

**Immeuble KYKLOS « Lot 48 »
Forages géothermiques en profondeur
à Sanem**

DOSSIER DE PRÉSENTATION POUR ANALYSE DU
BESOIN ÉVENTUEL D'UNE ÉVALUATION DES INCIDENCES
SUR L'ENVIRONNEMENT

Michel HOLTZ
Sylvain FALZONE

Octobre 2024

Réf.: 33 048r -3



TABLE DES MATIÈRES

I.	CARACTÉRISTIQUES DU PROJET	4
1.	Informations générales sur le projet.....	4
1.1.	Identification de l'établissement.....	4
1.2.	Personnes de contact.....	4
1.3.	Nature de l'exploitation.....	5
1.4.	Emplacement de l'établissement.....	5
2.	Dimension du projet.....	7
2.1.	Implantation générale.....	7
2.2.	Description générale et caractéristiques physiques de l'exploitation.....	9
2.3.	Chantier.....	10
3.	Cumul avec d'autres projets.....	11
4.	Utilisation des ressources (naturelles et culturelles).....	12
5.	Production des déchets.....	12
6.	Pollutions et nuisances potentielles.....	13
6.1.	Émissions atmosphériques.....	13
6.2.	Rejets dans l'eau et risques de pollution de l'eau.....	13
6.3.	Rejets dans le sol et risques de pollution du sol et du sous-sol.....	14
6.4.	Émissions acoustiques et vibrations.....	14
6.5.	Rayonnement non ionisant.....	14
7.	Risques d'accidents, notamment par les substances et technologies mises en œuvre.....	15
7.1.	Risques relatifs à la sécurité.....	15
7.2.	Risques environnementaux.....	15
II.	SENSIBILITÉ ENVIRONNEMENTALE DU PROJET.....	16
1.	Nuisances sonores en phase de chantier.....	16
2.	Biotopes et habitats.....	17
3.	Géologie et Hydrogéologie.....	17
III.	CARACTÉRISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL.....	18
1.	Étendue de l'impact.....	18
2.	Nature transfrontalière de l'impact.....	18
3.	Ampleur, complexité et probabilité de l'impact.....	18
4.	La durée, la fréquence et la réversibilité de l'impact.....	19
IV.	RÉCAPITULATIF.....	20
V.	ANNEXES.....	21



PRÉAMBULE

Dans le cadre de la construction et de l'exploitation du bâtiment « Kyklos » relatif au lot 48 du projet Central Square, projeté rue Jean-Jacques Rousseau à Belvaux sur le territoire de la commune de Sanem, la production de chaleur de l'établissement est prévue par une pompe à chaleur géothermique réversible eau/sol dont la puissance d'absorption thermique totale des sondes est d'environ 304 kW.

L'établissement sera composé d'un parking souterrain sur trois niveaux de sous-sol et de 9 niveaux hors-sol comprenant des surfaces de bureaux d'environ 7.000 m² et des surfaces commerciales d'environ 300 m².

Au stade actuel de la planification du projet, 32 forages géothermiques d'une profondeur de 200 mètres sont prévus afin d'assurer l'alimentation énergétique du bâtiment. La puissance d'absorption thermique totale des sondes est estimée à environ 304 kW.

Les forages géothermiques en profondeur d'une puissance d'absorption thermique totale des sondes supérieure à 30 kW sont concernés par la rubrique 78 de l'*Annexe IV : Liste des projets soumis au cas par cas à une évaluation des incidences du règlement grand-ducal du 15 mai 2018 établissant les listes de projets soumis à une évaluation des incidences sur l'environnement*.

Dès lors le projet tombe sous les dispositions de l'Article 4 de la *loi du 15 mai 2018 relative à l'évaluation des incidences sur l'environnement* dans le cadre duquel une vérification préliminaire est à effectuer par l'autorité compétente (membre du Gouvernement ayant l'Environnement dans ses attributions) pour décider si un rapport d'évaluation des incidences sur l'environnement (EIE) avec enquête publique est requis.

