

Table des matières

1. INTRODUCTION	2
1.1. Schéma global	2
1.2. Remarque.....	3
2. TYPOLOGIES D'AMÉNAGEMENT	3
2.1. Parc central	3
2.2. Promenade dans la zone humide	5
2.3. Traversée arbustive.....	7
2.4. Plaine de jeux en lisière de forêt.....	9
2.5. Frange CFL.....	9
2.6. Zones privées	11

1. INTRODUCTION

Le bureau BEST Ingénieurs – Conseils, agissant au nom et pour le compte de la société Kuhn SA présente ci-après le concept paysager élaboré en complément du projet d'aménagement particulier (PAP) « Op der Hiel » à Moutfort dans la commune de Contern.

Ce concept paysager a pour objet de présenter les grandes lignes du futur aménagement paysager en adéquation avec les études environnementales et les servitudes liées au projet de PAP.

1.1. Schéma global

Le schéma ci-dessous reprend les aménagements paysagers envisagés et identifie les différentes zones et typologies d'aménagement.

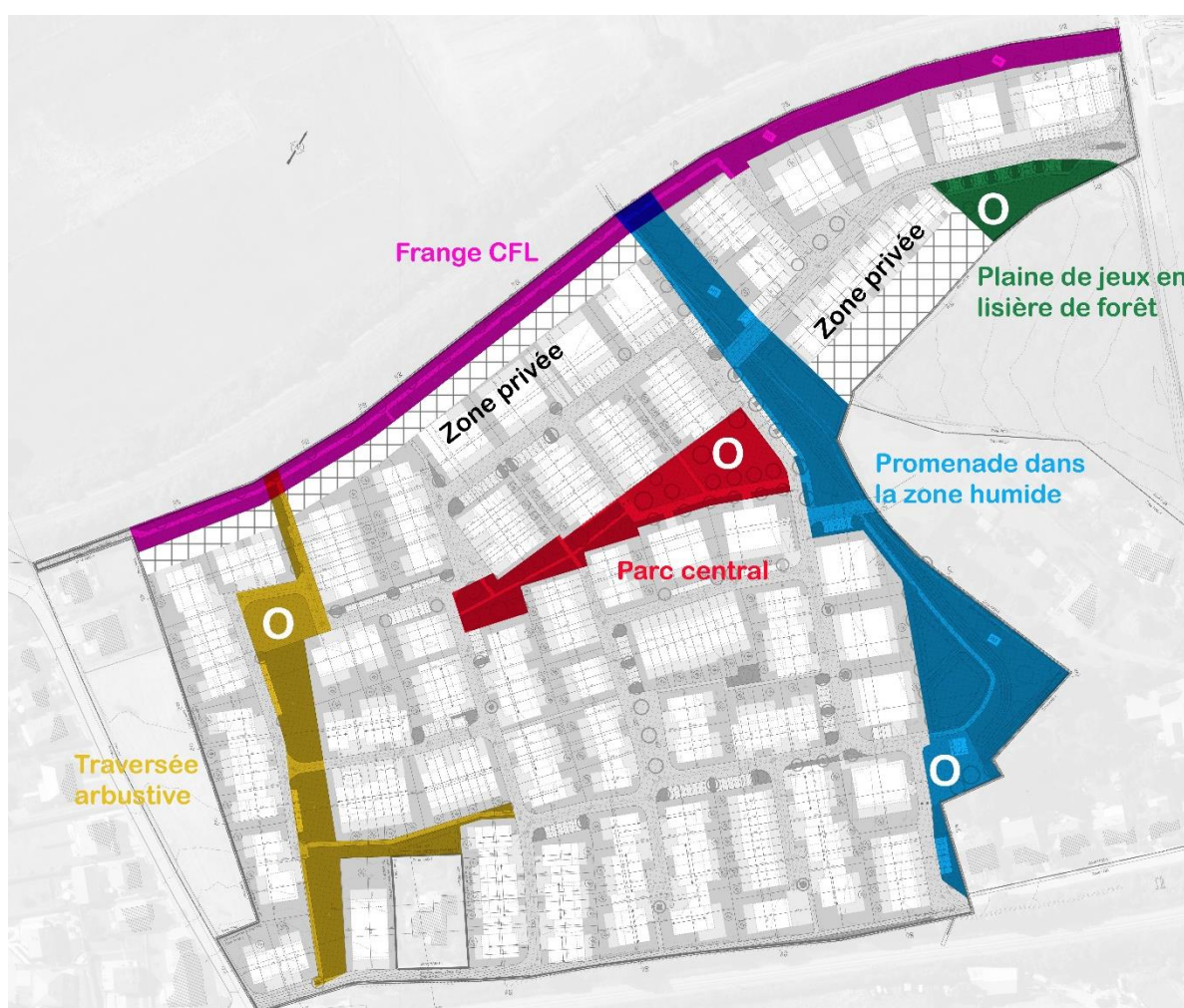


Figure 1 : Plan de localisation des aménagements paysagers du PAP (Source : BEST)

