



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

**HALLE
BETRIEBSGELÄNDE
PINT BAU**

HOSINGEN

- Vérification préliminaire basée sur l'annexe II de
la « Loi du 15 mai 2018 relative à l'évaluation des
incidences sur l'environnement » -

**M.CARDEW
P24-037**

septembre 2024



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Objet de la demande

**VERIFICATION PRELIMINAIRE BASEE SUR L'ANNEXE II DE LA
« LOI DU 15 MAI 2018 RELATIVE A L'EVALUATION DES INCIDENCES
SUR L'ENVIRONNEMENT (...) »**

EMPLACEMENTS DE PARKING A CIEL OUVERT PINT BAU

**-
HOSINGEN**

Signature et cachet du maître d'ouvrage ou, le cas échéant, de son mandataire :

PINT BAU SARL
M. Heiko PINT
38, Hauptstrooss
L-9806 HOSINGEN
Tél : 26 91 33 91

Lieu, Date

Hosingen, le 05.09.2024



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Table des matières

Introduction	4
I) Description du projet	5
1 Informations générales sur l'établissement	5
2 Caractéristiques du projet	7
3 Description de la localisation du projet et de la sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées.	10
II) Description des éléments de l'environnement susceptibles d'être affectés de manière notable par le projet	13
1 Utilisation des ressources naturelles	13
2 Pollution et nuisances	14
3 Risque d'accidents	16
III) Description des effets notables que le projet est susceptible d'avoir sur l'environnement	17
1 Généralités	17
2 Etendue de l'impact	17
3 Nature transfrontalière de l'impact	18
4 Ampleur et complexité de l'impact	18
5 Probabilité de l'impact	19
6 Durée, fréquence et réversibilité de l'impact	19
7 Mesures de protection	20
IV) Annexes	22



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

INTRODUCTION

Le présent dossier concerne la construction et l'exploitation d'emplacements à ciel ouvert pour véhicules (voitures et camions) sur le futur site de la société Pint Bau à Hosingen.

Les emplacements extérieurs projetés tombent dans l'une des rubriques reprise à l'annexe IV (liste des projets soumis au cas par cas à une évaluation des incidences) du *règlement grand-ducal du 15 mai 2018 établissant les listes de projets soumis à une évaluation des incidences sur l'environnement*, et plus particulièrement sous :

Infrastructures, tourisme et loisirs : chantiers et travaux d'aménagement

n°65 : Chantiers et travaux d'aménagement :

- *Construction de centres commerciaux et de parkings*

L'établissement fera également l'objet d'une demande d'autorisation suivant la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés, pour la partie construction / exploitation.



I) DESCRIPTION DU PROJET

1 Informations générales sur l'établissement

1.1 Nom de l'établissement

PINT BAU A HOSINGEN

1.2 Personnes de contact

MAITRE DE L'OUVRAGE : **PINT BAU SARL**
M. Heiko PINT
38, Hauptstrooss
L-9806 HOSINGEN
Tél : 26 91 33 91
Courriel : h.pint@pint-bau.com

SCREENING ET COMMODO : **GOBLET LAVANDIER & ASSOCIES**
(Adresse de correspondance) *M^{me} CARDEW*
53, rue Gabriel Lippmann
L - 6947 NIEDERANVEN
Tél : 43 66 76 – 353
Courriel : melanie.cardew@golav.lu

1.3 Nature de l'exploitation

L'établissement projeté abritera l'atelier mécanique de la Pint-Bau à Hosingen. Cet établissement comprendra trois zones de parking dont une zone comprenant 6 emplacements pour les camions de la société, une zone avec 10 emplacements pour voitures et une zone avec 14 emplacements pour voitures devant le bâtiment administratif, soit au total 30 emplacements. Certains emplacements seront dotés de bornes de recharge.

