



<table><tr><td>LOT1</td><td>65.26</td></tr><tr><td>-</td><td>3876.00</td></tr><tr><td>5638.00</td><td>2-mi</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT1	65.26	-	3876.00	5638.00	2-mi	tp	ha-8,00/ha-11,0 0	<table><tr><td>LOT2</td><td>2.33</td></tr><tr><td>-</td><td>95.00</td></tr><tr><td>171.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT2	2.33	-	95.00	171.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0
LOT1	65.26																
-	3876.00																
5638.00	2-mi																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
LOT2	2.33																
-	95.00																
171.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
<table><tr><td>LOT3</td><td>1.62</td></tr><tr><td>-</td><td>92.00</td></tr><tr><td>142.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT3	1.62	-	92.00	142.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0	<table><tr><td>LOT4</td><td>1.63</td></tr><tr><td>-</td><td>92.00</td></tr><tr><td>142.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT4	1.63	-	92.00	142.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0
LOT3	1.62																
-	92.00																
142.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
LOT4	1.63																
-	92.00																
142.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
<table><tr><td>LOT5</td><td>2.39</td></tr><tr><td>-</td><td>95.00</td></tr><tr><td>171.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT5	2.39	-	95.00	171.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0	<table><tr><td>LOT6</td><td>3.13</td></tr><tr><td>-</td><td>135.00</td></tr><tr><td>172.00</td><td>1-mj</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT6	3.13	-	135.00	172.00	1-mj	tp	ha-8,00/ha-11,0 0
LOT5	2.39																
-	95.00																
171.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
LOT6	3.13																
-	135.00																
172.00	1-mj																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
<table><tr><td>LOT7</td><td>3.28</td></tr><tr><td>-</td><td>135.00</td></tr><tr><td>172.00</td><td>1-mj</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT7	3.28	-	135.00	172.00	1-mj	tp	ha-8,00/ha-11,0 0	<table><tr><td>LOT8</td><td>3.98</td></tr><tr><td>-</td><td>180.00</td></tr><tr><td>218.00</td><td>1-mi</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT8	3.98	-	180.00	218.00	1-mi	tp	ha-8,00/ha-11,0 0
LOT7	3.28																
-	135.00																
172.00	1-mj																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
LOT8	3.98																
-	180.00																
218.00	1-mi																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
<table><tr><td>LOT9</td><td>3.97</td></tr><tr><td>-</td><td>180.00</td></tr><tr><td>218.00</td><td>1-mi</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT9	3.97	-	180.00	218.00	1-mi	tp	ha-8,00/ha-11,0 0	<table><tr><td>LOT10</td><td>3.96</td></tr><tr><td>-</td><td>180.00</td></tr><tr><td>218.00</td><td>1-mi</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT10	3.96	-	180.00	218.00	1-mi	tp	ha-8,00/ha-11,0 0
LOT9	3.97																
-	180.00																
218.00	1-mi																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
LOT10	3.96																
-	180.00																
218.00	1-mi																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
<table><tr><td>LOT11</td><td>2.88</td></tr><tr><td>-</td><td>144.00</td></tr><tr><td>178.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT11	2.88	-	144.00	178.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0	<table><tr><td>LOT12</td><td>1.68</td></tr><tr><td>-</td><td>109.00</td></tr><tr><td>138.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT12	1.68	-	109.00	138.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0
LOT11	2.88																
-	144.00																
178.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
LOT12	1.68																
-	109.00																
138.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
<table><tr><td>LOT13</td><td>1.68</td></tr><tr><td>-</td><td>109.00</td></tr><tr><td>138.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT13	1.68	-	109.00	138.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0	<table><tr><td>LOT14</td><td>2.84</td></tr><tr><td>-</td><td>144.00</td></tr><tr><td>178.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT14	2.84	-	144.00	178.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0
LOT13	1.68																
-	109.00																
