

Anlage I:

Potaschberg Machbarkeitsstudie,
MONTY KLEPZIG Architects, 19.10.2023

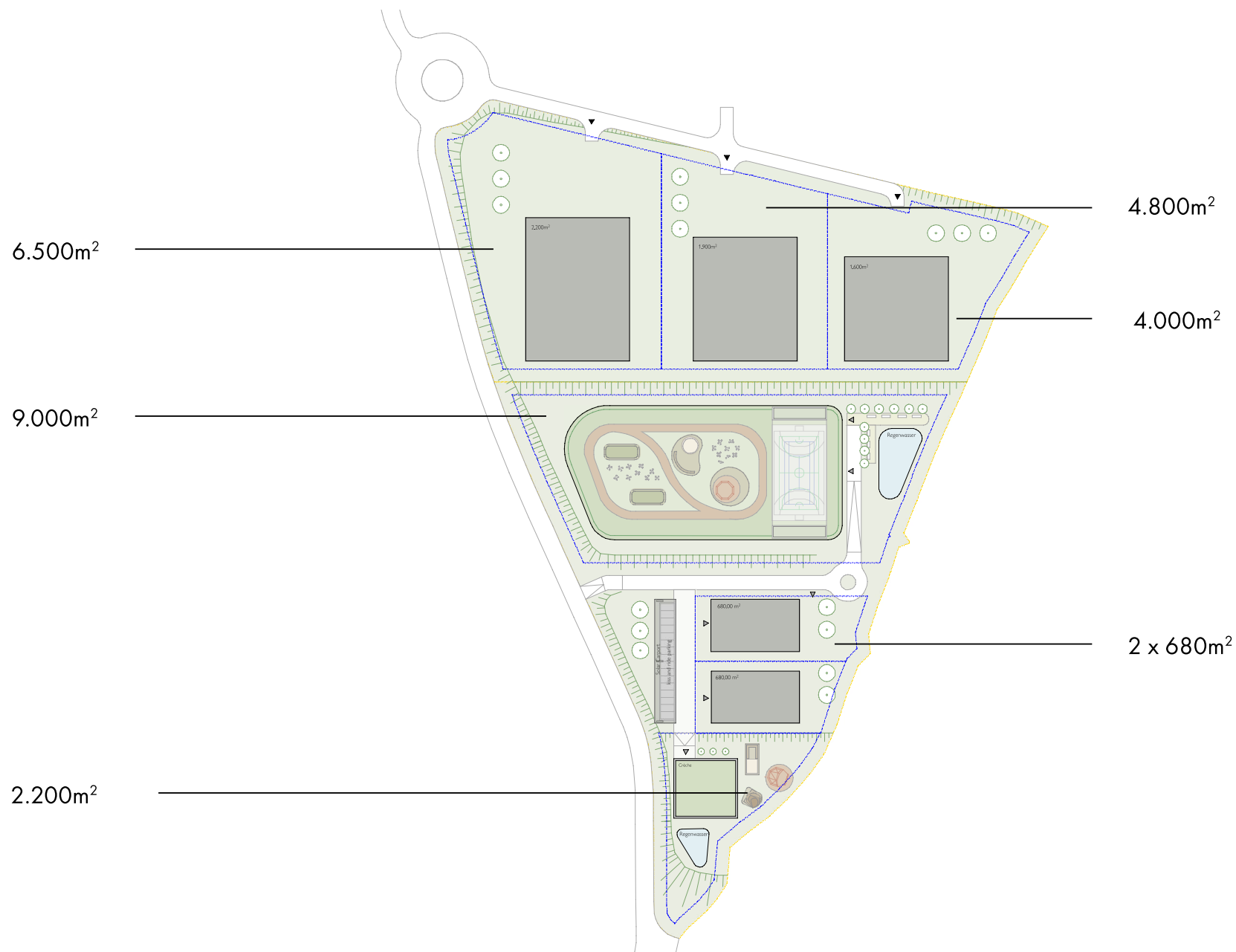
Neues Gewerbegebiet mit einem Parkhaus und Crèche

