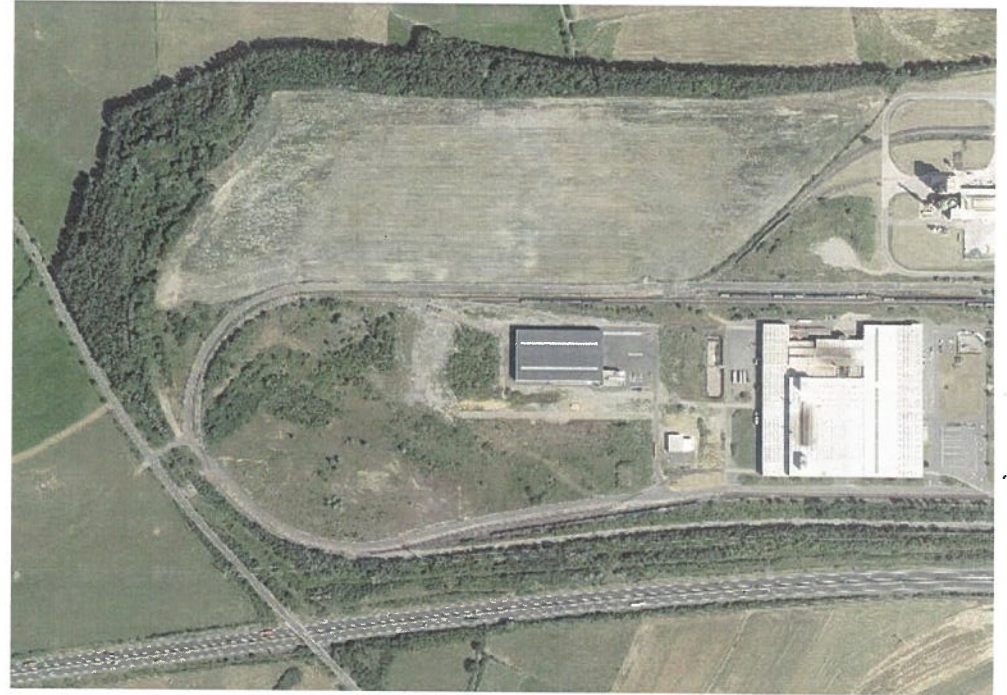


Modification ponctuelle du
PAP ZAE Wolser Bettembourg / Dudelange

PARTIE ÉCRITE



URB_21_011_MoPo Wolser PAP_PE_BETT
URB_21_011_MoPo Wolser PAP_PE_DUD

13.01.2023

Référence: 18100/PA1/13C
Le présent document appartient à ma décision
du: 09/02/2023
La Ministre de l'Intérieur

Talna Boffending

Référence du Ministère de l'Intérieur :

Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ministère de l'Économie
19-21 Boulevard Royal
L-2449 Luxembourg
T : +352 24 78 24 78
F : +352 46 04 48



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

RÉALISATION DU DOSSIER PAP

WW+
Rue de l'Usine, 53
L - 4340 Esch-sur-Alzette
T +352 26 17 76
F +352 26 17 76 269
M info@wwplus.eu
W wwplus.eu



