Plan - éch : 1/500

Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
					surface du lot / de l'Ilot [ares]
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m] *			* sans préjudice des valeurs maximales fixées par corps de bâtiment en plan + coupes

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre de étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Type et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toture à x versants, degré d'inclinaisons
- orientation au faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / îlots

- îlot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- surface végétalisée
- carport
- accès sous-sol
- x-d x dépendances
- bassin de rétention enterré

LOT 1		26.05	
-	837	-	3142
1550	2-mi	-	30-c
tp	ha-13.75*	-	III+1R+2S

LOT 2		27.63	
-	897	-	3361
2035	2-mi	-	33-c
tp	ha-13.75*	-	III+1R+2S

LOT 3		3.47	
-	110	-	293
168	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 3a		0.25	
-	8	-	8
8	1-d	-	-
tp	ha-3.00*	-	I

LOT 4		2.33	
-	105	-	283
141	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 4a		0.35	
-	9	-	9
9	1-d	-	-
tp	ha-3.00*	-	I

LOT 5		3.27	
-	109	-	292
167	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 5a		0.71	
-	9	-	9
9	1-d	-	-
tp	ha-3.00*	-	I

LOT 6		3.28	
-	109	-	292
167	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 6a		0.96	
-	9	-	9
9	1-d	-	-
tp	ha-3.00*	-	I

LOT 7		2.34	
-	105	-	283
141	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 7a		0.72	
-	9	-	9
9	1-d	-	-
tp	ha-3.00*	-	I

LOT 8		3.49	
-	109	-	292
167	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 8a		1.42	
-	9	-	9
9	1-d	-	-
tp	ha-3.00*	-	I

LOT 9		19.24	
-	856	-	3451
1349	1-mi	-	33-c
tp	ha-13.75*	-	III+1R+2S

LOT 9a		3.21	
-	-	-	-
129	-	-	-
tp	ha-3.00*	-	2S

LOT 10		25.32	
-	903	-	3357
1839	2-mi	-	33-c
tp	ha-13.75*	-	III+1R+2S

LOT 11		15.00	
-	584	-	2217
1069	1-mi	-	23-c
tp	ha-13.75*	-	III+1R+2S

LOT 12		2.87	
-	103	-	262
153	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 13		1.86	
-	100	-	253
136	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 14		1.86	
-	100	-	253
136	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 15		3.00	
-	103	-	262
153	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 16		2.61	
-	103	-	262
166	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 17		2.00	
-	100	-	253
138	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 18		2.64	
-	103	-	262
164	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 19		2.64	
-	103	-	262
164	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 20		2.00	
-	100	-	253
136	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 21		2.00	
-	100	-	253
136	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 22		3.92	
-	103	-	262
297	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 23		4.08	
-	145	-	314
193	1-mi	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 24		3.77	
-	145	-	314
193	1-mi	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 25		2.15	
-	-	-	-
185	-	-	-
-	ha-3.00*	-	2S

LOT 25a		8.38	
-	357	-	1280
648	1-mi	-	14-c
tp	ha-13.75*	-	III+1R+2S

LOT 26		3.01	
-	117.50	-	319
147	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	III+1S

LOT 27		2.10	
-	114	-	310
136	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	III+1S

LOT 28		1.42	
-	72.50	-	195
88	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	III+1S

LOT 28a		2.58	
-	45	-	125
83	1-mb	-	-
tp	ha-10.50*	-	III+1S

LOT 29		3.89	
-	116	-	299
164	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 30		2.19	
-	113	-	289
147	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 31		3.86	
-	116	-	299
150	1-mb	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 32		3.92	
-	113	-	297
218	1-mj	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 33		3.91	
-	113	-	297
218	1-mj	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 34		3.91	
-	113	-	297
218	1-mj	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 35		3.90	
-	113	-	297
218	1-mj	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 36		3.89	
-	113	-	297
218	1-mj	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 37		3.88	
-	113	-	297
218	1-mj	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 38		4.05	
-	113	-	297
218	1-mj	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 39		4.07	
-	113	-	297
218	1-mj	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 40		3.81	
-	111	-	290
202	1-mj	-	1-u
tp	ha-10.50*	-	II+1R+1S

LOT 41		0.79	
-	-	-	-
79	-	-	-
-	-	-	-

LOT 42		2.61	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT 43		1.09	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT 44		7.12	
-	196	-	752
498	1-mi	-	8-c
tp	ha-13.75*	-	III+1R+2S

Ref. : 19241/6C

avis de la Cellule d'évaluation	11 janvier 2022
vote du Conseil communal	
approbation du ministre de l'Intérieur	

MAITRE D'OUVRAGE:

STUGALUX S.A.

PROJET:

P.A.P. "Pottemt" - Commune de Strassen

OBJET:

Plan réglementaire

modifié suite à l'avis de la cellule d'évaluation N°19241/6C et aux réclamations

IND.	DATE	DESSINE		CONTROLE		VALIDE		MODIFICATIONS
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	
E	26/06/2023	CxRO		VxF		MxBH		Adaptations lot 11
D	07/06/2023	CxRO		VxF		MxBH		Adaptations tableaux degré d'utilisation du sol
C	31/03/2023	CxRO		VxF		MxBH		Mise à jour servitudes de passage
B	27/03/2023	CxRO		VxF		MxBH		Mise à jour assainissement
A	21/10/2022	CxRO		VxF		VxF		Adaptations lot 44 et assainissement

ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
1/500	E184183	E184183_06	E

/ 05/09/2022 CxRO VxF VxF

TR Engineering ingénieurs - conseils

T +352 49 00 65-1
E e-mail@tr-engineering.lu
www.tr-engineering.lu

86-88, rue de l'Égalité
B.P. 1034
L-1456 Luxembourg

Fichier: O:\E184183\E184183_06_E - Layout - E184183_06 - Sauvé le : 06/07/2023 par : CXRO