Le présent 'dossier Screening' présente ainsi le projet selon les exigences de l'Article 4 et les critères de l'*Annexe II : Informations à fournir dans le cadre de la vérification préliminaire* de la loi du 15 mai 2018, afin de permettre à l'autorité compétente, de statuer si le projet est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et de requérir, le cas échéant, la réalisation d'une EIE, ou si ceci n'est pas le cas de statuer qu'une EIE n'est pas requise (décision de détermination de l'autorité compétente). Le 'dossier Screening' tient également compte du contenu de l'*Annexe I : Critères de sélection visés à l'Article 3* de la loi du 15 mai 2018.



I. CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

1. Informations générales sur le projet

1.1. Identification de l'établissement

Nom : Immeuble Kyklos – Lot 48
Forages géothermiques en profondeur

Localité / Commune : Belvaux / Sanem

1.2. Personnes de contact

Maître de l'Ouvrage : SQUARE 48 S.A.
M. Quentin VERSCHOREN
3, rue de l'Industrie
L – 8399 WINDHOF
Tél. : 26 27 61 24
Courriel : verschoren@atenor.eu

Demandeur : ENERGIE ET ENVIRONNEMENT S.A.
(et correspondance) M. Michel HOLTZ, Ingénieur Projets
M. Sylvain FALZONE, Administrateur
15, rue d'Epernay
L – 1490 LUXEMBOURG
Tél. : 22 46 23
Courriel : info@enerenvi.lu

Accord du Maître de l'Ouvrage sur le contenu du présent dossier de présentation :

Windhof, 11 octobre 2024

.....
(lieu et date)

DocuSigned by:

749C897DB9AE44E...
.....
(signature)



1.3. Nature de l'exploitation

Le présent dossier se rapporte à la mise en œuvre de forages géothermiques en profondeur dans le cadre du projet de construction d'un établissement comprenant des surfaces administratives et commerciales à Belvaux, sur le territoire de la commune de Sanem. La puissance d'absorption thermique totale des sondes sera d'environ 304 kW.

De plus amples informations sont fournies en partie I § 2.

1.4. Emplacement de l'établissement

Les forages en profondeur, objets de ce dossier, seront réalisés sur la parcelle située à l'adresse suivante :

Rue Jean-Jacques Rousseau
L – 4368 BELVAUX

Ce terrain est actuellement enregistré à l'Administration du Cadastre et de la Topographie sous le numéro suivant :

Commune	Section	N° parcelle	Contenance
SANEM	C de BELVAUX	1415/8555	12a 25ca

Les coordonnées LUREF du projet sont les suivantes :

LUREF Est	LUREF Nord	LUREF H
63641 E	63274 N	304,56 m

La commune d'Esch-sur-Alzette se trouve à une distance minimale à vol d'oiseau inférieure à 200 m du site du projet.

La distance par rapport à la frontière la plus proche (France) est d'environ 350 mètres.

Le site du projet n'est concerné ni par une zone protégée d'intérêt communautaire du réseau Natura 2000 (zones spéciales de conservation ('Habitats')) ni par une zone de protection spéciale ('zones de protection des oiseaux').

Le site du projet ne se situe pas dans une zone de protection d'eau potable.



Figure 1 : Extrait du PAG reprenant la localisation du projet

D'après le projet de plan d'aménagement général (PAG) de la Commune de Sanem, le terrain prévu pour accueillir les forages géothermiques est situé en « zone mixte urbaine [Mix-u] ».

Un extrait du P.A.G. est joint en annexe.

2. Dimension du projet

2.1. Implantation générale

L'implantation des forages géothermiques objet de ce dossier est reprise sur les plans joints en annexe.

Les forages seront réalisés sur un terrain actuellement inoccupé.

L'extrait de la carte topographique ci-dessous précise la situation du projet :

