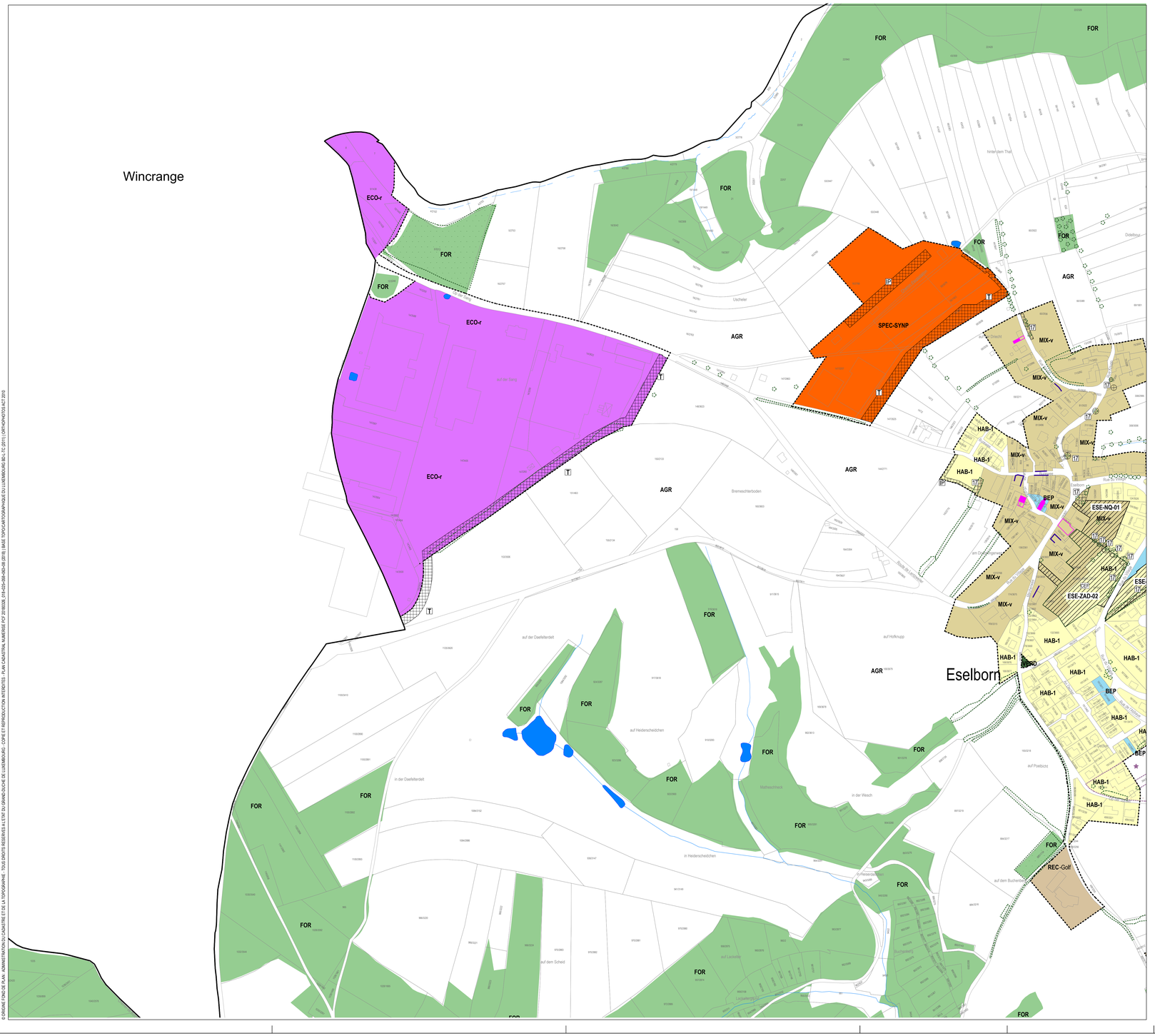
Wincrange




## PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

### ZONES DE BASE

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

**Zones d'habitation**

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2

**Zones mixtes**

- MIX-u zone mixte urbaine
- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-r zone mixte rurale

- BEP **Zone de bâtiments et équipements publics**

**Zones d'activités**

- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r zone d'activités économiques régionale
- COM **Zone commerciale**

**Zones spéciales**

- SPEC-ASSA zone spéciale-ASSA
- SPEC-SYNP zone spéciale-SYNP

- GARE **Zone de gares ferroviaires et routières**

**Zones de sport et de loisir**

- REC-Camp zone de sport et de loisir - Camping
- REC-Golf zone de sport et de loisir - Golf
- REC-Jeun zone de sport et de loisir - Jeunesse
- REC-Jeux zone de sport et de loisir - Jeux
- REC-Sport zone de sport et de loisir - Sport
- REC-Vac zone de sport et de loisir - Vacances
- REC-Rob zone de sport et de loisirs - Robbesscheier

