

22, rue Edmond Reuter
L-5326 Contern



Tél.: (+352) 26 43 14 44-1
Fax: (+352) 26 43 14 45
e-mail: info@eneco.lu

Strategische Umweltprüfung Teil 2 - Umweltbericht

gemäß "Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement"

Mise à jour Plan d'Aménagement Général Gemeinde Contern

Dokumentname: URBEN4-191128ACCT1902D-UB Gesamt PAG
Datum: 28.11.2019

Antragsteller: **Administration communale de Con-**
tern
4, Place de la Mairie
L-5310 Contern
Kontaktpersonen: Frau Marion Zovilé-Braquet
Herr Tom Schmit



Genehmigungsbehörden: **Ministère de l'Environnement, du**
Climat et du Développement durable
4, Place de l'Europe
L-1499 Luxembourg



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable

Bearbeiter ENECO Ingé- Frau Gabriele Klein
nieurs-Conseils S.A. : Frau Yvonne Antony

Seitenanzahl: 77 + Anlagen

Mo1 (Bezeichnung UEP: MOU08/MOU09)

ENECO Ingénieurs-Conseils S.A.
Umweltbericht Modifikation Gesamt-PAG



Luftbild

© Administration du Cadastre et de la Topographie



Schéma directeur

Quelle : Ecau S.à r.l : Schéma directeur Mo1 (10/2019)



PAG en vigueur

Quelle: Ecau S.à. r.l., Commune Contern PAG -Plan n°2 (30.10.2018)



Projet de PAG

Quelle: Ecau S.à r.l : Schéma directeur Mo1 (10/2019)



aktuelle PAP-Variante

Quelle: BEST S.a.r.l.: Präsentation Réunion MECDD du 15 novembre 2019

Flächendaten:

Größe: 10,2 ha

betroffene Katasterparzellen: 1854/5294, 1854/5295, 1863/1717, 1869/1718, 1842/4284, 1873/1358, 1462/1989, 1877/2471, 1877/2472, 1879/2473, 1876/4442, 1880/2526, 1811/1542

1458/1490, 1457/1749, 1461/0, 1459/0, 1423/5529, 1423/5530, 1389/3736, 1391/3737, 1392/3738, 1393/3739, 1394/4278, 1394/3610, 1395/3612, 1395/3614, 1398/3616, 1403/3618, 1408/3622, 1414/3624, 1414/3625, 1415/3626, 1417/3627 B de Moutfort et Medingen

Aktuelle Nutzung: Grünland, Gehölze, Feuchtgebiet, Wohnbebauung, Graben, Laubwald

PAG en vigueur: ZAD HAB-1/Hab-2, Hab-1 QE, Hab-1/Hab-2 NQ PAP A, AGR, FOR

PAG projet (Stand UEP): ZBEP, HAB-1 NQ

PAG projet: HAB-1 NQ, Servitude urbanisation (Bachlauf)

Biotope (Art. 17): Heckenbestände, extensives Grünland

Habitats (Art. 17 bzw. Art. 21): Hecken als Leitlinie, Grünland als Jagdgebiet

Abbildung 15: Vergleich PAG en vigueur und geplante Modifikation Mo1 (MOU08/09)

Kurzbeschreibung:

In Moutfort zentral gelegene Grünländer (extensiv und intensiv) mit Heckenstrukturen innerhalb und am Rande, sowie Bebauung nahe der N2. Nördlich und südlich umschlossen von Bahntrassen. Im Westen und Osten schließen Wohngebiete an.

