

Anlage 4

Auszug Verdachtsflächenkataster

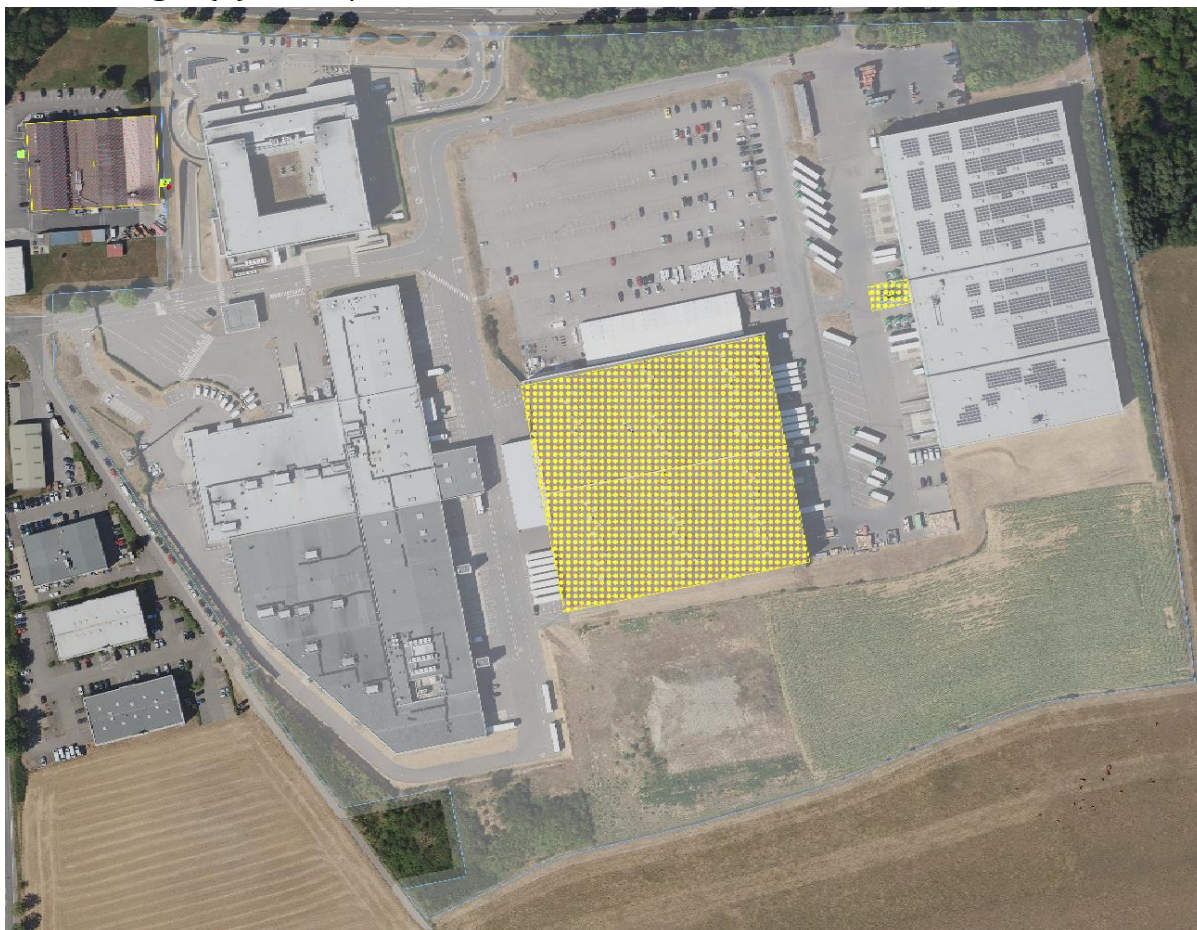
Projekt: Neubau eines Parkhauses,
3, rue des Trois Cantons in Windhof

Auftraggeber: Immobilière Windhof II S.A.

Extrait du Cadastre des sites potentiellement pollués

Parcelle recherchée

Koerich, Goetzingen(C), 1243 / 2301









Légende:

SPC

-  Autre
-  Décharge
-  Remblai
-  Réservoir à Mazout

SCA

-  En cours d'assainissement
 -  Nécessitant une intervention
 -  Restriction
 -  Sans restriction
-  site recherche
-  Communes

Extrait du Cadastre des sites potentiellement pollués

La base de données CASIPO

La base de données CASIPO fait la distinction entre les surfaces SPC (sites potentiellement contaminés) et les surfaces SCA (sites contaminés ou assainis).

Le cadastre des sites potentiellement contaminés (SPC)

Sites pour lesquels l'Administration de l'environnement dispose d'informations relatives à une utilisation historique du site suite à laquelle une contamination du sol ne peut pas être exclue. Une entrée comme SPC ne veut pas nécessairement dire que le site est pollué. Les sites qui sont repris dans la base CASIPO restent dans la base même si une étude analytique prouve l'absence de contamination. Dans certains cas, une étude historique réalisée par un organisme agréé peut suffire pour prouver que le site n'est pas contaminé.