<p>A</p> <p>BASE JURIDIQUE</p>	<p>D</p> <p>PRÉCISION DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PRIVÉ (RGD 2011, Art.3.(3))</p>	<p>E</p> <p>PRESCRIPTIONS SUPPLÉMENTAIRES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER (RGD 2011, ART.3.(3))</p>	<p>F</p> <p>FONDS NÉCESSAIRES À LA VIABILISATION DU PROJET (RGD 2011, ART.3.(4))</p>
<p>B</p> <p>DÉLIMITATION ET CONTENANCE DES LOTS, PARCELLES, ÎLOTS (RGD 2011, Art.3.(1))</p>	<p>D.1 Emprise au sol, surface construite brute, surface pouvant être scellée, espaces verts privés</p> <p>D.2 Emplacements de stationnement en surface et à l'intérieur des constructions</p> <p>D.3 Recul des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net, distance à observer entre constructions</p> <p>D.4 Nombre de niveaux hors-sol et sous-sol</p> <p>D.5 Hauteurs des constructions soit à la corniche et au faîte soit à l'acrotère</p> <p>D.6 Nombre d'unités de logements par construction</p> <p>D.7 Type et disposition des constructions hors-sol et en sous-sol</p>	<p>E.1 Formes, pentes, orientation des toitures</p> <p>E.2 Accès carrossables relatifs aux emplacements de stationnement, garages, voies de circulation</p> <p>E.3 Surfaces destinées à recevoir des plantations</p> <p>E.4 Dimensions des aménagements extérieurs, remblais ou déblais de terre, clôtures, murs, surfaces consolidées</p> <p>E.5 Constructions et éléments naturels à sauvegarder, constructions à démolir</p> <p>E.6 Aménagement des dépendances</p> <p>E.7 Superstructures techniques</p> <p>E.8 Enseignes</p> <p>E.9 Mesures de protection de l'environnement</p>	<p>F.1 Aménagement détaillé des fonds nécessaires à la viabilisation du projet</p> <p>F.1.1 Remblais et déblais de terre</p> <p>F.1.2 Évacuation des eaux pluviales et usées, bassin de rétention</p> <p>F.1.3 Aménagement des espaces publics et des plantations à prévoir</p> <p>F.1.4 Mobilité douce</p> <p>F.2 Fonds destinés à être cédés au domaine public communal</p>
<p>C</p> <p>PRÉCISION DU MODE ET DU DEGRÉ D'UTILISATION DES SOLS (RGD 2011, ART.3.(2), (3))</p> <p>C.1 Précision du mode d'utilisation des sols</p> <p>C.2 Précision du degré d'utilisation des sols</p>			

La présente partie écrite est une partie intégrante du Plan d'Aménagement Particulier (PAP) établi suivant les dispositions de la loi du 3 mars 2017 dite „Omnibus“ portant modification de la loi du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

La partie écrite et la partie graphique du PAP sont des éléments complémentaires. Dans le cas d'une double réglementation contradictoire, la réglementation la plus restrictive sera applicable. Dans la partie graphique, en cas de contradiction entre les coupes et le plan, le plan prime par rapport aux coupes.

L'application du présent règlement se fera sans préjudice des lois et règlements en vigueur émanant d'organes gouvernementaux ainsi que de la partie écrite du PAG en vigueur et du Règlement sur les bâtisses les voies publiques et les sites.

Délimitation et contenance des lots, parcelles, îlots

(RGD 2011, Art.3.(1))

La partie graphique du présent PAP est représentée sur base :

- du mesurage cadastral géoréférencé
N°2232 et N°3758 daté du 13.01.2017, réalisé par le bureau BCR S.à.r.l., géomètres officiels
- du levé topographique géoréférencé
N°16/106_T-01_B réalisé par le bureau Schroeder & Associés, géomètres officiels

La partie graphique du PAP définit la délimitation et la contenance des îlots et lots projetés. De manière à faciliter la réglementation du PAP, les îlots et lots présentant des caractéristiques similaires ont été regroupés dans 3 catégories représentées dans la partie graphique du PAP:

- Catégorie « C » : Îlots constructibles;
- Catégorie « ZV » : Lots dédiés à la zone de verdure;
- Catégorie « VI » : Lots dédiés à la viabilisation.

Chaque îlot de catégorie „C“ peut être subdivisé en une ou plusieurs parcelles. Dans ce cas, les coefficients tels qu'indiqués en partie graphique du PAG sont à respecter par parcelle ou groupement de parcelles appartenant à une même entreprise.

Précision du mode et du degré d'utilisation des sols (RGD 2011, Art.3.(2) et (3))

C.1 Précision du mode d'utilisation des sols

Les îlots de catégorie « C » sont destinés aux activités décrites dans le PAG en vigueur pour la zone concernée.

Les lots de catégorie « ZV » ont pour objet de garantir une bonne intégration de la zone d'activités dans son environnement naturel et bâti. Ils sont caractérisés par l'interdiction de bâtir.

Les lots de catégorie « VI » dédiés à la viabilisation concernent l'ensemble des éléments permettant la viabilisation du PAP (voies de circulation motorisée, voies ferrées, pistes cyclables) et toute construction technique liée à cette fonction.

C.2 Précision du degré d'utilisation des sols

Les lots de catégorie « ZV » et « VI » n'étant pas constructibles, les articles des parties D, E et F de la partie écrite du PAP ne concernent que les îlots de catégorie « C », excepté lorsque cela est clairement spécifié.

