



Schroeder  
& Associés

S.I.A.G.

Extension Z.I. Potaschberg



*Vérification préliminaire selon la loi modifiée du  
15.05.2018 relative à l'évaluation des incidences sur  
l'environnement (EIE-Screening)*



**SIAEG**  
58, rue de Trèves  
L-6793 Grevenmacher

**23/1390**

AnnHe/gibe

05.08.2024

## Table des matières

1	Vorabinformationen .....	5
1.1	Präsentation der Kenndaten .....	5
1.2	Hintergrund und Anlass der Planung.....	6
2	Beschreibung des geplanten Projekts.....	7
2.1	Lage der Projektfläche .....	7
2.2	Details des Projekts .....	8
2.3	Katasterparzellen .....	10
2.4	Klassierung im PAG .....	10
2.5	Fotos der Projektfläche .....	11
3	Ist-Zustand der Projektfläche.....	12
3.1	Schutzgut Bevölkerung und Gesundheit des Menschen .....	12
3.2	Schutzgut Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt .....	14
3.2.1	Schutzgebiete und geschützte Biotope.....	14
3.2.2	Geschützte Arten und ihre Habitate (Art. 17 und Art. 21 NatSchG).....	15
3.3	Schutzgut Boden .....	17
3.4	Schutzgut Wasser.....	19
3.5	Schutzgut Klima und Luft.....	19
3.6	Schutzgut Landschaft.....	20
3.7	Schutzgut Kulturgüter.....	21
4	Analyse der potenziellen Umweltauswirkungen.....	22
4.1	Auswirkungen auf das Schutzgut Bevölkerung und Gesundheit des Menschen.....	22
4.2	Auswirkungen auf das Schutzgut Pflanzen/Tiere/biologische Vielfalt.....	23
4.3	Auswirkungen auf das Schutzgut Boden .....	24
4.4	Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser .....	25
4.5	Auswirkungen auf das Schutzgut Klima/Luft.....	26
4.6	Auswirkungen auf das Schutzgut Klima/Luft.....	26
4.7	Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter .....	26
4.8	Kumulative Effekte .....	27
4.9	Grenzüberschreitenden Einfluss.....	27
4.10	Unfallrisiko, insbesondere durch die eingesetzten Stoffe und Technologien .....	27
4.11	Reversibilität.....	27
4.12	Nullvariante .....	27
5	Maßnahmen zur Minderung der Auswirkungen .....	27

6	Zusammenfassung .....	29
	Anhänge .....	31
	Anlage I: Potaschberg Machbarkeitsstudie, MONTY KLEPZIG Architects, 19.10.2023 .....	32
	Anlage II: Katasterplan des Projektgebiets (Maßstab 1:2.500). .....	44
	Anlage III: Topografische Karte des Projektgebiets (Maßstab 1:20.000). .....	46
	Anlage IV: Levé topographique PAP Potaschberg. S&A Plans Nr. LT-T-001 + LT-T-002, 07.06.2023. ....	48

## Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1:	Lokalisation der Projektfläche (roter Kreis) in Luxembourg (links) und in den Gemeinden Biwer und Grevenmacher (rechts). Quelle: verändert nach geoportail.lu, Stand Juli 2024.	8
Abbildung 2:	Konkrete Lokalisation der Projektfläche (rot umrandet) innerhalb des <i>PAP NQ Potaschbiereg</i> (gelb umrandet). Quelle: verändert nach geoportail.lu, Stand Juli 2024.	8
Abbildung 3:	Ausschnitt der geplanten Grundstücksaufteilung aus der Machbarkeitsstudie. Quelle: MONTY KLEPZIG Architects, 10/2023.	9
Abbildung 4:	Ausschnitt des multifunktionalen Industriegebietes aus der Machbarkeitsstudie. Quelle: MONTY KLEPZIG Architects, 10/2023	9
Abbildung 5:	Betroffene Katasterparzellen der Projektfläche (rot umrandet). Quelle: verändert nach geoportail.lu, Stand Juli 2024.	10
Abbildung 6:	Ausschnitt des PAGs der Gemeinde Biwer für die Projektfläche (rot umrandet). Quelle: verändert nach geoportail.lu, Stand Juli 2024.	11
Abbildung 7:	Straßenlärm – Hauptverkehrsstraßen 2021 – am Tag (LDEN). Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.	13
Abbildung 8:	Straßenlärm – Hauptverkehrsstraßen 2021 – in der Nacht (LNGT). Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.	14
Abbildung 9:	Nationale und internationale (Natur-) Schutzgebiete in der Region der Projektfläche (rot markiert). Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.	15
Abbildung 10:	Ausschnitt aus der SUP des PAGs der Gemeinde Biwer. Quelle: Pact 2021.	16
Abbildung 11:	Gesamtbewertung Pot 1 in der SUP. Quelle: Pact 2021.	17
Abbildung 12:	Bodenkarte für den Projektbereich (rot markiert). Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.	17
Abbildung 13:	Hangneigung der Projektfläche. Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.	18
Abbildung 14:	Ausschnitt der Karte "Bodenfunktion" für die Projektfläche (rot umrandet). Quelle: SUP zur Aufstellung des PS "Transport", "Logement", "Paysages" und "ZAE". Umweltzustand Boden – Karte 5.2. HHP und Le Gouvernement du Grand-duché de Luxembourg, Mai 2014.	18
Abbildung 15:	Ausschnitt der Karte "Klimatope" für die Projektfläche (rot umrandet). Quelle: SUP zur Aufstellung des PS "Transport", "Logement", "Paysages" und "ZAE". Umweltzustand Klimatope – Karte 7.1. HHP und Le Gouvernement du Grand-duché de Luxembourg, Mai 2014.	19
Abbildung 16:	Digitales Höhenmodell (LiDAR 2019) der Projektfläche. Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.	20
Abbildung 17:	Relief der Projektfläche und ihrer Umgebung. Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.	20
Abbildung 18:	Ausschnitt der archäologischen Karte, inklusive Projektfläche (rot umrandet). Quelle: Verändert nach geoportail.lu, Stand Juli 2024.	21

Abbildung 19:	Ausschnitt der Karte „Kulturgüter“ für die Projektfläche (rot umrandet). Quelle: SUP zur Aufstellung des PS "Transport", "Logement", "Paysages" und "ZAE". Umweltzustand Kultur- und Sachgüter – Karte 2.1. HHP und Le Gouvernement du Grand-duché de Luxembourg, Mai 2014.	22
Abbildung 20:	Ausschnitt der Maßnahmen für Fläche Pot 1 – SUP PAG AC Biwer. Quelle: Pact 2021.	28

## Abbildungsverzeichnis

Tabelle 1:	Fotos der Projektfläche.	12
Tabelle 2:	Einschätzung der Betroffenheit verschiedener Tiergruppen. Quelle: S&A, Stand 2024.	24
Tabelle 3:	Allgemeine Bewertung der Ergebnisse der schutzgutspezifischen Analyse.	30

## Abkürzungsverzeichnis

AC	Administration Communale
AGE	Administration de la gestion de l'eau
ANF	Administration de la nature et des forêts
ASP	Artenschutzrechtliche Vorprüfung (Abkürzung: Artenschutzprüfung)
ASTA	Administration des Services Techniques de l'Agriculture
CASIPO	Cadastre des sites potentiellement pollués
INPA	Institut National pour le Patrimoine Architectural
INRA	Institut National de Recherches Archéologiques
COL	Centrale Ornithologique Luxembourg
HQ	Hochwasserangabe (wissenschaftliche Abkürzung: H – Hochwasser und Q - Abfluss-Kennzahl); hiermit wird der Zustand von Gewässern beziffert, bei dem ihr Wasserstand deutlich über dem Pegelstand ihres Mittelwassers liegt
MECB	Ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité (Umweltministerium)
MIV	Motorisierter Individualverkehr
MNHN	Musée National d'Histoire Naturelle (du Luxembourg)
NatSchG	Geändertes luxemburgisches Naturschutzgesetz von 2018 ( <i>loi modifiée du 18.07.2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles</i> )
PAG	Plan d'Aménagement Général
PDAT	Programme Directeur d'Aménagement du Territoire
PNDD	Plan national de développement durable
PNPN	Plan National Pour la Protection de la Nature
RGD	Règlement Grand-Ducal
SUP	Strategische Umweltprüfung (Phase 1: UEP und Phase 2: DEP)
S&A	Schroeder & Associés

# 1 Vorabinformationen

## 1.1 Präsentation der Kenndaten

Antragsteller und Bauherr	SIAEG 58, rue de Trèves L-6793 Grevenmacher  Ansprechpartner: Herr David Wagener (SIAEG) E-Mail: info@siaeg.lu
Chef de projet	Monty Klepzig architects S.à r.l. 43, rue du Bocksberg L-6614 Wasserbillig  Ansprechpartner: Herr Christian Weis E-Mail: weis@mk-architects.lu
Autor des vorliegenden Berichts	Schroeder & Associés S.A. 13, rue de l'Innovation L-1896 Kockelscheuer  Ansprechpartnerin: Frau Anne Herrig Tel.: +351 44 31 31 - 620 E-Mail: anne.herrig@schroeder.lu
Inhalt des Berichts	EIE-Screening für die Realisierung eines Parkhauses welches im Rahmen des PAP NQ Potaschberg geplant ist.
Betreffende Gesetzgebung	<i>Vérification préliminaire selon la loi modifiée du 15.05.2018 relative à l'évaluation des incidences sur l'environnement</i> (EIE-Gesetz)
Projekthinhalt	Das vorliegende Projekt ist Teil des PAP NQ Potaschberg.  Ziel des Projekts ist es, ein neues Parkhaus (inklusive Retentionsbecken) zu errichten, um Parkmöglichkeiten (für MIV und sanfte Mobilität) für die künftige neue Gewerbezone Potaschberg zur Verfügung zu stellen. Der vorliegende Bericht prüft die Auswirkungen auf die sieben Schutzgüter und gibt Maßgaben zur Verringerung der Auswirkungen vor.
Standort	Potaschbiereg, nördlich von "auf der Ahlkirch", L-6776 Grevenmacher
Katasterparzellen	707/2368 (Sektion D de WECKER, Gemeinde Biwer) und geringfügig 4453/7308 (Sektion A de Grevenmacher, Gemeinde Grevenmacher)
Datum der Durchführung der Arbeiten:	2025 / 2026
Dauer der Arbeiten	Max. 2 Jahre
Datum der Einreichung	09.08.2024
Andere zu beantragende Genehmigungen	Une demande d'autorisation dans le cadre de <i>la loi modifiée du 10.06.1999 relative aux établissements classés</i> doit être introduit.  Une demande d'autorisation selon la <i>loi modifiée du 19.12.2008 relative à l'eau</i> et notamment son article 23 doit être introduite.  Une demande d'autorisation dans le cadre de la <i>loi modifiée du 18.07.2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles</i> doit être introduit. Wenn geschützte Biotope (wie z.B. der westliche oder östliche Grüngürtel) nicht erhalten werden können.
Bereits beantragte/angefragte Genehmigungen	Une demande d'évaluation de l'impact sur le patrimoine archéologique selon la <i>loi du 25.02.2022 relative au patrimoine culturel</i> doit être déposée auprès de l'Institut national de recherches archéologiques (INRA).



## 1.2 Hintergrund und Anlass der Planung

Das Syndikat SIAEG (*Syndicat Intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton de Grevenmacher*) möchte am Potaschberg eine Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets etablieren.

Laut Machbarkeitsstudie "*Neues Gewerbegebiet mit einem Parkhaus und Kindertagesstätte (Crèche), Potaschberg*" (Oktober 2023, durchgeführt von Monty Klepzig Architects) weist der entsprechende, gesamte PAP (PAP NQ Potaschberg) eine Versiegelungsfläche von 13.400 m<sup>2</sup> auf (3 Gebäude [2.200 m<sup>2</sup> + 1.900 m<sup>2</sup> + 1.600 m<sup>2</sup>], Parkplatz [5.000 m<sup>2</sup>], Einkaufsmöglichkeiten/Handel [2 x 680 m<sup>2</sup>], Kindertagesstätte (Crèche) [500 m<sup>2</sup> + Erweiterungsmöglichkeit 500 m<sup>2</sup>] und Parking "kiss & ride" [ca. 340 m<sup>2</sup>]).