Ergebnis UEP MOU08:

Schutzgut Bevölkerung und Gesundheit des Menschen	Keine Erheblichkeit
Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt	Keine Erheblichkeit
Schutzgut Boden:	Keine Erheblichkeit
Schutzgut Wasser:	Keine Erheblichkeit
Schutzgut Klima und Luft:	Keine Erheblichkeit
Schutzgut Landschaft:	Keine Erheblichkeit
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	Erheblichkeit

Ergebnis UEP MOU09:

Schutzgut Bevölkerung und Gesundheit des Menschen	Erheblichkeit
Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt	Erheblichkeit
Schutzgut Boden:	Keine Erheblichkeit
Schutzgut Wasser:	Keine Erheblichkeit
Schutzgut Klima und Luft:	Keine Erheblichkeit
Schutzgut Landschaft:	Keine Erheblichkeit
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	Erheblichkeit

Avis MDDI:

"Ensuite, vu l'envergure et le nombre important d'extensions supplémentaires prévues dans trois des quatre localités de la commune (par exemple CON01 (15 ha), CON07 (7,58 ha), CON14 (9,42 ha), CON15 (14 ha), CON17 (10 ha), CON18 (4,35 ha) à Contern ou bien MOU05 (5,04 ha), MOU08 (1,26 ha), MOU10 (1,33 ha) et MOU20 (1,47 ha) à Moutfort ou bien OET05 (4,35 ha) à Oetrange), il est incontestable que la réalisation d'un tel projet de PAG engendrerait des impacts cumulatifs notables sur plusieurs biens environnementaux. Pour cette raison, les auteurs du rapport environnemental devront prêter une attention particulière à l'évaluation desdits impacts cumulatifs, ceci au regard des prédicts neuf objectifs environnementaux exposés dans les guides méthodologiques du Département de l'environnement.

Surface MOU08: L'autorité communale avait engagé en date du 26 avril 2017 une modification ponctuelle du PAG pour le classement de cette surface en zone de bâtiments et d'équipements publics (dossier "Centre d'intervention"). Je renvoie ici à mon avis du 2 août 2017 rédigé selon l'article 5 de la loi PN (réf.: 85506) et à mon avis du 2 août 2017 rédigé selon l'article 7.2 de la loi modifiée du 22 mai 2008 (réf.: 85506) ainsi que mon courrier du 27 novembre 2017 au même sujet.

Outre le classement en zone VERD, une protection des cours d'eau dans le PAG peut être assurée à l'aide d'une zone de servitude "urbanisation" ou à l'aide d'autres outils prévus par le règlement grand-ducal (RGD) du 28 juillet 2011 (p. ex. les secteurs protégés de type "environnement naturel et paysage"). Ceci concerne les surfaces ZAE01, ZAE05, ZAE06 et MOU09 qui sont caractérisées par la présence de cours d'eau temporaires. Dans le cas d'un classement de ces surfaces en zone soumise à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier", les schémas directeurs devront être en phase avec la protection choisie.

Surface MOU09: Complémentairement aux éléments d'analyse proposés par les auteurs de l'UEP, il est nécessaire d'analyser dans le rapport environnemental les incidences probables sur les biens environnementaux "eau" et "paysage". Ainsi, il est vraisemblable que l'urbanisation de la surface façonnera d'une façon significative la localité de Moutfort, vu son envergure (8,67 hectares), vu ses caractéristiques (présence de structures ligneuses - des arbres isolés et des rangées d'arbres - et d'un cours d'eau partiellement canalisé) et vu sa position adjacente au centre historique de la localité. Les auteurs du rapport environnemental sont invités de s'investir dans l'élaboration des schémas directeurs en s'appuyant, entre autres, sur les résultats de l'étude approfondie sur le terrain nécessaire pour les chiroptères. Par ailleurs, il ressort de l'UEP que le cours d'eau fera l'objet d'un projet de renaturation, un projet qui prévoit la création d'un parc écologique. Le Département de l'environnement soutient cette approche. Nonobstant, il est nécessaire que les auteurs du rapport environnemental se prononcent sur la faisabilité d'une telle renaturation et les possibilités de la transposer dans la partie réglementaire du PAG. Une transposition pourra se faire à l'aide d'une zone de servitude "urbanisation". Dans ce cas de figure, cette zone superposée devra avoir une largeur d'au moins 5 mètres de part et d'autre de la crête des berges du cours d'eau."

