













Contenance de la zone du PAG :
Terrain situé en zone HAB.1 (COS≤0,4 - CUS≤0,7 - CSS≤0,8 - DL≤25) : 921.92 ares

<div>LOT 014,67 ares</div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div>
--

	Infrastructures techniques
	renvoient à cet objet pour eaux pluviales
	renvoient pour eaux pluviales
	canaillonnage pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales
	
	
	
	
	
	
	

Référence: B272/40C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 26/6/2074
Le Ministre des Affaires intérieures

Léon Gladen

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR

Référence: 19272/40C
Le présent document appuie à ma décision
d'approuver du: 26/06/2004
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

Origine Administration de la gestion de l'eau : droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

d	CBO	01.03.2024	MUR	Mise à jour suite à l'avis du Ministère de l'Intérieur
c	PLH	13.04.2023	MUR	Mise à jour suite à l'avis du Ministère de l'Intérieur
b	PLH	09.12.2021	MUR	Mise à jour stationnements résidences
a	PLH	03.12.2021	MUR	Mise à jour stationnements arête / bureaux
INDICE	DESIGNÉ	DATE	CONTROLÉ	MONITORISATION

M. OUVRAGE : Kuhn S.A.	Dessiné par : PLH	Signature :
	Date : 24.11.2021	

PROJET : P.A.P. "Hiel" à Moutfort	Contrôlé par : TMO Date : 24.11.2021	Signature :
-----------------------------------	---	---

OBJET : COUPES 2 (FF à JJ)	Responsable : MUR Date : 24.11.2021	Signature :
----------------------------	--	---

Echelle : 1 : 250

FABECK ARCHITECTES

N° DU PLAN :

101100-10-0001000-01

COUPES - 2

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR

[illegible][illegible]

Référence: 19272/40C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 26/06/2004
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

Origine Administration de la gestion de l'eau : droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (20xx) - copie et reproduction interdite

d	CBO	01.03.2024	MUR	Mise à jour suite à l'avis du Ministère de l'Intérieur
c	PLH	13.04.2023	MUR	Mise à jour suite à l'avis du Ministère de l'Intérieur
b	PLH	09.12.2021	MUR	Mise à jour stationnements résidences
a	PLH	03.12.2021	MUR	Mise à jour stationnements crèche / bureaux
REFUSE	DESIGNE	DATE	CONTRÔLE	MODIFICATION
				N° CAP:16110013,0001000 01d 05d 4d

M. OUVRIAGE : Kuhn S.A. Dessiné par : PLH Signature :

PROJET : P A R "Hiel" à Moulford

OBJET : COLIPIES 3 (01 à 04)	Responsable : MUR	Signature :
------------------------------	-------------------	---

Echelle : 1 : 250

1. 250

DEST L-23 Zimmengangweg
Tel. 34400
Fax 34833

FABECKARCHITECTES

N° DU PLAN :

INGENIEURS-CONSEILS

COUPES - 3

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR

The site plan shows a row of lots along a road. The lots are labeled as follows from left to right: LOT 129, LOT 122, LOT 121, LOT 120, LOT 119, LOT 93, LOT 87, LOT 80, LOT 58, LOT 59, LOT 60, LOT 61, LOT 62, LOT 63, and LOT 64. Each lot has a proposed building footprint outlined in red dashed lines. Lot dimensions and setbacks are indicated. For example, LOT 129 has a front setback of 10.00' and a side setback of 10.00'. LOT 93 has a front setback of 10.00' and a side setback of 10.00'. LOT 87 has a front setback of 10.00' and a side setback of 10.00'. LOT 80 has a front setback of 10.00' and a side setback of 10.00'. LOT 58 has a front setback of 10.00' and a side setback of 10.00'. LOT 59 has a front setback of 10.00' and a side setback of 10.00'. LOT 60 has a front setback of 10.00' and a side setback of 10.00'. LOT 61 has a front setback of 10.00' and a side setback of 10.00'. LOT 62 has a front setback of 10.00' and a side setback of 10.00'. LOT 63 has a front setback of 10.00' and a side setback of 10.00'. LOT 64 has a front setback of 10.00' and a side setback of 10.00'. The plan also shows existing trees and landscaping.