Gemäß dem geänderten Gesetz vom 15.05.2018 über die Umweltverträglichkeitsprüfung (loi EIE) sind in der geänderten großherzoglichen Verordnung vom 15.05.2018 (*Réglement grand-ducal du 15.05.2018 établissant les listes de projets soumis à une évaluation des incidences sur l'environnement*) im Anhang III und Anhang IV Listen der Projekte zu finden, die einer Umweltverträglichkeitsvorprüfung (EIE-Screening) unterzogen werden müssen. Diese Vorprüfung (Screening) ist bei der zuständigen Behörde einzureichen, die darüber entscheidet, ob für das betreffende Projekt eine vollständige Umweltverträglichkeitsprüfung (EIE) erforderlich ist.

Der gesamte PAP NQ Potaschberg könnte auf den ersten Blick unter Anhang IV Punkt 65 oder Punkt 66 fallen.

	<b>Infrastructures, tourisme et loisirs</b>
	<b>Chantiers et travaux d'aménagement</b>
65	Chantiers et travaux d'aménagement : <ul style="list-style-type: none"><li>- Construction d'un projet d'aménagement urbain en exécution d'un Plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » dont la surface de scellement du sol est comprise entre 20'000 m<sup>2</sup> et 100'000 m<sup>2</sup></li><li>- Construction de centres commerciaux et de parkings</li></ul>
66	Construction d'une zone d'activités économiques dont la surface de scellement du sol est comprise entre 20'000 m <sup>2</sup> et 100'000 m <sup>2</sup>

Da die Versiegelungsfläche mit ca. 13.400 m<sup>2</sup> allerdings unter der Grenze von 20.000 m<sup>2</sup> liegt, fällt der gesamte PAP nicht unter einen der gelisteten Anhänge, weshalb kein EIE-Screening für den gesamten PAP NQ Potaschberg notwendig ist.

Dem hingegen fällt der geplante Parkplatz (mehrstöckiges Parkhaus) unter den Anhang IV Punkt 65, zweiter Spiegelstrich (*Construction de centres commerciaux et de parkings*).

Daher muss für den geplanten Parkplatz ein EIE-Screening durchgeführt werden. Der vorliegende Bericht entspricht diesem EIE-Screening.

Das Parkhaus umfasst ca. 20.000 m<sup>2</sup> (verteilt auf maximal 4 Stockwerken) und ist für ca. 600 Stellplätze (MIV) und 67 Fahrradstellplätze konzipiert. Daran angrenzend soll östlich des Parkhauses eine Erholungszone mit Retentionsbecken installiert werden.

Es ist geplant, die Bauarbeiten 2025/2026 durchzuführen. Die Bauarbeiten werden maximal 2 Jahre dauern.

Für den Bau des Retentionsbeckens (und für den gesamten *PAP NQ Potaschberg*) ist ein wasserschutzrechtlicher Genehmigungsantrag einzureichen, da dies gemäß geändertem Wasserschutzgesetz vom 19.12.2008 (Art. 23) von der Wasserverwaltung (Administration de la gestion de l'eau = AGE) genehmigungspflichtig ist.

Darüber hinaus werden voraussichtlich durch die Umsetzung des *PAP NQ Potaschberg* Biotop zerstört, weshalb ebenso eine naturschutzrechtliche Genehmigungsanfrage bei der Natur- und Forstverwaltung (Administration de la nature et des forêts = ANF) zu stellen ist. Im Rahmen dieser ist eine Ökobilanzierung anzufertigen. Diese wird von Schroeder & Associés (S&A) erstellt und bei der ANF eingereicht.

Darüber hinaus ist das Projekt gemäß dem geänderten Gesetz vom 10.06.1999 über klassifizierte Einrichtungen (*loi du 10.06.1999 relative aux établissements classés*) genehmigungspflichtig. Ein entsprechender Commodo-Antrag wird von L.S.C. Engineering Group S.A. erarbeitet und eingereicht.

Des Weiteren muss bei der INRA (*Institut National de Recherches Archéologiques*) ein Antrag auf Prüfung der Auswirkungen auf das archäologische Erbe gemäß dem Gesetz vom 25.02.2022 über das kulturelle Erbe (*loi du 25.02.2022 relative au patrimoine culturel*) gestellt werden. Dieser Antrag wurde von S&A am 12.07.24 gestellt. Eine Eingangsbestätigung liegt vor (*Référence projet: 1104-C/24.5516*).

## 2 Beschreibung des geplanten Projekts

### 2.1 Lage der Projektfläche

Die gesamte Projektfläche des *PAP NQ Potaschberg* umfasst ca. 40.300 m<sup>2</sup> (ca. 4 ha) und liegt auf den Gemeindegebieten Biwer und Grevenmacher im Bereich Potaschberg (siehe auch [Abbildung 1](#) und [Abbildung 2](#)).

Wie bereits erläutert wird allerdings nur der Bereich des Parkhauses in vorliegendem EIE-Screening untersucht. Die entsprechende Fläche beträgt ca. 9.000 m<sup>2</sup> und wird aktuell landwirtschaftlich genutzt (Getreideanbau) (siehe [Abbildung 2](#)). Auf der Projektfläche selbst befinden sich keine Gehölzstrukturen und keine geschützten Biotop. Aber direkt angrenzend an die Projektfläche, am östlichen und westlichen Flächenrand befinden sich linienförmige Gehölzstrukturen, die die landwirtschaftliche Fläche von der angrenzenden Straße (*An de Längten*) im Westen und dem Industriegebiet im Osten abgrenzt.

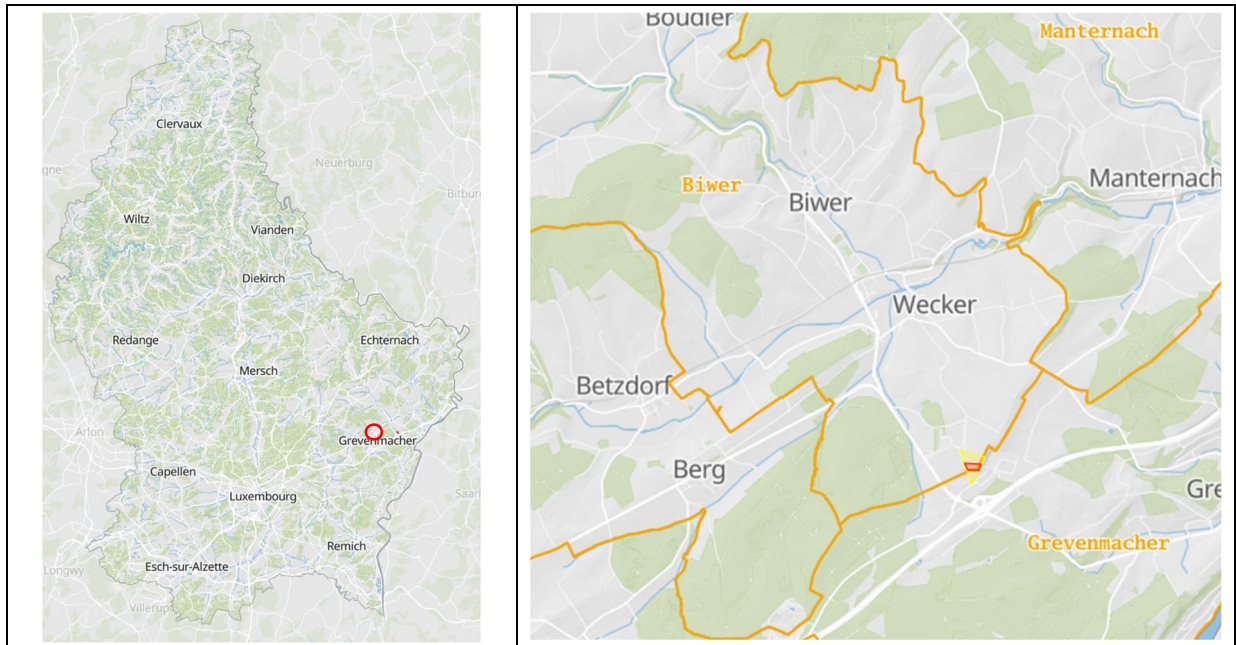


Abbildung 1: Lokalisation der Projektfläche (roter Kreis) in Luxemburg (links) und in den Gemeinden Biwer und Grevenmacher (rechts). Quelle: verändert nach geoportail.lu, Stand Juli 2024.



Abbildung 2: Konkrete Lokalisation der Projektfläche (rot umrandet) innerhalb des PAP NQ Potaschberg (gelb umrandet). Quelle: verändert nach geoportail.lu, Stand Juli 2024.

## 2.2 Details des Projekts

Im Jahr 2023 wurde eine Machbarkeitsstudie für den gesamten *PAP NQ Potaschberg* durchgeführt (Monty Klepzig Architects, Oktober 2023, siehe Anhang I). Laut dieser sind folgende Elemente Teil der Erschließung (siehe [Abbildung 3](#)):

- Zone 1 (ca. 17.800 m<sup>2</sup>): - Flächen für Gewerbe
- Zone 2 (ca. 9.000 m<sup>2</sup>): - Parkhaus (20.000 m<sup>2</sup>) mit ca. 600 Parkplätzen und ca. 260 Fahrradstellplätzen
- Im östlichen Flächenbereich: Erholungszone und Retentionsbecken



- Zone 3 (ca. 5.200 m<sup>2</sup>):
- Flächen für Gewerbe (2 x 680 m<sup>2</sup>)
  - Parkplätze Kiss & Ride (ca. 16)
  - Kindertagesstätte (Crèche) mit Freiluft Spielplatz (ca. 500 m<sup>2</sup>)
  - Retentionsbecken

Das vorliegende **EIE-Screening** bezieht sich somit **nur auf ZONE 2** (Abbildung 3, blau markiert), welche nachfolgend als Projektfläche benannt ist. Eine 3-D-Darstellung des geplanten Parkhauses ist in **Abbildung 4** dargestellt.

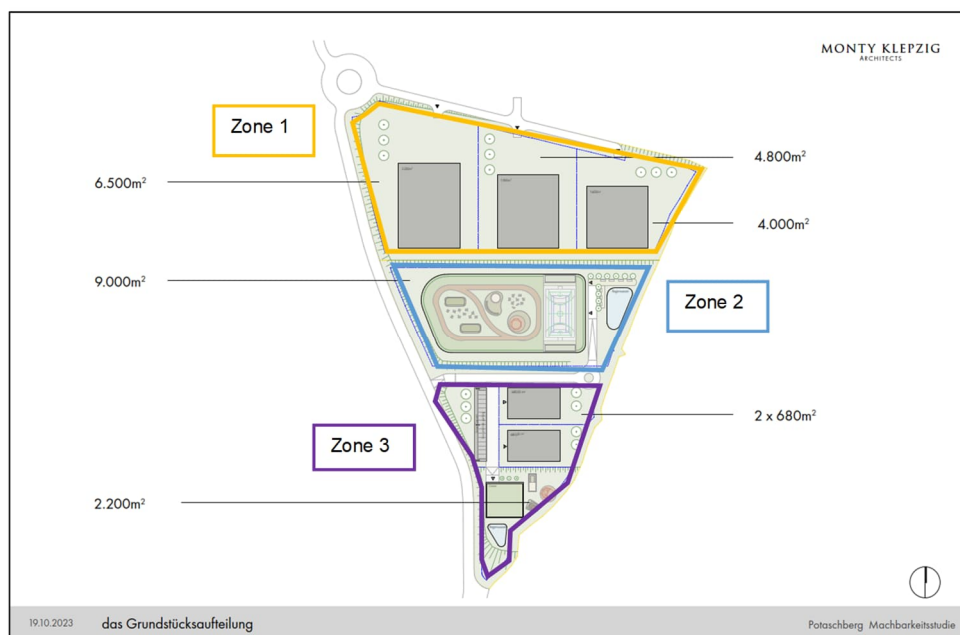


Abbildung 3: Ausschnitt der geplanten Grundstücksaufteilung aus der Machbarkeitsstudie.  
Quelle: MONTY KLEPZIG Architects, 10/2023.