1.4 Emplacement

1.4.1 ADRESSE

Le site avec le parking sera implanté 32A et 32B, Zaer Op der Héi à L-9809 Hosingen

1.4.2 SITUATION CADASTRALE

Bâtiment	Commune	Section	N° cadastral	Lieudit
Bâtiment atelier	Parc Hosingen	HnE de Hosingen	1027/4934	Zaer Op der Héi
Bâtiment atelier + Bâtiment administratif			1027/4933	

Un extrait cadastral relatif à la parcelle mentionnée est joint en annexe 2 du présent dossier.



1.4.3 SITUATION LUREF

N° cadastral	LUREF E	LUREF N	Altitude
1027/4933	74150	118788	Env. 519 m
1027/4934	74168	118844	Env. 519 m

1.4.4 SITUATION DE LA ZONE D'IMPLANTATION SUIVANT LE PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL EN VIGUEUR DE LA COMMUNE

Dénomination :	Zone d'activité économique régionale
Zones avoisinantes :	Zone d'activité économique régionale Zone agricole

L'extrait de la partie écrite et de la partie graphique du plan d'aménagement général de la Commune du Parc Hosingen est joint en annexe 3 du présent dossier.

1.4.5 AUTRES COMMUNES SE SITUANT DANS UN RAYON DE 200 M DE L'ETABLISSEMENT

Aucune autre commune n'est située dans un périmètre de 200 m, autour de l'établissement.

1.4.6 SITUATION GEOLOGIQUE

L'établissement se situe dans une zone de protection de l'eau OUI ☐ NON ☒
L'établissement se situe dans une région à risque élevé d'inondation OUI ☐ NON ☒
L'établissement se situe à moins de 30 mètres d'un cours d'eau OUI ☐ NON ☒

1.4.7 DISTANCE ENTRE L'ETABLISSEMENT ET LA ZONE AVOISINANTE LA PLUS PROCHE

Les zones directement avoisinantes au site seront les suivantes, en référence au PAG de la Commune du Parc Hosingen :

Direction	Distances (m)	Genre d'activité sur le terrain voisin ou caractère de la zone
Nord	Env. 12	Zone d'activité économique régionale
Ouest	Env. 12	Zone d'activité économique régionale
Sud	0	Zone d'activité économique régionale avec zone de servitude « urbanisation »
Est	0	Zone d'activité économique régionale avec zone de servitude « urbanisation »

1.4.8 PRINCIPALES VOIES D'ACCES AU PARKING

L'accès aux parkings extérieurs se fera par la rue « Op der Héi ».



2 Caractéristiques du projet

2.1 Description du site d'implantation du projet

Les emplacements de parking extérieurs, à utilisation privatif, seront situés au lieu-dit « Zaer Op der Héi ».



(Extrait map.geoportail.lu)

2.2 Description des travaux de chantier

2.2.1 PHASAGE DES TRAVAUX

Les travaux de chantier comprendront les phases suivantes:

- les travaux préparatoires du terrain (clôture, installations chantier, décapage de la terre végétale par pelle hydraulique) ;
- la phase d'excavation / terrassement entre autres pour les emplacements de parking, objet du présent descriptif succinct.



Lorsque ces travaux seront achevés les travaux de construction du nouvel établissement pourront débuter.

Les travaux d'excavation/terrassement ne nécessiteront pas d'autorisation ministériel. En revanche, le dossier de demande d'autorisation commodo-incommodo pour les travaux de construction ainsi que pour l'exploitation de l'établissement destiné à abriter l'atelier mécanique est en cours de rédaction.

Un dossier « Vérification préliminaire basée sur l'annexe II de la « Loi du 15 mai 2018 relative à l'évaluation des incidences sur l'environnement » » sera par contre également introduit auprès du Ministère de l'Environnement par la société Pint-Bau pour les forages géothermiques projetés.

2.2.2 TRAVAUX D'EXCAVATION ET DE TERRASSEMENT

2.2.2.1 DESCRIPTION GENERALE DES TRAVAUX D'EXCAVATION / TERRASSEMENT

Les travaux d'excavation/terrassement en vue de l'aménagement des futurs emplacements de parking se situeront à une profondeur maximale d'environ 0,5 m par rapport au terrain actuel, dans des couches de terres de classes 1 à 5.