138.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
LOT14	2.84																
-	144.00																
178.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
<table><tr><td>LOT15</td><td>3.82</td></tr><tr><td>-</td><td>180.00</td></tr><tr><td>218.00</td><td>1-mi</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT15	3.82	-	180.00	218.00	1-mi	tp	ha-8,00/ha-11,0 0	<table><tr><td>LOT16</td><td>3.73</td></tr><tr><td>-</td><td>180.00</td></tr><tr><td>218.00</td><td>1-mi</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT16	3.73	-	180.00	218.00	1-mi	tp	ha-8,00/ha-11,0 0
LOT15	3.82																
-	180.00																
218.00	1-mi																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
LOT16	3.73																
-	180.00																
218.00	1-mi																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
<table><tr><td>LOT17</td><td>2.32</td></tr><tr><td>-</td><td>99.00</td></tr><tr><td>168.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT17	2.32	-	99.00	168.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0	<table><tr><td>LOT18</td><td>1.54</td></tr><tr><td>-</td><td>96.00</td></tr><tr><td>140.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT18	1.54	-	96.00	140.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0
LOT17	2.32																
-	99.00																
168.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
LOT18	1.54																
-	96.00																
140.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
<table><tr><td>LOT19</td><td>1.54</td></tr><tr><td>-</td><td>96.00</td></tr><tr><td>140.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT19	1.54	-	96.00	140.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0	<table><tr><td>LOT20</td><td>2.32</td></tr><tr><td>-</td><td>99.00</td></tr><tr><td>168.00</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-8,00/ha-11,0 0</td></tr></table>	LOT20	2.32	-	99.00	168.00	1-mb	tp	ha-8,00/ha-11,0 0
LOT19	1.54																
-	96.00																
140.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
LOT20	2.32																
-	99.00																
168.00	1-mb																
tp	ha-8,00/ha-11,0 0																
<table><tr><td>LOT21</td><td>10.41</td></tr><tr><td>-</td><td>538.00</td></tr><tr><td>1015.00</td><td>1-mi</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-12,00/ha-16, 00</td></tr></table>	LOT21	10.41	-	538.00	1015.00	1-mi	tp	ha-12,00/ha-16, 00	<table><tr><td>LOT22</td><td>11.06</td></tr><tr><td>-</td><td>538.00</td></tr><tr><td>1060.00</td><td>1-mi</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-12,00/ha-16, 00</td></tr></table>	LOT22	11.06	-	538.00	1060.00	1-mi	tp	ha-12,00/ha-16, 00
LOT21	10.41																
-	538.00																
1015.00	1-mi																
tp	ha-12,00/ha-16, 00																
LOT22	11.06																
-	538.00																
1060.00	1-mi																
tp	ha-12,00/ha-16, 00																
<table><tr><td>LOT23</td><td>0.19</td></tr><tr><td>-</td><td>19.20</td></tr><tr><td>19.20</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-3,50</td></tr></table>	LOT23	0.19	-	19.20	19.20	1-mb	tp	ha-3,50	<table><tr><td>LOT24</td><td>0.19</td></tr><tr><td>-</td><td>19.20</td></tr><tr><td>19.20</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-3,50</td></tr></table>	LOT24	0.19	-	19.20	19.20	1-mb	tp	ha-3,50
LOT23	0.19																
-	19.20																
19.20	1-mb																
tp	ha-3,50																
LOT24	0.19																
-	19.20																
19.20	1-mb																
tp	ha-3,50																
<table><tr><td>LOT25</td><td>0.19</td></tr><tr><td>-</td><td>19.20</td></tr><tr><td>19.20</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-3,50</td></tr></table>	LOT25	0.19	-	19.20	19.20	1-mb	tp	ha-3,50	<table><tr><td>LOT26</td><td>0.19</td></tr><tr><td>-</td><td>19.20</td></tr><tr><td>19.20</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-3,50</td></tr></table>	LOT26	0.19	-	19.20	19.20	1-mb	tp	ha-3,50
LOT25	0.19																
-	19.20																
19.20	1-mb																
tp	ha-3,50																
LOT26	0.19																
-	19.20																
19.20	1-mb																
tp	ha-3,50																
<table><tr><td>LOT27</td><td>0.19</td></tr><tr><td>-</td><td>19.20</td></tr><tr><td>19.20</td><td>1-mb</td></tr><tr><td>tp</td><td>ha-3,50</td></tr></table>	LOT27	0.19	-	19.20	19.20	1-mb	tp	ha-3,50									
LOT27	0.19																
-	19.20																
19.20	1-mb																
tp	ha-3,50																