Potaschberg Machbarkeitsstudie

19.10.2023

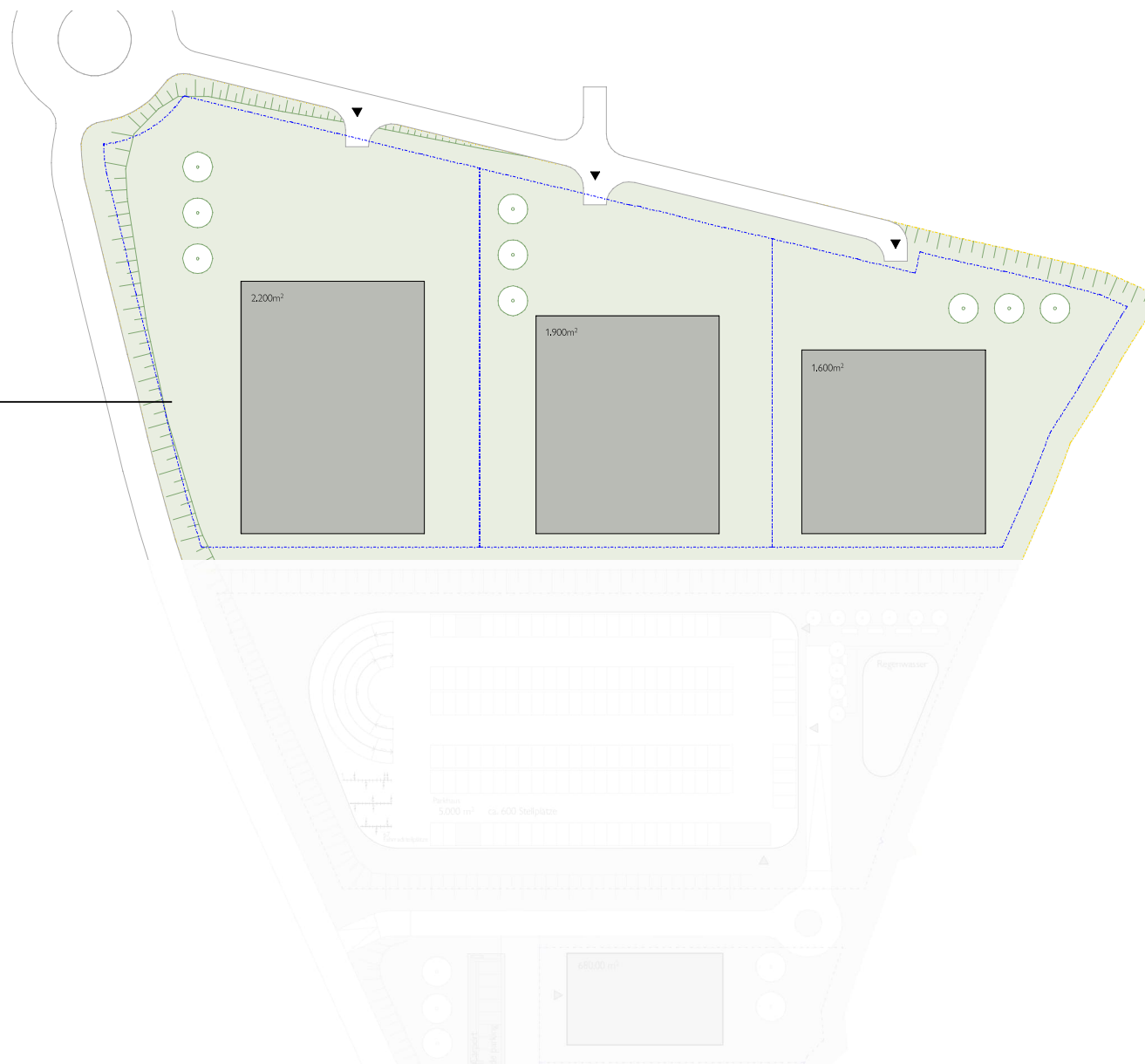


Gesamte Grundstücksgröße
39.616 m²



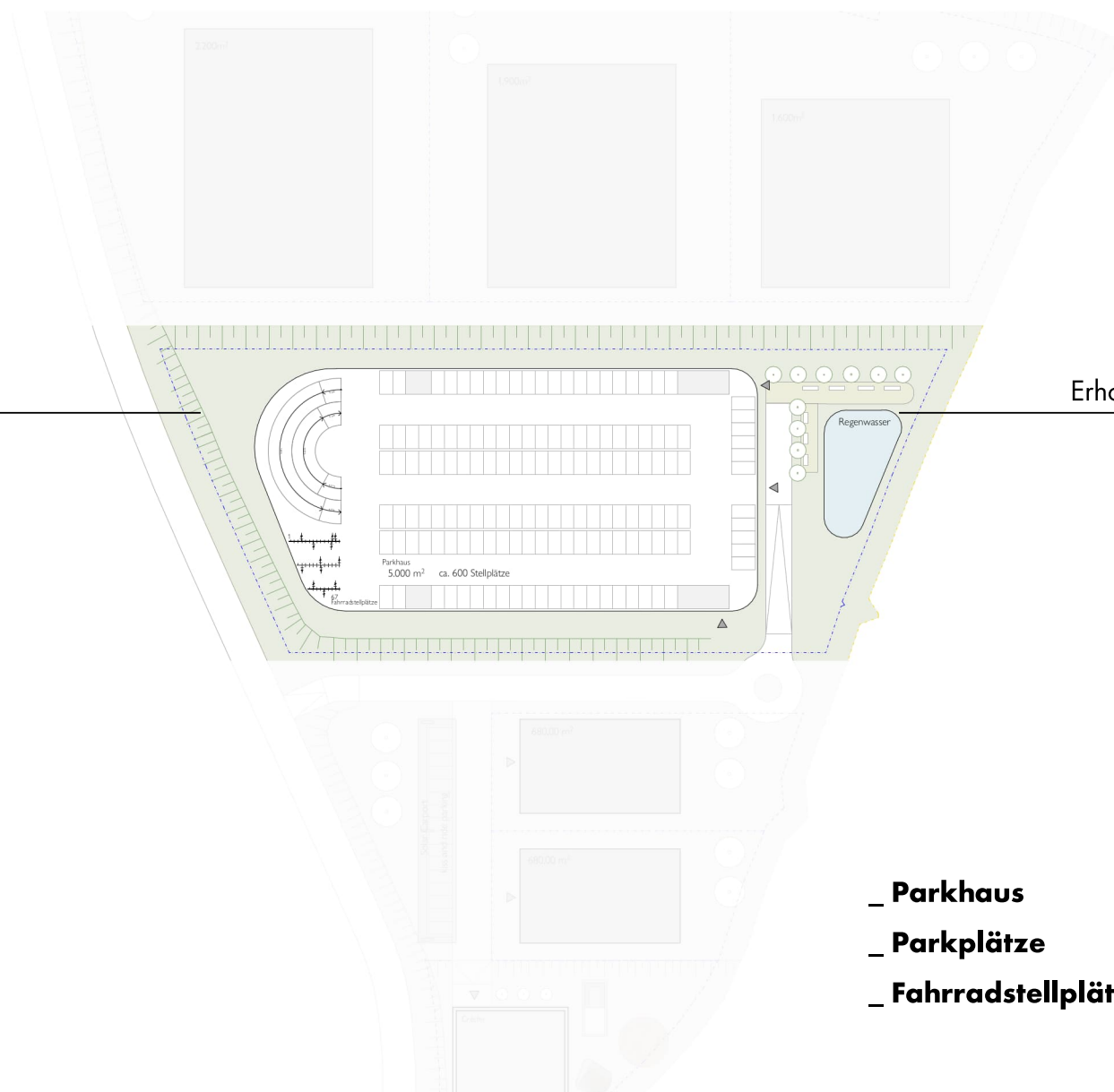


Teilgrundstück
17.800 m²



Teilgrundstück
9.000 m²

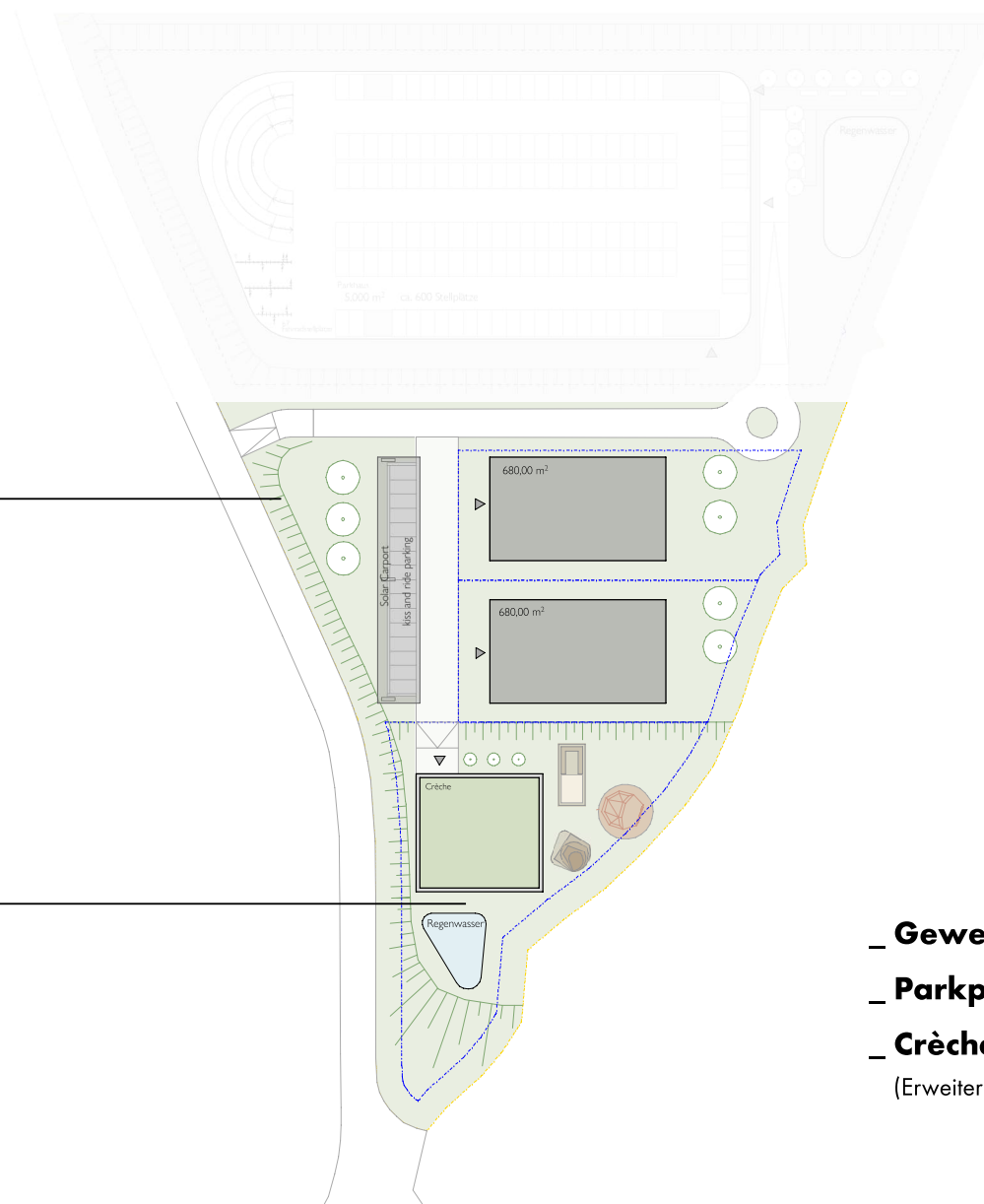
Erholungszone



- _ **Parkhaus** 20.000m²
- _ **Parkplätze** ca. 600
- _ **Fahrradstellplätze** ca. 260

Teilgrundstück
2 x 1.500 m²

Teilgrundstück
2.200 m²



_ Gewerbe	2 x 680 m ²
_ Parkplätze Kiss & Ride	16
_ Crèche exkl. Spielplatz	500m ²
(Erweiterungsmöglichkeit weitere	500 m ²)

Aktivzone (Fitnessparcour, Laufbahn, Workout-Station)



Fassade
mit
PV Anlage



begrünte
Fassade



Überdachtes
Multifunktionsfeld

Erholungszone

Solar Carports
Kiss & Ride Parkplatz



Crèche mit Spielplatz