Précision du degré d'utilisation du sol concernant l'aménagement du domaine privé

(RGD 2011, Art.3.(3))

D.1. Surface construite brute, emprise au sol, surface pouvant être scellée, espaces verts privés

• Surface construite brute, emprise au sol

(sans objet)

• Surface pouvant être scellée

Les surfaces exécutées en dur (béton, béton asphaltique, dallage et similaire) sont à réduire au minimum. Les accès piétons aux constructions et les emplacements de stationnement sont à exécuter dans un matériel perméable à l'eau (pavés non cimentés, concassé naturel de carrière, gravier, pavés / dalles engazonnées ou matériaux similaires).

Les aires de stationnement des camions et autres engins nécessaires aux besoins propres de l'entreprise doivent être étanches et munies d'un séparateur d'hydrocarbures.

• Espaces verts privés

En aucun cas, les surfaces dédiées aux espaces verts privés (EVp) ne peuvent être utilisées comme dépôt de matériaux. Les parties non bâties comprises à l'intérieur des limites de surfaces constructibles pourront être dédiées à des EVp supplémentaires.

Les espaces verts, les surfaces pouvant être scellées tout comme les fenêtres constructibles peuvent accueillir des installations de rétention et de conduite d'eau et/ou toute conduite technique souterraine.

On distingue plusieurs types d'espaces verts privés :

- EVp1 :

Ces EVp correspondent généralement à une bande de verdure de 2,00 m implantée à l'intérieur des îlots de type "C", le long des voies carrossables situées dans les lots de catégorie "VI".

- EVp2 :

Ces espaces verts sont situés à l'intérieur des lots de catégorie « ZV ».

D.2. Emplacements de stationnement en surface et à l'intérieur des constructions

Les emplacements de stationnement sont à implanter à l'intérieur des limites de surfaces constructibles, en surface et/ou à l'intérieur des constructions. Ils sont autorisés dans les marges de recul des constructions, excepté dans les EVp1.

Le stationnement est interdit à l'intérieur des lots de catégorie „ZV" et „VI".

Les aires de stationnement automobiles sont à aménager avec un matériel perméable. Pour 6 emplacements, 1 arbre à haute tige doit être planté.

D.3. Recul des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net, distance à observer entre les constructions

A l'intérieur des îlots de catégorie « C », les bâtiments auront un recul minimal de 10,00 m, dont 2,00 m d'espaces verts le long des voies de circulation motorisée implantées dans les lots de catégorie „VI" (excepté le long du lot VI9).

La distance des constructions sur les autres limites de parcelles ou groupement de parcelles appartenant à une même entreprise sera égale ou supérieure à la moitié de la hauteur, avec un minimum de 6,00 m, excepté le long des EVp2 des lots de catégorie « ZV » pour lesquels un recul de 15,00 m minimum est imposé. Une construction sur la limite parcellaire, sauf sur alignement de voie publique, pourra être admise suivant convention entre voisins.

Les buttes de terre ne sont pas considérées comme des constructions, elles ne sont donc pas considérées par ces marges de recul.

Précision du degré d'utilisation du sol concernant l'aménagement du domaine privé (RGD 2011, Art.3.(3))

La distance entre deux bâtiments non contigus situés sur une même parcelle sera au moins équivalente à la moitié de la hauteur de la construction la plus haute avec un minimum de 4,00 m.

On entend ici par bâtiment toute construction destinée au séjour prolongé. Les marges de recul doivent être dimensionnées de manière à garantir l'accessibilité aux constructions par les véhicules de secours.

D.4. Nombre de niveaux hors-sol et sous-sol

Le nombre de niveaux hors-sol est limité à 5. Le nombre de niveaux sous-sol n'est pas limité. Les constructions souterraines sont admises à l'intérieur des limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé représentées dans la partie graphique du PAP.

D.5. Hauteurs des constructions soit à la corniche et au faîte soit à l'acrotère

La hauteur maximale hors tout des constructions est de 25,00 m.

Cette hauteur peut être exceptionnellement dépassée pour des constructions spéciales liées à l'exploitation comme des silos, des réservoirs, des stockages en hauteur, une tour dédiée à un processus industriel particulier, et constructions similaires. Ces éléments doivent rester ponctuels, leur emprise et leur hauteur doit être limitée au strict nécessaire pour assurer le bon fonctionnement de l'entreprise. Ces éléments sont soumis à autorisation du Bourgmestre.

La hauteur hors tout d'une construction est mesurée au milieu de la façade de la construction principale donnant sur la voie desservante et perpendiculairement à l'axe de la voie desservante. Lorsqu'une construction est composée de plusieurs volumes, la hauteur hors tout est mesurée individuellement pour chaque volume. Lorsque la hauteur d'une construction n'est pas la même sur toute la longueur de la construction, la hauteur la plus importante est à prendre en considération.