Degré d'utilisation du sol par lot

Surface brute : 105.83 ares
Surface nette : 65.26 ares
Surface privée / publique nécessaire à la viabilisation : 65.26 ares
Surface à céder au domaine public communal : 40.57 ares soit 38.34 %
Densité : 107.72 log/ha 114 unités de logements

Surfaces HAB-TA

Surface brute : 110.05 ares
Surface nette : 73.07 ares
Surface nécessaire à la viabilisation : 73.07 ares
Surface à céder au domaine public communal : 36.98 ares soit 33.60 %
Densité : 34.23 log/ha 38 unités de logements

Surfaces HAB-1

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT 1

surface d'emprise au sol [m²] surface du lot (de l'lot [m²])

surface de stationnement du sol [m²] surface constructible brute [m²]

type de toiture type et nombre de logements

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Nombre de niveaux

Hauteur des constructions

Types, dispositions et nombre des constructions

Types et nombre de logements

Forme des toitures

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Délimitation des lots / ilots

Degré de mixité des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

Plantations et murets

Servitudes

Infrastructures techniques

Légende

Cotations

Représentations

Légende complémentaire

CONCEPTION :

BUREAU D'ETUDES :

PROJET :

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

DESSINE :

FORMAT :

INDICE

INFORMATIONS

DESSINE

DATE

BAUMEISTER HAUS LUXEMBOURG S.À RL

FÖRDER

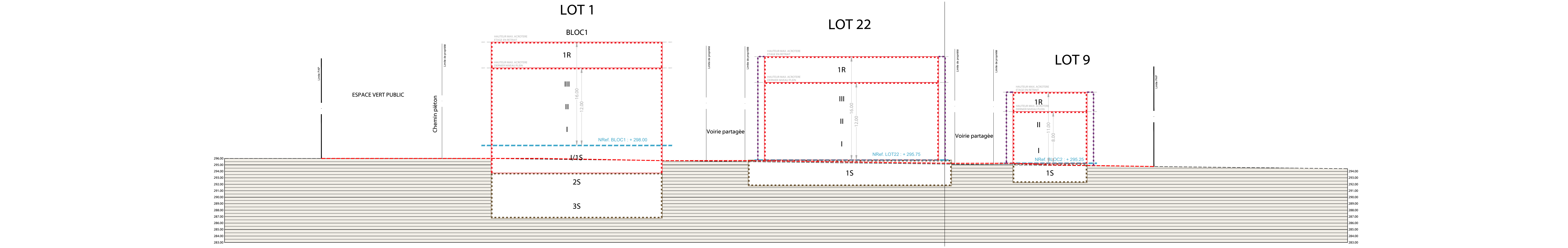
PAP-Nouveau Quartier "Brill 2.0" à Bertrange

Partie graphique

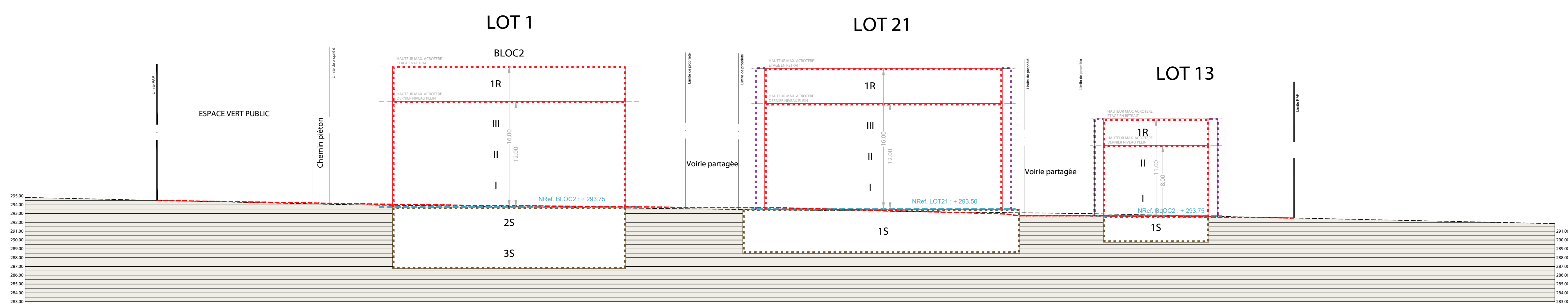
19, rue de Flaxweiler L-6776 Grevenmacher