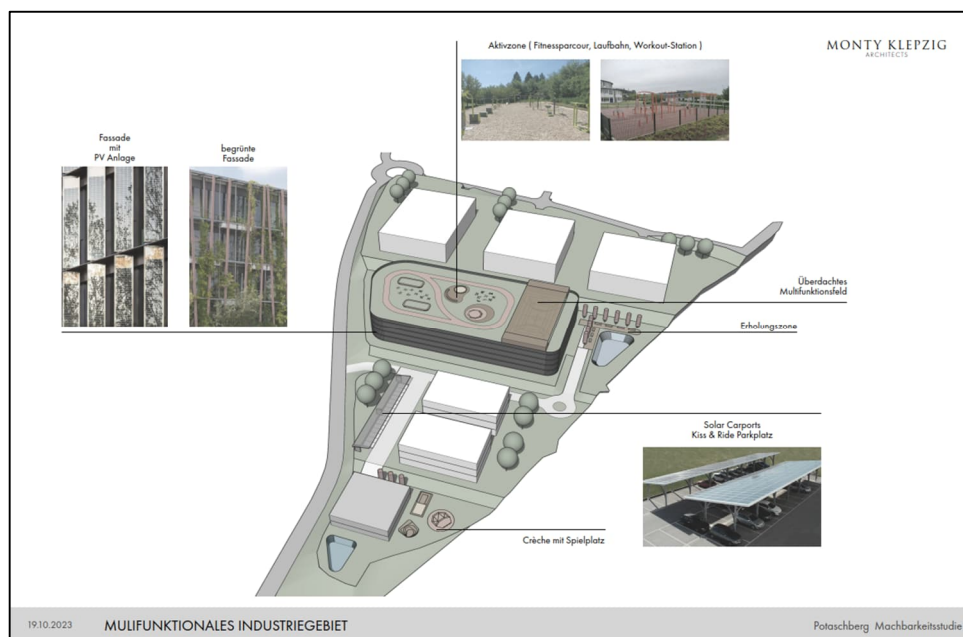


Abbildung 4: Ausschnitt des multifunktionalen Industriegebietes aus der Machbarkeitsstudie.  
Quelle: MONTY KLEPZIG Architects, 10/2023

## 2.3 Katasterparzellen

Die Projektfläche erstreckt sich hauptsächlich über die Parzelle 707/2368 (Sektion D de WECKER, Gemeinde Biwer) und geringfügig über die Parzelle 4453/7308 (Sektion A de Grevenmacher, Gemeinde Grevenmacher) (siehe [Abbildung 5](#) und Anhang II).



Abbildung 5: Betroffene Katasterparzellen der Projektfläche (rot umrandet).  
Quelle: verändert nach geoportail.lu, Stand Juli 2024.

## 2.4 Klassierung im PAG

Gemäß der aktuellen Fassung des *Plan d'aménagement général* (PAG) der Gemeinden Biwer und Grevenmacher ist die Projektfläche als ECO-r (*Zone d'activité économique régionale*) klassiert, überlagert mit der *Zone soumise à un PAP "nouveau quartier"* für die Gemeinde Biwer. Westlich grenzt die *Servitude B12 (Servitude "urbanisation – Biotopes")* an die Projektfläche, die den Gehölzstrukturen entlang des westlichen Flächenrandes entspricht. Insgesamt liegt diese *Servitude* aber außerhalb der Projektfläche.

**"ART. 8 ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RÉGIONALES (ECO-R)**

Les zones d'activités économiques régionales sont gérées, au nom des communes concernées, par des syndicats intercommunaux.

*Les zones d'activités économiques régionales sont principalement réservées aux activités industrielles légères, artisanales, de commerce de gros, de transport ou de logistique.*

*A titre accessoire sont admis, le commerce de détail limité à 2000 m<sup>2</sup> de surface construite brute par immeuble bâti, s'il est directement lié aux activités artisanales exercées sur place, ainsi que les activités de prestations de services commerciaux et artisanaux limitées à 3500 m<sup>2</sup> de surface construite brute par immeuble bâti, si elles sont liées aux activités de la zone concernée. Ces activités doivent être accessoires à l'activité principale telle que définie à l'alinéa 2.*

Y sont admis des établissements de restauration en relation directe avec les besoins de la zone concernée.

Sont également admis des logements de service à l'usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction ou la surveillance d'une entreprise particulière. Le nombre de logements de service est limité à un par immeuble. Ces logements sont à intégrer dans le corps même des constructions.

Si les caractéristiques ou les particularités du site le permettent, les communes peuvent y autoriser des activités de commerce de détail limitées à 2000 m<sup>2</sup> de surface construite brute par immeuble bâti ainsi que des activités de prestations de services commerciaux ou artisanaux limitées à 3500 m<sup>2</sup> de surface construite brute par immeuble bâti, non liées aux activités principales telles que définies à l'alinéa 2.

Dans ce cas pour tout plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" les surfaces construites brutes totales de la zone concernée réservées aux activités de commerce de détail et aux activités de prestations de services commerciaux ou artisanaux non liées aux activités principales telles que définies à l'alinéa 2 ne peuvent pas dépasser 35 pour cent de la surface construite brute totale de la zone.

La commune peut déroger au principe des 35 pour cent si les caractéristiques ou les particularités du site le permettent." Partie écrite des PAGs der Gemeinde Biwer, TR-Engineering, 04/2024.

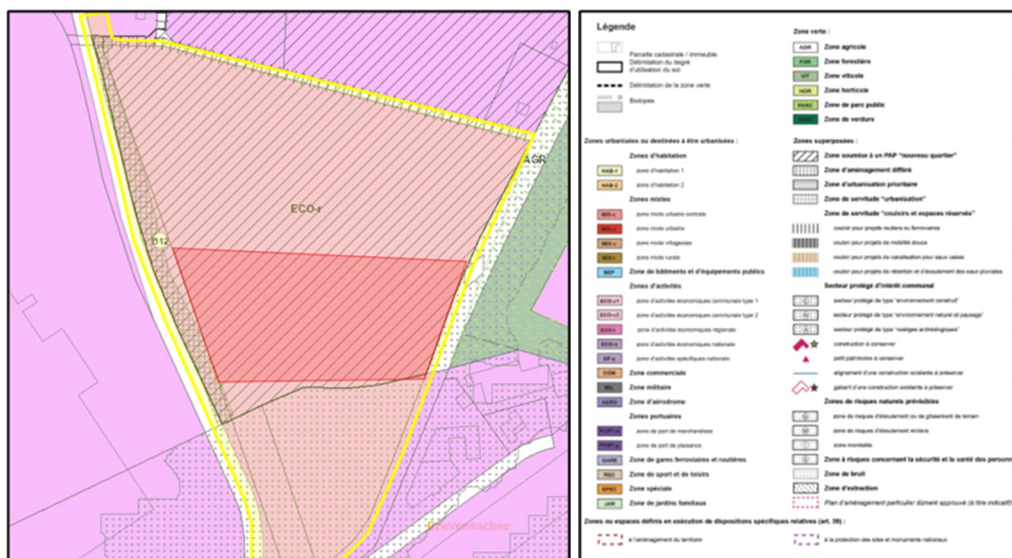


Abbildung 6: Ausschnitt des PAGs der Gemeinde Biwer für die Projektfläche (rot umrandet).  
Quelle: verändert nach geoportail.lu, Stand Juli 2024.

## 2.5 Fotos der Projektfläche

Fotos der Projektfläche sind in [Tabelle 1](#) dargestellt.





Tabelle 1: Fotos der Projektfläche.

### 3 Ist-Zustand der Projektfläche

#### 3.1 Schutzgut Bevölkerung und Gesundheit des Menschen

Die Fläche wird aktuell als landwirtschaftliche Fläche bewirtschaftet. Im Sommer 2024 wurde auf ihr Getreide angebaut. Daneben gab es allerdings auch eine hohe Anzahl an Ackerwildkräutern (z.B. Acker-Hundskamille), die sich vor allem südlich der Projektfläche sehr stark ausgebildet hat. Insgesamt hat die Fläche daher eine Bedeutung als Erwerbsfläche für die Landwirtschaft und zur Nahrungsmittelherstellung für die Bevölkerung.

➤ **Freizeit und Naherholung:**

Aktuell wird die Fläche nicht für Freizeitaktivitäten oder zur Naherholung genutzt. Lediglich nördlich der Fläche (ca. 120 m Luftlinie) verläuft ein Radweg, der von der Projektumsetzung nicht tangiert wird. Die nächstgelegenen Wohnhäuser sind zwei Wohnhäuser *op der Ahlkerrech* (Atelier Origer) ca. 50 m (Luftlinie) entfernt und eine Gruppe von ca. 6 Häusern am Kreisel Potaschberg ca. 320 m (Luftlinie) entfernt.

➤ **Gerüche:**

Aktuell ist mit Geruchsbeeinträchtigungen (z.B. durch Ausbringung von Gülle oder Düngemitteln) durch die landwirtschaftliche Nutzung zu rechnen.

➤ **Hangneigung/Bodenerosion:**

siehe [Kapitel 3.3](#).

➤ **Hochwasser:**

Auf oder in der Nähe der Fläche befinden sich keine Fließgewässer.

➤ **Lärm:**

Aktuell sind Geräuschemissionen (Straßenverkehr) durch die westlich der Fläche befindliche Straße "An de Laengten" und durch das umgebende Gewerbegebiet auf der Fläche zu vernehmen. Für die Projektfläche selbst liegt laut Modellierung des Umweltlärms (geoportail.lu, Juli 2024) tagsüber ein Geräuschpegel von 55 – 60 dB(A) und in der Nacht von überwiegend 50 - 55 dB(A) vor, wodurch eine leicht erhöhte Lärmbelastung vorliegt (siehe auch [Abbildung 7](#) und [Abbildung 8](#)).

➤ **Technogene Belastung:**

Es befinden sich keine Mobilfunkstationen oder Hochspannungsleitungen auf der Projektfläche. Nördlich der Projektfläche, in ca. 120 m Entfernung befinden sich zwei Basisstationen der öffentlichen Mobilfunknetze (700 MHz,  $\geq 50$  Watt) (geoportail.lu, Juli 2024).

➤ **Wechselwirkung mit Commodo-Betrieben:**

Aktuell keine bekannt.

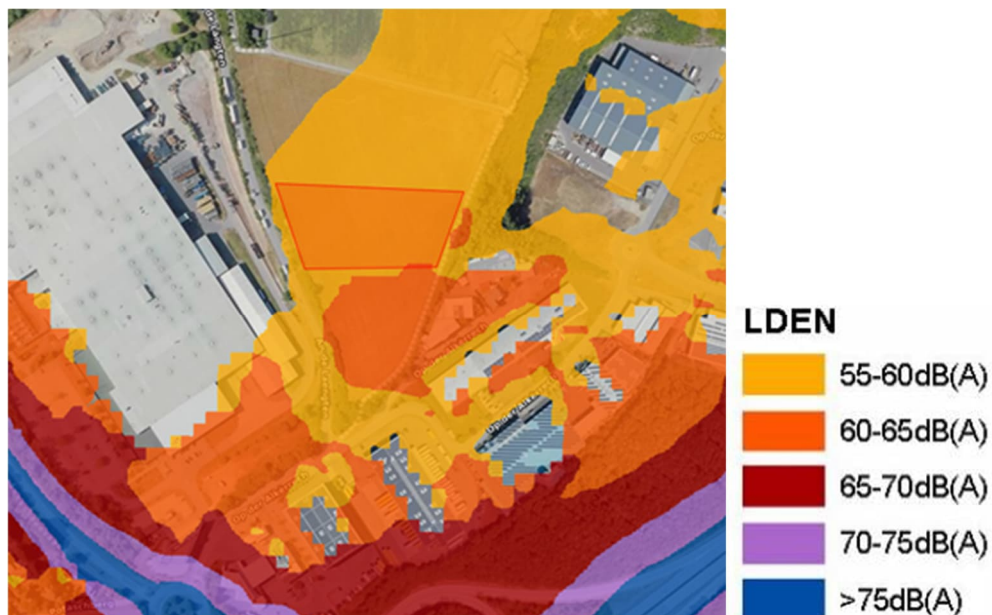


Abbildung 7: Straßenlärm – Hauptverkehrsstraßen 2021 – am Tag (LDEN).  
Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.