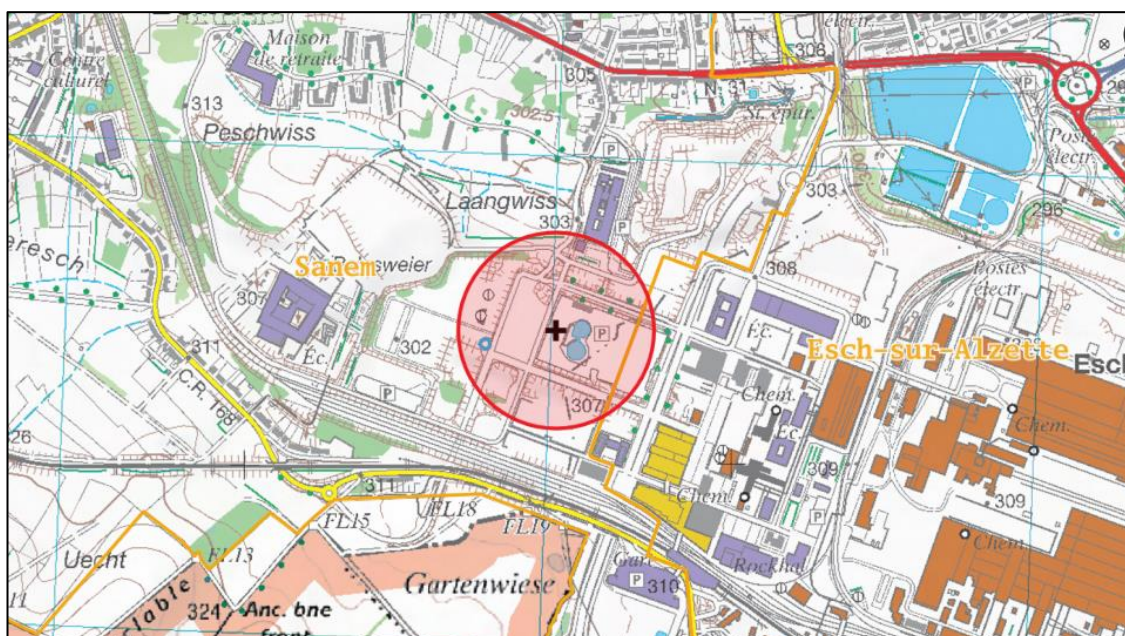


Figure 2 : Extrait de la carte topographique échelle 1:10.000 avec rayon 200 m (www.geoportail.lu)

L'orthophoto ci-dessous précise l'occupation du sol actuelle (avant le projet) :



Figure 3 : Orthophoto 2022 (www.geoportail.lu)

En voisinage direct, des bâtiments en construction sont actuellement présents à l'ouest de la parcelle prévue d'accueillir le site.

À long terme, il est prévu que le projet soit entouré d'un ensemble d'immeubles mixtes (logements, commerces, bureaux).



2.2. Description générale et caractéristiques physiques de l'exploitation

Dans le cadre de la construction du bâtiment « Kyklos » relatif au lot 48 du projet Central Square, le Maître d'Ouvrage planifie un concept d'approvisionnement de chauffage sur base d'énergies renouvelables.

L'établissement sera aménagé et exploité en ayant recours à la géothermie comme source d'approvisionnement en énergie thermique. La production de chaleur sera assurée par des pompes à chaleur géothermiques eau/sol, dont la puissance d'absorption thermique des sondes sera d'environ 304 kW.

La localisation précise des forages prévus au niveau de la parcelle concernée est reprise sur le plan de situation joint en annexe. Les forages seront situés à proximité directe du bâtiment.

En ce qui concerne les fonctionnalités techniques, il s'agira notamment de forages géothermiques comprenant des tubes échangeurs de chaleur (sondes) couplés à une pompe à chaleur sol/eau installée au sein du bâtiment.

Les sondes géothermiques seront exploitées en fonction du besoin en chaud du bâtiment.

Les forages feront l'objet d'une demande d'autorisation distincte selon la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau.



2.3. Chantier

Les travaux pour la mise en œuvre des forages géothermiques ainsi que la mise en place des installations de distribution s'étaleront sur une durée maximale de 50 jours de travail. Le nombre de foreuses prévues d'être présentes sur site n'est pas connu au moment de la rédaction du présent dossier.

La méthodologie qui sera utilisée est décrite par l'entreprise de forage comme suit :

« Spülbohrverfahren:

Im Spülbohrverfahren wird durch den Einsatz einer Hochdruckpumpe ein Spülstrom aus Trinkwasser in der Bohrung aufgebaut. Dieser dient dazu, das durch den Bohrmeißel gelöste Bohrgut zu Tage zu fördern. Evtl. anfallendes Grundwasser vermischt sich mit dem Spülstrom und wird ebenfalls zu Tage gefördert. Lockerschichten werden durch den Spülstrom oder vorübergehende Hilfsverrohrung gesichert.