16-18, AVENUE GUSTAVE DIDERICH L-1420 LUXEMBOURG

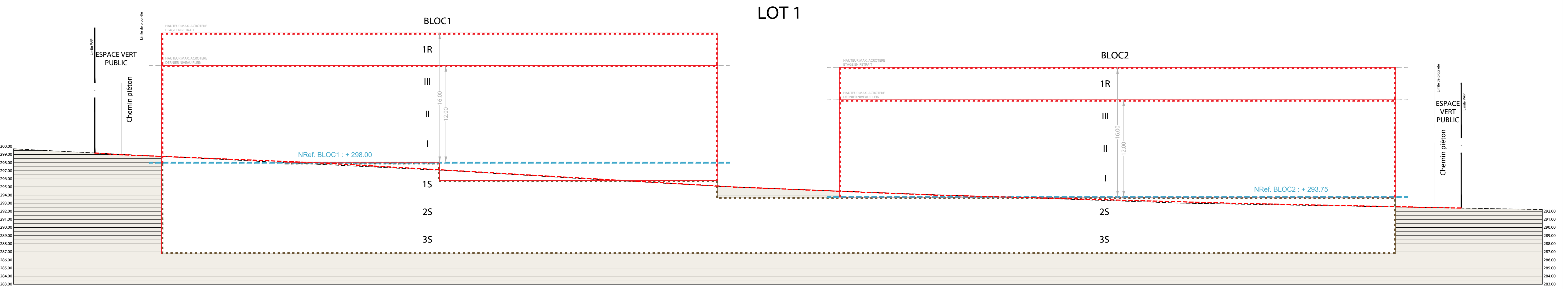
10



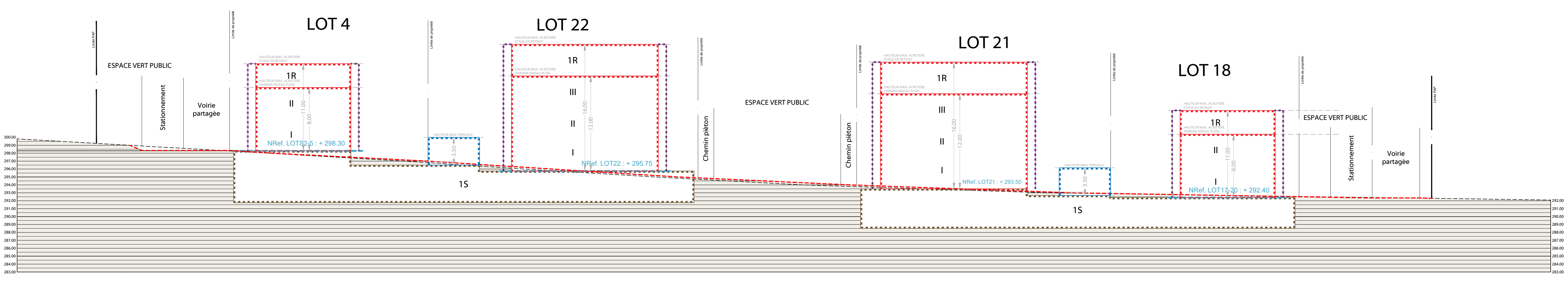
Coupe AA' 1-250



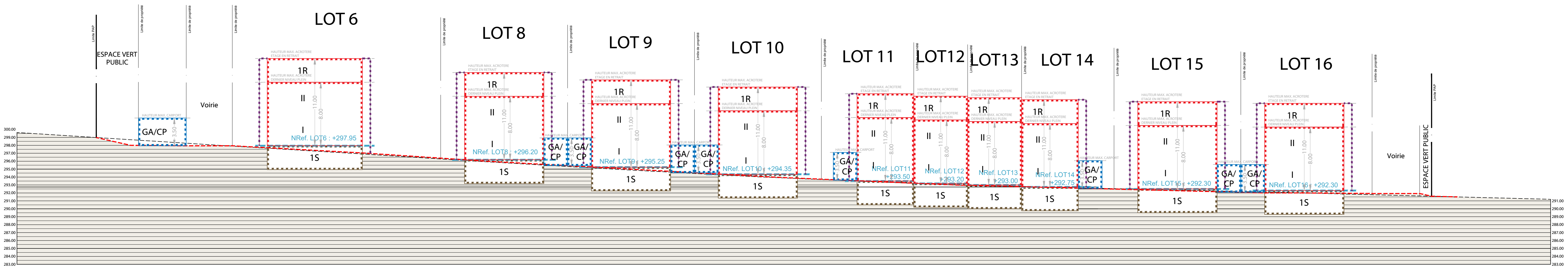
Coupe BB' 1-250



Coupe CC' 1-250



Coupe DD' 1-250



Coupe EE' 1-250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / LOT	surface du lot (de l'îlot) [m²]	surface constructible brute [m²]	surface du lot (de l'îlot) [m²]	surface constructible brute [m²]
LOT 00	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 01	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 02	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 03	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 04	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 05	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 06	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 07	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 08	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 09	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 10	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 11	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 12	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 13	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 14	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 15	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 16	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 17	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 18	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 19	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 20	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 21	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 22	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 23	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 24	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 25	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 26	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 27	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 28	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 29	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 30	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 31	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 32	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 33	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 34	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 35	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 36	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 37	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 38	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 39	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 40	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 