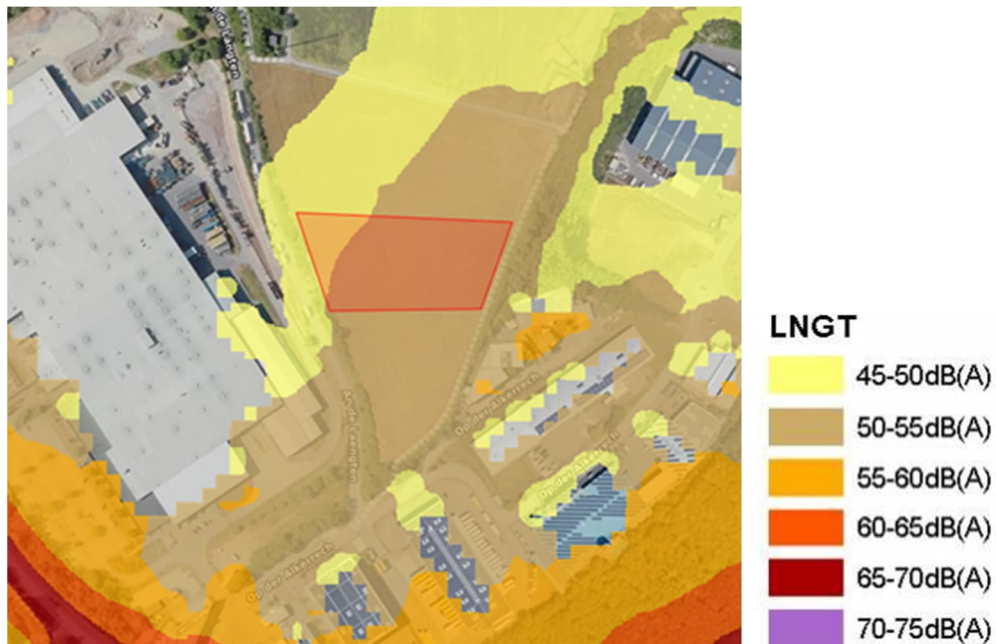


Abbildung 8: Straßenlärm – Hauptverkehrsstraßen 2021 – in der Nacht (LNGT).  
Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.

## 3.2 Schutzgut Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt

### 3.2.1 Schutzgebiete und geschützte Biotope

Die Projektfläche liegt in **keinem Schutzgebiet** von nationalem oder internationalem Interesse (siehe [Abbildung 9](#)). Daher entfällt die Durchführung eines Natura2000-Screenings im Rahmen der naturschutzrechtlichen Genehmigungsanfrage. Des Weiteren sind **keine Offenlandbiotope** für die Projektfläche auf geoportail.lu eingetragen (Stand Juli 2024).

Auch die Ortsbegehung bestätigt, dass auf der Projektfläche selbst keine geschützten Biotope vorkommen.

Im Rahmen einer Ökobilanzierung würde die Fläche aktuell als **nicht geschütztes Biotop** (Intensivgrünland/Ackerbrache) klassiert, wodurch keine monetären Ausgleichszahlungen anfallen würden.

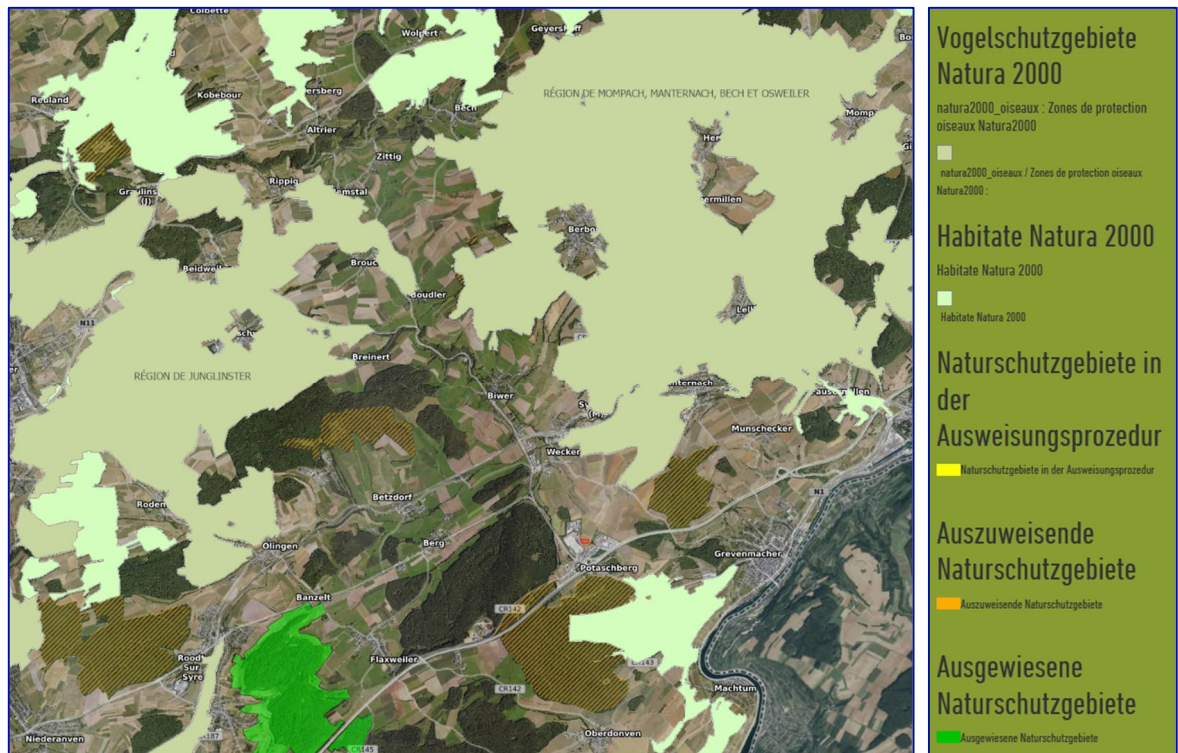


Abbildung 9: Nationale und internationale (Natur-) Schutzgebiete in der Region der Projektfläche (rot markiert).  
Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.

### 3.2.2 Geschützte Arten und ihre Habitats (Art. 17 und Art. 21 NatSchG)

#### ➤ Überprüfung der Daten des MNHN (Stand Juli 2024)

Für die Projektfläche liegen im Datenportal des MNHN keine Nachweise von Arten europäischer Bedeutung mit ungünstigem Erhaltungszustand vor.

Südlich der Projektfläche liegt ein kleiner Bereich innerhalb eines 1 km Quadranten, in dem die folgenden Arten nachgewiesen wurden: Breitflügelfledermaus - *Eptesicus serotinus* (2022), kleiner Abendsegler - *Nyctalus leisleri* (2022) und Zwergfledermaus - *Pipistrellus pipistrellus* (2022). Hierbei ist allerdings anzumerken, dass sich der Großteil dieses 1 km Quadranten über bewaldetes Gebiet erstreckt und ein Nachweis dieser Arten wahrscheinlich im Wald erfolgt ist, weshalb diese Arten auch nicht im Rahmen der SUP (PAG Biber) genannt wurden.

#### ➤ Ergebnisse der SUP des PAGs der Gemeinde Biber (Pact 2021)

Die Projektfläche war Bestandteil einer größeren Fläche und wurde als Pot 1 im Rahmen der SUP (Pact 2021) analysiert (siehe [Abbildung 10](#)).

Abb.258: Übersicht Untersuchungsfläche Potaschberg - Orthophoto



Quelle: Orthophoto 2018 © Administration du Cadastre et de la Topographie - Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2018)

Abbildung 10: Ausschnitt aus der SUP des PAGs der Gemeinde Biwer.  
Quelle: Pact 2021.

Fazit der artenschutzrechtlichen Untersuchungen für Pot 1 (SUP, pact 2021):

- "COL 2014: *Potenzielles Jagdhabitat des Rot- und Schwarzmilans. Mehrere Rotmilanhorste in ca. 1,5 km Entfernung.*
- ProChirop 2014: *Keine essenzielle Bedeutung als Jagdhabitat für Fledermäuse; Hecken im westlichen und östlichen Randbereich von Bedeutung als Leitlinie für Fledermäuse. Mögliche Störung der potenziellen Leitlinienfunktion für Fledermäuse durch (Teil)Entfall von Heckenstrukturen.*
- MILVUS 2018: *Negativnachweis zur regelmäßigen Nutzung durch Rot- und Schwarzmilan durch Milan-Aktionsraumanalyse Grevenmacher. Kein Verlust eines regelmäßig genutzten Nahrungshabitates der Milanarten.*
- ASP 2020: *Bei Erhalt der randlichen Heckenstrukturen kein artenschutzrechtlicher Konflikt.*
- *Nachweise von Weißstorch, Feldlerche, Bluthänfling, Grünspecht, Goldammer, Neuntöter, Rot- und Schwarzmilan **in der Umgebung**, nicht auf der Fläche Pot 1.*
- *(Teil) Verlust der nach Art. 17 geschützten Heckenstrukturen möglich → naturschutzrechtliche Genehmigungsanfrage notwendig.*
- *Verlauf eines Wildkatzenkorridors lokaler Bedeutung ca. 670 m östlich; Keine Auswirkungen auf Wildkatzenkorridor, da Fläche bereits zum Großteil umbaut ist.“*

Die Gesamtbewertung der Fläche ist in [Abbildung 11](#) dargestellt.



POT 1 - Gesamtbewertung	
Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung	<p>PAG - Festlegungen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Mit der Darstellung der Hoch- und Mittelspannungsleitungen wird über eine Einschränkung der Bebaubarkeit aus Gründen eines Schutzabstandes informiert.</li><li>Aufgrund der Darstellung der nach Art. 17 geschützten Biotopie im Zusatzplan des PAG wird aufgezeigt, dass diese Feststellung bei der nachfolgenden Planebene (PAP NQ) zu berücksichtigen ist und die Biotopie bei einer Zerstörung oder Beschädigung gemäß Art. 17 des neuen Naturschutzgesetzes in Form von Ausgleichszahlungen zu kompensieren sind.</li><li>Die landschaftliche Integration der Fläche ist mittels einer <i>Servitude urbanisation paysage et écologie</i> entlang der nördlichen und östlichen Flächengrenze sichergestellt.</li><li>Der Erhalt der linearen Heckenstrukturen am südwestlichen Flächenrand und somit der Erhalt der potentiellen Leitlinie für die lokale Fledermausfauna ist mittels einer <i>Servitude urbanisation biotopes</i> sichergestellt.</li></ul> <p>Schéma Directeur - Orientierungsvorgaben</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Die Eingrünung des Plangebiets ist vorgesehen. Somit werden die randlichen Art. 17 Hecken, sowie die Leitlinienfunktion der randlichen Vegetationsstrukturen für die lokale Fledermausfauna gewahrt.</li></ul> <p>Unter Berücksichtigung der Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen für eine <i>ECO-r1</i> ist die Fläche geeignet. Die Maßnahmen sind ausreichend im PAG umgesetzt.</p>

Abbildung 11: Gesamtbewertung Pot 1 in der SUP.  
Quelle: Pact 2021.

Insgesamt wurde die Fläche Pot 1 in der SUP als "geeignet" eingestuft unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Maßnahmen (siehe Kapitel 5).

