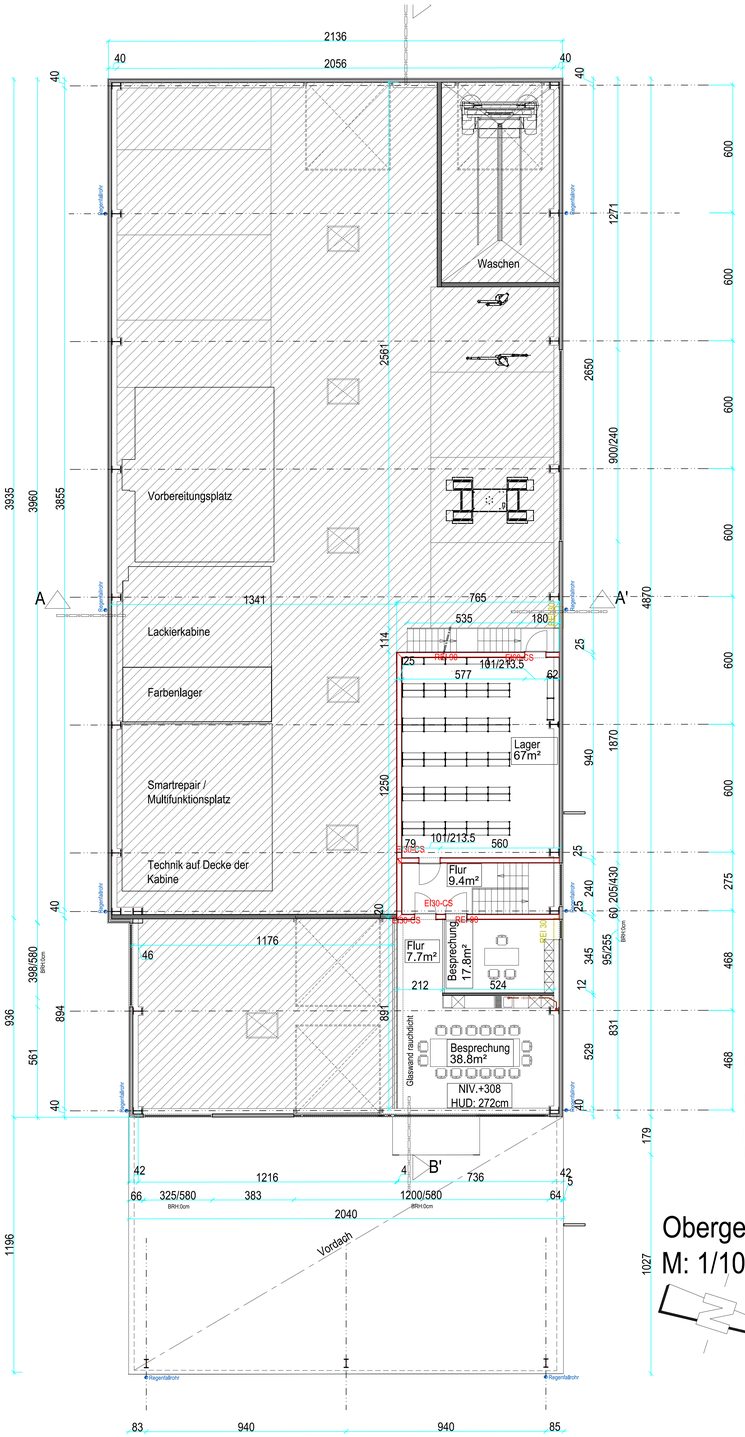


Fläche OG	
Lager:	67m²
Flur:	9.4m²
Besprechung:	17.7m²
Flur:	7.7m²
Besprechung:	38.8m²
Gesamtfläche:	140.6 m²

Obergeschoss
M: 1/100

Bauherren :

