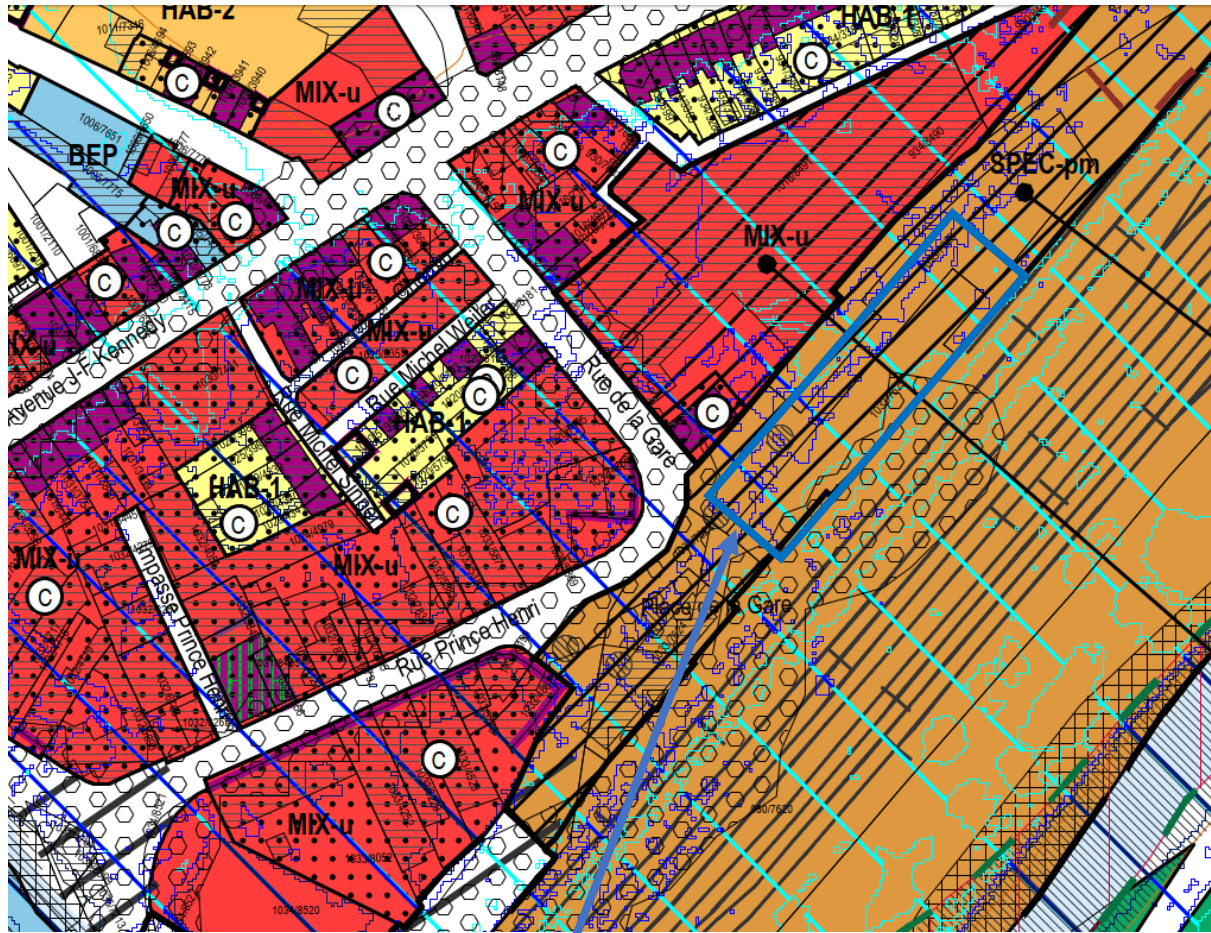


Extrait du plan d'aménagement général de la Ville d'Ettelbrück



Emplacement approximatif de la future
auberge de jeunesse à Ettelbrück

Légende

	Parcelle cadastrale / immeuble (1)		Délimitation du degré d'utilisation du sol
	Parcelle / immeuble en réalisation (2)		Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1

Zone d'habitation 1

HAB-2

Zone d'habitation 2

MIX-u

Zone mixte urbaine

MIX-v

Zone mixte villageoise

MIX-r

Zone mixte rurale

BEP

Zone de bâtiments et d'équipements publics

REC-as

Zone de sport et de loisir « avec séjour »