Laut Pact 2021 ist die Projektfläche (Pot 1) somit weder als regelmäßig genutztes Habitat von Arten europäischen Interesses mit ungünstigem Erhaltungszustand (Art. 17), noch als essenzielles Habitat geschützter Arten (Art. 21) einzustufen.

### 3.3 Schutzgut Boden

➤ **Geologie:**

Geologisch betrachtet befindet sich die Projektfläche im Grenzbereich zweier Böden und somit auf einer potenziellen geologischen Verwerfung, zwischen den Schichten des Lettenkeupers [ku] (Grenzdolomit und Bunte Mergel) und des Pseudomorphosenkeupers [km1] (Mergel und Tonmergel, bunt) (siehe Abbildung 12).

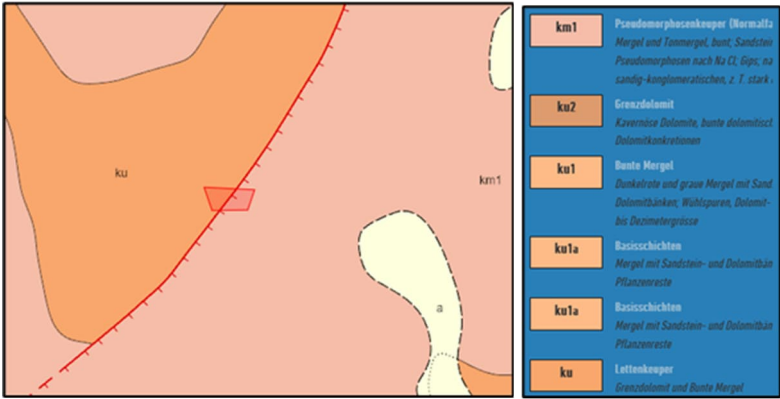


Abbildung 12: Bodenkarte für den Projektbereich (rot markiert).  
Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.

➤ **Altlasten:**

Die Projektfläche (inklusive Umgebung) ist nicht als verschmutzter Standort klassiert, laut Kataster der potenziell kontaminierten Verdachtsflächen (CASIPO, geoportail.lu, Stand Juli 2024). Ebenso ist der Standort keine ehemalige Deponie. Daher ist mit keinen Altlasten auf der Projektfläche zu rechnen.

➤ **Bodengüte:**

Die Böden der Projektfläche werden nicht als hoch oder mittel geeignete Böden für den Standort von Kulturpflanzen eingeschätzt (siehe [Abbildung 14](#)).

➤ **Hangneigung/Hangrutschung/Bodenerosion:**

Die Fläche ist relativ eben. Laut geoportail.lu liegt eine Hangneigung von 0-10° vor (siehe [Abbildung 13](#)). Für die gesamte *PAP NQ Potaschberg* Fläche liegt laut Aufmaß (S&A 2023, siehe auch Anhang IV) ein Höhenunterschied von  $\pm 16$  m vor. Für die Projektfläche ist laut Aufmaß mit einem Höhenunterschied von  $\pm 5$  m zu rechnen.

➤ **Versiegelung:**

Der Versiegelungsgrad beträgt aktuell 0 %.



Abbildung 13: Hangneigung der Projektfläche.  
Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.

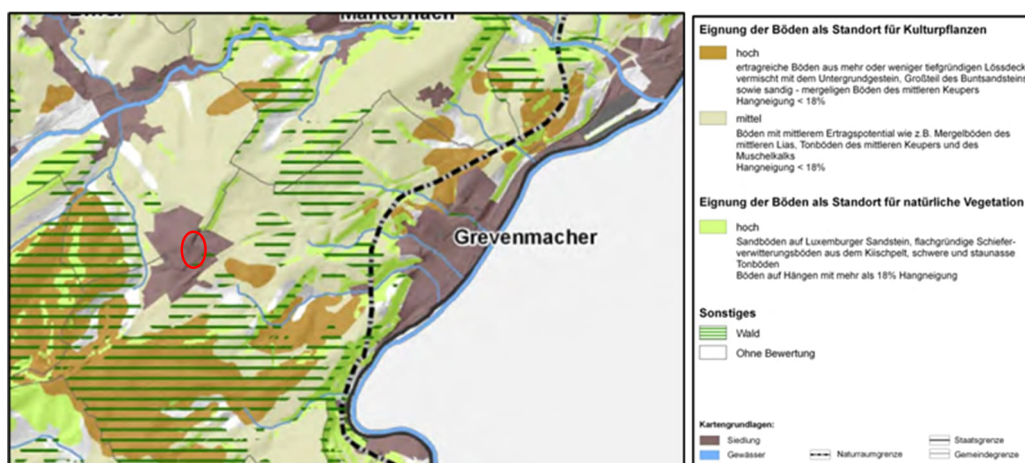


Abbildung 14: Ausschnitt der Karte "Bodenfunktion" für die Projektfläche (rot umrandet).  
Quelle: SUP zur Aufstellung des PS "Transport", "Logement", "Paysages" und "ZAE".  
Umweltzustand Boden – Karte 5.2. HHP und Le Gouvernement du Grand-duché de Luxembourg, Mai 2014.



## 3.4 Schutzgut Wasser

### ➤ **Abwasser:**

Die Abwasserentsorgung der Gemeinde Biwer erfolgt über das Syndikat SIDEST (*Syndicat intercommunal de dépollution des eaux résiduaires de l'est*).

### ➤ **Grund- und Trinkwasser:**

Laut geoportail.lu (Stand Juli 2024) ist kein Grundwasserleiter für den Projektbereich eingetragen. Die Region wird durch das Trinkwassersyndikat SIDERE versorgt. Die Gemeinde Biwer hat das *Zertifikat d'excellence "Drépsi"* (Silber) im März 2023 erworben. Die Wasserhärte des Trinkwassers ist weich, (Gebiet II), bei 5-8,4° dH/ 9-15 (Gebiet II – Stand 2022, geoportail.lu, Juli 2024).

Es befinden sich keine Quellen, hydrogeologische Bohrungen, Trinkwasserentnahmepunkte oder Trinkwasserbehälter auf der Projektfläche (geoportail.lu, Juli 2024). Der nächstgelegene Trinkwasserbehälter ist ca. 100 m (Luftlinie) entfernt. Des Weiteren liegt die Projektfläche in keiner Trinkwasserschutzzone (ZPS).

### ➤ **Geothermische Bohrungen:**

Im Bereich der Projektfläche sind geothermische Bohrungen möglich (geoportail.lu, Stand Juli 2024).

### ➤ **Oberflächenwasser und Fließgewässer:**

Auf der Projektfläche befinden sich keine Oberflächengewässer und keine Fließgewässer, weshalb für die Fläche keine Überschwemmungsgefahr durch Hochwasser von Flüssen besteht (kein HQ<sub>10</sub>/HQ<sub>100</sub>/HQ<sub>extrem</sub>). Ebenso besteht kein Starkregenrisiko für die Fläche (geoportail.lu, Juli 2024). Aktuell wird das Oberflächenwasser nicht gesammelt oder abgeleitet, sondern versickert auf der landwirtschaftlichen Fläche.

## 3.5 Schutzgut Klima und Luft

Auf der Projektfläche herrscht ein Freilandklima vor (siehe [Abbildung 15](#)), in dem die Tagesgänge von Strahlung, Temperatur und Feuchte stark ausgeprägt sind. Es herrschen Windoffenheit und eine intensive nächtliche Kaltluftproduktion.

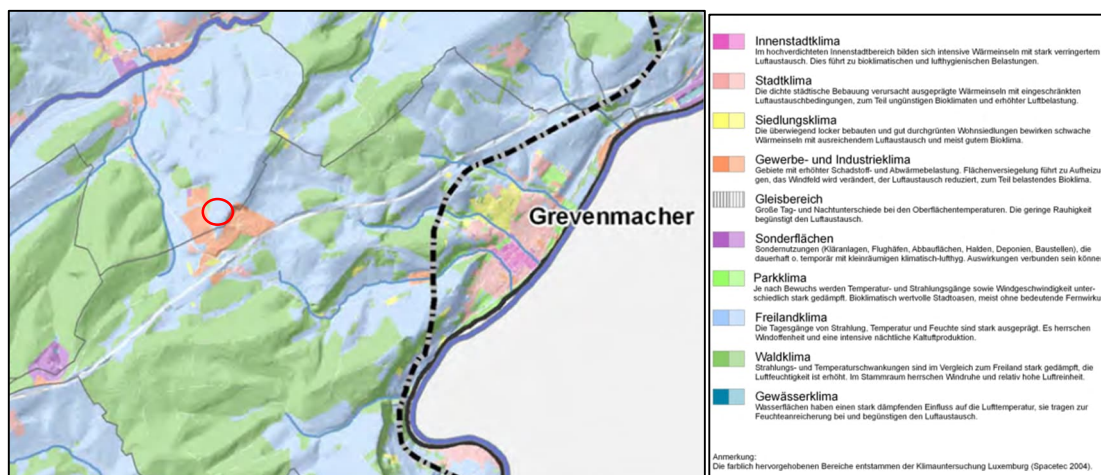


Abbildung 15: Ausschnitt der Karte "Klimatope" für die Projektfläche (rot umrandet).  
Quelle: SUP zur Aufstellung des PS "Transport", "Logement", "Paysages" und "ZAE".  
Umweltzustand Klimatope – Karte 7.1. HHP und Le Gouvernement du Grand-duché de Luxembourg, Mai 2014.

## 3.6 Schutzgut Landschaft

Die planungsrelevante Fläche befindet sich auf einer relativen Ebene, mit leichtem Abfall nach Süden, die Hangneigung beträgt insgesamt 0-10° (siehe [Abbildung 16](#) und [Kapitel 3.3](#)).

### ➤ Visuelle Ästhetik:

Die gesamte *PAP NQ Potaschberg*-Fläche weist eine kleine Kuppe in der Mitte der Fläche auf, mit leichtem Anstieg nach Norden. Insgesamt ist die gesamte Fläche nur wenig einsehbar, da sie am westlichen Flächenrand mit einem dichten Grüngürtel von der Straße getrennt ist, ebenso bestehen am östlichen Flächenrand zahlreiche und teils sehr breite Grünstrukturen. Dadurch ist die gesamte Fläche visuell relativ abgeschirmt (siehe [Abbildung 16](#) und [Abbildung 17](#)) und befindet sich an keiner exponierten Stelle. Nur nach Norden grenzt sie ans Offenland, an eine weitere landwirtschaftlich genutzte Fläche.

Das Projektgebiet liegt außerhalb von Regionen, die sich durch außergewöhnliche und/oder spezifische lokale oder landschaftliche Qualitäten auszeichnen.

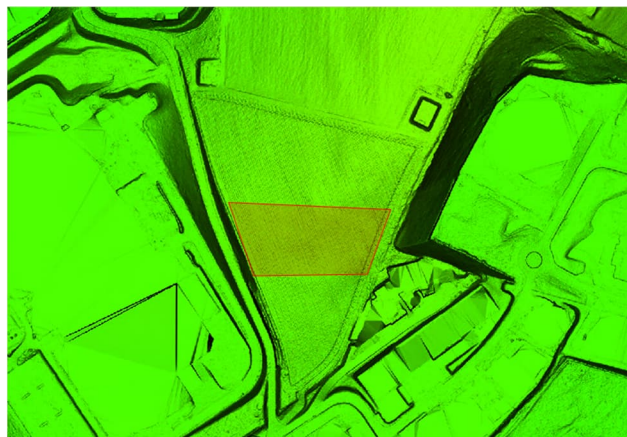


Abbildung 16: Digitales Höhenmodell (LiDAR 2019) der Projektfläche.  
Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.