Ringraumverfüllung:

Die Ringraumverfüllung erfolgt nach VDI 4640, sofern im Erlaubnisbescheid nicht anders gefordert mit Füllbinder L-Hs. Im Falle von Klüftigkeiten oder sulfathaltigen Gesteinen wird die Suspension durch schnell quellende Tone oder Quarzsand angereichert.

Bohrgutentsorgung:

Grundsätzlich wird versucht, das Bohrgut in einem eigens dafür angelegten Schlammloch auf dem Grundstück versickern zu lassen. Ist dies aufgrund der baulichen Situation nicht möglich, wird alternativ der Abtransport des Bohrgutes mittels Absetzcontainern angestrebt. Das überschüssige Bohrwasser wird ebenfalls versucht auf dem Grundstück zu versickern. Ist dies nicht möglich oder ausreichend, muss seitens der Bauherrschaft eine Einleitene Genehmigung bei dem zuständigen Abwasserwerk erwirkt werden. »

3. Cumul avec d'autres projets

La friche industrielle laisse place au nouveau quartier urbain « Belval » qui propose une mixité en matière de travail, de logement et de vie quotidienne. La surface, grande comme 170 terrains de football, partagée entre les communes d'Esch-sur-Alzette et Sanem, est le berceau d'un projet de conversion exemplaire qui permettra à l'avenir de loger environ 7.000 personnes, toutes générations confondues. Belval accueillera, en outre, près de 20.000 employés, chercheurs et étudiants. Tout est prévu pour la vie au quotidien : écoles, commerces, équipements de loisirs, le tout accessible à pied ou à vélo.

La culture industrielle d'autrefois fait aussi partie intégrante du projet et représente d'ores et déjà un monument au patrimoine national.

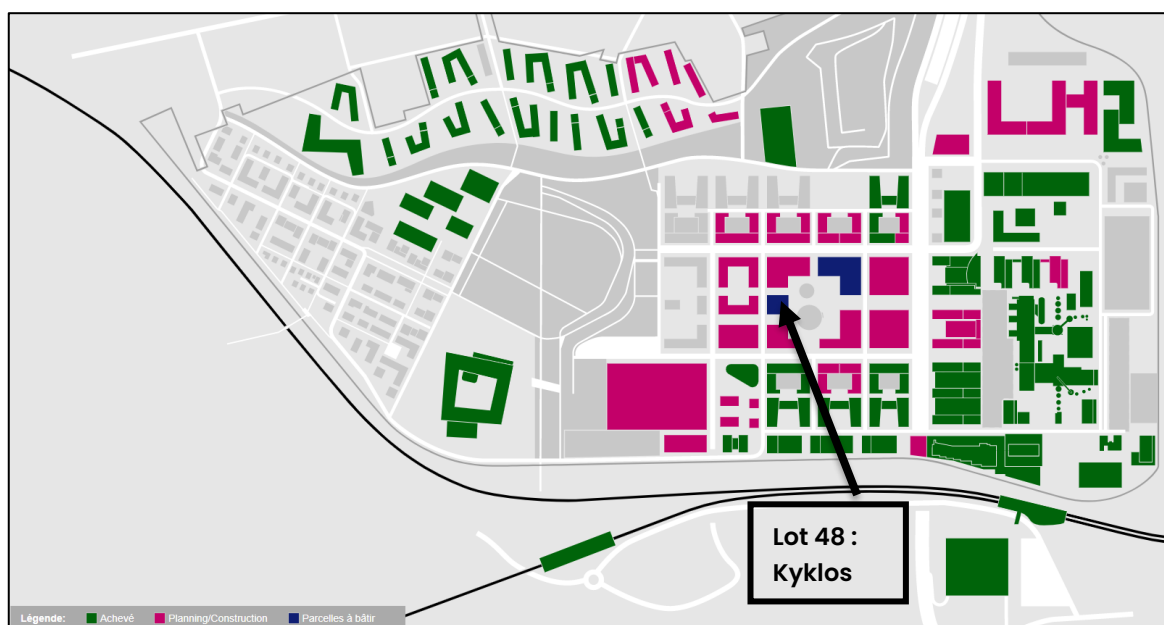


Figure 4 : cumul avec d'autres projets sur le site de Belval

La figure ci-avant permet de localiser les différents projets situés autour du projet Kyklos. Elle reprend en vert les projets achevés, en rose les projets en cours et en bleu, les parcelles restant à bâtir.