Ces travaux pourront se faire à l'aide d'une pelle avec godet et ne dureront pas plus qu'une semaine.

Les terres excavées seront soit réutilisées sur le terrain même ou bien évacuées en décharge autorisée.

Il est estimé que l'enlèvement des matériaux se fera par des camions-benne 3/4 essieux.

Ces travaux de chantier (terrassement) occuperont environ 4 personnes pendant les heures de travail normales (lundi à samedi de 7h00 à 22h00).

Les engins de chantier seront approvisionnés en fioul par des camions citernes.

2.2.3 UTILISATION DES MATIERES PREMIERES ET AUXILIAIRES

Néant.

2.2.4 PHASE DE CONSTRUCTION

Les emplacements de parkings seront principalement réalisés par la pose d'un revêtement en pavés perméables. Les pavés seront transportés sur le site moyennant des camions-benne.

2.2.5 DUREE DES TRAVAUX

Les travaux d'aménagement des emplacements de parking se feront environ 1 mois.

Les horaires de travail seront les jours ouvrables du lundi au samedi de 7h00 à 22h00 (en fonction de l'organisation de l'entreprise).



2.3 Description du projet

Situation actuelle : brève description des surfaces actuelles

Le site est actuellement un terrain labourable, non construit.

Situation projetée : brève description des surfaces projetées.

Les futures zones de parking extérieures de la société Pint-Bau auront une emprise au sol de l'ordre de 707 m² pour un total de 30 emplacements. Certains emplacements de parking seront également dotés d'une borne de recharge.

2.4 Caractéristiques techniques du projet (phase exploitation)

2.4.1 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU PARKING

- **L'approvisionnement en énergie électrique** du site se fera vraisemblablement par le biais du réseau de la Créos.

2.4.2 DEPOTS

Néant.

2.5 Personnel, public et période d'exploitation

Personnel et public :

Les 30 emplacements à ciel ouvert ne seront pas surveillés par un poste de gardiennage. Il s'agira d'emplacements destinés aux véhicules au personnel, aux véhicules des visiteurs ainsi qu'aux camions de la société.

Périodes d'exploitation :

Les parkings seront vraisemblablement exploités en journée pendant les heures d'exploitation de la société Pint-Bau.



3 Description de la localisation du projet et de la sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées.

3.1 Occupation des sols existants

D'après le cadastre des sites potentiellement pollués du Luxembourg, les terrains sous lesquels il est prévu de construire et d'exploiter les nouveaux établissements de la société Pint-Bau ne figure pas dans le cadastre des sites potentiellement pollués.

Référence : Extrait du cadastre des sites potentiellement pollués en annexe 5.

3.2 Richesse relative, qualité et capacité de régénération des ressources naturelles de la zone

3.2.1 SITUATION OROGRAPHIQUE ET MORPHOLOGIQUE

Le projet est éloigné d'environ 475 m d'un affluent du ruisseau « Bärzbech » qui se déverse dans la « Huschterbaach ». L'altitude générale est d'environ 520 m.

Référence : Plan topographique du site internet « map.geoportail.lu »

3.2.2 SITUATION GEOLOGIQUE

Le terrain est situé en partie sur des grès et schistes bigarrés et grès des couches bigarrées de Clervaux et en partie sur du quartzite de Berlé (période du Dévonien, ère du Paléozoïque).

Référence : Extrait de la carte géologique du site internet « map.geoportail.lu »

3.2.3 SITUATION HYDROGEOLOGIQUE, HYDROLOGIQUE, ZONE INONDABLE

Le terrain concerné par le projet ne se situe pas sur un aquifère.

Le bassin versant concerné est celui de l'Our.

D'après le site internet « map.geoportail.lu » il n'y a ni sources, ni de forages dans les proches alentours de la zone concernée.

Le parking ne se situera ni dans une région à risque élevé d'inondations ni dans une Zone de Protection des Eaux potables (ZPS).

Référence : Site internet « map.geoportail.lu ».