Avis MDDI zu MOU08 (Anlage 6):

"Que, par conséquent, le projet de modification ponctuelle ne saura trouver l'aval de la Ministre de l'Environnement sous réserve que

- la conception du projet de modification est à revoir et à planifier de manière à éviter un empiètement sur la forêt protégée,*
- le rapport environnemental est à préciser, le cas échéant par une étude de terrain, en ce qui concerne la compatibilité de la modification ponctuelle envisagée avec les espèces protégées (avifaune, chiroptères), et notamment les dispositions de l'article 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles."*

Ergebnis UB:

Schutzgut Bevölkerung und Gesundheit des Menschen:

Die Fläche befindet sich umgeben von zwei Bahntrassen und der N2. Der nördliche und östliche Bereich der Fläche unterliegt zum Teil den Lärmeinflüssen dieser Verkehrsnetze. Hier werden entlang der N2 zwischen 55 und 65 dB(A) am Tage erreicht und zwischen 45 und 55 dB(A) in der Nacht. Entlang der nördlich verlaufenden Bahntrasse können im nördlichen Randbereich der Fläche zwischen 55 und 65 dB(A) am Tage und zwischen 45 und 55 dB(A) in der Nacht auftreten.

Der von diesen Lärmbelastungen betroffene Bereich befindet sich im Norden der Fläche, direkt benachbart zur Kreuzung dieser beiden Verkehrswege, an der aktuellen Bebauung des "Foyer Faber". An dieser Stelle befindet sich die Bahntrasse auf gleichem Höhenniveau wie die benachbarte N2 und der Planungsbereich. Somit kann der Schall weiter in den Raum eindringen. Weiter in Richtung Westen wird der Planungsbereich kaum vom Bahnlärm beeinflusst, da dort die Bahntrasse auf einem höher gelegenen Damm verläuft.

Der PSD Transport sieht für diese nördlich verlaufende Bahntrasse einen doppelspurigen Ausbau vor. Diese Planung wurde im Rahmen des Schéma directeur berücksichtigt und entsprechende Abstände (insgesamt 15 m) in Form einer Servitude "op der Hiel – voie ferrée" zwischen der geplanten Wohnbebauung und der zukünftigen Trassenerweiterung vorgesehen.

Der stärker lärmbeeinflusste Bereich im Norden der Fläche ist gemäß Schéma directeur nicht ausschließlich zur Wohnungsnutzung vorgesehen. Dort sollen Einrichtungen des öffentlichen Interesses wie z.B. eine Crèche und andere soziale Einrichtungen, als auch Bürogebäude entstehen.

Um negative Auswirkungen aufgrund der Lärmbelastungen zu vermeiden, sollten möglichst große Abstände der geplanten Bebauung zu den Verkehrswegen gewählt werden, welche nicht in Konflikt mit den Zielen anderer Schutzgüter geraten. Zur Verminderung dienen in diesen Bereichen auch die Anpassung der Gebäudeausrichtung sowie die Anwendung von schallschutzbaulichen Maßnahmen an den Gebäuden selbst.

Es ist zu eruieren, inwieweit beim Ausbau der Bahntrasse seitens CFL Schallschutzmaßnahmen vorgesehen sind. Die aktuellen Planungen des PAP sind anhand der Ergebnisse entsprechend anzupassen.

Eine Verminderung des Lärmimpaktes innerhalb von Gebäuden kann zudem durch die Anlage der Erschließungsstraße des geplanten Baugebietes entlang der Bahntrasse in den bereits lärmbeeinflussten Bereich erreicht werden, da somit in Verbindung mit der Servitude "op der Hiel – voie ferrée" ein noch größerer Abstand zwischen der Bebauung und der Bahn entsteht. Diese Planungsweise ermöglicht die Errichtung von Gebäuden außerhalb der bahnlärmbeeinflussten Bereiche.

Wie dem Schéma directeur zu entnehmen ist der Verlauf der Durchfahrtsstraße zick-zackförmig angelegt, was zu einer Vermeidung schneller Durchfahrtsgeschwindigkeiten führt und

das Passieren des Wohngebiets als Abkürzung zwischen den beiden Hauptverkehrsachsen N2 und der Rue du Contern unattraktiv macht. Somit ist ein Anstieg des Verkehrs überwiegend auf den Anliegerverkehr beschränkt.

