



Légende-type du projet d'aménagement particulier
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / îlot (ares)	
min	max	min	max
11	12	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Courbes de niveau

Nombre de niveaux

Hauteur des constructions

Types, dispositions et nombre des constructions

Types et nombre de logements

Formes de toiture

Gabarits des immeubles (plans / coupes)

Délimitation des lots / îlots

Degré de mixité des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

Plantations et murets

Servitudes

Infrastructures techniques

Indications spécifiques

Zone de liaison

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

ILOT 1		181,04 ares	
-	10000	-	30000
16000	-	-	-
tp	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t1	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t2	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-

ILOT 2		243,04 ares	
-	9000	-	35000
23000	-	-	-
tp	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t1	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t2	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-

ILOT 3		76,00 ares	
-	3000	-	13000
5800	-	-	-
tp	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t1	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t2	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-

ILOT 4		79,97 ares	
-	2800	-	10000
6100	-	-	-
tp	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t1	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t2	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-

ILOT 5		70,45 ares	
-	2400	-	8000
4700	-	-	-
tp	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t1	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t2	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-

ILOT 6		42,00 ares	
-	2400	-	7500
2900	-	-	-
tp	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t1	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-
t2	A : ha - 12.00m B : ha - 12.00m C : ha - 12.00m D : ha - 12.00m E : ha - 12.00m F : ha - 12.00m	-	-

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
10/02/23	H	JAD	BBF	modification suite à l'avis CE, réf. 19462/43C du 11/08/2022
19/07/22	G	JAD	BBF	modifications suite remarques Ville de Grevenmacher
27/06/22	F	JAD	BBF	modif. suite remarques V.d. Grevenmacher / Propriétaires
27/04/22	E	JAD	BBF	modifications suite remarques Ville de Grevenmacher