Car Repair
Yves Winandy
326, route de Mondorf
3260 Bettembourg

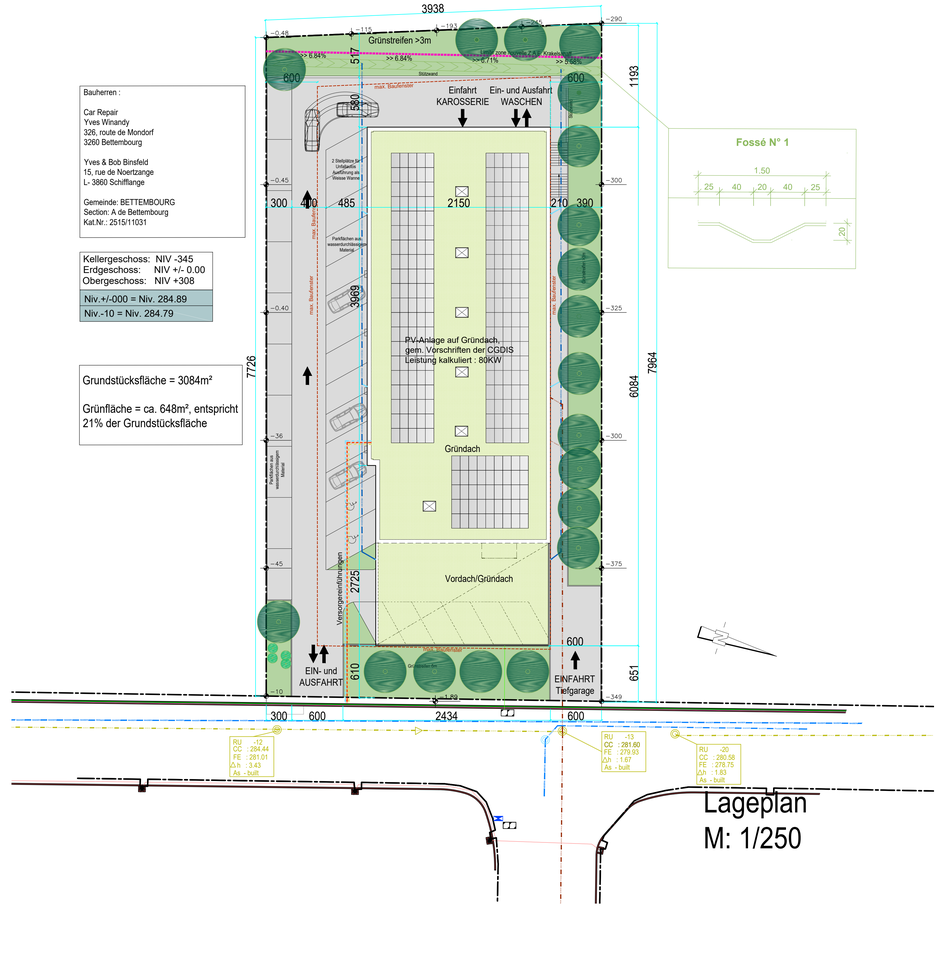
Yves & Bob Binsfeld
15, rue de Noertzange
L- 3860 Schifflange

Gemeinde: BETTEMBOURG
Section: A de Bettembourg
Kat.Nr.: 2515/11031

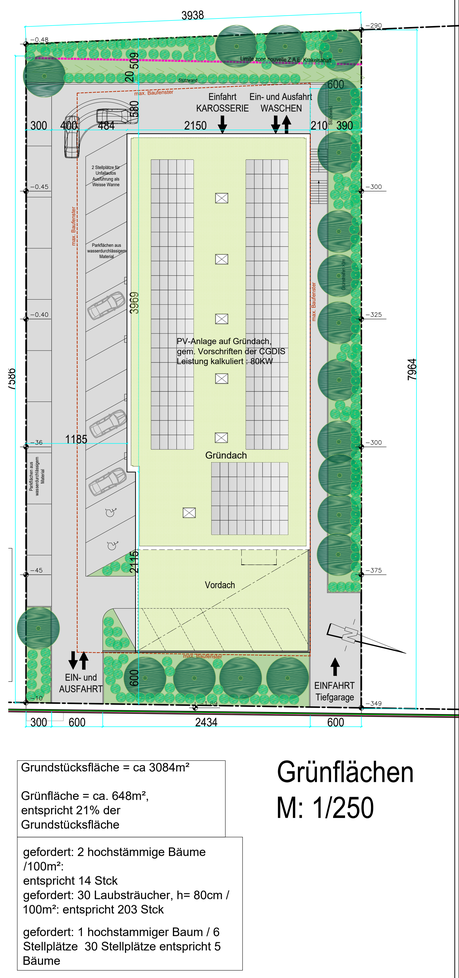
Kellergeschoss:	NIV -345
Erdgeschoss:	NIV +/- 0.00
Obergeschoss:	NIV +308
Niv.+/-000 = Niv. 284.89	
Niv.-10 = Niv. 284.79	