- JAR **Zone de jardins familiaux**

**Zone verte**

- AGR zone agricole
- FOR zone forestière
- PARC zone de parc public
- VERD zone de verdure

Délimitation de la zone verte

### ZONES SUPERPOSEES

- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- **Zone d'aménagement différé**
- **Zone d'urbanisation prioritaire**

**Zones de servitude "urbanisation"**

- IP zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
- T zone de servitude "urbanisation" - Tampon
- NE zone de servitude "urbanisation" - non aedificandi
- HZ zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
- ART zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

**Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**

couloir pour projets routiers ou ferroviaires

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

### ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

- **à l'aménagement du territoire**
  - station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
- **à la protection de la nature et des ressources naturelles**
- **à la protection des sites et monuments nationaux**
- **à la gestion de l'eau**

### Informations complémentaires à titre indicatif

**sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain**

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé
- PAP 12345/19DC N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé

- Biotopes
- Mesures en rapport avec les "continuous ecological functions"
- Mesures compensatoires

### REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

| Dénomination du nouveau quartier | | | |
|---|---|---|---|
| Zonage | | | |
| COS | max. | CUS | max. (min.) |
| CSS | max. | DL | max. (min.) |

## FOND DE PLAN

**PLAN CADASTRAL NUMERISE** (PCF 028+058+086 DU 2018)

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- um Plasch TOPONYME
- 123/456/7 N° DU PARCELLE

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

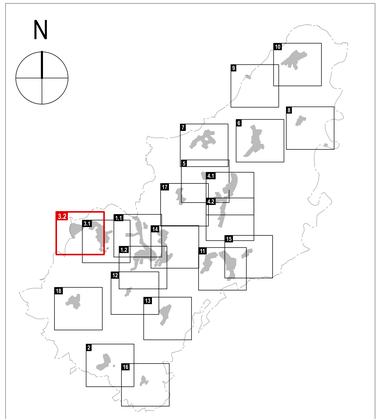
**ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM**

- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
- BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRIS A PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITE, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDS CONCERNES EST A CONSULTER.




# PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX

| MAITRE D'OUVRAGE | MAITRES D'ŒUVRE |
|---|---|
| **ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX**<br>SCHLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG<br>TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900<br>DATE / SIGNATURE | **Dewey Muller**<br>**Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner**<br>168, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG<br>TELEPHONE 263 898 1 TELECOPIE 263 898 50<br>FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE<br>TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50<br>**Zilmplan s.à r.l.**<br>**Urbanisme & Aménagement du Territoire**<br>83, PARC D'ACTIVITES CAPELLEN 8308 CAPELLEN LUXEMBOURG<br>TELEPHONE 26 49 28 56<br>DATE / SIGNATURE |

CONSEIL COMMUNAL
DATE / SIGNATURE

COMMISSION D'AMENAGEMENT
DATE / SIGNATURES

| MINISTRE DE L'INTERIEUR | MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE |
|---|---|
| DATE / SIGNATURE | DATE / SIGNATURE |

MODIFICATIONS

| INDICE | DATE | NOM | DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS |
|---|---|---|---|
| d | 18.11.21 | ESA | DIVERSES MODIFICATIONS PAG |
| c | 03.05.21 | ESA | MODIFICATION PAG RECHERCHARGE ZONE SPEC-ASSA (en cours) |
| b | 21.04.21 | ESA | ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES |
| a | 19.06.19 | LG | MODIFICATIONS SELON RÉCLAMATIONS ET AVIS DE LA CA REF: EDC/016/2018 PAP QE 18463452C DU 29.03.19 ET DU MECDD REF: 86.449 DU 14.02.19 |

PHASE
PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

ECHELLE
1 : 2 500

OBJET
MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE
DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19

VERSION COORDONNÉE

## LOCALITE D'ESELBORN / LENTZWEILER

| | NOM | DATE | N°. PROJET | N°. PLAN | INDICE |
|---|---|---|---|---|---|
| DESS. | FH / ESA | 30.11.2020 | 2043 | M-02-03-02 | d |
| CONTR. | | | | | |
| RESP. | | | | FORMAT 117.0 / 70.3 CM | |

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PAF 29/08/2018, 074+025+084+06-2018 | BASE TOPOCARTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC (2011) | ORTHOPHOTOS ACT 2015