Mit der Umsetzung der Umklassierung und der Bebauung ist eine Verkehrssteigerung in dieser Fläche zu erwarten. Außerdem ist ein Anstieg der Luftschadstoffe mit der Verkehrszunahme zu erwarten.

Dem kann mit der geplanten Straßenführung, welche geschwindigkeitsreduzierende Effekte mit sich bringt, entgegengewirkt werden, da sich bei niedrigeren Geschwindigkeiten der Ausstoß von verkehrsbedingten Luftschadstoffen verringert. Die geplante Durchgrünung, wie im PAP-Entwurf dargestellt, beinhaltet neben dem Erhalt gemäß Art. 17 und Art. 21 geschützter Biotop und Habitate auch Anpflanzungen von Bäumen innerhalb der öffentlichen Grünflächen. Diese Grünstrukturen (teils in Nord-Süd-Ausrichtung) bewirken eine weiterhin gute Frischluftzufuhr innerhalb des Wohngebietes und binden im Bereich der Verkehrswege die ausgestoßenen Luftschadstoffe.

Eine Anbindung der Durchfahrtsstraße an die N2 in unmittelbarer Nähe zum dortigen Bahnübergang kann zu einem Unfallschwerpunkt führen. Zur Vermeidung von Verkehrsrissen ist die Anbindung an die N2 gemäß den gesetzlichen Vorgaben und in Absprache mit der Ponts et Chaussée anzulegen. Dabei ist eine zukünftige Kompatibilität mit in der Nähe befindlichen Umgehungstraßenplanungen zu berücksichtigen und ebenfalls mit der Ponts et Chaussée abzustimmen.

Aufgrund der Flächengröße von über 10 ha sind die konkreten Planungen zur Umnutzung als Baugebiet gemäß Anhang 1 des "Reglement grand-ducal du 15 mai 2018 établissant les listes de projets soumis à une évaluation des incidences sur l'environnement" hinsichtlich der EIE-Pflicht einer Vorprüfung ("Screening") zu unterziehen.

Schutzgut Wasser:

Hinsichtlich der Flächengröße bzw. der zu erwartenden Versiegelung sind negative Auswirkungen auf das Retentionsvolumen des Bodens bzw. den Oberflächenabfluss zu erwarten. Als Minderung sind zwei Regenrückhaltebecken, die Renaturierung und Rückverlegung des verrohrten, temporär wasserführenden Bachlaufes in den topografischen Tiefpunkt (Thalweg), sowie die Verwendung dränfähiger Materialien auf allen Bereichen, welche keine Untergrundstabilisierung erfordern, im Schéma directeur vorgesehen. Der geplante PAG projet sieht zudem die Festschreibung einer Servitude urbanisation zum Schutz des Bachbereiches in Form eines 5 m breiten Streifen beidseitig des Verlaufes vor.

Schutzgut Landschaft:

Um eine Integration des Neubaugebietes in die umliegenden Wohngebiete zu gewährleisten ist die Aufteilung der für Wohnbebauung vorgesehenen Bereiche mit öffentlichen Grünzügen in kleinere Abschnitte unterteilt. Die vorgesehene Verkehrsführung ist an die topografischen Begebenheiten (entlang des Höhenlinienverlaufs) angepasst. Die Planungen sehen 60% Einfamilienhäuser und 40% Mehrfamilienhäuser vor, was der überwiegend vorhandenen Bebauung umliegender Wohngebiete entspricht. Die Ausrichtung der Häuser sollte zur Verbesserung der Integration in das Landschaftsbild ebenfalls entlang der Geländetopografie orientiert werden.