Le projet Kyklos sera donc entouré d'immeubles existants ou en cours de construction, principalement à vocation résidentielle, administrative ou commerciale.



4. Utilisation des ressources (naturelles et culturelles)

Les ressources naturelles utilisées ou concernées par le projet de géothermie sont essentiellement le sous-sol et les eaux souterraines de façon indirecte, au travers de leur capacité de stockage et d'extraction thermique.

Les forages seront réalisés autour du futur bâtiment, l'utilisation supplémentaire de terres est donc très limitée.

La réalisation des forages géothermiques en soi ne provoque pas la destruction de biotopes et d'habitats protégés. De plus amples informations relatives à cet aspect sont données sous *II.2 Biotopes et habitats*.

Une demande d'évaluation des incidences sur le patrimoine archéologique a été transmise à l'INRA pour le projet des forages géothermiques en profondeur, et est en cours de traitement.

5. Production des déchets

La mise en place des sondes verticales génère essentiellement des déchets inertes. L'exploitation des sondes géothermiques ne générera pas de déchets.

Le volume de terre à éliminer est estimé à environ 6 m³ par forage d'une profondeur de 200 m. Une élimination adéquate sera assurée par l'entreprise de forage mandatée.

La parcelle du projet est inventoriée dans le cadastre des sites potentiellement contaminés. L'extrait du cadastre des sites potentiellement pollués est joint en annexe.



6. Pollutions et nuisances potentielles

Le projet de mise en place et d'exploitation de sondes géothermiques peut présenter des risques de pollution et de nuisance suivants sur les facteurs environnementaux :

- Émissions atmosphériques et odeurs (rejets dans l'air), notamment par les gaz d'échappement des engins de chantier lors des forages et par rejets indirects liés à la consommation électrique ;
- Rejets dans l'eau et risques de pollution de l'eau ;
- Rejets dans le sol et risques de pollution du sol et du sous-sol par un déversement/écoulement de fluide caloporteur circulant dans les sondes ;
- Émissions acoustiques et vibratoires ;
- Rayonnement non ionisant.

Les différents facteurs sont analysés ci-après.

6.1. Émissions atmosphériques

Les principales émissions dans l'air en phase chantier se limiteront au gaz d'échappement des engins de chantier lors des forages verticaux.

En phase d'exploitation, les principales émissions dans l'air seront liées à la consommation électrique de la pompe à chaleur eau/sol à laquelle les sondes géothermiques seront couplées.

Des émissions atmosphériques significatives en relation avec le projet ne sont pas susceptibles de se produire. Au contraire, l'utilisation de la géothermie réduit le recours à l'utilisation d'énergies fossiles.

6.2. Rejets dans l'eau et risques de pollution de l'eau

Les risques de pollution de l'eau en phase chantier seront essentiellement liés à d'éventuelles déperditions d'huiles et d'hydrocarbures des engins et des équipements de chantier intervenant sur le site.

Si un stockage d'hydrocarbures s'avérait nécessaire lors des travaux (pour les engins et équipements de chantier), il serait effectué sur une aire comportant un sol étanche et muni d'une rétention suffisante pour contenir tout déversement accidentel. En outre, il sera demandé aux entreprises exécutantes de prendre toutes leurs dispositions pour éviter des déperditions d'huiles, d'essences et autres hydrocarbures provenant directement de leurs engins/équipements.



En phase exploitation, une détérioration éventuelle au niveau des sondes pourrait provoquer une pollution des eaux souterraines. Les têtes des sondes seront protégées mécaniquement pour minimiser ce risque.

6.3. Rejets dans le sol et risques de pollution du sol et du sous-sol

Les risques de pollution du sol et du sous-sol en phase chantier seront essentiellement liés à d'éventuelles déperditions d'huiles et d'hydrocarbures des engins et des équipements de chantier intervenant sur le site.