DESSINE :	VERIFIE :	CONTROLE :
Jill AREND	Ben BACKENDORF	Myriam HENGESCH

CLIENT : Ville de Grevenmacher
6, Place du Marché
L-6755 Grevenmacher

CHANTIER : Ville de Grevenmacher
ZAEC Potaschberg
Potaschberg

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique : plan

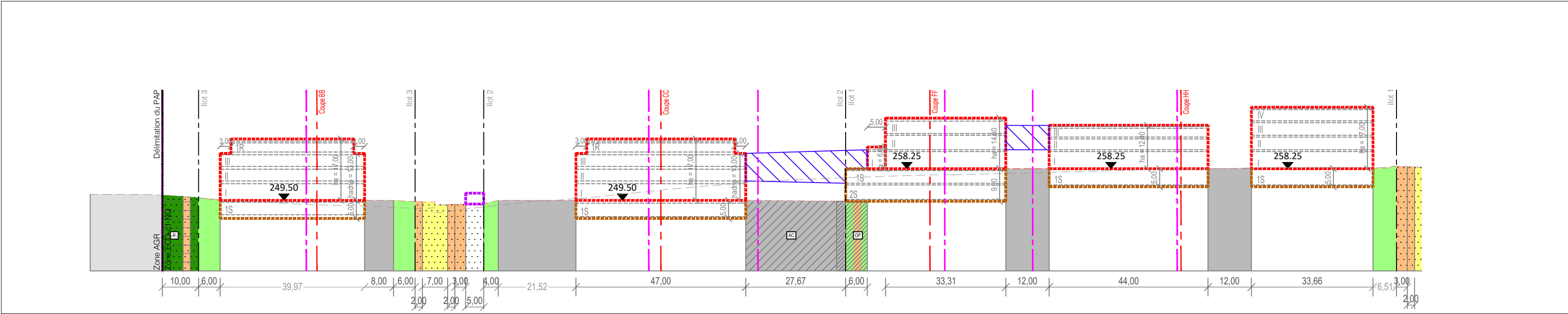
ECHELLE : 1/1000