41	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 42	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 43	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 44	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 45	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 46	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 47	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 48	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 49	100.00	100.00	100.00	100.00
LOT 50	100.00	100.00	100.00	100.00

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- terrain existant

--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h_{cc} hauteur à la corniche de x mètres

h_{ac} hauteur à l'acrotère de x mètres

h_{fa} hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

tp toiture plate

tx (y) % m/a toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

--- alignement obligatoire pour dépendances

--- limites de surfaces constructibles pour dépendances

--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

--- limites de surfaces constructibles pour constructions avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

lot projeté

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute à dédier au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

retenition à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende

Cotations

--- dimensionnement des immeubles

--- reculs des immeubles

Circulation automobile

P place de stationnement public

Représentations

indication des coupes

LOT 00

indication numéro lot et surface

surface verte scellée par des constructions souterraines et pouvant accueillir des terrasses

accès aux constructions souterraines (à titre indicatif)

retenition pour eaux de pluie enterrée

limites de surfaces constructibles pour dépendances destinées au carport

limites de surfaces constructibles pour dépendances destinées à un garage

limites de surfaces constructibles pour dépendances destinées à une pergola

servitude de type urbanistique "écran vert"

servitude de type urbanistique "place publique"

servitude de type urbanistique "évacuation"

logement abordable dans le cadre de l'exécution de l'art. 29bis de la loi ACQU

niveau de référence

Légende complémentaire

CONCEPTION : **Schumacher** **Schmitz** **architectes** **F** **FARECK ARCHITECTES**

BUREAU D'ETUDES : **tecna** **architectes** **FÖRDER** **Landchaftsarchitekten**

PROJET : **PAP-Nouveau Quartier**
"Brill 2.0." à Bertrange
Partie graphique

MAÎTRE DE L'OUVRAGE : **Baumeister-Haus Luxembourg s.à.**
19, rue de Flaxweiler L-6776 Grevenmacher

DESSINE : SH CONTROLE : AA

FORMAT : ISO A0 DATE : 10.09.2024

N° : **02**

10-10, Avenue Gustav Dierckx L-1420 LUXEMBOURG Tel: 00352/44 17 10 architectes@pplus.lu