1.2. Remarque

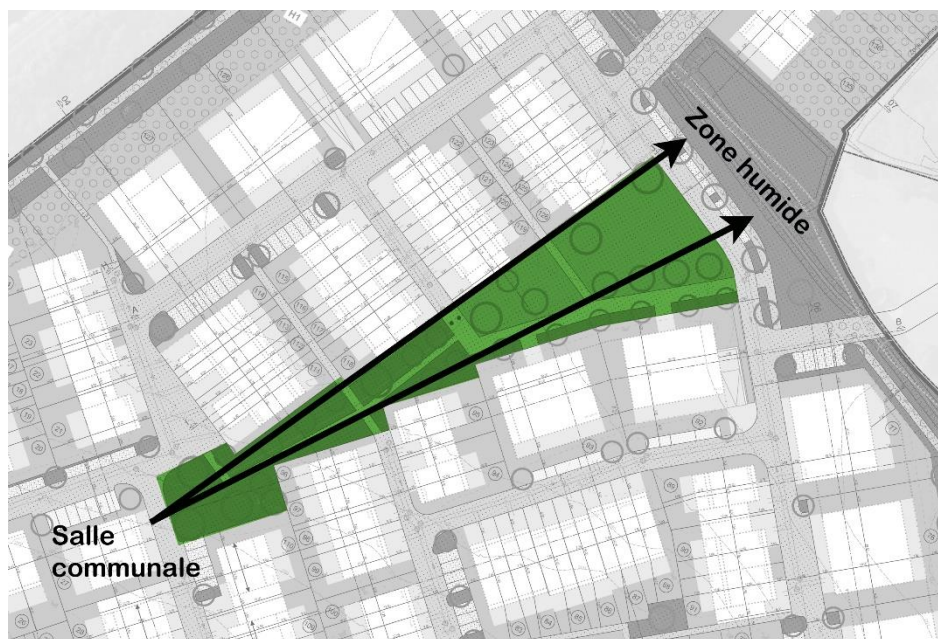
Le présent concept paysager a pour but de proposer des typologies d'aménagement paysager générales afin de définir l'aspect visuel futur du nouveau projet et de garantir la concordance entre les aménagements futurs et les prérequis liés au PAP.

2. TYPOLOGIES D'AMÉNAGEMENT

2.1. Parc central

2.1.1. Concept

La zone du parc central est située au cœur du nouveau quartier et représente un axe vert majeur établissant une connexion directe entre la salle communale et la zone de rétention. Le parc central permettra de mettre en avant la salle communale et de créer un axe de perspective depuis celle-ci jusqu'à une grande aire de jeux située à l'est. Le parc comprendra des prairies ouvertes ponctuées d'arbres solitaires ou en groupes ainsi que des cépées, arbustes et haies afin d'encadrer les différentes zones du parc et de renforcer l'axe de perspective principal.



2.1.2. Images de référence



2.1.3. Palette végétale indicative

Arbres

Gleditsia triacanthos	Février d'Amérique	Amerikanische Gleditschie
Acer campestre	Erable champêtre	Feldahorn
Carpinus betulus	Moor-Birke	Charme commun
Malus sylvestris	Pommier sauvage	Holzapfel
Prunus padus	Cerisier à grappes	Trauben-Kirsche
Pyrus pyraeaster	Poirier sauvage	Wildbirne

Arbustes

Amelanchier sp.	Amélanchier	Felsenbirne
Cornus sp.	Cornouiller	Hartriegel
Corylus avellana	Noisetier	Haselstrauch
Fagus sylvatica	Hêtre commun	Rot-Buche
Carpinus betulus	Moor-Birke	Charme commun