3.2.4 SITUATION CLIMATOLOGIQUE

La situation climatologique du Grand-Duché du Luxembourg et plus précisément le microclimat au niveau de la zone « Op der Héi » à Hosingen ne sera pas affecté par la mise en œuvre et l'exploitation des 30 emplacements à ciel ouvert.



3.2.5 SITUATION DE LA QUALITE DE L'AIR

La Commune du Parc Hosingen ne dispose pas d'une station de mesure de la quantité de l'air. La station de mesure la plus proche se situe à Vianden.

3.3 Capacité de charge de l'environnement

Environnement considéré	Présence à proximité	Référence utilisée
Zones humides, rives, estuaires	Il n'y a pas de zone humide à proximité du terrain.	Site internet « map.geoportail.lu »
Zones côtières et environnement marin	Non	/
Zones de montagne et de forêt	La forêt la plus proche se situe à environ 430 m du terrain.	Site internet « map.geoportail.lu » (voir plan en annexe 4)
Réserves et parcs naturels	La zone protégée d'intérêt national la plus proche se situe à environ 1,9 km du terrain.	Site internet « map.geoportail.lu »
Zones protégées d'intérêt communautaire 2000	La zone NATURA 2000 la plus proche du terrain se situe à environ 235 m. Il s'agit de la zone dénommée « Vallée de l'Our de Ouren a Wallendorf Pont » (Code: LU0001002). La zone de protection oiseaux Natura 2000 la plus proche du terrain se situe à environ 235 m. Il s'agit de la zone dénommée « Vallée supérieure de l'Our et affluents » (Code: LU0002003).	Site internet « map.geoportail.lu » (voir plan en annexe 4)
Zones ne respectant pas ou considérées comme ne respectant pas les normes de qualité environnementale fixées par la réglementation en la matière	Informations non disponibles	/
Zones à forte densité de population	Le terrain si situe à environ 15 km d'une zone fortement urbanisée. Il s'agit de la Ville de Diekirch	Site internet « map.geoportail.lu »
Paysages et sites importants du point de vue historique, culturel et archéologique	Une opération de diagnostic archéologique devra être réalisée	Courrier de l'INRA datant du 9 juillet 2024, joint en annexe 6



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

3.4 Cumul avec d'autres projets

Des informations concernant la réalisation d'autres projets dans les alentours direct de l'établissement ne sont actuellement pas disponibles.



II) DESCRIPTION DES ELEMENTS DE L'ENVIRONNEMENT SUSCEPTIBLES D'ETRE AFFECTES DE MANIERE NOTABLE PAR LE PROJET

1 Utilisation des ressources naturelles

1.1 Utilisation de l'air

Néant. Il s'agira d'emplacements de parking à ciel ouvert.

1.2 Utilisation de l'eau

Phase chantier :

Les quantités d'eau à prélever sont estimées à $\pm 10 \text{ m}^3/\text{jour}$. Les prélèvements d'eau sur le réseau de distribution public dépendront essentiellement des utilisations suivantes :

- arrosage des terres en cas de temps sec
- besoins sanitaires.

Phase exploitation :

L'exploitation des emplacements de parking ne nécessitera pas l'utilisation de l'eau.

1.3 Utilisation de l'énergie

Phase chantier

Les engins utilisés sur chantier fonctionneront au diesel.

Phase exploitation

Les emplacements de parking extérieur seront éclairés pendant la phase nocturne.

1.4 Utilisation du sol

Phase chantier

Les terres à excaver pour la réalisation des emplacements de parking sont estimées à environ 350 m^3 . Elles seront constituées de terres de classe 1 à 5. Ces terres seront soit évacuées en décharge autorisée soit réutilisées sur le terrain, si possible.

Phase exploitation

Les emplacements de parking seront réalisés moyennant un revêtement en pavés perméables mis en œuvre indirectement sur le sol du terrain.



2 Pollution et nuisances

2.1 Pollution de l'air

Phase chantier

Les principales sources d'émission dans l'air pendant la phase construction seront constituées par :

- les gaz d'échappement des engins et équipements de chantier,
- les émissions de poussières.

D'une manière générale, des émissions éventuelles de gaz et de poussières ne devraient pas incommoder le voisinage ou constituer un risque pour la santé.