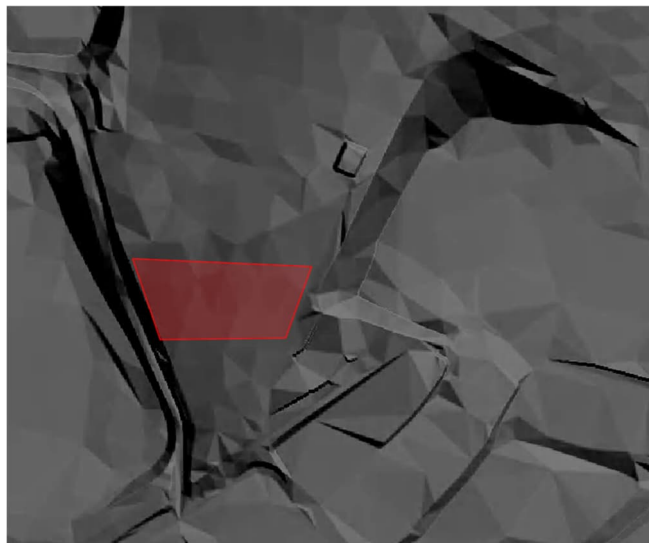


Abbildung 17: Relief der Projektfläche und ihrer Umgebung.  
Quelle: geoportail.lu, Stand Juli 2024.

### 3.7 Schutzgut Kulturgüter

Laut "Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale" (INPA – Institut National pour le Patrimoine Architectural - Stand 03.07.2024)<sup>1</sup> befinden sich auf der planungsrelevanten Fläche keine geschützten Objekte.

Laut Karte des INRA (Institut National de Recherches Archéologiques – geoportail.lu, Stand Juli 2024) liegt die planungsrelevante Fläche (rot umrandet auf [Abbildung 18](#)) in der **archäologischen Unterzone (ZOA)**.

*"Conformément à l'art. 4 de la loi du 25.02.2022 relative au patrimoine culturel, tous les travaux de construction, de démolition ou de remblai et de déblai soumis à autorisation de construire ou de démolir planifiés sur un terrain **situé dans la ZOA, donc dans la zone orange ou la zone verte**, doivent être soumis à des fins d'évaluation des incidences de ces travaux sur le patrimoine archéologique. Pour plus d'informations sur l'évaluation et les éventuelles dispenses d'évaluation veuillez consulter l'espace aménageur." (INRA, 2024)*

Da das Projekt eine Grundfläche von mehr als 100 m<sup>2</sup> aufweist und eine Tiefe mehr als 0,25 m, muss beim INRA ein Antrag auf Bewertung der Auswirkungen auf das archäologische Erbe gemäß dem Gesetz vom 25.02.2022 über das kulturelle Erbe gestellt werden. Dieser Antrag wurde von S&A am 12.07.24 gestellt (référence du projet: 1104-C/24.5516).

Wie in [Abbildung 19](#) zu sehen ist, ist der Bereich der Projektfläche ferner weder als kulturhistorisch/ kulturell bedeutsamer Ort, noch als Relikt historischer und tradiierter Siedlungsform klassiert. Ebenso sind keine historischen Kulturlandschaften für den Bereich der Projektfläche eingetragen (SUP zur Aufstellung des PS "Transport", "Logement", "Paysages" und "ZAE". Umweltzustand Landschaft – Karte 3.2. HHP und Le Gouvernement du Grand-duché de Luxembourg, Mai 2014).

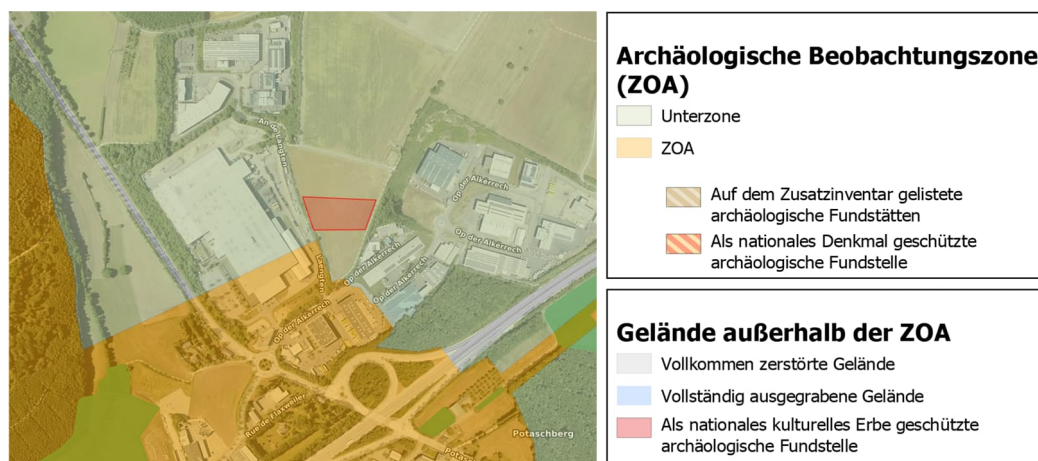


Abbildung 18: Ausschnitt der archäologischen Karte, inklusive Projektfläche (rot umrandet).  
Quelle: Verändert nach geoportail.lu, Stand Juli 2024.

<sup>1</sup> Institut national pour le patrimoine architectural. Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale. Etat au 27.02.2024.

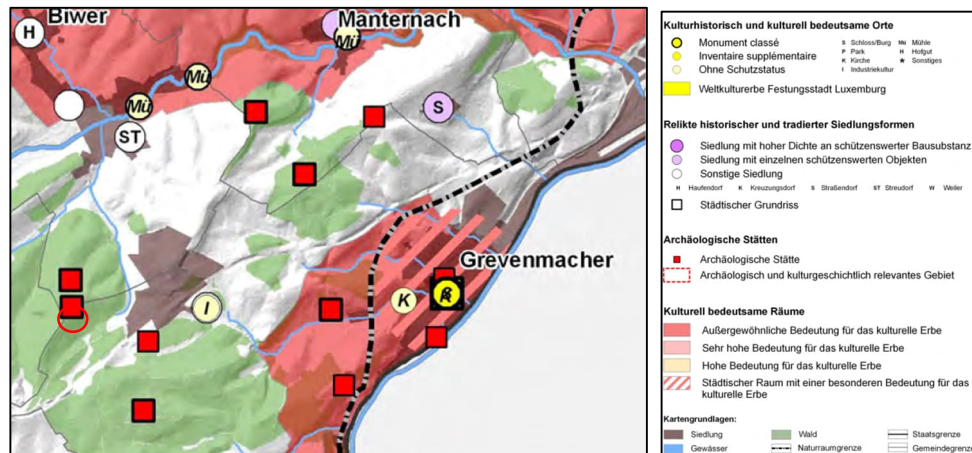


Abbildung 19: Ausschnitt der Karte „Kulturgüter“ für die Projektfläche (rot umrandet).  
Quelle: SUP zur Aufstellung des PS "Transport", "Logement", "Paysages" und "ZAE".  
Umweltzustand Kultur- und Sachgüter – Karte 2.1. HHP und Le Gouvernement du Grand-duché de Luxembourg, Mai 2014.

## 4 Analyse der potenziellen Umweltauswirkungen

Nach der vorangestellten Beschreibung des Ist-Zustands erfolgt nun die Einschätzung der potenziellen Umweltauswirkungen und die Betroffenheit der Schutzgüter durch die Projektumsetzung.

### 4.1 Auswirkungen auf das Schutzgut Bevölkerung und Gesundheit des Menschen

#### ➤ Freizeit und Naherholung:

Durch die Projektumsetzung wird ein Mehrwert an Naherholung und Freizeit-aktivitäten entstehen, da auf dem Dach des Parkhauses ein Sport-/Freizeit-bereich entstehen soll (Aktivzone mit Fitness-parcours, Laufbahn, usw.). Ebenso soll östlich des Parkhauses im Bereich des Retentionsbeckens ein Erholungsbereich entstehen. Der nördlich der Fläche bestehende Radweg wird nicht negativ beeinträchtigt und bleibt bestehen.

#### ➤ Gerüche:

Es ist mit keinen negativen Gerüchen (außer der Abgase durch die Fahrzeuge, die das Parkhaus benutzen) durch die Projekt-umsetzung zu rechnen.

#### ➤ Lärm/Abgase:

Durch das Parkhaus ist mit einem Anstieg des motorisierten Individual-verkehrs (MIV) zu rechnen und dadurch auch mit etwas höheren Lärm- und Abgasemissionen.

#### ➤ Lebensmittelversorgung und Lebensqualität des Menschen:

Durch die Umsetzung des Projekts wird dem Landwirt die Fläche für den Ackerbau und somit für die Lebensmittelerzeugung entzogen. Allerdings ist der Boden nicht als Boden mit hoher Eignung als Standort für Kulturpflanzen ausgewiesen, weshalb die Auswirkungen als gering eingeschätzt werden.



Im Rahmen des *PAP NQ Potaschbiereg* sollen sich neue Betriebe vor Ort niederlassen. Das geplante Parkhaus stellt den Besuchern des Gebiets und den Mitarbeitenden der Betriebe ca. 600 Parkplätze für den MIV zur Verfügung. Die Zufahrt zu den Parkplätzen erfolgt über die Straße "*An de Laengten*". Das Verkehrsaufkommen wird dadurch leicht erhöht. Gleichzeitig wird auch die sanfte Mobilität durch 260 Fahrradstellplätze gefördert. Insgesamt ist ferner eine Mobilitätsstudie in Arbeit (S&A). Ergebnisse dieser sind zu berücksichtigen.

- **Sicherheit:**  
Im Rahmen des Baus des Parkhauses werden die notwendigen Sicherheitsvorkehrungen (gemäß dem aktuellen Stand der Technik) umgesetzt.
  
- **Technogene Belastung:**  
Es ist mit keinen zusätzlichen technogenen Belastungen zu rechnen.
  
- **Wechselwirkung mit Commodo-Betrieben:**  
Sind nicht bekannt.

**Insgesamt sind geringe Auswirkungen auf das Schutzgut Bevölkerung/Gesundheit des Menschen zu erwarten.**

## 4.2 Auswirkungen auf das Schutzgut Pflanzen/Tiere/biologische Vielfalt

Es sind keine Auswirkungen auf nationale oder internationale Schutzgebiete, Offenlandbiotope und geschützte Biotope zu erwarten.

- **Fauna**  
Laut Pact 2021 ist die Projektfläche (Teil der SUP-Fläche Pot 1) weder als regelmäßig genutztes Habitat von Arten europäischen Interesses mit ungünstigem Erhaltungszustand (Art. 17), noch als essenzielles Habitat geschützter Arten (Art. 21) einzustufen. Ebenso ist bei Erhalt der randlichen Heckenstrukturen kein artenschutzrechtlicher Konflikt zu erwarten.

Es folgt eine Einschätzung der potenziellen Betroffenheit weiterer, im Rahmen der SUP des PAGs noch nicht behandelter Tiergruppen:

Tiergruppe	Gründe der Bewertung	Bewertung – Betroffenheit der Tiergruppe
Amphibien ( <i>Caudata/Anura</i> )	Entsprechende Habitate fehlen, daher voraussichtlich nicht betroffen.	nicht betroffen
Fische ( <i>Pisces</i> ), Neunaugen ( <i>Pteromyzontiformes</i> ), Krebse ( <i>Crustacea</i> )	Entsprechende Habitate fehlen, daher voraussichtlich nicht betroffen.	nicht betroffen
Insekten ( <i>Insekta</i> )	Aufgrund der landwirtschaftlichen Nutzung der Fläche (Dünger, Pflanzenschutzmittel, etc.) ist von keiner hohen Bedeutung der Fläche für Insekten auszugehen.	gering
Muscheln ( <i>Bivalia</i> )	Entsprechende Habitate fehlen, daher sind Muscheln voraussichtlich nicht betroffen.	nicht betroffen
Pflanzen ( <i>Plantae</i> )	Im Projektgebiet wurden keine geschützten Arten nachgewiesen. Die Ortsbegehung/Kartierung bestätigt dies. Daher voraussichtlich nicht betroffen.	nicht betroffen



Tiergruppe	Gründe der Bewertung	Bewertung – Betroffenheit der Tiergruppe
Reptilien ( <i>Sauria/Ophidia</i> )	Entsprechende Habitats fehlen, daher ist diese Tiergruppe voraussichtlich nicht betroffen.	nicht betroffen
Vögel ( <i>Aves</i> )	Auf der Projektfläche selbst: keine Bruthöhlen vorhanden. Bruthöhlen in angrenzenden Gehölzen sind potenziell möglich. Allerdings werden im Rahmen des Projekts keine Gehölze gerodet. Sowohl der westliche Grüngürtel als auch der östliche Grüngürtel bleiben erhalten. Daher geringe Auswirkungen zu erwarten.	gering
Säugetiere		
Haselmaus ( <i>Muscardinus avellanarius</i> )	Entsprechende Habitats fehlen auf der Projektfläche, daher ist die Haselmaus voraussichtlich nicht betroffen.	nicht betroffen
Wildkatze ( <i>Felis sylvestris</i> )	Die Projektfläche selbst liegt in keinem Wildtierkorridor <sup>2</sup> . Ferner kann ein Vorkommen der Wildkatze aufgrund des Fehlens geeigneter Habitatstrukturen weitgehend ausgeschlossen werden.	nicht betroffen

Tabelle 2:      Einschätzung der Betroffenheit verschiedener Tiergruppen.  
Quelle: S&A, Stand 2024.