2.2. Promenade dans la zone humide

2.2.1. Concept

Une grande zone verte traversant le PAP selon un axe nord-ouest / sud-est permet récolter la majeure partie des eaux de pluie générées sur le projet via une série de bassins de rétention. Cette zone verte s'accompagne d'un chemin de promenade longeant les bassins et d'un espace vert collectif envisagé comme lieu de rencontre du voisinage et pouvant accueillir des barbecues. La promenade est également en contact avec la zone plantée le long de la voie ferrée (frange CFL). L'ensemble des plantations sera adapté à la zone humide (présence ponctuelle d'eau). Des arbres de différentes grandeurs et avec une grande diversité de feuillages seront répartis autour des bassins. Dans la moitié nord de la zone humide, les plantations établiront une liaison entre la zone boisée située à l'est et le paysage ouvert à l'ouest du PAP. Cette liaison sera créée notamment sous la forme d'une haie arborée destinée à créer une nouvelle ligne d'orientation pour les chauves-souris. Une attention particulière sera portée à l'éclairage afin de limiter la perturbation de la faune présente sur site.



2.2.2. Images de référence



2.2.3. Palette végétale indicative

Arbres

Populus tremula	Peuplier tremble	Zitter-Pappel
Betula pendula / verrucosa	Bouleau verruqueux	Sandbirke
Salix alba	Saule blanc	Silberweide
Salix caprea	Saule marsault	Sal-weide

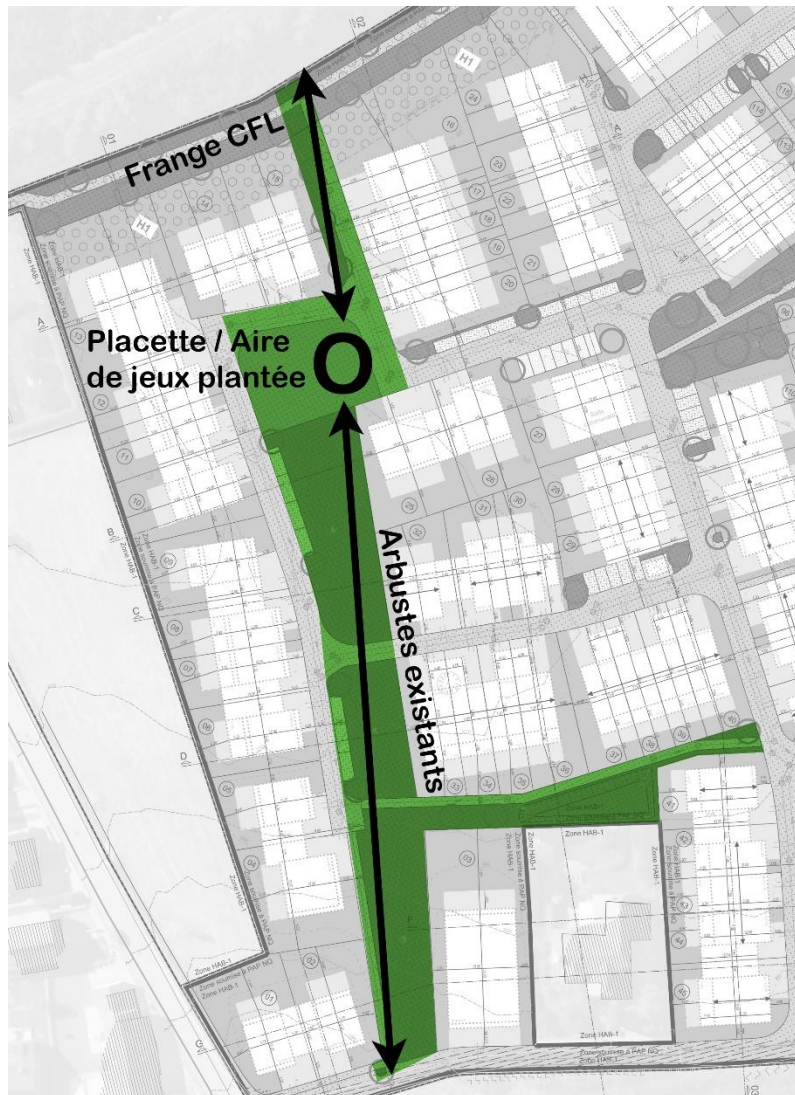
Arbustes

Salix repens	Saule rampant	Kriech-Weide
Salix purpurea	Salue pourpre	Purpur-Weide
Cornus sanguinea	Cornouillier sanguin	Roter Hartriegel

2.3. Traversée arbustive

2.3.1. Concept

La traversée arbustive s'articule selon un axe nord-sud à l'ouest du PAP et autour de structures arbustives existantes. Une placette / aire de jeux sert d'articulation entre ces plantations existantes et la frange CFL. Les plantations sont continues depuis les arbustes existants jusqu'à la frange CFL afin de garantir le maillage écologique au sein du site. La palette végétale des arbres et arbustes est diversifiée, avec des essences riches en fleurs et en fruits.