En cas de besoin, il pourra être procédé à un arrosage pour limiter les émissions de poussières.

Les engins et équipements de chantier devront répondre aux normes en vigueur en ce qui concerne les échappements. Les moteurs seront coupés lorsque les engins ne seront pas utilisés.

D'autre part, il sera interdit de brûler des déchets sur place.

Phase exploitation

Les sources d'émission dans l'air liées à l'exploitation des emplacements de parking seront constituées des gaz d'échappement des véhicules.

2.2 Pollution des eaux

Phase chantier

Etant donné que la fouille nécessaire à l'aménagement du parking sera peu profonde, des eaux de fouille ne sont pas attendues.

Une installation de lavage des pneus des camions ne sera pas mise en œuvre pour la réalisation des emplacements de parking. Au cas de besoin, les pneus des camions seront nettoyés manuellement par nettoyeur à haute pression.

Les eaux sanitaires en phase de travaux d'excavation se limitent aux eaux des WC et des lavabos des roulottes de chantier. Ces eaux seront récoltées dans une citerne (voir dans les réservoirs des cabines WC même) et évacuées via une entreprise spécialisée.

Une pollution des eaux pendant la phase chantier sera donc peu probable.

Phase exploitation

Au niveau des emplacements de parking, les eaux potentiellement pollués par des hydrocarbures vont soit s'évaporer, soit se retrouver dans le revêtement en pavés perméables.

2.3 Pollution du sol

Phase chantier

En fonctionnement normal du chantier, des risques de pollution du sol ne seront vraisemblablement pas à craindre. Les mesures prises pour éviter une pollution du sol sont reprises sous le paragraphe III.7.1 du présent dossier.

De plus, les entreprises exécutantes prendront toutes les dispositions afin d'éviter des pertes d'hydrocarbures provenant directement d'engins ou d'équipements de chantier.



Phase exploitation

Lors d'un fonctionnement normal, des eaux potentiellement pollués par des hydrocarbures en provenance des voitures ou des camions pourront se retrouver au niveau du sol des emplacements de parking. Ces eaux vont soit s'évaporer, soit se retrouver dans le revêtement en pavés perméables.

2.4 Production des déchets

Phase chantier

Les déchets produits en phase chantier seront des déchets de construction (chutes de matériaux) et des déchets d'excavation.

Les déchets résultant des différentes étapes de la construction seront triés et recyclés dans la mesure du possible. Si leur utilisation s'avérait impossible, leur évacuation et leur valorisation / élimination seraient planifiées, en respect avec la législation en vigueur.

Les autres déchets non recyclables seront traités par des entreprises compétentes en la matière en accord avec la loi du 21 mars 2012 relative à la gestion des déchets.

Phase exploitation

Par mesure de sécurité, aucune poubelle ne sera installée au niveau des emplacements de parking.

2.5 Nuisances sonores

Phase chantier

Les sources de bruit liées à l'exploitation du chantier à réaliser pour l'aménagement des parkings seront constituées des mouvements de pelles avec godet et de camions bennes. Les travaux de chantier s'étendront du lundi au samedi durant la période jour (7h00-19h00), en fonction de l'organisation de l'entreprise.

Tous les engins et tout le matériel de chantier utilisé devront répondre au règlement grand-ducal modifié du 21 décembre 2001 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.

Les émissions de bruit vont se situer dans les limites d'un chantier « classique ». Des émissions « extraordinaires » ne sont pas à envisager.

Phase exploitation

Les sources de bruit liées aux parkings seront constituées des mouvements de véhicules en journée et pendant la nuit. Etant donné que les parkings seront limités à environ 30 emplacements, nous jugeons l'impact sonore dû à ces emplacements comme étant acceptable.

2.6 Nuisances olfactives

Néant.



3 Risque d'accidents

Phase chantier

Lors de la phase chantier, les risques pour l'environnement seront vraisemblablement les suivants :

- risque de fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier,
- risque de déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier.

