



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable

Luxembourg, le 03 JUL. 2020

Administration communale de Wincrange
27, Haaptstrooss
L-9780 WINCRANGE

N/Réf.: 96112

Monsieur le Bourgmestre,

En réponse à votre requête du 20 avril 2020 par laquelle vous sollicitez l'autorisation pour le réaménagement d'un ancien bâtiment de service des ardoisières à Emeschbach situé sur des fonds inscrits au cadastre de la commune de WINCRANGE; section AB d'ASSELBORN (In der Steinkaul), sous les numéros 834/3827, 834/3828 et 834/3829, j'ai l'honneur de vous informer qu'en vertu de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, je vous accorde l'autorisation sollicitée aux conditions suivantes :

1. Le réaménagement à des fins didactiques (accueil et information) d'un ancien bâtiment de service des ardoisières à Emeschbach sera réalisé sur des terrains inscrits au cadastre de la commune de Wincrange, section AB d'Asselborn, sous les numéros 834/3827, 834/3828 et 834/3829, au lieu-dit « In der Steinkaul », conformément au concept (octobre 2019) et aux plans soumis « Avant-Projet 02 – AP02mod. » datés au 17 avril 2020
2. Le préposé de la nature et des forêts (Madame Martine ZANGERLE, tél : 621 202 147) sera averti avant le commencement des travaux.
3. Le phasage et l'aménagement des travaux se fera en étroite collaboration avec le préposé de la nature et des forêts et l'expert en chiroptères, conformément au document soumis intitulé « Ökologische Baubegleitung Fledermäuse » daté du mois de février 2020.
4. L'éventuelle installation de chantier devra également être approuvée préalablement par les personnes précitées. Au cas où cette installation de chantier est envisagée sur une parcelle cadastrale différente de celles autorisées, celle-ci devra faire au préalable l'objet d'une demande d'autorisation à part.
5. La variante 5.2.2 « geschlossener überdachter Bereich „Accueil“ » est retenue.
6. Les matériaux de démolition seront évacués en dehors du site vers une décharge dûment autorisée.
7. Une demande d'autorisation séparée en bonne et due forme sera introduite pour le parking. Elle comprendra la situation cadastrale du parking, sa surface totale, les dimensions et matériaux envisagés pour les différentes surfaces et leurs délimitations. Les emplacements de parking (maximum 10) seront réalisés en matériaux perméables à l'eau (concassé, pavés écologiques...). L'accès, l'aire de manœuvre ainsi que l'emplacement unique pour personne handicapée pourront être réalisés en matériaux imperméables. Une plantation d'intégration est également à proposer, ainsi qu'une gestion écologique du site (taille et fauchage extensifs, essences choisies, interdiction d'utilisation de pesticides et herbicides etc.).

8. Une fois les travaux achevés, toutes les infrastructures temporaires seront enlevées.
9. Le bâtiment restauré servira uniquement comme accueil et pour des expositions temporaires en relation avec l'environnement naturel. Aucun changement d'affectation n'est autorisé.
10. Aucune occupation humaine permanente sur le site n'est autorisée.
11. Les modalités d'utilisation des locaux devront être compatibles avec la protection des chiroptères (pollutions lumineuses et sonores etc.). Le cas échéant, les modalités seront adaptées sur base d'un rapport d'expert en chiroptères.
12. Un rapport d'activité annuel sera remis au Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable pour confirmer une utilisation conforme des locaux et pour le 1^{er} mars de chaque année au plus tard.
13. Le préposé de la nature et des forêts sera averti dès l'achèvement des travaux.

L'autorisation expirera et la construction devra être enlevée dès que l'affectation autorisée aura cessé. A cette date, les fonds seront remis dans leur pristin état.

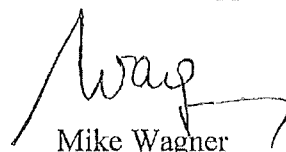
La présente vous est accordée sans préjudice d'autres autorisations éventuellement requises.

En vertu de l'article 60, paragraphe 2, dernier alinéa, de la prédite loi du 18 juillet 2018, vous êtes tenus d'afficher l'autorisation de la construction projetée aux abords du chantier pendant 3 mois dès réception de la présente. Le délai de recours devant les juridictions administratives court à l'égard des tiers à compter du jour où cet affichage est réalisé.

Contre la présente décision, un recours en annulation peut être interjeté auprès du Tribunal Administratif. Ce recours doit être introduit sous peine de déchéance dans un délai de 3 mois à partir de la notification de la présente décision par requête signée d'un avocat à la Cour.

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de mes sentiments très distingués.

Pour la Ministre de l'Environnement,
du Climat et du Développement durable



Mike Wagner
Premier Conseiller de Gouvernement

Copies pour information :

- Arrondissement NORD
- Commune de WINCRANGE