Si un stockage d'hydrocarbures s'avérait nécessaire lors des travaux (pour les engins et équipements de chantier), il serait effectué sur une aire comportant un sol étanche et muni d'une rétention suffisante pour contenir tout déversement accidentel. En outre, il sera demandé aux entreprises exécutantes de prendre toutes leurs dispositions pour éviter des déperditions d'huiles, d'essences et autres hydrocarbures provenant directement de leurs engins/équipements.

En phase exploitation, une détérioration éventuelle au niveau des sondes pourrait provoquer une pollution du sous-sol. Les têtes des sondes seront protégées mécaniquement pour minimiser ce risque.

6.4. Émissions acoustiques et vibrations

Les sources de bruit et de vibrations en phase chantier seront liées aux engins et équipements de chantier intervenant lors des forages.

Les forages se feront sans percussion. Au vu de la proximité du projet avec les bâtiments voisins, des nuisances acoustiques seront inévitables, même si elles n'auront pas d'impact significatif. Des mesures seront prises par l'entreprise de forage pour limiter le bruit sur l'environnement proche. Des incidences significatives au niveau des constructions existantes dans le voisinage, dues à des vibrations, ne sont pas à craindre.

L'exploitation des sondes géothermiques en elles-mêmes ne générera ni source de bruit ni source de vibration. Un impact acoustique et/ou vibratoire en phase exploitation n'est pas à craindre.

6.5. Rayonnement non ionisant

En phase chantier, aucune source à l'origine d'un rayonnement non ionisant significatif ne sera utilisée durant les travaux de cette phase.

En phase exploitation, les sondes géothermiques ne généreront pas de rayonnement.



7. Risques d'accidents, notamment par les substances et technologies mises en œuvre

7.1. Risques relatifs à la sécurité

En comparaison avec un chantier classique, aucun risque spécifique supplémentaire n'est à envisager.

7.2. Risques environnementaux

L'antigel ajouté dans le liquide caloporteur utilisé sera de catégorie de danger pour l'eau WGK 1 (*schwach wassergefährdend*) pour éviter des pollutions persistantes au niveau du sol et du sous-sol.

En cas de présence de couches d'anhydrites, ces dernières s'étendent en cas de contact avec les eaux souterraines, ce qui peut, au pire des cas, provoquer des élévations potentielles des terrains.



II. SENSIBILITÉ ENVIRONNEMENTALE DU PROJET

Le présent chapitre situe la sensibilité environnementale des zones géographiques et ressources naturelles susceptibles d'être affectées par les forages géothermiques en profondeur à l'endroit du projet de construction du projet Kyklos à Esch-Belval.

Le site du projet n'est concerné ni par une zone protégée d'intérêt communautaire du réseau Natura 2000 (zones spéciales de conservation ('Habitats'), zones de protection spéciales ('zones de protection des oiseaux')) ou par une zone de protection d'intérêt national (ZPIN) et ni par une zone de protection d'eau potable (provisoire).

Comme les terrains ne se situent pas à proximité directe d'un cours d'eau, ils ne sont en outre pas concernés par un risque de crue.

La description des éléments de l'environnement susceptibles d'être affectés de manière notable et les mesures y relatives se limiteront aux aspects retenus sous la partie I, §§ 3 à 7.

1. Nuisances sonores en phase de chantier

Aux alentours directs se situent des immeubles en cours de construction.

Les niveaux de bruit du règlement grand-ducal modifié du 13 février 1979 concernant le niveau de bruit dans les alentours immédiats des établissements et des chantiers sont à respecter.

Tous les engins utilisés devront répondre au règlement grand-ducal modifié du 21 décembre 2001 portant application de la directive 2005/88/CE du Parlement Européen et du Conseil du 14 décembre 2005 concernant le rapprochement des législations des États membres relatives aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.

Un respect très strict des heures de travail devrait être opéré, les limitant clairement en journée de 7h00 à 19h00, les jours ouvrables.

Sur base des mesures précitées, aucun impact n'est à envisager de manière significative.



2. Biotopes et habitats

Selon les informations disponibles sur le site geoportail.lu, le site du projet d'implantation des sondes géothermiques n'est pas listé dans le cadastre des biotopes des milieux ouverts.