[illegible]

10.00 5.92 5.00 18.00 6.00 7.06 6.00 5.00 3.00 12.00 2.00 24.30'

LOT 142

hard map 18.00

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

LOT 139

hard map 10.00

hard map 7.00



10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Représentation schématisque du degré d'urbanisation de son par lot et PAG



	LOT (LOT)				surface du lot / de l'act [m²]
	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	
surface de coparc au sol [m²]	100%	100%	100%	100%	surface cadastrale brute [m²] type et nombre de constructions nombre de niveaux
surface cadastrale nette [m²]	100%	100%	100%	100%	
type de bâtiment	100%	100%	100%	100%	

type, disposition et nombre des constructions / Réaliser des constructions [x]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

 délimitation du PAP
 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

 terrain existant
 terrain remodelé

Nombre de niveaux

+1..2..R : nombre de niveaux types
+1..2..C : nombre d'étages en rez-de-chaussée
+1..2..S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h<=x : hauteur à la corniche de x mètres
h<=x : hauteur à l'acrotère de x mètres
h<=x : hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

x<=1 : x maisons isolées
x<=1 : x maisons linéaires
x<=1 : x maisons en bande

Type et nombre de logements

x<=1 : x logements de type unifamilial
x<=1 : x logements de type bifamilial
x<=1 : x logements de type collectif



Formes de toiture

to : toiture plate
to (V<45°) : toit à versants, degré d'inclinaison
to : orientation du toit




Garant des immeubles (plan / coupe)

■ ■ ■ ■ : alignement obligatoire pour constructions délimitées au seuil protégé
■ ■ ■ ■ : limites de surfaces constructibles pour constructions délimitées au seuil protégé
■ ■ ■ ■ : alignement obligatoire pour dépendances
■ ■ ■ ■ : limites de surfaces constructibles pour dépendances
■ ■ ■ ■ : limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
■ ■ ■ ■ : limites de surfaces constructibles pour annexe








Délimitation des lots / lots

 lot projeté
 terrain déjà au domaine public communal




Degré de des fonctions

 pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction





Espaces extérieurs privés et publics

 espace vert privé
 espace vert public
 site de jeu ouvert au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemins piétons / piste cyclable / zone piétonne





Plantations et murs

 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 mur projeté / mur à conserver




















Servitudes

 servitude de type urbanistique
 servitude acoustique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

 rétroéclairage couvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire


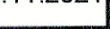
 canalisation pour eaux mères existante
 servitude urbanistique (H1 / H2 / H3)
 haie existante conservée
 cotes à respecter
 cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le recensement effectué
 construction existante
 construction existante à démolir
 domaine public communal devant privé
 domaine public communal restant public
 espace pouvant être dédié au stationnement privé
 x : logements dans immeubles mitoyens
 hauteur à l'acrotère de l'étage en rez-de-chaussée
 canalisation pour eaux mères existante
 canalisation pour eaux pluviales existante
 canalisation pour eaux usées existante
 servitude urbanistique "Op de l'act" - voie fermée
 servitude urbanistique "Op de l'act" - local
 seuil haute urbanistique "Op de l'act" - cours d'eau
 Logement à coût modéré

Référence: 19272/40C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 26/06/2006
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

Origine Administration de la gestion de l'eau : droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (20xx) - copie et reproduction interdites

d	CBO	01.03.2024	MUR	Mise à jour suite à l'avis du Ministère de l'Intérieur
c	PLH	13.04.2023	MUR	Mise à jour suite à l'avis du Ministère de l'Intérieur
b	PLH	09.12.2021	MUR	Mise à jour stationnements résidences
a	PLH	03.12.2021	MUR	Mise à jour stationnements crèche / bureaux

N° OUVRAGE : Kuhn S.A.		Dessiné par : PLH Date : 24.11.2021	Signature : 
PROJET : P.A.P. "Hiel" à Moutfort		Contrôlé par : TMO Date : 24.11.2021	Signature : 
OBJET : COUPES 4 (05 à 09)		Responsable : MUR Date : 24.11.2021	Signature : 