Phase exploitation

Les sources principales de risques liés à l'activité d'exploitation des emplacements de parking pour voitures et camions sont les suivantes :

- un accident routier*,
- une perte d'hydrocarbures d'un véhicule,
- un incendie.

Remarque :

- *les risques d'accident routier pourront être gérés par une réduction de la vitesse de circulation des véhicules sur le site.



III) DESCRIPTION DES EFFETS NOTABLES QUE LE PROJET EST SUSCEPTIBLE D'AVOIR SUR L'ENVIRONNEMENT

1 Généralités

Les risques suivants sont analysés plus en détail :

Phase chantier :

- le risque de fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier,
- le risque de déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier.

Phase exploitation :

- une perte d'hydrocarbures d'un véhicule,
- un incendie.

2 Etendue de l'impact

2.1 Phase chantier

Compte tenu des mesures qui seront prises, énumérées sous le paragraphe III.7.1 du présent dossier, une pollution des eaux ou du sol, issue des travaux de chantier est peu probable. L'étendue de l'impact peut être considérée comme restreinte.

2.2 Phase exploitation

2.2.1 ETENDUE D'UN IMPACT SUR L'AIR

La pollution de l'air pourra être due aux fumées issues d'un incendie. Cet impact est considéré comme étant étendu étant donné que ces fumées et gaz se mélangeront à l'air ambiant.

2.2.1 ETENDUE D'UN IMPACT SUR LES EAUX

En cas d'une perte d'hydrocarbures d'un véhicule, ces hydrocarbures vont soit s'évaporer, soit se retrouver dans le revêtement en pavés perméables. Il est estimé que les fuites d'hydrocarbures dues aux véhicules garés seront minimales.

Dans le cas d'un incendie, les eaux d'extinctions s'écouleront sur le revêtement en pavés perméables. Une partie de cette eau s'infiltrera ensuite dans le sol de la zone engendrant une pollution du site. Etant donné qu'il n'y a pas de cours d'eau à proximité directe du site, l'étendue d'un tel impact restera localisé au niveau du terrain concerné par l'incendie.



2.2.2 ETENDUE D'UN IMPACT SUR LE SOL

En cas d'une perte d'hydrocarbures d'un véhicule, ces hydrocarbures vont soit s'évaporer, soit se retrouver dans le revêtement en pavés perméables. Il est estimé que l'étendu d'une fuite d'hydrocarbures au sol dû à un véhicule garé sera minime et se limitera aux proches alentours du projet.

Dans le cas d'un incendie, les eaux d'extinctions s'écouleront sur le revêtement en pavés perméables. Une partie de cette eau s'infiltrera ensuite dans le sol de la zone engendrant une pollution du site. L'étendu d'un tel impact restera localisé au niveau du terrain concerné par l'incendie. Le sol pollué pour être enlevé et le terrain pourra être assaini.

3 Nature transfrontalière de l'impact

Les distances à vol d'oiseau du terrain par rapport aux frontières des pays limitrophes sont les suivantes :

- Env. 19 km de la Belgique,
- Env. 57 km de la France,
- Env. 4,5 km de l'Allemagne.

Compte tenu de ces distances, les impacts transfrontaliers du projet en phase chantier et en phase exploitation peuvent être considérés comme négligeables.

4 Ampleur et complexité de l'impact

4.1 Phase chantier

En ce qui concerne une fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier, l'ampleur et la complexité de l'impact variera avec la quantité d'hydrocarbures ayant fui du réservoir de carburant.

En ce qui concerne le déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier, l'ampleur et la complexité de l'impact se réduira à la zone de ravitaillement des machines (zone étanche).

4.2 Phase exploitation

Dans le cas d'une perte d'hydrocarbures, ceux-ci vont soit s'évaporer, soit se retrouver dans le revêtement en pavés perméables. Il est cependant estimé que l'étendu d'une fuite d'hydrocarbures au sol dû à un véhicule garé sera minime et que l'ampleur et la complexité de l'impact causé par une perte d'hydrocarbures d'un véhicule sera également minime.

