</sup> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert 1250 m <sup>2</sup>	