D.6. Nombre d'unités de logements par construction

Les constructions à usage d'habitation sont interdites, à l'exception d'un logement par parcelle de catégorie « C » destiné aux personnes dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction ou la surveillance des installations.

D.7. Type et disposition des constructions hors-sol et sous-sol

Le nombre et la disposition des constructions hors-sol et sous-sol autorisés par îlot, lot ou parcelle ne sont pas limités par le présent PAP. Les constructions sont isolées, jumelées ou en bande. Les communes de Bettembourg et Dudelange veilleront à se concerter avant de délivrer des autorisations de construire et/ou des avis techniques touchant au bon fonctionnement du site et aux intérêts des propriétaires/opérateurs y installés.

Prescriptions supplémentaires du projet d'aménagement particulier

(RGD 2011, Art.3.(3))

E.1. Formes, pentes et orientations des toitures

Les formes de toitures autorisées sont les suivantes : toiture plate (végétalisée ou non), toiture à versants ou toiture shed.

E.2. Accès carrossables relatifs aux emplacements de stationnement, garages, voies de circulation

Les accès carrossables et voies ferrées sont autorisés à l'intérieur des limites de surfaces constructibles, dans les marges de recul des constructions et/ou dans les EVp1.

A l'intérieur des EVp1, la surface cumulée des accès ne pourra dépasser 30 % de la surface de l'EVp1. Le nombre d'accès par parcelle n'est pas limité: Pour les chemins d'accès et autres aires de circulation, les surfaces imperméabilisées sont à réduire au minimum.

Dans le cas où une même parcelle dispose de plusieurs constructions, une construction en deuxième ligne ne sera accordée que si elle dispose d'un accès carrossable raccordé à la voie desservante. On entend par voies desservantes les voies situées dans les lots de catégorie „VI“ (lots dédiés à la viabilisation) ou la voie existante à Dudelange.

Pour toute parcelle n'occupant pas la profondeur complète d'un îlot, un accès est à garantir vers chaque parcelle située en deuxième ligne. Cet accès est à prévoir sur une parcelle qui lui est intégralement dédiée. Le stationnement y est interdit, un trafic fluide doit y être garanti et des infrastructures supplémentaires couvrant les besoins de l'entreprise doivent y être garanties. Il est dans ce cas considéré comme «voie desservante» pour la définition des hauteurs et des marges de recul.

Plusieurs accès vers des parcelles en seconde ligne peuvent être connectés entre eux.

E.3. Surfaces destinées à recevoir des plantations

Pour les îlots de catégorie « C », une surface libre de toute construction égale à au moins 10 % de la superficie de la parcelle devra être réservée aux plantations et entretenue comme telle. Ces surfaces se trouveront à la périphérie de la parcelle, à l'intérieur de la fenêtre constructible ou dans les marges de recul. Elles devront obligatoirement être pourvues de plantations résistantes au climat,

et ne pourront être utilisées, ni comme places de stationnement, ni comme voie, ni comme aire de stockage ou dépôt. Leur largeur ne sera pas inférieure à 3,00 m et les plantations comprendront au moins 2 arbres à haute tige et 30 arbustes à feuillage d'une hauteur de 0,80 m par 100 m² de surface verte. Pour les espaces non encore plantés situés dans les EVp2 des lots de catégorie « ZV », les plantations comprendront des arbres et arbustes à feuillage dont 1/3 (un tiers) seront des arbres à haute tige.

E.4. Dimensions des aménagements extérieurs, remblais ou déblais de terre, clôtures, murs, surfaces consolidées

• Remblais déblais

En principe, le terrain existant est à sauvegarder.

A l'intérieur des îlots de catégorie „C“, ou des lots de catégorie „VI“ et/ou „ZV“, des buttes de terre de type „écran acoustique“ permettant une meilleure intégration de la zone industrielle dans son environnement naturel et bâti sont acceptées, excepté lorsque la zone en question est couverte d'une servitude dans laquelle ce type d'aménagement n'est pas admis. Elles devront être végétalisées avec des plantations d'espèces indigènes.

Tout remblai / déblai est :

- interdit dans les zones de catégorie „ZV“ (excepté pour les buttes acoustiques);
- limité à + 1,50 m, - 1,50m de hauteur par rapport au terrain existant. Tout dépassement de ces valeurs est soumis à l'autorisation du Bourgmestre.