FICHER : R:\2012\20120880_LP_PAP_Potaschberg_Grevenmacher\04_Plan_Proj

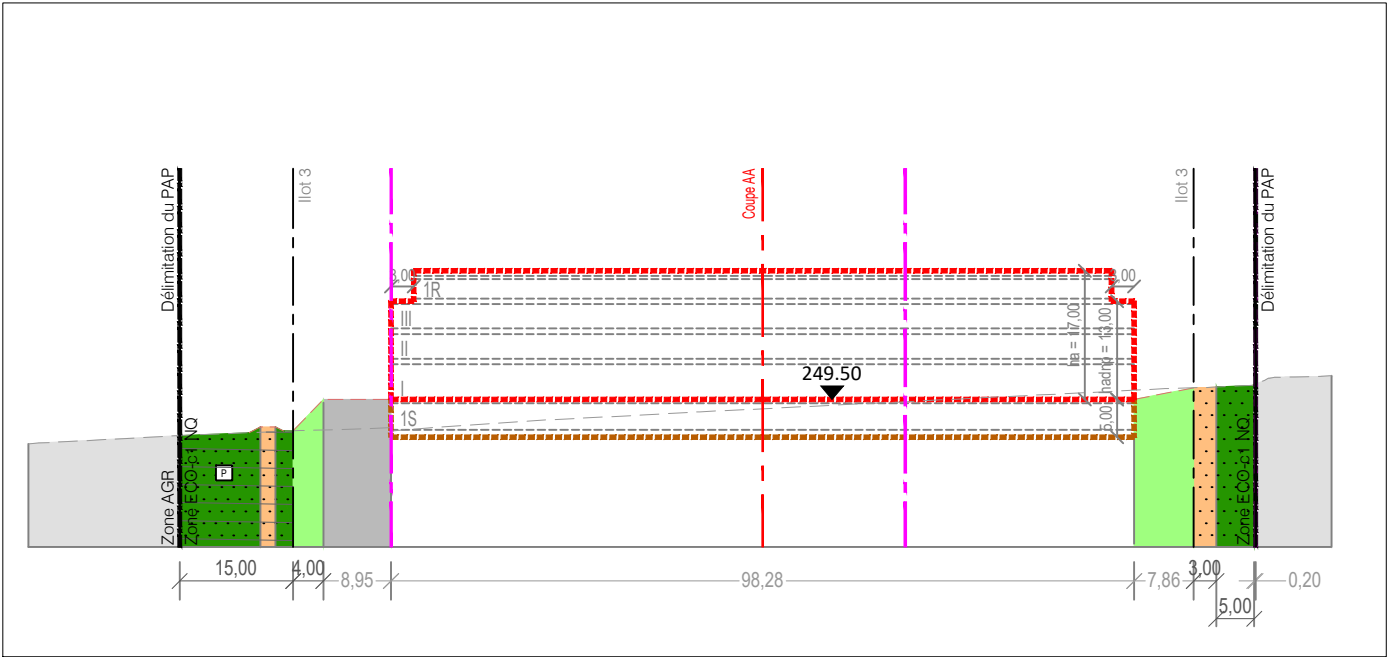
DATE : 19/11/2020 PHASE : PAP

PLAN N° : 20120880 -LP- U001 IND. H

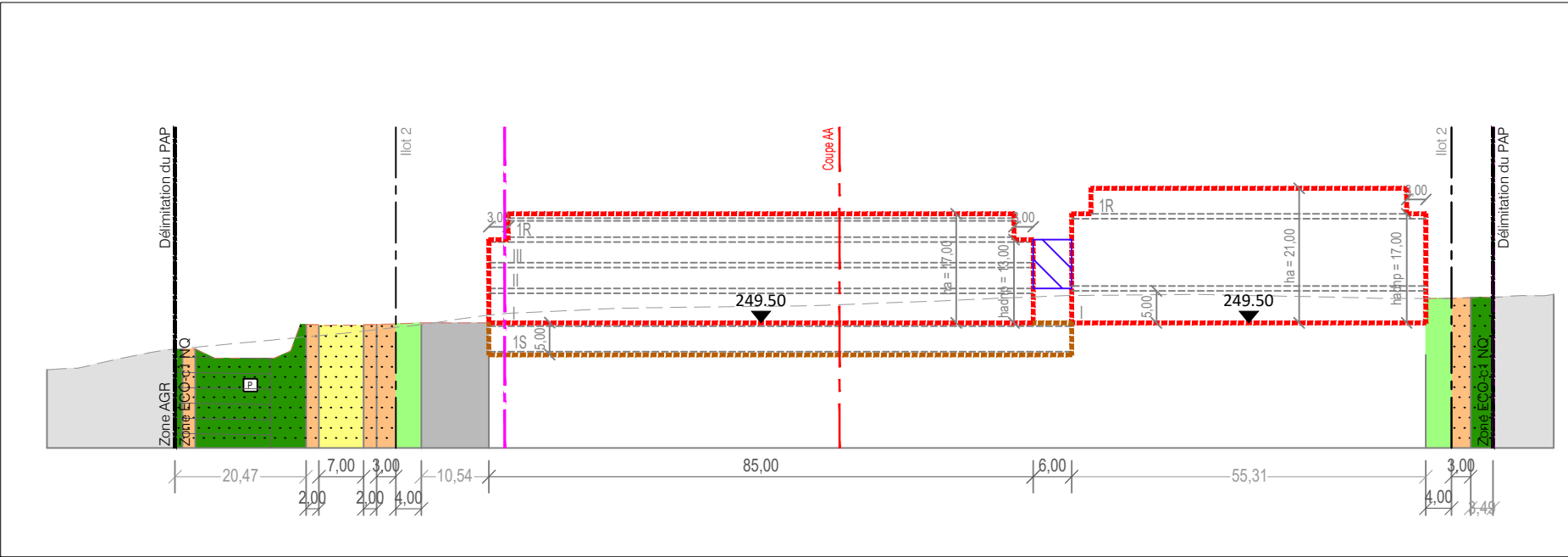
4, Rue Albert Simon
L-5315 Contern
G.D. de Luxembourg
Tel : (+352) 26 39 0-1
Fax : (+352) 30 56 00
E-mail : info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu



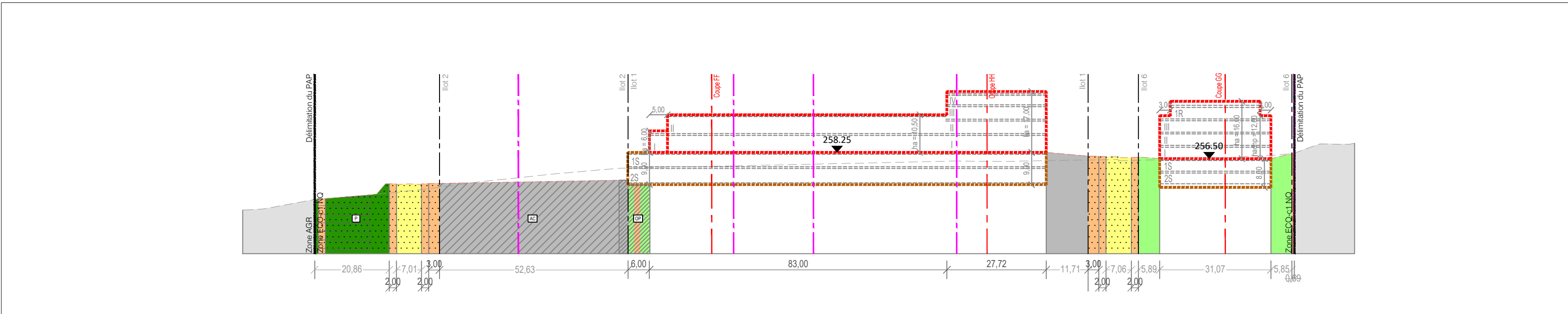
Coupe AA 1/1000



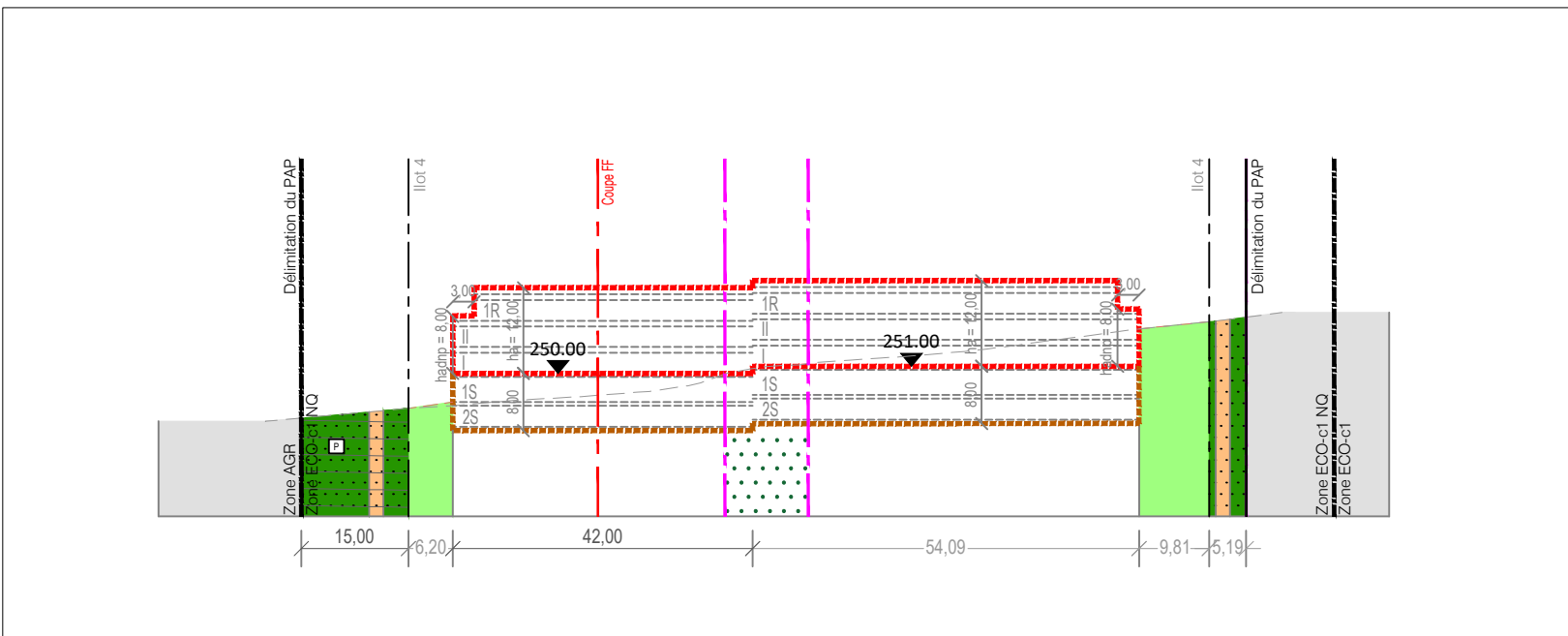
Coupe BB 1/1000



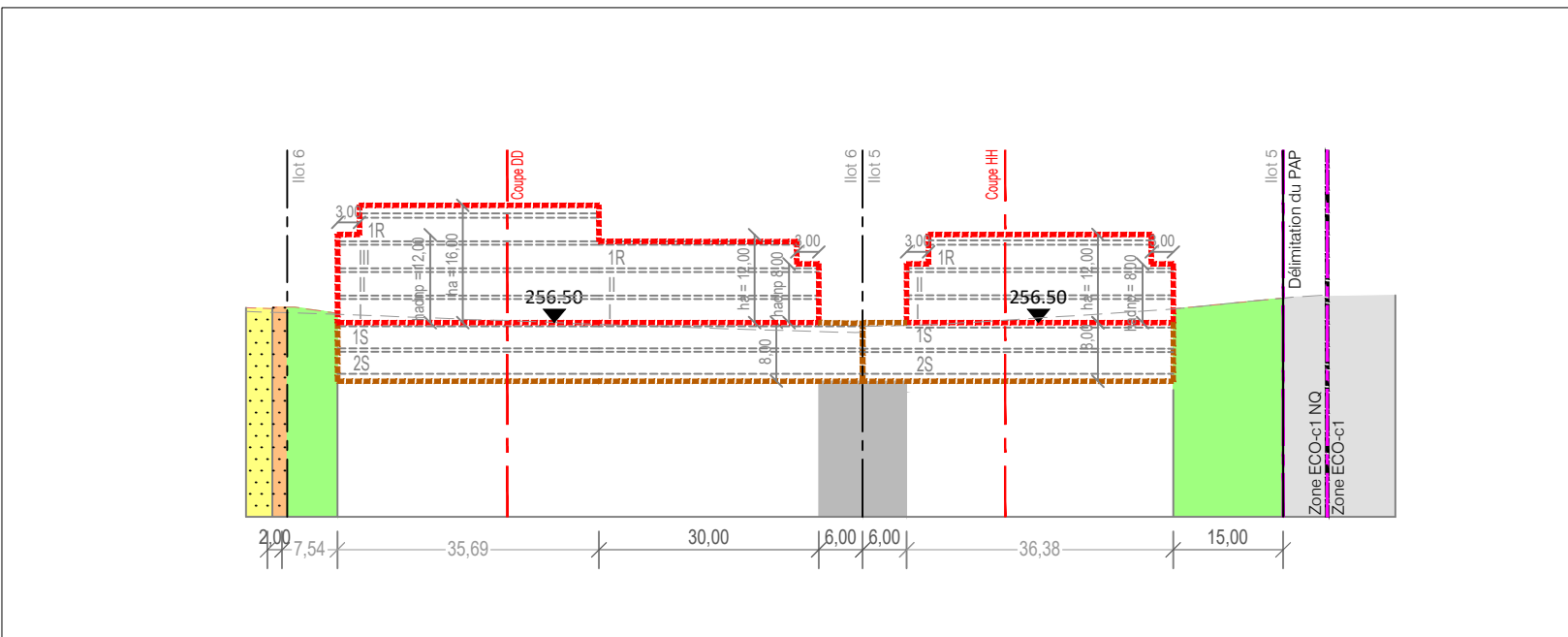
Coupe CC 1/1000



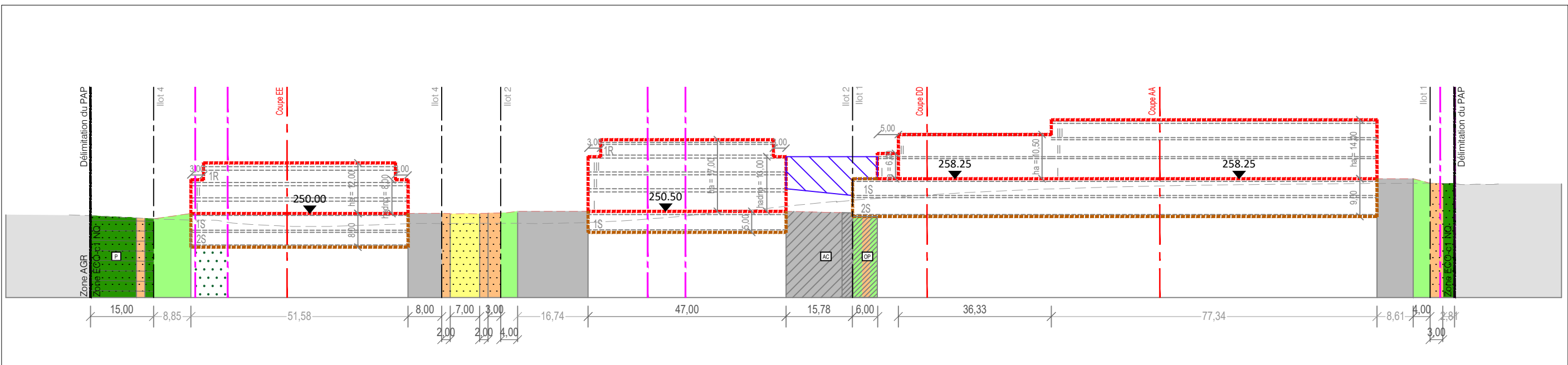
Coupe DD 1/1000



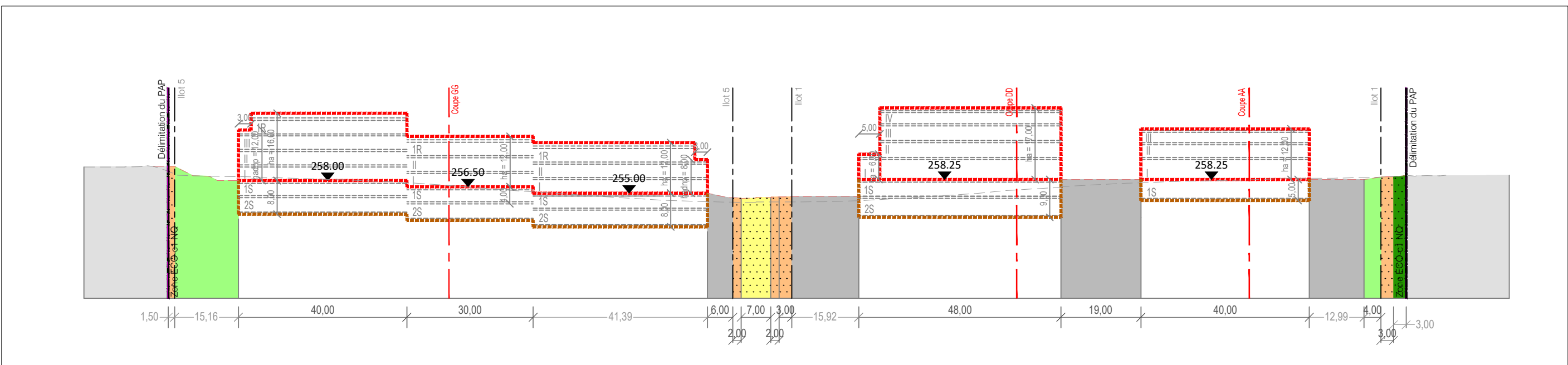
Coupe EE 1/1000



Coupe GG 1/1000



Coupe FF 1/1000



Coupe HH 1/1000

Légende-type du projet d'aménagement particulier
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT		Surface du lot (m²)	
Surface d'implantation au sol (m²)	min	max	min
Surface de scellement au sol (m²)	min	max	min
Type de toiture	min	max	min
Type, disposition et nombre des constructions		Hauteur de constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— Délimitation du PAP selon mesurage officiel
--- Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

--- Terrain existant
--- Terrain modifié

Nombre de niveaux

L, R, L... Nombre de niveaux plans
+1, 2, ... R... Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C... Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S... Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hi - x Hauteur à la corniche de x m
hi - x Hauteur à l'acrotère de x m
hi - x Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

x - m1 x maisons isolées
x - m2 x maisons jumelles
x - m3 x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logements de type unifamilial
x - b x logements de type bifamilial
x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

to Toiture plate
to Toiture à versant, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

----- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