Dans le cas d'un incendie, les eaux d'extinctions s'écouleront sur le revêtement en pavés perméables. Une partie de cette eau s'infiltrera ensuite dans le sol de la zone engendrant une pollution du site. L'ampleur et la complexité de cet impact seront également déterminées par le temps que mettront les services de secours pour se rendre sur les lieux pour éteindre l'incendie ainsi que par la quantité d'eau qui devra être utilisée par le CGDIS pour éteindre l'incendie.



5 Probabilité de l'impact

5.1 Phase chantier

La probabilité d'une pollution superficielle du sol et des eaux de surface est très réduite étant donné que les travaux de chantier seront supervisés et que toutes les mesures nécessaires seront prises pour éviter une fuite d'hydrocarbures.

5.2 Phase exploitation

Dans le cas d'une perte d'hydrocarbures, la probabilité d'une pollution du sol ou de l'eau est cependant jugé comme étant faible vu le nombre de places de parkings prévu.

Etant donné le nombre réduit d'emplacements de véhicules (30 au total) et qu'ils sont situés à proximité direct d'un lieu dans lequel séjourneront des personnes (bâtiment administratif et bâtiment avec atelier mécanique), la probabilité d'un feu au niveau de l'un des véhicules est minime. De ce fait, la probabilité d'une pollution de l'air, de l'eau ou du sol résultant d'un incendie sera quasi nul.

6 Durée, fréquence et réversibilité de l'impact

6.1 Phase chantier

La durée d'une fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier dépendra du temps de reconnaissance de la fuite par les personnes travaillant sur le chantier et de leur temps d'intervention. Les machines intervenant sur le chantier seront entretenues régulièrement. La fréquence d'une fuite d'hydrocarbures au niveau de ces machines devrait donc être faible.

En cas de fuites d'hydrocarbures en phase chantier, l'impact devrait être réversible par assainissement du sol.

La durée et la fréquence d'un déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier devrait être faible, étant donné qu'il sera réalisé par du personnel qualifié.

L'impact d'un tel incident sera réversible étant donné que cette activité se fera sur une aire étanche avec des produits absorbants à disposition.

6.2 Phase exploitation

La durée d'une perte d'hydrocarbures d'un véhicule dépendra du volume d'hydrocarbures encore contenu dans le véhicule, du temps que le véhicule sera garé sur le site ainsi que du temps de reconnaissance de l'incident par un employé de la société Pint-Bau.

La fréquence d'une telle perte d'hydrocarbures est jugée comme faible. L'impact est jugé comme étant réversible compte tenu du fait que la perte d'hydrocarbures pourra, si détectée à temps, être épongée ou bien couverte par un matériel absorbant (comme p.ex.: du sable).

La durée de l'impact d'un dégagement de fumées dans l'atmosphère à la suite d'un incendie n'est pas directement quantifiable et dépendra du temps que mettront les services de secours à éteindre



l'incendie. La fréquence de cet impact est également jugée comme étant faible. En revanche, le dégagement de fumées dans l'atmosphère lors d'un incendie sera irréversible.

7 Mesures de protection

7.1 Mesures de protection en relation avec la phase chantier

7.1.1 GENERALITES

- Des dispositifs, en nombre suffisant, permettant de recueillir les écoulements éventuels d'hydrocarbures seront mis à disposition sur le chantier.
- Le nombre des machines de chantier utilisées dans l'emprise du chantier sera limité au strict nécessaire.
- Afin de prévenir et de détecter des fuites, les machines seront contrôlées quotidiennement.
- L'entreprise chargée des travaux mettra en place un stock suffisant de fixants ou de produits absorbants appropriés permettant de retenir ou de neutraliser les hydrocarbures accidentellement répandus. Ces produits seront stockés sur le chantier en des endroits visibles et facilement accessibles, et avec les moyens nécessaires à leur mise en œuvre. Un conteneur spécial pour la collecte et l'entreposage des produits absorbants usagés sera mis à disposition.

