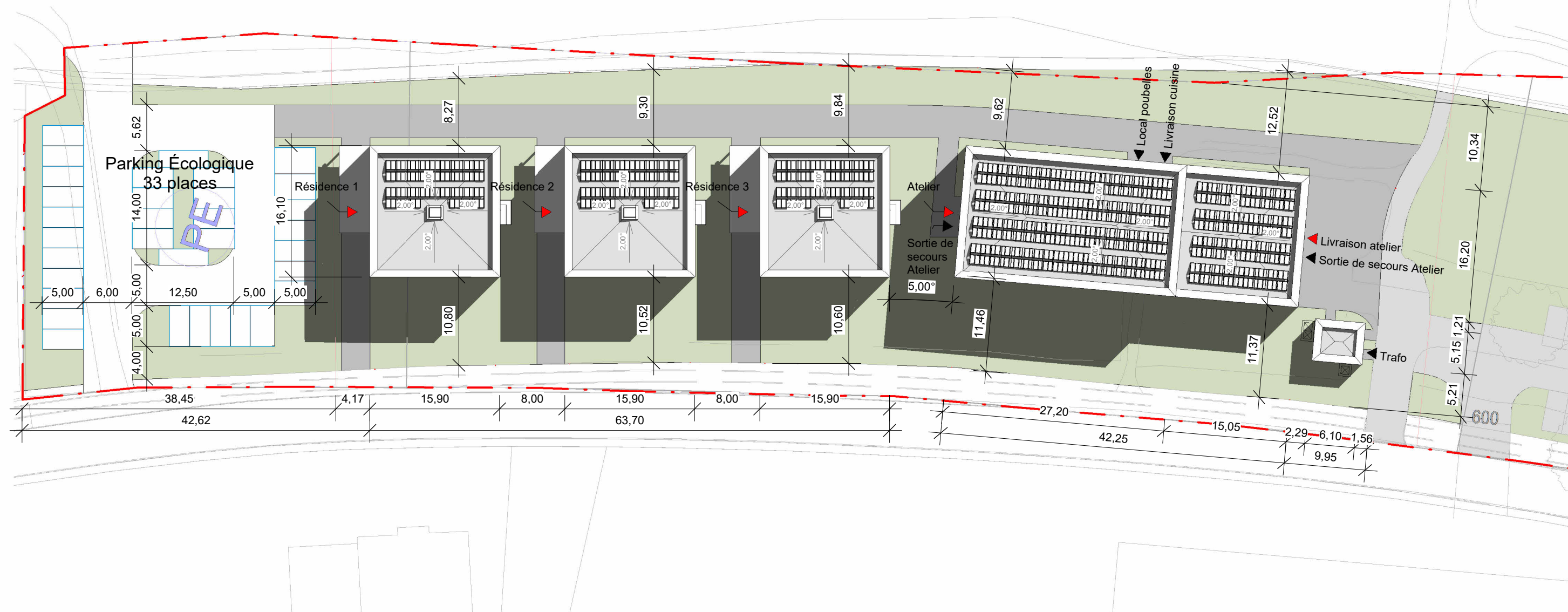
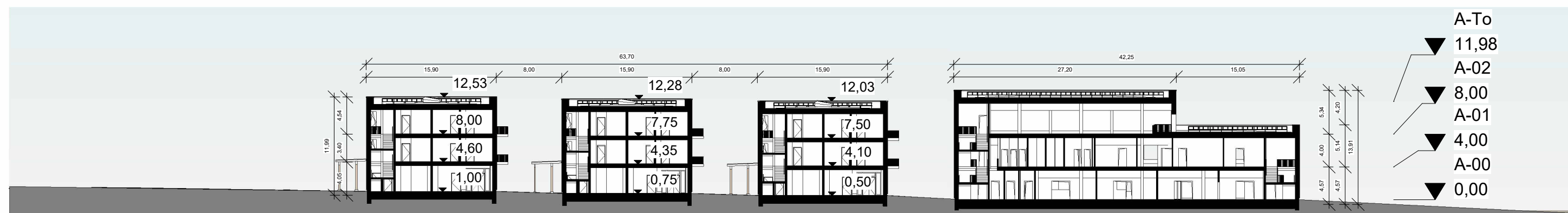


Plan de situation 1/2000



Plan masse 1/500



Coupe longitudinale 1/500

Atelier et Résidences, Colpach-Bas

Maître d'ouvrage : Croix Rouge Luxembourgeoise

Programme : • Atelier d'apprentissage pour 45 élèves
• Résidences pour 43 personnes

Zone PAG : Section D de Colpach-Bas HAB_1
N° Cadastral : 82/991
Superficie : 1ha

Situé au nord du Centre de Réhabilitation du château de Colpach à côté de son parking, se trouve le terrain à bâtir pour les bâtiments de l'atelier et des résidences. Le terrain est desservi par la rue Uewerpallenerstrooss.

Concept architectural

La nature, encore très présente sur le site fait partie prenante de son identité. C'est pour cela que l'atelier et les résidences s'insèrent dans un écrin de nature recomposée qui permet de mettre à distance les bâtiments de la route. Le projet respecte l'environnement naturel et reprend ses éléments pour concevoir, tant dans sa structure que dans son aspect, un fil conducteur pour le respect de l'environnement et donc pour le développement de la qualité environnementale et sanitaire du projet vis-à-vis des futurs utilisateurs. Un chemin piétonnier longe le projet sur l'arrière du terrain pour aller vers les bâtiments disposés en enfilade.

L'accès principale au site de projet se trouve conjoint à l'accès du parking du Centre de Réhabilitation. Un chemin péétonnier permet de rejoindre le site du château de Colpach qui fait l'objet d'un projet de réhabilitation pour accueillir aussi une structure d'assistance et



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

BP. 52 L-6905 Niedervan

Tél. 436676-1 Fax. 436264

Mail. gl@golav.lu

Modifié par PHG le 19/09/2023

Modifications	Date	Index

N.B. : CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN OEUVRE ET TOUTE DIFFERENCE DOIT ETRE SIGNALÉE SANS DELAI A L'ARCHITECTE




LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de la Mobilité
et des Travaux publics

Croix Rouge Luxembourgeoise

Projet

CIPS - Atelier et Résidences

Uewerpallenerstrooss, Colpach-Bas

 <p>JIM CLEMES ASSOCIATES s.a. 120, Rue de Luxembourg L-4221 Esch-sur-Alzette Tel: +352 5532191, Fax: +352 553219 900, Mail: info@jimclemes.com</p>					Titre		Plan de situation		
					Date		Echelle		
					17/03/2023			As indicated	
2006-02	JCA	APD	ARC	A&R	01	PM	500		A2
CODE	EMETTEUR	PHASE	LOT	ZONE	TYPE	NIVEAU	ECHELLE + N°	REVISION	FORMAT