Dès qu'une étude analytique est à disposition de l'Administration de l'environnement, le site est également repris dans le cadastre des sites contaminés ou assainis.

Le cadastre des sites contaminés ou assainis (SCA)

Ce cadastre reprend tous les sites pour lesquels l'Administration de l'environnement dispose d'une étude analytique qui définit les concentrations en polluants dans le sol. Il informe donc sur le réel état de contamination (ou non-contamination du site) et contient également des informations en relation avec d'éventuels assainissements qui ont eu lieu sur le site.

La classification des sites SCA se fait selon la matrice suivante:

- **sans restriction**: Site sur lequel l'étude historique a écarté tout risque de pollution du sol et sous-sol ou site sur lequel l'étude de sol n'a pas mis en évidence des concentrations en polluants > oSW1 (seuil ALEX02),
- **à restriction**: Site sur lequel l'étude de sol a mis en évidence des concentrations en polluants > oSW1 (seuil ALEX02), mais où l'affectation ne requiert pas d'assainissement. Il est recommandé de réaliser une étude supplémentaire dans le cas où la documentation existante n'est pas suffisante et où des excavations sont prévues ou dans le cas où l'affectation devient plus sensible,
- **nécessitant une intervention**: Site sur lequel l'étude de sol a mis en évidence des concentrations en polluants > oSW1 (seuil ALEX02) et pour lequel les futures démarches seront à évaluer au cas par cas,
- **en cours d'assainissement**: Site sur lequel des travaux d'assainissement sont en cours.

Extrait du Cadastre des sites potentiellement pollués

Sites potentiellement contaminés concernés

(2): SPC/11/0033/AV2

Surface	SPC/11/0033/AV2
Adresse	WINDHOF
Type	Réservoir à Mazout
Site(s) lié(s)	SCA/11/0020
Surface (ha)	0
Description	Réservoir à mazout
Dossiers SSC	SC/XX/0750
Dossiers DEC	1/92/090
Historique	inconnu - inconnu: 5-Réservoir souterrain d'hydrocarbures
Commentaire	réservoir souterrain 16000 l, mis hors service 1995, remplis de sable (simple paroi?)

(3): SPC/05/1603/VER

Surface	SPC/05/1603/VER
Adresse	RUE DES TROIS CANTONS L-8399 WINDHOF
Type	Réservoir à Mazout
Site(s) lié(s)	-
Surface (ha)	0.02
Description	Réservoir à mazout
Dossiers SSC	-
Dossiers DEC	C171/88
Historique	inconnu - inconnu: 5-Réservoir souterrain d'hydrocarbures
Commentaire	- Capacité réservoir 2x30.000 l

(4): SPC/16/0136/AV2

Surface	SPC/16/0136/AV2
Adresse	1, ROUTE D'ARLON L-8339 WINDHOF
Type	Autre
Site(s) lié(s)	-
Surface (ha)	1.29
Description	Nettoyage buanderie
Dossiers SSC	-
Dossiers DEC	1/11/0431
Historique	2011 - inconnu: 20-Blanchisserie et Car Wash
Commentaire	-

Extrait du Cadastre des sites potentiellement pollués

Sites potentiellement contaminés pouvant avoir une influence sur la parcelle

(1): SPC/05/1081/VER

Surface	SPC/05/1081/VER
Adresse	1, RUE DES TROIS CANTONS L-8399 WINDHOF
Type	Autre
Site(s) lié(s)	-
Surface (ha)	0.26
Description	Atelier
Dossiers SSC	SC/XX/0750
Dossiers DEC	19-2-30706 19-2-34616 19-2-34828 1/92/0900
Historique	1970 - 1995: 5-Réservoir souterrain d'hydrocarbures 1970 - inconnu: 28-Autres Industries 1970 - inconnu: 32-Atelier métallique (>100m2) 1970 - inconnu: 28-Autres Industries
Commentaire	- réservoirs souterrains 15.000 l + 13.000 l (simple paroi? remplis de sable)

Extrait du Cadastre des sites potentiellement pollués

Sites contaminés assainis concernés

(0): SCA/11/0020

Adresse	WINDHOF
Type	Restriction
Site(s) lié(s)	-
Surface (ha)	0
Description	-
Niveau ass.	-
Méthode	-
Contamination résiduelle	-
Dossiers SSC	SC/XX/0750
Dossiers DEC	1/92/090
Commentaire	réservoir souterrain 16000 l, mis hors service 1995, remplis de sable

Pour de plus amples informations, veuillez contacter l'Administration de l'environnement via caddech@aev.etat.lu