Les matériaux utilisés pour les travaux de remblai de terrain tels que décombres, sable, graviers ou terreux ne peuvent contenir, ni des matières organiques, ni d'autres matières putrescibles.

• Clôtures

Les clôtures peuvent être implantées sur toutes les limites parcellaires quelles que soient les marges de recul (antérieures, latérales, postérieures).

Prescriptions supplémentaires du projet d'aménagement particulier

(RGD 2011, Art.3.(3))

E.5. Constructions et éléments naturels à sauvegarder, constructions à démolir

Les constructions existantes peuvent être maintenues ou démolies.

E.6. Aménagement des dépendances

Les dépendances sont acceptées à l'intérieur des limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé. Leur nombre et leur surface ne sont pas limités.

Une dépendance de type guérite, poste de surveillance ou abri pour gardien de maximum 20,00 m² est autorisée dans le recul antérieur de chaque parcelle. Elle ne pourra pas être située dans l'EVp1 de 2,00 m.

E.7. Superstructures techniques

Les superstructures techniques de type souches de cheminées, conduits de ventilation ainsi que les capteurs solaires et panneaux photovoltaïques sont autorisés en toiture en dehors du gabarit maximal établi. Ces éléments de construction sont limités à 25 % de la surface totale de l'étage en dessous et ne sont pas limités en hauteur.

E.8. Enseignes

Les enseignes seront réalisées conformément à la réglementation en vigueur. Elles devront être conçues de manière à s'intégrer au paysage et à ne pas occasionner de gêne dans les alentours de la zone.

E.9. Mesures de protection de l'environnement

Sur l'ensemble du PAP, les éclairages émettant des flux lumineux vers la zone boisée et susceptibles de perturber la faune et la flore environnantes sont interdits.

Fonds nécessaires à la viabilisation du projet

(RGD 2011, Art.3.(4))

F.1 Aménagement détaillé des fonds nécessaires à la viabilisation du projet

F.1.1 Remblais et déblais de terre

La réglementation à appliquer est celle décrite au point « E.4. Dimensions des aménagements extérieurs, remblais ou déblais de terre [...] ».

F.1.2 Évacuation des eaux pluviales et usées, bassins de rétention

Les canalisations existantes pour eaux pluviales et eaux usées sont représentées dans la partie graphique du PAP.

Des canalisations supplémentaires peuvent être implantées sur l'intégralité de la surface couverte par le PAP.

Des bassins de rétention peuvent être implantés dans les îlots de catégorie „C“ à l'intérieur de la fenêtre maximale constructible et/ou des marges de recul. Leur emplacement définitif sera défini dans le projet d'exécution.

F.1.3 Aménagement des espaces publics et plantations à prévoir

Le PAP ne prévoit pas d'espaces publics.

F.1.4 Mobilité douce

L'implantation d'une piste cyclable est obligatoire. Son tracé définitif sera défini dans le projet d'exécution.

F.2 Fonds destinés à être cédés au domaine public communal

L'intégralité des fonds est privée. Aucun fond n'est à céder au domaine public communal dans le cadre du PAP.

13 JAN. 2023

Maître d'ouvrage :

Ministère de l'Économie
19-21 Boulevard Royal
L-2449 Luxembourg
T : +352 24 78 24 78
F : +352 46 04 48

Date et signature :

Pour le Ministre de l'Économie


Fabien NIMAX
Attaché

Urbaniste / Aménageur :






WW+ architektur + management s.à.r.l
53, rue de l'Usine
L-4152 Esch-sur-Alzette
T : +352 26 17 76
F : +352 26 17 76 269

Date et signature :

13.01.23





 Îlots de catégorie "C"
 Lots de catégorie "VI"
 Lots de catégorie "ZV"
 PAP Wolser Dudelange (à titre indicatif)
 Limite PAP
 Limite lots/îlots