Da die SUP-Fläche Pot 1 insgesamt als (zur Bebauung) "geeignet" im Rahmen der SUP der Neuaufstellung des PAGs der Gemeinde Biwer eingestuft wurde und da die im Westen und Osten randlich angrenzenden Gehölze bestehen bleiben, ist davon auszugehen, dass das geplante Projekt, unter Berücksichtigung der Maßnahmen (siehe Kapitel 5), keine erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Flora, Fauna und Biodiversität haben wird.

### 4.3 Auswirkungen auf das Schutzgut Boden

- **Altlasten:**  
Es ist mit keinen zukünftigen Altlasten durch das Projekt zu rechnen.
- **Bodenaushub:**  
Der voraussichtliche Bodenaushub ist aktuell noch nicht abzuschätzen (eine Studie bezüglich Abtrag und Aufschüttung (*déblais/remblai*) ist in Arbeit (S&A), die Ergebnisse dieser sind zu berücksichtigen. Allerdings sind keine unterirdischen Stockwerke des Parkhauses (aus wirtschaftlichen/ bautechnischen Gründen) geplant. Ferner soll der abgetragene Boden (zur Nivellierung des Geländes) an anderer Stelle wieder aufgetragen werden (intelligentes Bodenmanagement). Es wird so viel Boden wie möglich auf der Fläche wiederverwendet.
- **Bodengüte:**  
Der Verlust des Bodens (als Acker) wird als gering eingeschätzt, da es sich um keinen Boden *mit hoher Eignung für die Anpflanzung von Kulturpflanzen* handelt.

<sup>2</sup>

Plan national pour la protection de la nature – Plans d’actions espèces – Chat sauvage *Felis sylvestris sylvestris*. SICONA-Ouest und GeoData. April 2014.

➤ **Bodentragfähigkeit:**

Im Rahmen des *PAP NQ Potaschberg* werden geotechnische Studien vom Grundbaulabor Trier, voraussichtlich im August/ September 2024, durchgeführt. Im Rahmen dieser wird überprüft, ob der Untergrund ausreichend ist, um die zu erwartenden Lasten des Parkhauses zu tragen. Der geotechnische Bericht von Grundbaulabor Trier wird voraussichtlich ebenso technische Vorschläge und Empfehlungen enthalten, um möglichen Risiken entgegenzuwirken. Ebenso wird diese Studie klären, ob der ausgehobene Boden auf der Fläche wieder verwendet werden kann. Unter Beachtung der Maßnahmen des geotechnischen Berichts ist mit geringen Beeinträchtigungen der Geologie und des Bodens zu rechnen.

➤ **Hangneigung/Bodenerosion:**

Da sich die Projektfläche auf einer relativen Ebene befindet, keine sehr hohen Höhenunterschiede aufweist, nicht als Erosionsrisikofläche im Ackerland markiert ist und ebenso keine Erosionsrillen aufweist (geoportail.lu, Stand Juli 2024) ist die Gefahr von Hangrutschungen/Bodenerosionen durch die Projektumsetzung als gering einzuschätzen. Ein geotechnisches Gutachten wird das Thema Bodentragfähigkeit analysieren und bewerten (Grundbaulabor Trier, August/September 2024). Die Ergebnisse und Maßnahmen dieses Gutachtens sind zu berücksichtigen und umzusetzen.

➤ **Versiegelung:**

Laut aktueller Pläne wird das Parkhaus ca. 5.000 m<sup>2</sup> Bodenoberfläche einnehmen. In diesem Bereich ist eine natürliche Versicherung nicht mehr möglich. Ebenso gehen alle Bodenfunktionen (Pufferfunktion, Schadstofffilterfunktion, Speicherfunktion, usw.) des Bodens in diesem Bereich verloren. Gleichzeitig wird der Versiegelungsgrad durch die geplante Nutzung des Daches (Fitnessparcours, Laufbahn, Workout-Station) und durch den Anteil der natürlichen Verdunstung bei ca. 60 %-75 % liegen. Das restliche Regenwasser wird aufgefangen und in das benachbarte Retentionsbecken geleitet.

**Insgesamt sind geringe Auswirkungen auf das Schutzgut Boden zu erwarten, wenn die genannten Maßnahmen umgesetzt werden.**

## 4.4 Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser

Voraussichtlich sind keine Auswirkungen auf das **Grund- und Trinkwasser** zu erwarten, da kein Trink- oder Grundwasser entnommen wird. Ebenso ist mit keinen negativen Auswirkungen auf Quellen, hydrogeologische Bohrungen, Trinkwasserentnahmepunkte oder Trinkwasserbehälter zu rechnen.

Das **Oberflächenregenwasser** kann je nach Bodenbelag des Daches in gewissem Maße aufgenommen werden. Alles überschüssige Regenwasser wird durch Vorrichtungen gesammelt und in das benachbarte Retentionsbecken transportiert. Da dies auf dem Gemeindegebiet von Biver liegt, wird der Anschluss des Retentionsbeckens an die bestehende Kanalisation von Biver erfolgen.

Analysen und Berechnungen bezüglich des Oberflächenwassers/**Regenwassermanagements** sind in Arbeit (Studie von S&A). Die Ergebnisse dieser Studie sind zu berücksichtigen und umzusetzen, v.a. mit Blick auf die Dimensionierung des Retentionsbeckens/ der Ableitung in die bestehende Kanalisation usw.

Laut aktuellem Planungsstand ist eine kleine Sanitäreanlage geplant (auf dem Dach des Parkhauses, bestehend aus einer Umkleide und WC). Das anfallende **Abwasser** wird an die bestehende Abwasserkanalisation angeschlossen und abgeleitet.

Während der Bauzeit ist bei ungünstigen Wetterbedingungen mit einem Zufluss von Regenwasser zu rechnen, das sich auf dem wenig durchlässigen Baugrubenboden sammelt, allerdings ist die Wahrscheinlichkeit eines Starkregenereignisses auf der Projektfläche sehr gering (geoportal.lu, Stand Juli 2024).

Eine detaillierte Machbarkeitsstudie zum Thema **Oberflächenwasser/Anschluss an bestehende Kanalnetze** wird von S&A aktuell durchgeführt. Die Ergebnisse dieser sind zu beachten.

**Insgesamt können die Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser als gering eingestuft werden.**

#### 4.5 Auswirkungen auf das Schutzgut Klima/Luft

Die wichtigsten Luftemissionen in der Bauphase werden sich auf die Abgase der Baumaschinen und ggf. bei sehr trockenen Bedingungen auch Staubaufwirbelungen beschränken. In der Betriebsphase ist die Zunahme des Verkehrs und der damit verbundenen Emissionen zu nennen. Eine ausreichende Luftzufuhr und -abfuhr innerhalb des Parkhauses muss nach aktuellem Stand der Technik sichergestellt sein. Ein unterirdisches Belüftungssystem ist nicht notwendig, da keine unterirdischen Etagen geplant sind.

Das vorherrschende Freilandklima wird dem Gewerbe- und Industrieklima weichen.

**Insgesamt sind geringe Auswirkungen auf das Schutzgut Klima/ Luft zu erwarten.**

#### 4.6 Auswirkungen auf das Schutzgut Klima/Luft

Aufgrund der **landschaftlichen Gegebenheiten** der Projektfläche (geringe Hangneigung, keine exponierte Stelle, schlecht einsehbar, keine wertvollen Landschaftselemente vorhanden, etc.) wird von einer geringen Auswirkung auf dieses Schutzgut ausgegangen.

Um die Auswirkungen weiter zu reduzieren ist eine landschaftliche Integration des Parkhauses sinnvoll (siehe [Kapitel 5](#)).

**Unter Beachtung der Maßnahmen werden die Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft als gering eingestuft.**

#### 4.7 Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter

**Geschützte Objekte** oder **kulturhistorisch bedeutsame Orte** sind nicht betroffen.

Ob **archäologische Stätten** betroffen sind, wird das INRA prüfen. Ein Antrag auf Bewertung der Auswirkungen auf das archäologische Erbe gemäß dem Gesetz vom 25.02.2022 über das kulturelle Erbe ist beim INRA eingereicht worden (12.07.2024). Der Kulturminister wird entscheiden, ob eine archäologische Untersuchung für das Projekt erforderlich ist und diese gegebenenfalls anordnen. Dabei handelt es sich um eine *"wissenschaftliche Feldoperation, die darauf abzielt, noch nicht entdeckte oder schlecht bekannte Elemente des archäologischen Erbes aufzuspüren, abzugrenzen oder zu bewerten, und die mit der Erstellung eines Abschlussberichts über die Diagnoseoperation endet"*, so Art. 2 Nr. 15 des genannten Gesetzes werden während einer archäologischen Diagnoseoperation außergewöhnlich gut erhaltene Überreste oder außergewöhnliche Strukturen entdeckt, muss das INRA so schnell wie möglich informiert werden. Je nach Ergebnis der archäologischen Diagnosemaßnahme trifft das INRA eine Entscheidung über den Verbleib der freigelegten archäologischen Überreste.

**Werden die erforderlichen Maßnahmen eingehalten, sind geringe/keine Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter zu erwarten.**

## 4.8 Kumulative Effekte

Ein räumlich benachbartes Projekt (PAP Potaschberg) vom Bauherrn Herrn Steffen ist bekannt. Dieses befindet sich in ca. 540 m Entfernung (Luftlinie). Auch bei diesem geht es um die Entwicklung des Potaschbergs. Um Synergien nutzen zu können sind Kontakte bereits geknüpft und erste Gespräche in der Vorbereitung.

Negative kumulative Effekte sind zum aktuellen Planungsstand nicht bekannt.

## 4.9 Grenzüberschreitenden Einfluss

Da das Projekt in ca. 3 km (Luftlinie) Entfernung von der nächstgelegenen Grenze (zu Deutschland) liegt, ist mit keinen grenzüberschreitenden Auswirkungen zu rechnen.

## 4.10 Unfallrisiko, insbesondere durch die eingesetzten Stoffe und Technologien

Durch die künftige Nutzung des Parkhauses besteht ein geringes Risiko von Straßenverkehrsunfällen (Auto-/Fußgänger-/Fahrradunfällen). Durch die Einhaltung der bestehenden gesetzlichen Normen und Vorschriften (z.B. klare Markierung der Fahrtrichtung innerhalb des Parkhauses; Beleuchtung der Notausgänge, usw.) wird dieses Risiko reduziert. Es werden keine speziellen Stoffe oder Technologien eingesetzt, die ein weiteres/ anderes Unfallrisiko mit sich bringen.

## 4.11 Reversibilität

Eine Umkehrbarkeit des Projektes ist nicht geplant, wäre aber mit enormem zeitlichem und finanziellem Aufwand möglich. Das Projekt ist stationär und an den Standort gebunden und auf eine lange Dauer hin konzipiert.