Également, selon les informations disponibles sur le site geoportail.lu, le site d'implantation des sondes géothermiques du projet n'est pas non plus situé dans une zone protégée d'intérêt communautaire du réseau Natura 2000 (zones spéciales de conservation 'Habitats'/zones de protection spéciales 'zones de protection des oiseaux').

La zone Natura 2000 la plus proche est la zone *LU0001028 Differdange Est-Prenzebiérg / Anciennes mines et Carrières*, qui se situe à une distance d'environ 1,5 km à l'ouest. La zone de protection oiseau du réseau Natura 2000 la plus proche est la zone *LU0002008 Minière de la région de Differdange – Giele Botter, Tillebireg, Rollesbiérg, Ronnebiérg, Metzerbiérg et Galgebiérg*, qui se situe à une distance d'environ 1,5 km à l'ouest.

En ce qui concerne les zones protégées d'intérêt national, la zone *RD00 Kiemerchen – Scheiergronn – Groussebësch* est située à une distance à vol d'oiseau d'environ 2,1 km à l'ouest du terrain concerné.

Les extraits des cartes précisant la position du projet de géothermie objet de ce dossier par rapport aux biotopes et habitats susmentionnés sont joints en annexe.

La réalisation des forages géothermiques ne nécessite pas un abattage d'arbres ou une destruction de biotopes protégés. Par conséquent, aucun impact significatif n'est à envisager sur les biotopes et habitats.

3. Géologie et Hydrogéologie

D'après la carte géologique, le site se situe en zone *a* « *Alluvions des vallées – Graviers, sables, limons et argiles, localement tourbeux* »

Le terrain concerné par le projet de géothermie se situe dans une zone pour laquelle il n'existe aucune restriction pour des forages géothermiques (voir plan joint en annexe).

Une concertation par courriel relative au projet de forages géothermiques en profondeur a eu lieu avec l'Administration de la gestion de l'eau. Dans ce contexte, l'Administration de la gestion de l'eau a informé que des forages géothermiques en profondeur peuvent être autorisés pour une profondeur maximale de 200 m dans le cadre de ce projet. Le courriel de concertation est joint en annexe.



III. CARACTÉRISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL

Le présent chapitre considère les incidences notables que le projet pourrait avoir, notamment par rapport aux aspects suivants :

- ⇒ l'étendue de l'impact (zone géographique et importance de la population affectée),
- ⇒ la nature transfrontalière de l'impact,
- ⇒ l'ampleur et la complexité de l'impact,
- ⇒ la probabilité de l'impact,
- ⇒ la durée, la fréquence et la réversibilité de l'impact.

1. Étendue de l'impact

À l'exception des nuisances sonores durant la phase de chantier et la propagation de fluide caloporteur en cas de fuite, la zone potentiellement affectée (notamment le sol et le sous-sol et l'eau du sol) est limitée aux alentours proches des sondes.

2. Nature transfrontalière de l'impact

Néant.

3. Ampleur, complexité et probabilité de l'impact

Il s'agit d'un chantier à court terme. Le chantier en lui-même n'est pas complexe. Le nombre de foreuses prévues sur site n'est pas connu au moment de la rédaction du présent dossier. Des nuisances sonores temporaires seront inévitables.

Une fuite éventuelle du fluide caloporteur représentera un fonctionnement anormal (incident) et, par conséquent, représentera un événement improbable, si la mise en place et la maintenance sont faites suivant les règles de l'art.



4. La durée, la fréquence et la réversibilité de l'impact

Le chantier pour la réalisation des forages se limitera à un maximum de 50 jours de travail.

Durant la phase d'exploitation, il n'y aura pas de nuisances sonores liées aux sondes géothermiques.

De principe, une fuite du fluide caloporteur représente un fonctionnement anormal (incident). En cas de fuite, le fluide caloporteur a été choisi de telle sorte que les dommages écologiques soient aussi limités que possible.