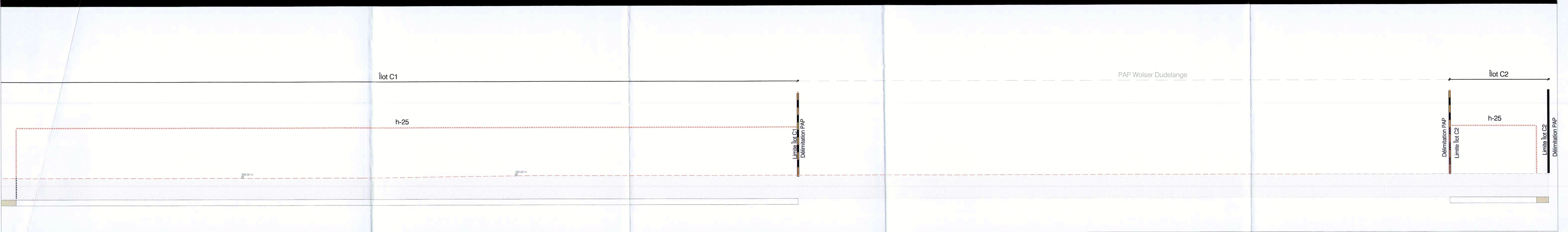
Lots de catégorie "VI"	
Lot	Contenu
1	100 kg de farine de blé dur
2	50 kg de semoule de blé dur
3	25 kg de farine de blé tendre
4	10 kg de semoule de blé tendre
5	5 kg de farine de blé dur
6	2 kg de semoule de blé dur
7	1 kg de farine de blé tendre
8	500 g de semoule de blé tendre
9	250 g de farine de blé dur
10	100 g de semoule de blé dur
11	50 g de farine de blé tendre
12	20 g de semoule de blé tendre
13	10 g de farine de blé dur
14	5 g de semoule de blé dur
15	2 g de farine de blé tendre
16	1 g de semoule de blé tendre
17	500 g de farine de blé dur
18	250 g de semoule de blé dur
19	100 g de farine de blé tendre
20	50 g de semoule de blé tendre
21	25 g de farine de blé dur
22	10 g de semoule de blé dur
23	5 g de farine de blé tendre
24	2 g de semoule de blé tendre
25	1 g de farine de blé dur
26	500 g de semoule de blé dur
27	250 g de farine de blé tendre
28	100 g de semoule de blé dur
29	50 g de farine de blé dur
30	25 g de semoule de blé tendre
31	10 g de farine de blé tendre
32	5 g de semoule de blé dur
33	2 g de farine de blé dur
34	1 g de semoule de blé tendre
35	500 g de farine de blé dur
36	250 g de semoule de blé dur
37	100 g de farine de blé tendre
38	50 g de semoule de blé tendre
39	25 g de farine de blé dur
40	10 g de semoule de blé dur
41	5 g de farine de blé tendre
42	2 g de semoule de blé tendre
43	1 g de farine de blé dur
44	500 g de semoule de blé dur
45	250 g de farine de blé tendre
46	100 g de semoule de blé dur
47	50 g de farine de blé dur
48	25 g de semoule de blé tendre
49	10 g de farine de blé tendre
50	5 g de semoule de blé dur
51	2 g de farine de blé dur
52	1 g de semoule de blé tendre
53	500 g de farine de blé dur
54	250 g de semoule de blé dur
55	100 g de farine de blé tendre
56	50 g de semoule de blé tendre
57	25 g de farine de blé dur
58	10 g de semoule de blé dur
59	5 g de farine de blé tendre
60	2 g de semoule de blé tendre
61	1 g de farine de blé dur
62	500 g de semoule de blé dur
63	250 g de farine de blé tendre
64	100 g de semoule de blé dur
65	50 g de farine de blé dur
66	25 g de semoule de blé tendre
67	10 g de farine de blé tendre
68	5 g de semoule de blé dur
69	2 g de farine de blé dur
70	1 g de semoule de blé tendre
71	500 g de farine de blé dur
72	250 g de semoule de blé dur
73	100 g de farine de blé tendre
74	50 g de semoule de blé tendre
75	25 g de farine de blé dur
76	10 g de semoule de blé dur
77	5 g de farine de blé tendre
78	2 g de semoule de blé tendre
79	1 g de farine de blé dur
80	500 g de semoule de blé dur
81	250 g de farine de blé tendre
82	100 g de semoule de blé dur
83	50 g de farine de blé dur
84	25 g de semoule de blé tendre
85	10 g de farine de blé tendre
86	5 g de semoule de blé dur
87	2 g de farine de blé dur
88	1 g de semoule de blé tendre
89	500 g de farine de blé dur
90	250 g de semoule de blé dur
91	100 g de farine de blé tendre
92	50 g de semoule de blé tendre
93	25 g de farine de blé dur
94	10 g de semoule de blé dur
95	5 g de farine de blé tendre
96	2 g de semoule de blé tendre
97	1 g de farine de blé dur
98	500 g de semoule de blé dur
99	250 g de farine de blé tendre
100	100 g de semoule de blé dur