----- Alignement obligatoire pour dépendances
----- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
----- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

Lot projeté
Lot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x/y %
max x/y %
x/y %
x/y %

Espaces extérieurs privés et publics

----- Espace vert privé
----- Espace vert public
----- Aire de jeux ouverte au public
----- Espace extérieur pouvant être scellé
----- Voie de circulation motorisée
----- Espace pouvant être dédié au stationnement
----- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
----- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

----- Arbre à incidence ou haute tige protégée / Arbre à incidence ou haute tige à conserver
----- Haie protégée / haie à conserver
----- Mur projeté / Mur à conserver

Servitudes

----- Servitude de type urbanistique
----- Servitude écologique
----- Servitude de passage
----- Element fait ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

----- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
----- Canalisation pour eaux pluviales
----- Canalisation pour eaux usées
----- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

----- Bâtiment à démolir
----- Vegetation existante
----- Bassin existant
----- Bâtiments existants
----- Terrains issus du domaine public communal destinés au domaine privé
----- Terrains appartenant au domaine public communal destinés au domaine public communal
----- Servitude de passage - espace privé ouvert au public (EP)
----- Servitude de passage - accès carrossable (AC)
----- Servitude de type urbanistique - paysagisme (P)
----- Cotes et dimensionnement
----- Cotes et dimensionnement à lire indicatif
----- Limites de surfaces constructibles pour transformer à lire indicatif
----- Niveaux projetés pour la voirie (à lire indicatif)
----- Niveaux projetés de référence pour les constructions
----- Zone de balisage
----- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastre
----- Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plan de x m

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

10/02/23	H	JAD	BBF	modification suite à l'avis CE, réf. 19462/43C du 11/08/2022
19/07/22	G	JAD	BBF	modifications suite remarques Ville de Grevenmacher
27/0/22	F	JAD	BBF	modif. suite remarques V.d. Grevenmacher / Propriétaires
27/04/22	E	JAD	BBF	modifications suite remarques Ville de Grevenmacher

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
------	--------	-------------	-------------	--------------

DESSINÉ : JII AREND	VÉRIFIÉ : Ben BACKENDORF	CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH
---------------------	--------------------------	----------------------------

CLIENT : **Ville de Grevenmacher**
6, Place du Marché
L-6755 Grevenmacher

CHANTIER : **Ville de Grevenmacher**
ZAEC Potaschberg
Potaschberg

OBJET : **Projet d'Aménagement Particulier**
Partie graphique : coupes

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Simon
L - 5315 Contern
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 99 0-1
Fax: (+352) 30 66 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ISO 9001

ÉCHELLE : 1/1000

FICHER : R:\2012\20120880U_LP_PAP_Potaschberg_Grevenmacher\0_Plans\04_Projet

DATE : 19/11/2020 PHASE : PAP

PLAN N° : 20120880 -LP- U001 IND. H