IV. RÉCAPITULATIF

Dans l'ensemble, le projet de géothermie dans le cadre du projet de construction du projet Kyklos n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement pour les raisons suivantes :

- Les travaux de chantier sont limités dans le temps ;
- L'emprise du sol (aérien) est quasi nulle. Le terrain concerné par le projet de géothermie sera aménagé dans tous les cas dans le cadre du projet de construction de l'établissement ;
- Le projet a été concerté au préalable avec la Division des eaux souterraines et des eaux potables de l'Administration de la gestion de l'eau ;
- Les travaux de forages seront effectués par une entreprise spécialisée et expérimentée en la matière.

Au contraire, l'utilisation de la géothermie pour la production de chaleur en tant qu'énergie renouvelable réduit nettement les émissions locales par rapport à d'autres systèmes de chauffage (p.ex. chaudières à gaz, mazout, etc.).



V. ANNEXES

- 1) Extrait de la carte topographique avec indication de l'emplacement du projet (éch. 1 : 10.000) ;
- 2) Extrait du plan cadastral (éch. 1 : 2.500) ;
- 3) Extrait du projet de plan d'Aménagement Général (PAG) de la commune de Sanem ;
- 4) Extrait du Cadastre des sites potentiellement pollués et des sites contaminés ou assainis (CASIPO) ;
- 5) Plans d'architecte (HYP Architects):

N°	Indice	Dénomination	Date (indice)	Echelle
01.1	Q	Plan de compartimentage /Plan -3	19.07.2024	1/200
01.2	Q	Plan de compartimentage /Plan -2	19.07.2024	1/200
01.3	Q	Plan de compartimentage /Plan -1	19.07.2024	1/200
01.4	Q	Plan de compartimentage /Plan R0	19.07.2024	1/200
01.5	Q	Plan de compartimentage /Plan R0 Mezzanine	19.07.2024	1/200
01.6	Q	Plan de compartimentage /Plan R+1	19.07.2024	1/200
01.7	Q	Plan de compartimentage /Plan R+2	19.07.2024	1/200
01.8	Q	Plan de compartimentage /Plan R+3	19.07.2024	1/200
01.9	Q	Plan de compartimentage /Plan R+4	19.07.2024	1/200
01.10	Q	Plan de compartimentage /Plan R+5	19.07.2024	1/200
01.11	Q	Plan de compartimentage /Plan R+6	19.07.2024	1/200
01.12	Q	Plan de compartimentage /Plan R+7	19.07.2024	1/200
01.13	Q	Plan de compartimentage /Plan R+8	19.07.2024	1/200
KWV_APD_UNE_ARC_03_XX_XXX_0000	-	Section A	04.03.2024	1/200
KWV_APD_UNE_ARC_03_XX_XXX_0001	-	Section B	04.03.2024	1/200
KWV_APD_UNE_ARC_03_XX_XXX_0002	-	Section C	04.03.2024	1/200
KWV_APD_UNE_ARC_03_XX_XXX_0003	-	Section D	04.03.2024	1/200

- 6) Plan de localisation des forages (Felgen & Associés) :

N°	Indice	Dénomination	Date (indice)	Echelle
901	0	Installation Chauffage Fondation Schéma Sondes Géothermique	25.09.2024	1/100



7) Plans, cartes et schémas (géoportail):

N°	Dénomination	Date	Échelle
A	Orthophoto échelle 1:5.000 zone d'implantation du projet	Septembre 2024	1:5.000
B	Extrait de la carte géologique (nouvelle édition avec légende)	Septembre 2024	1:10.000
C	Implantation du projet par rapport aux aquifères (avec légende)	Septembre 2024	1:20.000
D	Implantation du projet par rapport aux zones de protection d'eaux potables (avec légende)	Septembre 2024	1:20.000
E	Implantation de projet par rapport aux zones d'admissibilité pour forages (avec légende)	Septembre 2024	1:50.000
F	Implantation du projet par rapport aux zones protégées d'intérêt national	Septembre 2024	1:20.000
G	Implantation du projet par rapport aux zones spéciales de conservation du réseau NATURA 2000 (Habitats)	Septembre 2024	1:15.000
H	Implantation du projet par rapport aux zones de protection des oiseaux du réseau NATURA 2000	Septembre 2024	1:15.000

8) Courriels de concertation avec l'Administration de la gestion de l'eau (mise à disposition par Energie et Environnement S.A.)