Lots de catégorie "ZV"	
Lot	Contenu
1	100 kg de farine de blé tendre
2	50 kg de sucre blanc
3	20 kg de café instantané
4	10 kg de thé vert
5	5 kg de cacao
6	2 kg de miel
7	1 kg de sucre brun
8	500 g de vanille
9	250 g de safran
10	125 g de cardamome
11	62,5 g de gingembre
12	31,25 g de cannelle
13	15,625 g de noix de muscade
14	7,8125 g de safran
15	3,90625 g de cardamome
16	1,953125 g de gingembre
17	976,5625 g de cannelle
18	488,28125 g de noix de muscade
19	244,140625 g de safran
20	122,0703125 g de cardamome
21	61,03515625 g de gingembre
22	30,517578125 g de cannelle
23	15,2587890625 g de noix de muscade
24	7,62939453125 g de safran
25	3,814697265625 g de cardamome
26	1,9073486328125 g de gingembre
27	953,67431640625 g de cannelle
28	476,837158203125 g de noix de muscade
29	238,4185791015625 g de safran
30	119,20928955078125 g de cardamome
31	59,604644775390625 g de gingembre
32	29,8023223876953125 g de cannelle
33	14,90116119384765625 g de noix de muscade
34	7,450580596923828125 g de safran
35	3,7252902984619140625 g de cardamome
36	1,86264514923095703125 g de gingembre
37	931,3225746115234375 g de cannelle
38	465,66128730576171875 g de noix de muscade
39	232,830643652880859375 g de safran
40	116,4153218264404296875 g de cardamome
41	58,20766091322021484375 g de gingembre
42	29,103830456610107421875 g de cannelle
43	14,5519152283050537109375 g de noix de muscade
44	7,27595761415252685546875 g de safran
45	3,637978807076263427734375 g de cardamome
46	1,8189894035381317138671875 g de gingembre
47	909,494701769065869140625 g de cannelle
48	454,7473508845329345703125 g de noix de muscade
49	227,37367544226646728515625 g de safran
50	113,686837721133233642578125 g de cardamome
51	56,8434188605666168212890625 g de gingembre
52	28,42170943028330841064453125 g de cannelle
53	14,210854715141654205322265625 g de noix de muscade
54	7,1054273575708271026611328125 g de safran
55	3,55271367878541355133056640625 g de cardamome
56	1,776356839392706775665283203125 g de gingembre
57	888,1784196963533878125 g de cannelle
58	444,08920984817669390625 g de noix de muscade
59	222,044604924088346953125 g de safran
60	111,0223024620441734765625 g de cardamome
61	55,51115123102208673828125 g de gingembre
62	27,755575615511043369140625 g de cannelle
63	13,8777878077555216845703125 g de noix de muscade
64	6,93889390387776084228515625 g de safran
65	3,469446951938880421142578125 g de cardamome
66	1,7347234759694402105712890625 g de gingembre
67	867,3617379847201052734375 g de cannelle
68	433,68086899236005263671875 g de noix de muscade
69	216,840434496180026318359375 g de safran
70	108,4202172480900131591796875 g de cardamome
71	54,21010862404500657958984375 g de gingembre
72	27,105054312022503289794921875 g de cannelle
73	13,5525271560112516448974609375 g de noix de muscade
74	6,77626357800562582244873046875 g de safran
75	3,388131789002812911224365234375 g de cardamome
76	1,6940658945014064556121826171875 g de gingembre
77	847,03294725070322780625 g de cannelle
78	423,516473625351613903125 g de noix de muscade
79	211,7582368126758069515625 g de safran
80	105,87911840633790347578125 g de cardamome
81	52,939559203168951737890625 g de gingembre
82	26,4697796015844758689453125 g de cannelle
83	13,23488980079223793447265625 g de noix de muscade
84	6,617444900396118967236328125 g de safran
85	3,3087224501980594836181640625 g de cardamome
86	1,65436122509902974180908203125 g de gingembre
87	827,180612549514870903125 g de cannelle
88	413,5903062747574354515625 g de noix de muscade
89	206,7951531