7.1.2 DEPOTS DE GASOIL SERVANT A L'ALIMENTATION DES ENGIN

Dans le cas de la présence d'un dépôt de gasoil servant à l'alimentation des engins de chantier sur le site du chantier, les mesures suivantes seront prises :

- le stockage des hydrocarbures nécessaires aux engins/équipements sera réduit au strict nécessaire sur le chantier. Il sera effectué sous un abri spécialement désigné et aménagé à cet effet.
- le stockage et la manipulation des produits précités sera effectué sur une aire comportant un sol étanche munie d'une rétention suffisante pour contenir tout déversement accidentel.
- les réservoirs seront placés dans une cuve étanche aux produits pétroliers et à l'eau. Cette cuve aura une capacité égale ou supérieure à la moitié de la capacité totale des réservoirs qu'elle contient - à la capacité du plus grand réservoir augmenté de 10 % de la capacité totale des autres réservoirs contenus dans la cuve. Dans le cas d'un seul réservoir, la cuve aura une contenance au moins égale à la capacité du stockage.
- les tonneaux qui contiennent des hydrocarbures seront placés à l'intérieur ou au-dessus d'une cuve. Cette cuve sera imperméable aux produits pétroliers et à l'eau aura une capacité d'au moins la moitié de la capacité totale des tonneaux qu'elle pourra contenir. En-dessous des bouches de soutirage des tonneaux, des cuves ou des matériaux absorbants seront aménagés afin de recueillir ou d'absorber d'éventuelles pertes lors des opérations de transvasement. Les matières absorbantes ainsi imprégnées seront éliminées en tant que déchets dangereux.



7.1.3 RAVITAILLEMENT ET DES TRAVAUX D'ENTRETIEN DES ENGINSEQUIPEMENTS

Dans le cas où les engins et équipements de chantier seront ravitaillés sur le site du chantier ou bien que des travaux d'entretien des engins et équipements seront réalisés sur le site du chantier, les mesures suivantes seront prises :

- Le ravitaillement et/ou les travaux d'entretien des engins/équipements de chantier se feront sur une aire étanche spécialement réservée à cet effet et sans entraîner de fuite ou de perte d'hydrocarbures.
- Les opérations de transvasement seront surveillées visuellement par au moins une personne.
- Toute perte accidentelle d'hydrocarbures sera immédiatement recueillie.

7.2 Mesures de protection en relation avec la phase exploitation

Dans le cas d'une fuite d'hydrocarbures au niveau d'un véhicule, l'impact de celui-ci pourra, si nécessaire, être minimisé par l'utilisation p.ex. : de sable pour absorber la fuite.

Dans le cas d'un incendie, le CGDIS pourra se servir des hydrants disponibles au niveau des rue avoisinantes pour éteindre l'incendie le plus rapidement que possible.

7.3 Mesures de protection : rétention des eaux d'extinction

Compte tenu qu'il s'agira d'emplacements de parking à ciel ouvert de très faible envergure, un système de rétention des eaux d'extinction incendie pour ce parking n'est pas prévu.

CONCLUSION :

L'ampleur et l'étendue spatiale des éventuelles incidences seront limitées au voisinage immédiat des emplacements de parking.

Au vu des éléments, présentés ci-dessus, le bureau d'études Goblet Lavandier & Associés est d'avis qu'un rapport d'évaluation des incidences sur l'environnement n'est pas nécessaire.



IV) ANNEXES

1	Extrait de la carte topographique (échelle 1/5.000)
2	Extrait du plan cadastral (échelle 1/5.000)
3	Extrait de la partie écrite et de la partie graphique du PAG de la Commune du Parc Hosingen
4	Plans

N° plan	Dénomination	Date	Echelle
02/04	Erdgeschoss Werkstatt + Büro	15/07/24	1/100
/	Carte géologique harmonisée découverte	/	1/5.000
/	Forêts	/	1/5.000
/	Habitats Natura 2000	/	1/2.500
	Natura 2000 zones protection oiseaux	/	1/2.500

5	Extrait du Cadastre des sites potentiellement pollués du Luxembourg pour la parcelle concernée par les travaux ;
6	Courrier de l'INRA datant du 9 juillet 2024

