



RECOMMANDE
avec avis de réception

Energie et Environnement S.A.
15, rue d'Epernay
L-1490 Luxembourg

Références : D3-24-0142
Dossier suivi par : Sofie Buyckx
Tél. : (+352) 247-86874
E-mail : sofie.buyckx@mev.etat.lu

Luxembourg, le **04 FEV. 2025**

**Objet : Loi modifiée du 15 mai 2018 relative à l'évaluation des incidences sur l'environnement (EIE)
Evaluation du projet « PAP Brill » à Bertrange sur le territoire de la commune de Bertrange
– Demande de vérification préliminaire – Décision
V/réf : TKR/cni/33 055 – 3/COU MEC 04**

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande du 11 novembre 2024, je vous fais parvenir par la présente ma décision concernant la nécessité de réaliser un rapport d'évaluation.

Le projet sous rubrique consiste en la construction d'immeubles collectifs, de maisons individuelles, d'un centre troisième âge et de parkings dans le cadre de la réalisation d'un projet d'aménagement urbain en exécution de deux plans d'aménagement particulier « nouveau quartier » (PAP-NQ) sur une surface totale brute de 3,6 ha. Le projet correspond à une activité figurant à l'annexe IV (catégorie 65) du règlement grand-ducal modifié du 15 mai 2018 établissant les listes de projets soumis à une évaluation des incidences sur l'environnement.

La vérification préliminaire du projet a été réalisée sur base :

- des informations et de l'évaluation sommaire présentées dans le dossier soumis,
- des critères de sélection pertinents arrêtés à l'annexe I de la prédite loi modifiée de 2018.

Il en résulte que l'élaboration d'un rapport d'évaluation conformément à l'article 6 de la prédite loi modifiée de 2018 n'est pas requise en raison :

- de la dimension relativement limitée du projet avec une surface de scellement d'environ 2,32 ha et de sa localisation en « zone d'habitation – Troisième âge [HAB-TA] » et « zone d'habitation 1 [HAB-1] »,
- de la contiguïté des parcelles concernées avec le tissu urbain et les parcelles à l'est déjà bâties, et de l'accessibilité aux infrastructures de transports existantes,



- de la conception du projet et de la structure urbaine et paysagère projetée, conservant les biotopes présents sur le site (haie vive en bordure nord du site et saule blanc au sud-est du site) et l'intégration d'une zone de verdure d'une largeur de 30 mètres dans la partie ouest (zone « servitude urbanisation – écran de verdure (SU E) »),
- de l'ampleur et de l'étendue spatiale des éventuelles incidences (bruit, poussières, etc.) limitées en phase chantier au voisinage immédiat du projet,
- de l'absence d'effets cumulés avec d'autres projets.

Cette décision ne préjuge pas la nécessité éventuelle d'élaborer des études spécifiques requises dans le cadre des procédures d'autorisation subséquentes (p.ex. eau, protection de la nature et des ressources naturelles, établissements classés, ...).

Contre la présente décision, qui sera publiée sur le site www.eie.lu, un recours contentieux peut être introduit devant le tribunal administratif. Ce recours doit être intenté par requête signée d'un avocat à la cour dans un délai de quarante jours à compter de la notification de la présente. Dans le même délai, un recours gracieux peut être adressé par écrit au Ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité. Dans ce cas, le délai pour introduire le recours contentieux est suspendu. Si dans les trois mois à compter de l'introduction du recours gracieux une nouvelle décision intervient ou si aucune décision n'intervient, un nouveau délai de quarante jours pour introduire le recours contentieux devant le tribunal administratif commence à courir.

Une réclamation peut également être introduite auprès du Médiateur— Ombudsman. Veuillez noter que cette réclamation n'interrompt ni ne suspend les délais légaux des recours gracieux et contentieux. Le médiateur ne peut pas modifier la décision prise, mais peut intervenir auprès de l'autorité compétente afin d'essayer de trouver un arrangement.

Pour plus d'informations concernant les droits en matière de recours, il est possible de consulter la rubrique « Recours contre un acte administratif » sur le site <https://guichet.public.lu/fr.html>.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les plus distingués.

Pour le Ministre de l'Environnement, du Climat
et de la Biodiversité

Marianne Mousel
Premier Conseiller de Gouvernement

Copies : Administration de la nature et des forêts
Administration de la gestion de l'eau
Administration de l'environnement