Grundstücksfläche = 3084m²

Grünfläche = ca. 648m², entspricht 21% der Grundstücksfläche



Lageplan
M: 1/250



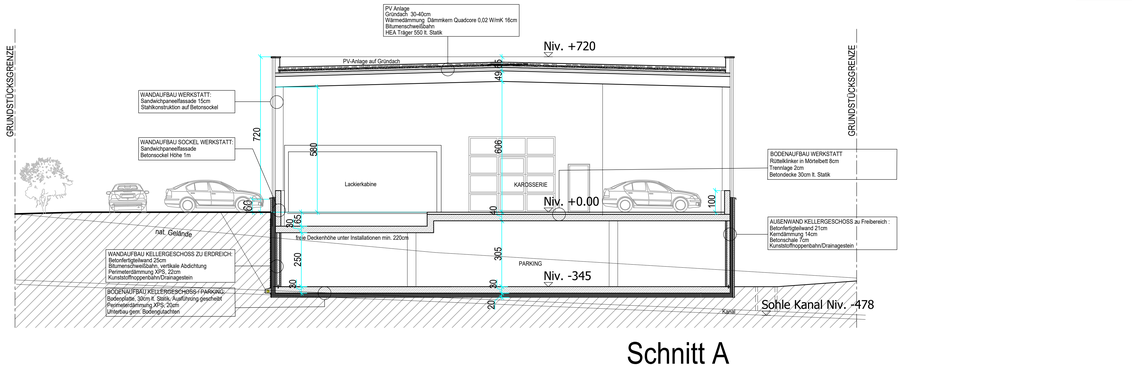
Grundstücksfläche = ca 3084m²

Grünfläche = ca. 648m², entspricht 21% der Grundstücksfläche

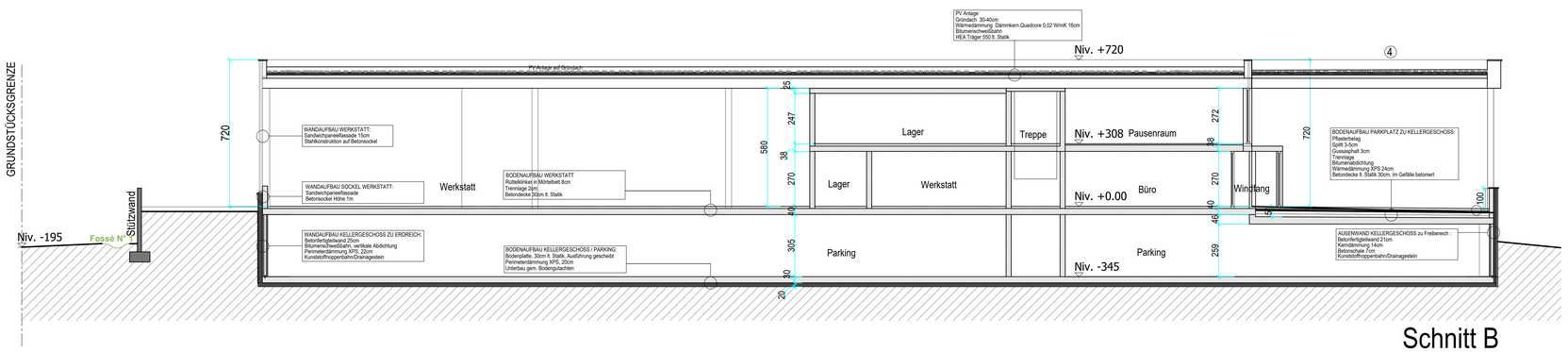
gefordert: 2 hochstämmige Bäume /100m²:
entspricht 14 Stck
gefordert: 30 Laubsträucher, h= 80cm / 100m²: entspricht 203 Stck

gefordert: 1 hochstammiger Baum / 6 Stellplätze 30 Stellplätze entspricht 5 Bäume

Grünflächen
M: 1/250



Schnitt A
M: 1/100



Schnitt B
M: 1/100

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Architekturbüro Scharf SARL

1, Rue Bour
L-7216 Bereldange
TEL. : +352 -26.33.99.1
FAX: +352 -26.33.99.33
Email: info@scharf.lu

BAUVORHABEN

Neubau einer Karosserie Werkstatt

Gemeinde: Bettemboura
Section: A de Bettembourg
Lieudit:
Parzelle: Kat.Nr. 2515/11031

BAUHERREN UND GRUNDEIGENTÜMER

Herr Yves Winandy
326, Route de Mondorf
L-3260 Bettembourg

Herr Yves & Bob Binsfeld
15, rue de Noertzange
L-3860 Schifflange

PLANINHALT

Grundrisse: OG	Massstab: 1-100
Lageplan, Freiflächenplan	Massstab: 1-250
Schnitt AA', Schnitt BB'	Massstab: 1-100

Plan-Nr. 02/03

Datei: Car Repair-GP-2024.03.20-sg

UNTERSCHRIFT BAUHERREN

UNTERSCHRIFT BAUVORLAGEBERECHTIGTER

Dieses Exemplar unterliegt dem Urheberrecht und ist geistiges Eigentum des Architekturbüros Scharf SARL.
Nach diesen Plänen darf nicht gebaut werden.
Jede Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte ist strengstens untersagt.
Es wurde ausschließlich für Frau Spinelli in Schrassig erstellt.

Bereldange, den 21.03.2024

Copyright © by Scharf