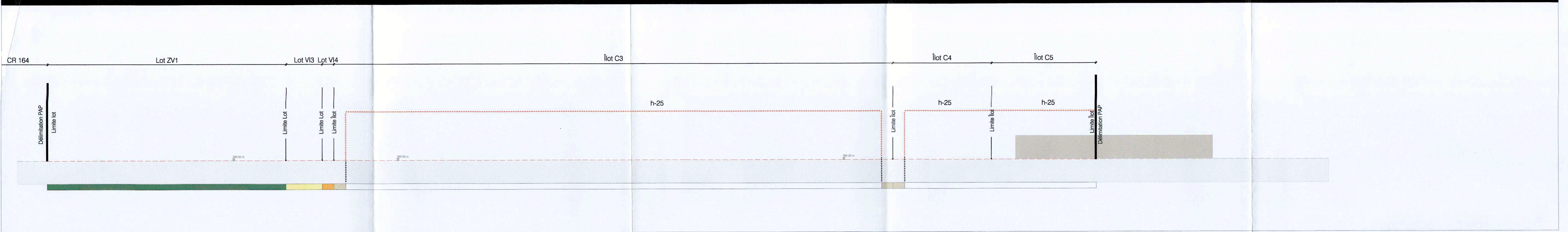
LOT ZV1	729.11 a	LOT ZV3	5.11 a	LOT ZV5	3.69 a	LOT ZV7	172.44 a
/	/	/	/	/	/	/	/
61.974	/	434	/	313	/	14.657	/
/	/	/	/	/	/	/	/
LOT ZV2	28.36 a	LOT ZV4	3.22 a	LOT ZV6	6.19 a		
/	/	/	/	/	/		
2.410	/	273	/	526	/		
/	/	/	/	/	/		

PAP_01_LA_1000_BET -	13/01/2023
Plannummer	Anforderungsdatum
Index	
URB_21_011_PAP_01_Pdm_BETT.dwg	
Zeichnungsname	
AD	CHM
Gezeichnet	gezeichnet
Plan PAP	1:1000
Bestell	Multiscale
Pictogramme zoom sur lots	1:5000

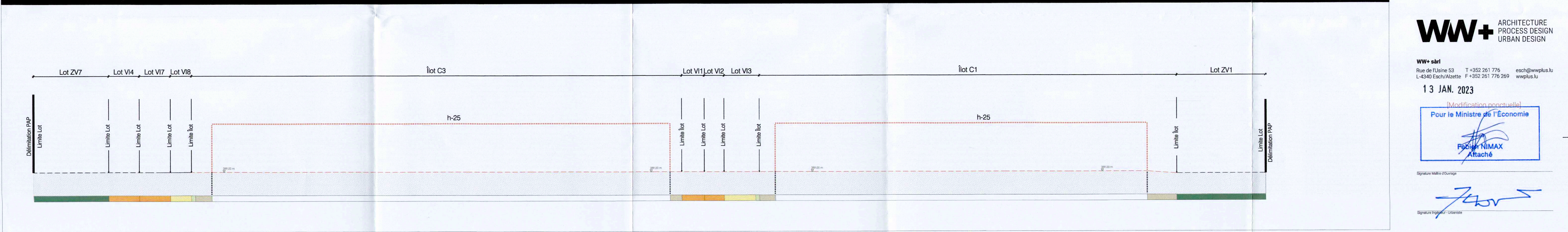
Coupe schématique AA' E 1:1000



Coupe schématique BB' E 1:1000



Coupe schématique CC' E 1:1000



WW+ ARCHITECTURE
PROCESS DESIGN
URBAN DESIGN

WW+ sàrl
Rue de l'Usine 53 T +352 261 776 esch@wwplus.lu
L-4340 Esch/Alzette F +352 261 776 269 wwplus.lu

13 JAN. 2023

(Modification ponctuelle)

Pour le Ministre de l'Economie

[Signature]
FREDERICK NIMAX
Attaché

Signature Maître d'ouvrage

[Signature]
Signature Ingénieur - Urbaniste

Référence: 18.100/PA1/136
Le présent document appartient à ma décision
du: 09/02/2023
La Ministre de l'Intérieur
[Signature]
Taina Boffard

PROJET
URB_21_011 MoPo PAP Wolser
Zone Industrielle Wolser
L-3225 Bettembourg

BAUHERR
Ministère de l'Economie
19-21 Boulevard Royal
L-2449 Luxembourg

PAP_02.SC.1000.BET 13/01/2023
URB_21_011_PAP_01_Pdm.BETT.dwg
A1 CHM
Coupes A-A', B-B', C-C' 1:1000