Schutzgut Flora, Fauna, biologische Vielfalt:

Auf der Fläche selbst, aber auch im direkten Randbereich befinden sich für Vögel und Fledermäuse wichtige Biotop (z.B. Bruthabitate) und Leitlinien. Im Südwesten befindliche Hecken- und Baumreihen-Struktur stellt ein gemäß Art. 17 geschütztes Biotop dar sowie eine für die

Fledermausfauna essentielle Leitlinie. Die extensiv genutzten Wiesenflächen stellen ein gemäß Art. 21 geschütztes Jagdhabitat für die Breitflügelfledermaus dar. Weitere wichtige Biotope bilden der zwar außerhalb der betroffenen Fläche befindliche Wald im Osten und die Heckenstruktur entlang der nördlichen Bahntrasse. Diese Strukturen werden, sofern sie sich innerhalb des Bereiches des geplanten Neubaugebietes befinden, mittels Servituten als öffentliche Grünzüge erhalten und geschützt.

Zum Schutz der Leitlinie entlang der Nordgrenze ist die Entwicklung eines ca. 15m breiten Korridors, welcher frei jedweder Bebauung bleibt. Dieser Korridor innerhalb des geplanten Neubaugebietes bleibt auch bei Entfernung der Böschungsbegrünung im Rahmen des Trassenausbaus durch die CFL weiterhin für die Fledermausfauna nutzbar.

Entlang des östlich gelegenen Waldes bzw. Waldrandes ist ebenfalls ein solcher Korridor vorgesehen, welcher mit einer 10m breiten Servitude urbanisation geschützt wird. In diesem befindet sich ein Teil-Vorkommen der Herbstzeitlosen welches somit weiterhin bestehen bleibt. Das durch die Bebauung betroffene Vorkommen der Herbstzeitlosen soll in den Uferbereich des renaturierten Baches umgepflanzt werden.

Gemäß avifaunistischem Gutachten wurden auf der Fläche 11 planungsrelevante Vogelarten festgestellt von denen 2 (Goldammer und Bluthänfling) Brutreviere in randlichen Heckenstrukturen besitzen, 8 Arten als Nahrungsgäste auf der Fläche und eine die Fläche überfliegend beobachtet wurden. Gemäß Gutachten sind durch die Bebauung keine erheblichen Beeinträchtigungen der festgestellten Brutvögel zu erwarten, da sich im Umkreis von Moutfort geeignete Ersatzhabitate befinden. Um Tötungstatbestände zu vermeiden sollten die Baufeld-einrichtung und etwaig notwendige Rodungen von Gehölzen auf Zeiten außerhalb der Brutzeit beschränken.

Die Verlegung und Renaturierung des Baches in den topografischen Tiefpunkt führt dort zur Ausbildung einer Ufervegetation und feuchter Zonen, welche für alle auf der Fläche vorkommenden Arten als Jagdhabitat brauchbare Strukturen aufweist. Die Anpflanzung ufergerechter Gehölzarten zur Vegetationsinitialisierung wertet diesen Bereich weiter auf und bietet direkt eine grundlegende Strukturvielfalt/Habitatausstattung.

Im Rahmen der weiteren Genehmigungsprozeduren ist eine Biotopbilanzierung zu erstellen und Eingriffe in geschützte Biotope und Lebensräume gemäß der aktuellen Gesetzeslage ggf. zu kompensieren.

Schutzgut Kultur und Sachgüter:

Die Fläche befindet sich komplett in der Zone "Terrains avec potentialité archéologique". Das CNRA ist zur Vermeidung negativer Auswirkungen auf das Schutzgut im Vorfeld zur Einschätzung des notwendigen Untersuchungsumfanges zu kontaktieren.

Alternativen und Bewertung:

Nullvariante:

Der in der zone verte befindliche Flächenteil bliebe weiterhin landwirtschaftlich genutzt. Die bereits innerhalb des PAG befindlichen Bereiche könnten als Neubaugebiete bebaut werden oder blieben weiterhin in ihrer aktuellen Nutzung.

Gesamtbewertung:

Die Fläche ist aufgrund der zentralen Lage innerhalb der Ortschaft Moutfort sehr gut als Bau-gebiet geeignet, da sie einen Lückenschluss zwischen den bereits bestehenden Wohngebieten bildet. Unter Berücksichtigung aller genannten Maßnahmen sind keine erheblichen Auswirkungen auf die hier betrachteten Schutzgüter durch die Umklassierungen zu erwarten.