## 4.12 Nullvariante

Die Projektfläche würde weiterhin als Ackerfläche genutzt werden (Realnutzung). Allerdings ist im PAG der Gemeinde Biwer die Fläche bereits als ECO-r klassiert. Daher ist eine solche Nutzung von Seiten der AC Biwer bereits vorgesehen und favorisiert.

# 5 Maßnahmen zur Minderung der Auswirkungen

- **Schutzgut Bevölkerung/Gesundheit des Menschen und Schutzgut Klima/Luft**  
Keine Maßnahmen.

➤ **Schutzgut Pflanzen/Tiere/Biodiversität**

Die Grüngürtel am westlichen und östlichen Rand, außerhalb des Perimeters, sind zu erhalten. Ist ein Erhalt nicht möglich, so ist eine naturschutzrechtliche Genehmigung bei der ANF einzureichen inklusive Ökopunktebilanzierung (der Verlust der Grünstrukturen ist monetär oder über in-situ Kompensationen vor Ort auszugleichen). Nach Erhalt der naturschutzrechtlichen Genehmigung sind die gesetzlich vorgegebenen Zeiten für Gehölzfällungen einzuhalten (Rodungen sind außerhalb der Brutzeit, d.h., im Zeitraum von 01.10. bis 28./29.02. durchzuführen).

Darüber hinaus wird empfohlen, bei der Planung des Parkhauses die benachbarten, bestehenden Grünstrukturen bestmöglich zu integrieren und durch Neuanpflanzungen von standortgerechten, heimischen Pflanzenarten zu vervollständigen. Hierbei kann auf Arten zurückgegriffen werden, die bereits natürlicherweise im westlichen / östlichen Grüngürtel vorhanden sind.

Dies sind für geplante Baumanpflanzungen: Feldahorn (*Acer campestre*), Traubeneiche (*Quercus petraea*), Stieleiche (*Quercus robur*), Bergahorn (*Acer pseudoplatanus*), Hainbuche (*Carpinus betulus*) und Walnuss (*Juglans regia*).

Für Gebüsch-/Heckenanpflanzungen sind dies: Hasel (*Corylus avellana*), Kornelkirsche (*Cornus mas*), Roter Hartriegel (*Cornus sanguinea*), Weißdorn (*Crateagus spec.*), Schlehdorn (*Prunus spinosa*), Sal-Weide (*Salix alba*) und wolliger Schneeball (*Viburnum lantana*).

Durch die Wahl von heimischer, standortgerechter Bepflanzung kann zusätzlich der Bewässerungsbedarf reduziert werden. Bei der Pflege der Grünflächen sollte auf den Einsatz von Düngemitteln und Herbiziden verzichtet werden.

Die im Rahmen der SUP (PAG Gemeinde Biwer) genannten Maßnahmen sind in [Abbildung 20](#) dargestellt.

POT 1 - Maßnahmen	
zur Vermeidung und Minderung/Umsetzung im PAG	
Schutzgut	Maßnahme
Bevölkerung und Gesundheit des Menschen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Einhaltung eines Abstandes zur Mittel- und Hochspannungsleitung oder Verlegung der Leitung</li> </ul>
Pflanzen, Tiere, Biologische Vielfalt	<p><b>allgemein</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ möglichst Erhalt der Grünstrukturen im Osten der Fläche als potentiellen Lebensraum für die in der Umgebung nachgewiesenen Voeglartern des strukturierten Offenlandes</li> </ul> <p><b>aus Gründen des Biotopschutzes (Art. 17)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erhalt der Art. 17 Heckenstrukturen am westlichen Flächenrand</li> </ul> <p><b>aus Gründen des Artenschutzes (Art. 21)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erhalt der randlichen Heckenstrukturen und gegebenfalls Anlage weiterer Heckenstrukturen als potentielle Leitlinienelemente für die lokale Fledermausfauna</li> </ul>
zum Ausgleich	
Schutzgut	Maßnahme
Pflanzen, Tiere, Biologische Vielfalt	<p><b>aus Gründen des Biotopschutzes (Art. 17)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ggf. Ausgleich der Art. 17-Heckenstrukturen in Form von Ausgleichszahlungen („Eco-points“)</li> </ul> <p><b>aus Gründen des Artenschutzes (Art. 21)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ggf. Anlage alternativer linearer Strukturen als Ausgleich für die bestehenden potentiellen Leitlinienelemente</li> </ul>

Abbildung 20: Ausschnitt der Maßnahmen für Fläche Pot 1 – SUP PAG AC Biwer.  
Quelle: Pact 2021.

Die Baumaßnahmen sollten ferner tagsüber stattfinden, damit keine zusätzlichen negativen Auswirkungen durch künstliche Lichtquellen (für nachtaktive Tierarten) entstehen.



Ebenso sollte zur Beleuchtung des Parkhauses (Innen und Außen) insektenfreundliche Lichtquellen verwendet werden:

- Insektenschonende Leuchtmittel (warme Lichtfarben im gelben Bereich, 1.000 – 3.000 Kelvin).
- Lampengehäuse mit gerichteter Abstrahlung (es sollte eine Abschirmung des Lichtkegels nach oben erfolgen, sodass der Lichtkegel nur nach unten, zum Boden hin, leuchtet).
- Möglichst niedrige Anbringung, um unnötig weite Abstrahlung in die Umgebung zu verhindern.
- Einsatz vollständig abgeschlossener Lampengehäuse gegen das Eindringen von Insekten.
- Gehäuse verwenden, deren Oberflächen nicht heißer als 60°C werden.
- Dauerlicht meiden; Es sollten Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhren genutzt werden.
- Insgesamt sparsame Anbringung von Außenleuchten (Anzahl der Lampen und Leuchtstärke).

➤ **Schutzgut Boden und Schutzgut Wasser**

Der Bodenaushub sollte so gering wie möglich sein und so viel wie möglich auf der Fläche wieder verwendet werden (wenn das geotechnische Gutachten eine Wiederverwendbarkeit bestätigt).

Der Versiegelungsgrad/Oberflächenabfluss kann durch entsprechenden Bodenbelag des Dachs reduziert werden. Ferner ist eine Fassadenbegrünung zu empfehlen oder an den sonnenbeschienenen Seiten Photovoltaik-Anlagen.

➤ **Schutzgut Landschaft**

Eine landschaftliche, visuelle Einbindung des Parkhauses in die Umgebung wird empfohlen. Dies ist z.B. bei der Farbwahl der Außenfassaden des Parkhauses zu beachten.

## 6 Zusammenfassung

Das Syndikat SIAEG (*Syndicat Intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton de Grevenmacher*) möchte am Potaschberg eine Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets etablieren.

Laut Machbarkeitsstudie "*Neues Gewerbegebiet mit einem Parkhaus und Kindertagesstätte (Crèche), Potaschberg*" (Oktober 2023, durchgeführt von Monty Klepzig Architects) weist der entsprechende, gesamte PAP (*PAP NQ Potaschberg*) eine Versiegelungsfläche von 13.400 m<sup>2</sup> auf (3 Gebäude [2.200 m<sup>2</sup> + 1.900 m<sup>2</sup> + 1.600 m<sup>2</sup>], Parkplatz [5.000 m<sup>2</sup>], Einkaufsmöglichkeiten/Handel [2x 680 m<sup>2</sup>], Kindertagesstätte (Crèche) [500 m<sup>2</sup> + Erweiterungsmöglichkeit 500 m<sup>2</sup>] und Parking "kiss & ride" [ca. 340 m<sup>2</sup>]).

Bestandteil des vorliegenden EIE-Screenings ist daher laut dem geänderten Gesetz vom 15.05.2018 (Anhang IV Punkt 65) nur der Bereich des Parkplatzes (inklusive Retentionsbecken).

Das vorliegende EIE-Screening analysiert die möglichen Auswirkungen des Projekts auf die sieben Schutzgüter.

**Ergebnis des EIE-Screenings ist, dass (unter Einhaltung der Reduktionsmaßnahmen) bei keinem der sieben Schutzgüter eine erhebliche Beeinträchtigung durch die Umsetzung des Projekts zu erwarten ist.**

Die folgende [Tabelle 3](#) gibt einen zusammenfassenden Überblick über die Umweltauswirkungen des Projekts auf die sieben analysierten Schutzgüter.

Schutzgut	Auswirkungen	Grundlage der Bewertung (- = negative Aspekte; + = positive Aspekte)
Bevölkerung/ Gesundheit des Menschen	Gering	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anstieg des Verkehrs und damit des Verkehrslärms und der Verkehrsemissionen</li> <li>+ Schaffung von ca. 600 Parkplätzen (Autos) und ca. 260 Fahrradstellplätzen (→ Förderung der sanften Mobilität)</li> <li>+ keine zusätzlichen technogenen Belastungen</li> <li>+ zusätzliche Freizeitzone (Aktivzone mit Fitnessparcours, usw.) und Erholungszone</li> </ul>
Flora, Fauna und Biodiversität	Gering	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ keine Schutzgebiete, keine Offenlandbiotope, keine geschützten Biotope betroffen</li> <li>+ kein regelmäßig genutztes Habitat von Arten europäischen Interesses mit ungünstigem Erhaltungszustand (Art. 17), noch essenzielle Habitate geschützter Arten (Art. 21) betroffen</li> <li>+ Grüngürtel westlich und östlich der Projektfläche bleiben laut aktuellem Planungsstand erhalten. Wenn dies nicht möglich ist, ist eine naturschutzrechtliche Genehmigung bei der ANF einzureichen)</li> </ul>
Boden und Geologie	Gering	<ul style="list-style-type: none"> <li>- der Bodenverlust beträgt 5.000 m², wobei die Bodenversiegelung (dieser 5.000 m²) voraussichtlich bei ca. 60-75 % liegt</li> <li>+ Ein geotechnisches Gutachten (Thema Bodentragfähigkeit und Wiederverwendbarkeit des Bodens) wird durchgeführt (Grundbaulabor Trier, August/September 2024). Die Ergebnisse und Maßnahmen dieses Gutachtens sind zu berücksichtigen und umzusetzen.</li> <li>+ Es ist voraussichtlich mit keiner Hangrutschung/ Bodenerosion zu rechnen</li> <li>+ Es ist kein Verlust von Böden mit hoher Bodengüte</li> </ul>
Wasser	Gering	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Grund- und Trinkwasser sind nicht betroffen.</li> <li>+ Oberflächenwasser wird in ein Retentionsbecken geleitet und an die bestehende Kanalisation der AC Biwer angeschlossen</li> <li>+ keine Starkregengefahr und keine Hochwassergefahr auf der Projektfläche</li> </ul>
Klima und Luft	Gering	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Freilandklima wird dem Gewerbe- und Industrieklima weichen</li> </ul>
Landschaft	Gering	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ keine wertvollen Landschaftselemente betroffen</li> <li>+ Fläche ist nicht von weitem einsehbar, keine Hangneigung</li> </ul>
Kulturgüter	Gering	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Geschützte Objekte oder kulturhistorisch bedeutsame Orte nicht betroffen.</li> <li>+ /- Antrag auf Bewertung der Auswirkungen auf das archäologische Erbe ist bei der INRA gestellt (12.07.24). Maßnahmen/ Ergebnisse dieser Bewertung sind umzusetzen</li> </ul>

Tabelle 3:           Allgemeine Bewertung der Ergebnisse der schutzgutspezifischen Analyse.

## Anhänge

- I. Potaschberg Machbarkeitsstudie,  
MONTY KLEPZIG Architects, 19.10.2023.
- II. Katasterplan des Projektgebiets (Maßstab 1:2.500).
- III. Topografische Karte des Projektgebiets (Maßstab 1:20.000).
- IV. Levé topographique PAP Potaschberg.  
S&A Plans Nr. LT-T-001 + LT-T-002, 07.06.2023.

**Engineering the future together**



Schroeder & Associés  
13, rue de l'Innovation  
L-1896 Kockelscheuer

T +352 44 3131-1  
[contact@schroeder.lu](mailto:contact@schroeder.lu)  
[www.schroeder.lu](http://www.schroeder.lu)

Société Anonyme  
RC Luxembourg B 69336  
TVA LU 17890818