2.3.2. Images de référence



2.3.3. Palette végétale indicative

Arbres

Prunus avium	Merisier	Vogelkirsche
Sorbus aucuparia	Sorrier des oiseleurs	Vogelbeere
Sorbus aria	Alisier blanc	Echte Mehlbeere
Juglans regia	Noyer	Nussbaum
Malus sylvestris	Pommier sauvage	Holzapfel
Prunus padus	Cerisier à grappes	Trauben-Kirsche
Pyrus pyraeaster	Poirier sauvage	Wildbirne

Arbustes

Prunus spinosa	Prunellier	Schlehndorn
Crataegus sp.	Aubépine	Weißdorn
Cornus sp.	Cornouiller	Hartriegel
Amelanchier ovalis	Amélanchier commun	Felsenbirne
Rosa canina	Rosier sauvage	Hunds-Rose

2.4. Plaine de jeux en lisière de forêt

2.4.1. Concept

La plaine de jeux se situe à l'est du PAP et en bordure de zone boisée. La plaine de jeux sera plantée régulièrement d'arbres afin d'en assurer l'ombrage. Les jeux choisis seront d'aspect naturel pour s'intégrer au mieux au caractère boisé du lieu. Ils seront installés de manière à optimiser la pente naturelle du site (10 à 20%) : toboggans, tronc d'arbres, ... Une attention particulière sera portée à l'éclairage afin de limiter la perturbation de la faune présente sur site.

2.4.2. Images de référence



2.4.3. Palette végétale indicative

Arbres

Acer campestre	Erbre champêtre	Feldahorn
Fagus sylvatica	Hêtre commun	Rot-Buche
Prunus avium	Merisier	Vogelkirsche

Arbustes

Salix viminalis	Saule des vanniers	Korb-Weide
Corylus avellana	Noisetier	Haselstrauch
Cornus sp.	Cornouiller	Hartriegel
Amelanchier ovalis	Amélanchier commun	Felsenbirne

2.5. Frange CFL

2.5.1. Concept

La zone plantée le long de la CFL s'accompagne d'un chemin reliant les différents chemins intra-quartier. La densité des plantations et leurs hauteurs varie selon les segments et les reculs des

constructions adjacentes. Les plantations assurent la transition avec le paysage ouvert et servent de filtre vis-à-vis de la voie ferrée. Une attention particulière sera portée à l'éclairage afin de limiter la perturbation de la faune présente sur site.

2.5.2. Images de référence



2.5.3. Palette végétale indicative

Arbres

Acer platanoides	Erable plane	Spitzahorn
Acer campestre	Erable champêtre	Feldahorn
Betula pendula / verrucosa	Bouleau verruqueux	Sandbirke
Tilia platyphyllos	Tilleul à grandes feuilles	Sommerlinde
Juglans regia	Noyer	Nussbaum
Prunus sp.	Arbre fruitier	Obstbaum

Arbustes

Prunus spinosa	Prunellier	Schlehndorn
Crataegus sp.	Aubépine	Weißdorn
Amelanchier ovalis	Amélanchier commun	Felsenbirne
Rosa canina	Rosier sauvage	Hunds-Rose
Sambucus nigra	Sureau noir	Schwarzer Holunder

2.6. Zones privées

2.6.1. Concept

Les servitudes environnementales liées au présent PAP s'étendent sur les parcelles privées en deux endroits : le long de la frange CFL et à l'ouest de la plaine de jeux en bord de forêt.

Il est prescrit pour chaque zone de servitude s'étendant sur une parcelle privée la plantation d'un minimum 1 arbre par parcelle.

2.6.2. Palette végétale indicative

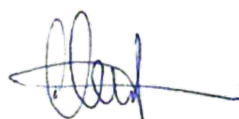
Arbres

Sorbus aucuparia	Sorbier des oiseleurs	Vogelbeere
Sorbus aria	Alisier blanc	Echte Mehlbeere
Acer campestre	Erable champêtre	Feldahorn
Prunus avium	Merisier	Vogelkirsche
Malus sylvestris	Pommier sauvage	Holzapfel
Prunus padus	Cerisier à grappes	Trauben-Kirsche
Pyrus pyraster	Poirier sauvage	Wildbirne
Juglans regia	Noyer	Nussbaum

Senningerberg, le 15 septembre 2023

B.E.S.T.

Ingénieurs-Conseils S. à r. l.



J. CHIROL



M. URBING