REC-ss

Zone de sport et de loisir « sans séjour »

Délimitation des différentes zones de sport et de loisir

ECO-c1

Zone d'activités économiques communale type 1

SPEC-pc

Zone spéciale - professions créatives

SPEC-pm

Zone spéciale - pôle multimodal

SPEC-cf

Zone spéciale - chemin de fer

SPEC-st

Zone spéciale - station de service

JAR

Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination de la ou des zones	
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"















Zone verte

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc public
FOR	Zone forestière (3)	VERD	Zone de verdure











Zones superposées

	PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur		Couloir pour projets routiers
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" - PAP NQ		Couloir pour projets de mobilité douce
	Zone d'aménagement différé - ZAD		Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit"
	Zone de servitude "urbanisation"		Construction à conserver (4)
CE	Servitude "urbanisation - cours d'eau"		Façade à conserver (4)
CT	Servitude "urbanisation - contournement"		Gabarit d'une construction existante à préserver (4)
CV	Servitude "urbanisation - coulée verte"		Alignement d'une construction existante à préserver (4)
EN	Servitude "urbanisation - éléments naturels"		Mur et/ou clôture à conserver (4)
GA	Servitude "urbanisation - garage et stationnement"		Petit patrimoine à conserver (4)
H	Servitude "urbanisation - couloir aérien pour hélicoptère"		Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement naturel et paysage"
IP-1	Servitude "urbanisation - intégration paysagère" type 1		Zone de bruit (5)
IP-2	Servitude "urbanisation - intégration paysagère" type 2		
Pât	Servitude "urbanisation - parking à étages"		
PMA	Servitude "urbanisation - place Marie-Adélaïde"		
ZN	Servitude "urbanisation - zone non aedificandi"		

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

 à l'aménagement du territoire  PDS Transports (PST): Corridor multimodal Ettelbruck-Diekirch /contournement N7-N15 / sécurisation B7 (6)  PDS Paysages (PSP): Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP) (6)	 à la protection des sites et monuments nationaux  Immeubles et objets classés / proposés comme monuments nationaux (9)  Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (9)
 à la protection de la nature et des ressources naturelles  Zone protégée d'intérêt national à déclarer (7)  Zone protégée communautaire - Habitats Natura 2000 (8)	 à la gestion de l'eau  Zone inondable - HQ10 (10)  Zone inondable - HQ100 (10)  Zone inondable - HQ extrême (10)  Zones de protection d'eau potable (ZPS) créées par règlement grand-ducal (11)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

 Biotopes protégés (relevé non exhaustif) (12)	 Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (13)  Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif) (13)
 Conduites électriques aériennes (3)	 Cimetière
 Lignes ferroviaires (3)	 Courbes de niveau, équidistance 5 m (3)
 Réseaux routiers et stationnements	 Cours d'eau / Eaux stagnantes (3)
 Limite de la commune	

(1) Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN), exercice 2018

(2) Mise à jour, Ville d'Ettelbruck et Z+B

(3) Administration du Cadastre et de la Topographie, Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC), 2015

(4) Inventaire patrimoine bâti, Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, mars 2019

(5) MDDI-Environnement, Cartographie du bruit, 2016 / Route principale et Rail (LDEN): ≥ 65dBA

(6) Règlements grand-ducaux du 10 février 2021 rendant obligatoire les plans directeurs sectoriels « paysages », « transports »

(7) Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable, Administration de la Nature et des Forêts, octobre 2020

ZPIN à déclarer / Zones proposée par le 2ième Plan national pour la Protection de la nature (PNPN2) de 2017

(8) Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'Environnement, Zones Natura 2000 - Directive Habitats, 2015

(9) Service des sites et monuments nationaux, Liste des immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire (état au 19 mai 2021)

(10) Mémorial A Nr.39 de 2015 Règlement grand-ducal du 5 février 2015 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de l'Alzette et de la Wark

(11) Mémorial A Nr.832 du 14 octobre 2020 Règlement grand-ducal du 7 octobre 2020 portant création de zones de protection autour des captages d'eau souterraine Campingwee et Grondwee situées sur les territoires des communes d'Ettelbruck et Feulen

(12) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17, article 13

- Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2018

- Les biotopes de l'agglomération, Zeyen+Baumann, 2008

(13) Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et / ou de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles