



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.



## **NIEDERKORN MALL**

### **CENTRE COMMERCIAL AVEC PARKING A NIEDERKORN**

- Vérification préliminaire basée sur l'annexe II de  
la « Loi modifiée du 15 mai 2018 relative à  
l'évaluation des incidences sur l'environnement »-

**M. CARDEW / A. BEROSINO**  
**P23-044**

**Décembre 2023**



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

**Objet de la demande**

**VERIFICATION PRELIMINAIRE BASEE SUR L'ANNEXE II DE LA  
« LOI DU 15 MAI 2018 RELATIVE A L'EVALUATION DES INCIDENCES  
SUR L'ENVIRONNEMENT (...) »**

**CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN CENTRE COMMERCIAL  
AVEC PARKING**


**NIEDERKORN**

**Signature et cachet du maître d'ouvrage ou, le cas échéant, de son mandataire :**

**M. TRAVERSA TONI**  
50, rue des Prés  
L-7333 STEINSEL

**M. TAVARES ANTONIO**  
34, rue de la Corniche  
L-5613 MONDORF-LES-BAINS

Date 5/12/2023  
Signature 

Date 05/12/2023  
Signature 



## **Table des matières**

<b>INTRODUCTION</b>	<b>4</b>
<b>I) Description du projet</b>	<b>5</b>
1 Informations générales sur l'établissement	5
2 Caractéristiques du projet	8
3 Description de la localisation du projet et de la sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées.	13
<b>II) Description des éléments de l'environnement susceptibles d'être affectés de manière notable par le projet</b>	<b>16</b>
1 Utilisation des ressources naturelles	16
2 Pollution et nuisances	17
3 Risque d'accidents	24
<b>III) Description des effets notables que le projet est susceptible d'avoir sur l'environnement</b>	<b>25</b>
1 Généralités	25
2 Etendue de l'impact	25
3 Nature transfrontalière de l'impact	26
4 Ampleur et complexité de l'impact	26
5 Probabilité de l'impact	27
6 Durée, fréquence et réversibilité de l'impact	27
7 Mesures de protection	28
<b>IV) Annexes</b>	<b>31</b>



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

## INTRODUCTION

Le présent projet prévoit la construction et l'exploitation d'un bâtiment destiné à abriter une surface commerciale avec parking couvert ouvert et parking à ciel ouvert à Niederkorn.

L'activité projetée tombe dans l'une des rubriques reprise à l'annexe IV (liste des projets soumis au cas par cas à une évaluation des incidences) du *règlement grand-ducal du 15 mai 2018 établissant les listes de projets soumis à une évaluation des incidences sur l'environnement*, et plus particulièrement sous :

*Infrastructures, tourisme et loisirs : chantiers et travaux d'aménagement*

*n°65 : Chantiers et travaux d'aménagement :*

- *Construction de centres commerciaux et de parkings*

L'établissement projeté est concerné par la partie « construction de centre commerciaux et de parkings », l'activité commerciale projetée s'orientant vers des surfaces de service type supermarché avec parking couvert ouvert.

Considérant les premières informations reçues du Maître de l'Ouvrage, le chantier d'excavation ne serait pas soumis à autorisation selon la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés.

Le terrain qui abritera le futur centre commercial est actuellement couvert par le PAP NQ n°16670/34C. Dans ce cadre, l'autorisation n°EAU/AUT/18/1120 avait été délivrée.



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

## I) DESCRIPTION DU PROJET

### 1 Informations générales sur l'établissement

#### 1.1 Nom de l'établissement

CENTRE COMMERCIAL A NIEDERKORN

#### 1.2 Personnes de contact

**MAITRES DE L'OUVRAGE : M. ANTONIO TAVARES**

34, rue de la Corniche  
L-5613 MONDORF-LES-BAINS  
Tél : 621 154 502  
Courriel : anttava@gmail.com

**M. TONI TRAVESSA**

50, rue des Prés  
L-7333 STEINSEL  
Courriel : tonitravessa@hotmail.com

**ARCHITECTE:**

**BELVEDERE ARCHITECTURE S.A.**

*MM. Patrick MEYER et Thomas DEL FRATE*

1, Square Dussmann  
L-5324 CONTERN  
Tél : 26 34 06 10

Courriel : patrick.meyer@belvedere.lu, thomas.delfrate@belvedere.lu

**COMMODO - INCOMMODO: GOBLET LAVANDIER & ASSOCIES S.A.**

(Adresse de correspondance)

*Mme Anita BEROSINO*  
53, rue Gabriel Lippmann  
L - 6947 NIEDERANVEN  
Tel. : 43 66 76 – 215  
Courriel : anita.berosino@golav.lu

**SCREENING :**

(Adresse de correspondance)

**GOBLET LAVANDIER & ASSOCIES S.A.**

*Mmes Anita BEROSINO et Mélanie CARDEW*

53, rue Gabriel Lippmann  
L - 6947 NIEDERANVEN  
Tél : 43 66 76 – 215

Courriel : anita.berosino@golav.lu, melanie.cardew@golav.lu



### 1.3 Nature de l'exploitation

L'établissement projeté sera un bâtiment à caractère commercial sur trois niveaux.

Le sous-sol comprendra principalement un parking couvert ouvert avec 51 emplacements ainsi que des locaux techniques, des locaux de stockage et des locaux de commerces.

Le rez-de-chaussée du bâtiment comprendra la surface commerciale avec stock. Le 1<sup>er</sup> étage est destiné à accueillir une structure de service d'éducation et d'accueil pour enfants (type crèche et/ou maison relais) et le 2<sup>ème</sup> niveau est destiné à accueillir une zone de restauration.

A l'extérieur du bâtiment seront aménagés 22 emplacements pour véhicules.

### 1.4 Emplacement

#### 1.4.1 ADRESSE

L'établissement en projet sera implanté route de Bascharage à L-4513 Niederkorn.

L'extrait correspondant de la carte topographique est joint en annexe 1 du présent dossier.

#### 1.4.2 SITUATION CADASTRALE

Le bâtiment se situera dans la Commune de Differdange, sur la parcelle suivante :

Commune	Section	N° cadastral	Lieu-dit
Differdange	A de Niedercorn	2841/8834	Zwischen Lanterbaennen
		2843/8840	

L'extrait du plan cadastral relatif à la parcelle mentionnée ci-dessus est joint en annexe 2 du présent dossier.

#### 1.4.3 SITUATION LUREF

LUREF E	LUREF N	LUREF H
60215	67841	Env. 297 m



#### 1.4.4 AUTRES COMMUNES SE SITUANT DANS UN RAYON DE 200 M DE L'ETABLISSEMENT

La Commune de Bascharage est située dans un périmètre de 200 m, autour de l'établissement.

#### 1.4.5 NATURE DE LA ZONE D'IMPLANTATION SUIVANT LE PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

PAG COMMUNE DIFFERDANGE	
<b>Dénomination :</b>	Zone spéciale Zone d'activités économiques communale type 1
<b>Zones avoisinantes :</b>	Zone spéciale Zone d'activités économiques communale type 1

L'extrait correspondant du PAG de la Commune de Differdange est joint en annexe 3 du présent dossier.

##### Remarque :

La parcelle cadastrale concernée par le futur projet consiste d'une part en une zone classée « Zone spéciale » et d'autre part en une zone classée « Zone d'activités économiques communale type 1 » selon le plan d'aménagement général de la Commune de Differdange. Le futur bâtiment sera construit sur la partie classée « Zone spéciale ».

#### 1.4.6 SITUATION GEOLOGIQUE :

L'établissement se situe dans une zone de protection de l'eau OUI ☐ NON ☒

L'établissement se situe dans une région à risque élevé d'inondation OUI ☐ NON ☒

L'établissement se situe à moins de 30 mètres d'un cours d'eau OUI ☐ NON ☒

#### 1.4.7 DISTANCE ENTRE L'ETABLISSEMENT ET LA ZONE AVOISINANTE LA PLUS PROCHE

Les zones directement avoisinantes à la surface commerciale seront les suivantes, en référence au PAG de la Commune de Differdange:

Direction	Distances (m)	Genre d'activité sur le terrain voisin ou caractère de la zone
Nord	Env. 71 m	Zone d'activités économiques communale type 1
Est	Env. 18 m	Zone spéciale Zone d'activités économiques communale type 1
Ouest	0	Zone d'activités économiques communale type 1
Sud	0	Zone d'activités économiques communale type 1





## 2 Caractéristiques du projet

### 2.1 Description du site d'implantation du projet

Le bâtiment sera situé sur un terrain non encore construit, entre la rue de l'Atelier et la route de Bascharage, au niveau du rond-point donnant accès à la zone industrielle à caractère national. « Haneboesch » et à la « zone d'activité & commerciale Haneboesch II » à Differdange.



Terrain destiné  
à accueillir le  
nouveau centre  
commercial

(Extrait map.geoportail.lu)

A titre indicatif, l'établissement avec parking à ciel ouvert aura une emprise au sol de l'ordre de  $3.875 \text{ m}^2$  (surface brute du sous-sol). La surface du sous-sol sera de l'ordre de  $2.645 \text{ m}^2$ , et le rez-de-chaussée aura une surface d'environ  $2.345 \text{ m}^2$ . Le supermarché avec ses dépôts aura une longueur maximale d'environ 47 m et une largeur maximale d'environ 48 m.

Le terrain qui sera occupé par le bâtiment n'est actuellement pas construit.





## 2.2 Description des travaux de chantier

Les travaux de chantier comprendront les phases suivantes:

- les travaux préparatoires du terrain (aménagement chantier, clôture, etc.)
- puis la phase d'excavation / terrassement accompagnée par endroit de travaux de stabilisation des fouilles (a priori par talutage)
- finalement la phase construction et aménagement de l'établissement.

Les travaux de chantier en question comprendront majoritairement une excavation / terrassement hors roche (classe 1 à 5). Les travaux dans la roche de classe 6 ne seront que de petite envergure (moins de 300 m<sup>3</sup>).

L'accès au chantier se fera soit par la rue de l'Atelier soit par la route de Bascharage.

La date de début des travaux de terrassement n'est pas encore connue.

### **Travaux d'excavation/terrassement et réalisation des faux-pieux**

Une étude de sol (étude géotechnique) a été réalisée par la société Compétence Géotechnique Luxembourg en 2013, dans le cadre du PAP NQ n°16670/34C.

Le chantier se situera principalement hors roche, avec un volume de terrassement estimé à moins de 5.000 m<sup>3</sup> de terres (classe 1 à 5). L'excavation dans la marne de classe 6 ne concernera qu'un volume maximal de 300 m<sup>3</sup>. Les marnes altérées sont attendues, selon les endroits, à partir d'une profondeur variant entre 4 et 6 m par rapport au niveau du terrain naturel.

Les matériaux excavés qui ne seront pas réutilisés sur place seront soit mis en décharge suivant la réglementation en vigueur, soit évacués pour réutilisation ailleurs (notamment pour les terres).

Des pelles à chenille avec godet et des camions benne seront nécessaires pour les travaux d'excavation/terrassement.

### **Phase de construction**

Les procédés utilisés pour la construction nécessiteront notamment l'utilisation de grues à tour et de grues mobiles, de camions, de bétonnières, etc.

Le béton nécessaire au chantier sera amené par camions toupie.

### **Durée**

La durée prévisible des travaux de chantier est :

Phase excavation/terrassement :	env. 2 mois
Phase construction (gros œuvre fermée) :	env. 12 mois

## 2.3 Description du projet

Le bâtiment comprendra un sous-sol avec parking couvert ouvert, des locaux techniques, des dépôts, des cellules commerciales, un rez-de-chaussée avec des activités commerciales (surface de vente et dépôts), un 1<sup>er</sup> étage dans lequel sera aménagée une structure de service d'éducation et d'accueil pour enfants et un 2<sup>ème</sup> étage accueillant de la restauration.

A l'extérieur du bâtiment sera aménagé un parking à ciel ouvert comprenant 22 emplacements.

Les activités commerciales engloberont un supermarché avec sa zone de dépôt et ses locaux sociaux.



L'établissement est principalement destiné à la vente de produits de consommation divers :

- des produits frais (fruits et légumes, poisson, viande, produits laitiers,...), des produits secs (pâtes, riz, conserves,...);
- boissons alcoolisées et non alcoolisées.

Le parking couvert ouvert au sous-sol, accessible au public, aura une capacité totale de 51 emplacements. Le parking extérieur à ciel ouvert aura une capacité de 22 emplacements.

### **Matériaux de construction**

Il est envisagé le type de construction suivante :

#### **Structure :**

La structure porteuse hors sol sera réalisée en blocs de coffrage en bois ciment Isotex. Le sous-sol sera également réalisé en blocs de coffrage en bois ciment Isotex. Etant donné qu'il s'agira d'un bâtiment du type moyen, la résistance au feu de la structure du bâtiment sera de 90 minutes. La toiture sera de type plat. L'isolant est intégré dans le bloc Isotex et est de type PSE graphité.

**Dalles :** Les dalles seront réalisées en béton.

#### **Façades :**

Les façades seront réalisées avec des panneaux plans à base de résines thermodurcissables, renforcées de façon homogène par des fibres de bois, et fabriqués sous haute pression à haute température de type Trespa.

## **2.4 Caractéristiques techniques du projet (phase exploitation)**

### **2.4.1 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU BATIMENT**

- **L'approvisionnement en énergie thermique** se fera par connexion au réseau de chaleur urbain de la commune de Differdange. Le parking couvert ouvert au sous-sol ne sera pas chauffé.
- **Le bâtiment ou une partie du bâtiment (encore à définir) sera climatisé** à l'aide de machines de production de froid (type encore à définir).
- **L'approvisionnement en énergie électrique** du bâtiment en projet se fera par le biais d'un transformateur.
- **Les locaux le nécessitant seront ventilés à l'aide de centrales de ventilation** afin d'assurer un renouvellement d'air. Le parking couvert au sous-sol étant de type couvert ouvert, sa ventilation du parking se fera de façon naturelle.
- **L'approvisionnement en courant de secours**, notamment de l'installation de sprinklage du bâtiment en projet, pourra se faire par raccordement à un groupe électrogène de secours ou par une pompe sprinkler couplée directement à un moteur diesel genre moto-pompe.



- **Des ascenseurs et des escaliers mécaniques (escalateurs) inclinés** seront mis en place pour assurer la circulation des visiteurs avec leurs caddies entre les différents niveaux du bâtiment.

## 2.4.2 DEPOTS

### 2.4.2.1 SURFACE COMMERCIALE

#### STOCKAGE DE PRODUITS ALIMENTAIRES

Une unique grande zone de stockage est attribuée à la future surface commerciale (type supermarché prévu). Elle se trouvera au rez-de-chaussée et se composera a priori de diverses réserves et de chambres froides avec des locaux réfrigérés.

Les produits conservés dans la zone de stockage seront destinés à la vente (stock) :

- des produits frais (fruits et légumes, poisson, viande, produits laitiers,...), des produits secs (pâtes, riz, conserves,...),
- boissons alcoolisées et non alcoolisées.

Les produits alimentaires seront stockés dans des réserves ainsi que dans des chambres froides. Les réserves et chambres froides seront aménagés dans une zone séparée de la surface de vente par des cloisons coupe-fumée, compte-tenu de la présence de sprinklage.

#### DEPOTS DE PRODUITS ET SUBSTANCES DANGEREUSES

Les principaux dépôts de produits et substances dangereuses qui seront vraisemblablement stockés dans la réserve, seront les suivants :

- un dépôt d'alcools (vins, spiritueux, etc.)
- un dépôt de substances et mélanges solides classés dans les catégories de dangers les plus graves (mention d'avertissement « danger ») de moins de 300 kg
- un dépôt de substances et mélanges liquides et gazeuses classés dans les catégories de dangers les plus graves (mention d'avertissement « danger ») de moins de 500 litres
- un dépôt de substances ou mélanges solides classés comme dangereux (mention d'avertissement « attention » ou sans mention d'avertissement) de moins de 5.000 kg
- un dépôt de substances ou mélanges liquides et gazeux classés comme dangereux (mention d'avertissement « attention » ou sans mention d'avertissement) de moins de 5.000 litres

Les dépôts présents au sein de l'établissement seront mis en œuvre par des professionnels, travaillant dans les règles de l'art. Les dépôts seront stockés dans leur emballage d'origine et selon les recommandations légales.

#### DEPOT DE GASOIL

Le fonctionnement du groupe électrogène de secours ou de la pompe diesel sera assuré par un dépôt de gasoil de volume encore inconnu. Le gasoil sera vraisemblablement stocké dans un réservoir aérien à double paroi, situé dans un local technique afin d'éviter un déversement de ce liquide. Le dépôt de gasoil se fera selon les recommandations légales notamment en accord avec le règlement grand-ducal du 26 juillet 1999 fixant les prescriptions générales pour les dépôts de gasoil d'une capacité allant de 300 litres à 20.000 litres en matière d'établissements classés.



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

#### 2.4.2.2 PARKING AU SOUS-SOL

Le parking au sous-sol comprendra les locaux compartimentés pour l'entreposage des poubelles.

### 2.5 Voies d'accès à l'établissement

En termes de principe de circulation, le bâtiment sera accessible depuis la rue de l'Atelier et la route de Bascharage.

### 2.6 Personnel, public et période d'exploitation

#### Personnel et public :

Le nombre maximum de personnes admissibles au sein du bâtiment n'est pas encore connu.

Le nombre de personnel du magasin pouvant se trouver simultanément sur site n'est pas encore connu.

#### Périodes d'ouverture :

Le magasin sera vraisemblablement exploité du lundi au samedi entre 8h et 20h et le dimanche entre 8h et 13 h.



### **3 Description de la localisation du projet et de la sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées.**

#### **3.1 Occupation des sols existants**

D'après le cadastre des sites potentiellement pollués du Luxembourg, les deux parcelles concernées par le présent projet ne présente pas de risque de pollution. Le terrain envisagé pour la construction de la surface commerciale est actuellement un champ libre de toute construction.

*Référence : Extrait du cadastre des sites potentiellement pollués en annexe 4*

#### **3.2 Richesse relative, qualité et capacité de régénération des ressources naturelles de la zone**

##### **3.2.1 SITUATION OROGRAPHIQUE ET MORPHOLOGIQUE**

Le projet se situera à environ 645 m du cours d'eau « Chiers ». L'altitude générale est d'environ 297 m.

*Référence : Plan topographique du site internet « [map.geoportail.lu](http://map.geoportail.lu) » en annexe 1*

##### **3.2.2 SITUATION GEOLOGIQUE**

Le terrain sur lequel la construction du bâtiment est prévue se situe sur les « couches à Hildoceras bifrons » du Jurassique. Il s'agit plus précisément d'« argilites marneuses, feuilletées, grises, concrétions calcaires (« pains pétrifiés »); au toit couche à Coeloceras crassum; dans l'ouest, kérogène vers la base ».

*Référence : Site internet « [map.geoportail.lu](http://map.geoportail.lu) » - voir plans en annexe 5*

##### **3.2.3 SITUATION HYDROGEOLOGIQUE, HYDROLOGIQUE, ZONE INONDABLE**

Le terrain concerné par le projet n'est pas situé sur un aquifère.

Le bassin versant est celui de la Chiers.

Il n'y a ni sources ni forages dans les proches alentours de la zone concernée.

L'établissement ne se situe pas dans une région à risque élevé d'inondations HQ100.

Le terrain ne se situe pas dans une Zone de Protection des Eaux potables (ZPS).



Le terrain se situe dans une zone où la mise en œuvre de forages géothermiques de faible profondeur est autorisable sans restriction.

Référence : Site internet « [map.geoportail.lu](http://map.geoportail.lu) »

### 3.2.4 SITUATION CLIMATOLOGIQUE

La situation climatologique du Grand-Duché du Luxembourg, et plus précisément le microclimat au niveau de la vallée de la Chiers, ne sera pas affectée par la mise en œuvre et l'exploitation du centre commercial avec parking à Differdange.

Le projet ne sera pas non plus affecté par la situation climatologique du Grand-Duché du Luxembourg et plus précisément par la situation climatologique au niveau de la Ville de Differdange.

### 3.2.5 SITUATION DE LA QUALITE DE L'AIR

La qualité de l'air du Grand-Duché du Luxembourg et au niveau de la vallée de la Chiers ne sera pas affectée par la construction et l'exploitation du centre commercial avec parking à Differdange.

Le projet ne sera pas non plus affecté par la qualité de l'air ambiante.

## 3.3 Capacité de charge de l'environnement

Environnement considéré	Présence à proximité	Référence utilisée
Zones humides, rives, estuaires	La zone humide la plus proche se situe à environ 1 km à l'est du site.	Site internet « <a href="http://map.geoportail.lu">map.geoportail.lu</a> »
Zones côtières et environnement marin	Non	/
Zones de montagne et de forêt	Le site se situe à environ 640 m d'une forêt publique certifiée FSC et/ou PEFC	Site internet « <a href="http://map.geoportail.lu">map.geoportail.lu</a> »
Réserves et parcs naturels	Le site se situe à environ 570 m de la réserve naturelle « Prënzebiërg-Giele Botter »	Site internet « <a href="http://map.geoportail.lu">map.geoportail.lu</a> »
Zones protégées d'intérêt communautaire 2000	Les deux zones NATURA 2000 les plus proches du terrain se situent à environ 570 m. Il s'agit de la zone dénommée « Differdange Est - Prënzebiërg / Anciennes mines » (LU0001028)	Site internet « <a href="http://map.geoportail.lu">map.geoportail.lu</a> »
Zones ne respectant pas ou considérées comme ne respectant pas les normes de qualité environnementale fixées par la réglementation en la matière	Informations non disponibles	/



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

Environnement considéré	Présence à proximité	Référence utilisée
Zones à forte densité de population	Les habitations les plus proches du bâtiment en projet se situent à Niederkorn, à une distance d'environ 150 m	Site internet « map.geoportail.lu »
Paysages et sites importants du point de vue historique, culturel et archéologique	Une demande d'évaluation des incidences sur le patrimoine archéologique a été adressée le 27.11.2023 à l'INRA	/

### 3.4 Cumul avec d'autres projets

Information non disponible.





## II) DESCRIPTION DES ELEMENTS DE L'ENVIRONNEMENT SUSCEPTIBLES D'ETRE AFFECTES DE MANIERE NOTABLE PAR LE PROJET

### 1 Utilisation des ressources naturelles

#### 1.1 Utilisation de l'air

Phase chantier :

Néant

Phase exploitation :

Lors de l'exploitation de l'établissement l'air sera utilisé au niveau des installations de ventilation ainsi qu'au niveau de la prise d'air des installations de production de froid.

#### 1.2 Utilisation de l'eau

Phase chantier :

De l'eau potable sera utilisée lors des travaux de chantier et de construction du bâtiment (env. 10 m<sup>3</sup>/jour).

But : humidification pour limiter les émissions de poussières  
arrosage béton  
nettoyage d'outils et du matériel de chantier  
eau sanitaire  
confection des mortiers et bétons  
nettoyage des pneus de camions

Phase exploitation :

Les principaux consommateurs (prélèvement) en eau potable de l'établissement seront les installations sanitaires, les services de nettoyage, les besoins pour la restauration.

Quantité :  $\pm 10.000 \text{ m}^3/\text{a}$  pour l'ensemble de l'établissement (estimation)

Origine : Réseau public

Diverses mesures seront prises afin de réduire les prélèvements en eau potable. La performance des toilettes sera choisie afin de réduire la quantité d'eau prélevée à chaque utilisation.

En ce qui concerne les eaux de ruissellement, des avaloirs permettront de récupérer les eaux de pluie. Celles-ci seront ensuite reconduites vers les canalisations publiques du réseau d'eaux pluviales. Des bassins de rétention des eaux pluviales seront mis en œuvre.



Le concept d'assainissement pour l'évacuation des eaux pluviales et des eaux usées a été élaboré en 2018 en concertation avec l'Administration de la gestion de l'eau et a fait l'objet d'une demande d'autorisation en vertu de la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau, dans le cadre du PAP NQ n°16670/34C. La copie de l'autorisation délivrée est jointe en annexe 6.

### 1.3 Utilisation de l'énergie

#### Phase chantier

Les engins utilisés sur chantier fonctionneront au diesel.

#### Phase exploitation

Le supermarché sera a priori climatisé. La réfrigération des denrées alimentaires se fera par des centrales de production de froid ainsi que par des meubles de réfrigération autonomes. Les parkings ne seront ni chauffés ni climatisés. Un transformateur approvisionnera l'établissement en énergie électrique.

### 1.4 Utilisation de terre

#### Phase chantier

Selon les informations délivrées par le Maître d'Ouvrage, les travaux d'excavation se situeront en majorité hors roche et engendreront un volume de moins de 5.000 m<sup>3</sup> de terres excavées (classe 1 à 5) et un volume de moins de 300 m<sup>3</sup> de marnes altérées de classe 6. Ces terres seront soit mises en décharge suivant la réglementation en vigueur, soit évacués pour réutilisation ailleurs.

#### Phase exploitation

Les activités proprement dites du centre commercial ne nécessiteront pas une utilisation de terre.

## 2 Pollution et nuisances

### 2.1 Pollution de l'air

#### Phase chantier

Les principales sources d'émission dans l'air pendant la phase chantier seront constituées par :

- les gaz d'échappement des engins et équipements de chantier,
- les émissions de poussières.

D'une manière générale, des émissions éventuelles de gaz et de poussières ne devraient pas incommoder le voisinage ou constituer un risque pour la santé.

En cas de besoin, il pourra être procédé à un arrosage pour limiter les émissions de poussières.

Les engins et équipements de chantier devront répondre aux normes en vigueur en ce qui concerne les échappements. Les moteurs seront coupés lorsque les engins ne seront pas utilisés.

D'autre part, il sera interdit de brûler des déchets sur place.



### Phase exploitation

Les sources d'émission dans l'air liées à l'exploitation du centre commercial et des parkings seront constituées :

- l'air viciée des groupes de ventilation,
- les fuites éventuelles des installations de production de froid de réfrigération / climatisation,
- des gaz d'échappement des véhicules circulant dans le parking.

Les mesures suivantes seront prises afin de limiter les émissions dans l'air :

- les installations de ventilation seront efficaces, contrôlées et entretenues régulièrement,
- les ouvrages d'évacuation des rejets seront conçus de manière à favoriser une bonne diffusion des effluents dans l'atmosphère,
- les ouvrages d'évacuation seront étanches et résistants aux rejets évacués,
- les installations de ventilation hygiéniques seront munies de filtres appropriés,
- grâce à un entretien régulier des installations de production de froid de réfrigération / climatisation, ces émissions seront minimisées. Des systèmes permettant la détection de fuite de réfrigérant seront présents sur les appareils de production de froid.

## 2.2 Pollution des eaux

### Phase chantier

D'après l'étude de sol réalisée par *Compétence Géotechnique Luxembourg*, des arrivées d'eau ont été décelées à partir de 2 à 6 m de la surface du terrain, donc au niveau du futur sous-sol.

Il s'agit plus de circulations d'eau anarchique de type source que d'une véritable nappe phréatique. L'étude recommande de mettre en place un drainage périphérique de la fouille avec mise en place de pompes d'évacuation des eaux.

Si un massif de substitution en gros béton est mis en place, il sera nécessaire de prévoir un drainage périphérique soigné du sous-sol avec mise en place de plusieurs pompes de relevage.

Si des matériaux granulaires sont prévus, le massif de substitution compacté devra être traité en tapis drainant et relié à des pompes de relevage.

Les eaux sanitaires en phase de travaux d'excavation se limiteront aux eaux des WC publics et des lavabos des roulottes de chantier. Ces eaux seront vraisemblablement récoltées dans une citerne (voir dans les réservoirs des cabines WC même) et évacuées via une entreprise spécialisée.

Une pollution des eaux pendant la phase chantier sera donc peu probable.

### Phase exploitation

Les eaux usées proviendront essentiellement des installations sanitaires, des services de nettoyage et des cuisines de la zone restauration.

L'installation d'un système séparé des eaux usées et des eaux pluviales à l'intérieur de l'établissement est prévue.

L'évacuation des eaux usées non polluées (en provenance essentiellement des installations sanitaires) se fera directement par raccordement au réseau de la canalisation publique, sans prétraitement. Les



eaux usées issues des cuisines de restaurant passeront par un séparateur de graisses avant rejet dans la canalisation communale.

Le parking couvert ouvert ne sera pas équipé d'un séparateur d'hydrocarbures. Le sol du parking couvert sera imperméable.

## 2.3 Pollution du sol

### Phase chantier

En fonctionnement normal du chantier, des risques de pollution du sol ne seront vraisemblablement pas à craindre. Les mesures prises pour éviter une pollution du sol sont reprises sous le paragraphe III.7.1 du présent dossier.

De plus, les entreprises exécutantes prendront toutes les dispositions afin d'éviter des pertes d'hydrocarbures provenant directement d'engins ou d'équipements de chantier.

### Phase exploitation

Les risques de pollution du sol seront dus essentiellement à un déversement accidentel de produits de nettoyage pour l'établissement ou de produits dangereux (p.ex. : gasoil du groupe électrogène de secours ou de la pompe diesel pour l'installation de sprinklage).

Les produits de nettoyage seront entreposés en petite quantité et dans les règles de l'art au sein de l'établissement. La protection contre les risques de fuite de ces produits et de pénétration dans les sols sera assurée par un conditionnement dans des récipients adaptés. De plus, tous les produits d'entretien seront respectueux de l'environnement.

Les produits dangereux seront stockés en quantité très limitée dans des locaux compartimentés. En cas de fuite, la vigilance du personnel qualifié permettra d'agir rapidement via l'utilisation de produits absorbants stockés en quantité suffisante.

En fonctionnement normal, des risques de pollution du sol ne seront donc pas à craindre.

## 2.4 Production des déchets

### Phase chantier

Les déchets produits en phase chantier seront des déchets de construction (chutes de matériaux) et des déchets d'excavation.

Les déchets résultant des différentes étapes de la construction seront triés et recyclés dans la mesure du possible. Si leur utilisation s'avérait impossible, leur évacuation et leur valorisation / élimination seraient planifiées, en respect avec la législation en vigueur.

Les autres déchets non recyclables seront traités par des entreprises compétentes en la matière en accord avec la loi modifiée du 21 mars 2012 relative à la gestion des déchets.



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

Phase exploitation

Les principaux types de déchets qui seront vraisemblablement générés et triés séparément au sein de l'établissement sont repris ci-après :

No.	Principaux types de déchets générés	Estimation de la quantité annuelle produite (kg/an)	Mode de stockage		Description des mesures de protection de l'environnement
			Lieu	Type de conteneur	
1	Papier de bureau	Information non disponible	Local déchets réfrigéré ou local poubelles au sous-sol	p.ex. : Conteneur de 120 l	Récipient à couvercle entreposés dans un local à l'abri des intempéries
2	Emballages en carton			p.ex. : Conteneur à carton	/
3	Cassettes de toner et cartouches d'encre			Emballage d'origine	Entreposés dans un local à l'abri des intempéries
4	Palettes cassées en matière plastique			Empilage à même le sol	Entreposés dans un local à l'abri des intempéries
5	Palettes en bois cassées ne contenant plus de substances dangereuses			Empilage à même le sol	Entreposés dans un local à l'abri des intempéries
6	Emballages en matières plastique (films, etc.)			Sacs Valorlux	Entreposés dans un local à l'abri des intempéries
7	Emballages en polystyrène			p.ex. : Sac en plastique de 60l sur support	Entreposés dans un local à l'abri des intempéries
8	Emballages PMC			Sacs Valorlux	Entreposés dans un local à l'abri des intempéries
9	Verre creux couleurs mélangées ou séparées			p.ex. : Poubelle de 120 l	Récipient à couvercle entreposés dans un local à l'abri des intempéries
10	Mélange de piles et de batteries usagées			p.ex. : Carton SDK	Entreposés dans un local à l'abri des intempéries
11	Déchets assimilés aux ordures ménagères			p.ex. : Poubelles de 240 l	Récipient à couvercle entreposés dans un local à l'abri des intempéries
12	Aliments impropres à la consommation provenant de la vente en gros et au détail			p.ex. : Poubelles de 240 l	Entreposés dans un local à l'abri des intempéries

Le transport des fractions de déchets générées se fera par des sociétés agréées par le Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable.

CENTRE COMMERCIAL AVEC PARKING A NIEDERKORN

Vérification préliminaire / screening

20



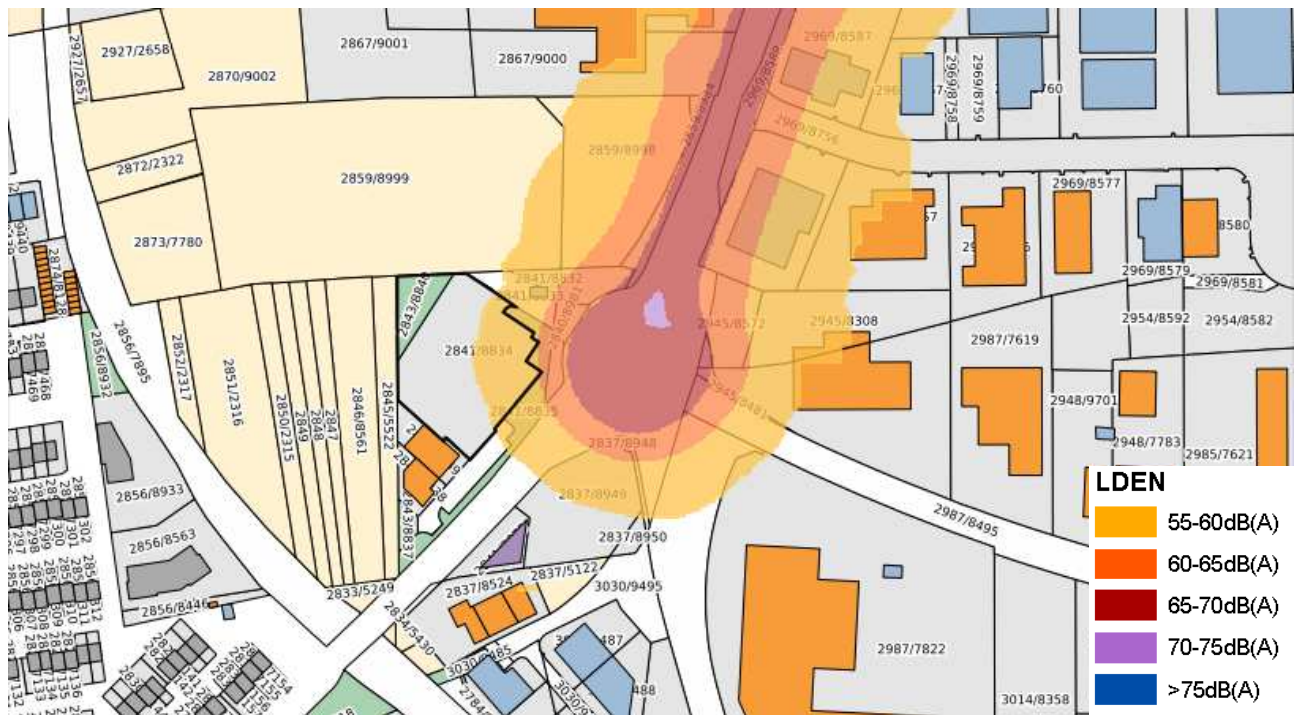
**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

Le traitement des déchets du bâtiment en projet sera réalisé par des sociétés agréées par le Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable.

En fonctionnement normal, des risques de pollution de l'environnement par le biais des déchets produits ne sera donc pas à craindre.

## 2.5 Nuisances sonores

Les parcelles concernées par la construction de l'établissement en projet seront affectées par le bruit routier et le bruit ferroviaire, repris dans la cartographie du Bruit, établi en vertu de la loi du 2 août 2006 portant application de la directive 2002/49/CE relative à l'évaluation et à la gestion du bruit dans l'environnement.

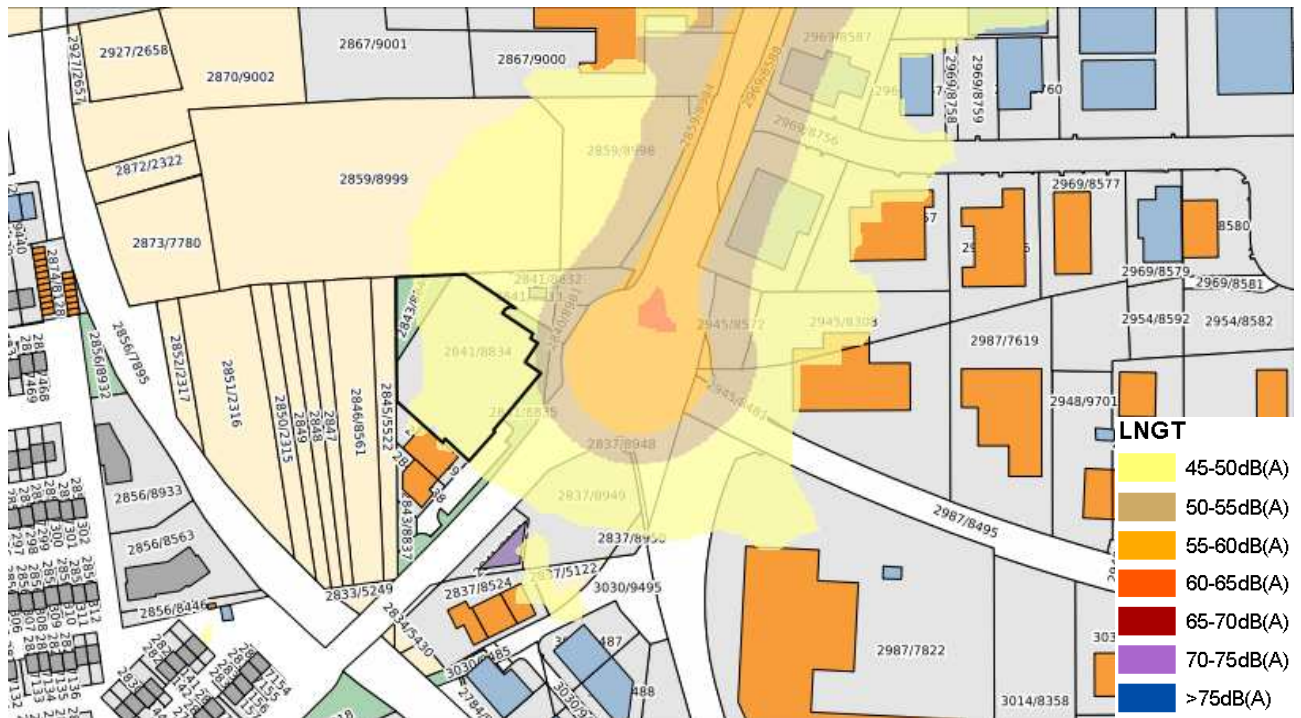


*Bruit environnemental – routes principales 2016 (Lden) (map.geoportail.lu)*

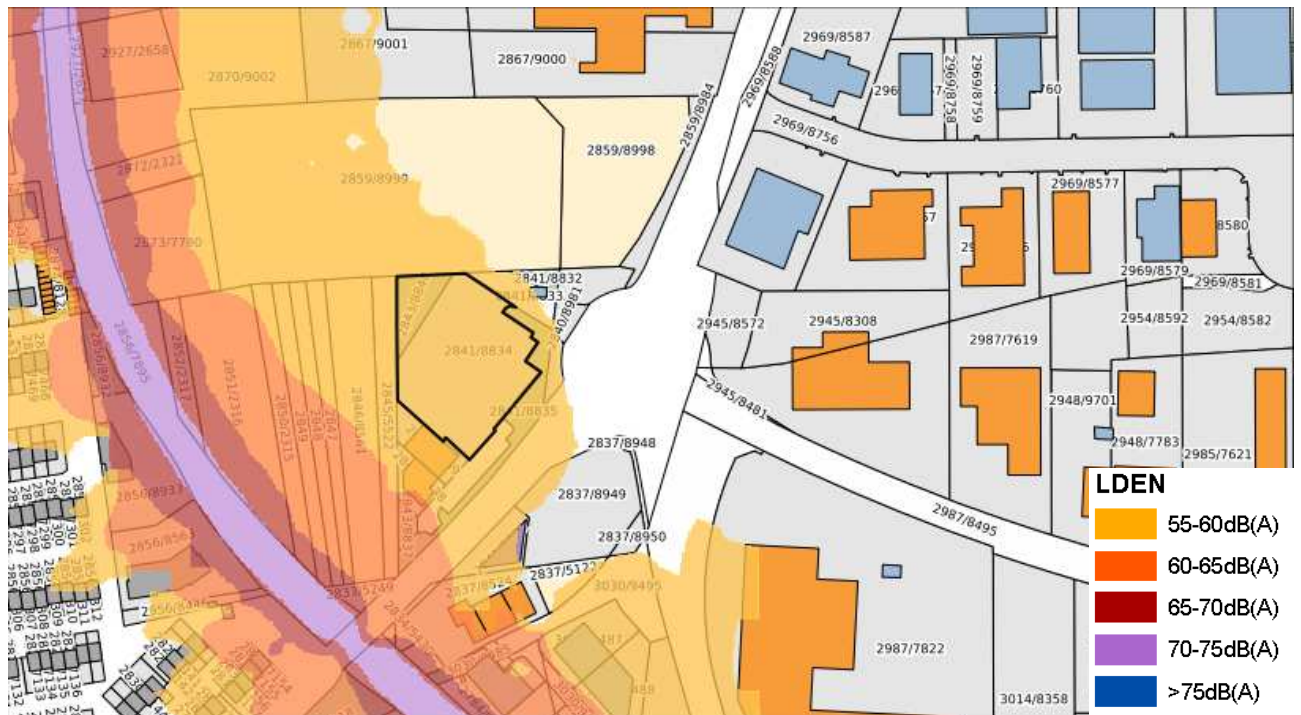




**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.



*Bruit environnemental – routes principales 2016 (LNGT) (map.geoportail.lu)*

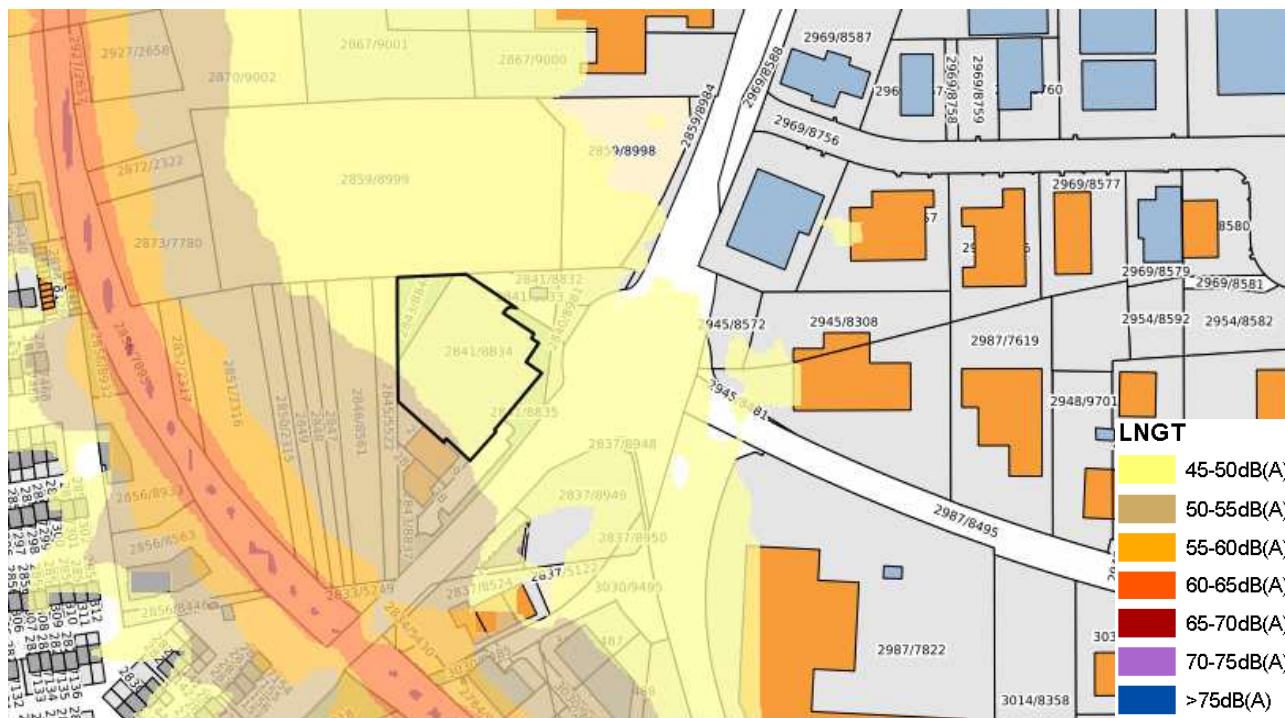


*Bruit environnemental – chemins de fer principaux 2016 (Lden) (map.geoportail.lu)*





**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.



*Bruit environnemental – chemins de fer principaux 2016 (Lngt) (map.geoportail.lu)*

### Phase chantier

Les travaux de chantier s'étendront du lundi au samedi principalement durant la période jour (7h00-19h00), en fonction de l'organisation de l'entreprise.

Les principales sources de bruit seront des pelles à chenilles avec godet et des camions-benne. Tous les engins et tout le matériel de chantier utilisé devront répondre au règlement grand-ducal modifié du 21 décembre 2001 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.

### Phase exploitation

A titre indicatif, les principales sources de bruit (fixes et mobiles) liées à l'exploitation de l'établissement seront essentiellement constituées par :

- les prises d'air / rejets d'air des groupes de ventilation ;
- les installations de production de froid de confort ;
- les installations associées à la production de froid de réfrigération ;
- les véhicules accédant aux parkings ;
- les livraisons.

En phase exploitation, les émissions de bruit en provenance de la surface commerciale donneront lieu à une évaluation acoustique, potentiellement réalisable avec le logiciel IMMI (version IMMI 30), qui sera jointe au dossier de demande d'autorisation d'exploitation suivant la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés. Par la suite les exploitants du site devront se conformer aux exigences au niveau de la lutte contre le bruit qui leur seront imposées dans l'arrêté d'autorisation exploitation commodo-incommodo.



## 2.6 Nuisances olfactives

### Phase chantier

Néant.

### Phase exploitation

En phase exploitation, les principales sources d'odeurs liées à l'exploitation de la surface commerciale seront constituées par les déchets putrescibles (fruits et légumes non vendus, produits frais non vendus). Etant donné que ces déchets seront entreposés dans des poubelles ou locaux réfrigérés avant leur enlèvement, ils ne donneront pas lieu à des nuisances olfactives.

## 3 Risque d'accidents

### Phase chantier

Lors de la phase chantier, les risques pour l'environnement seront vraisemblablement les suivants :

- risque de fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier,
- risque de déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier.

### Phase exploitation

Les sources principales de risques liés à l'activité d'un supermarché et de parkings sont les suivantes :

- un accident routier,\*
- une intoxication par les gaz d'échappement d'un véhicule,\*\*
- un déversement accidentel de substances dangereuses, une perte d'hydrocarbures d'un véhicule ou du dépôt de gasoil du groupe électrogène de secours ou de la moto-pompe diesel,
- une fuite de fluide frigorigène au niveau des installations de réfrigération et de climatisation,
- un incendie.

### Remarques :

- \*les risques d'accident routier seront gérés par une limitation de la vitesse de circulation des véhicules sur le site et le respect du code de la route.
- \*\*la ventilation naturelle du parking couvert ouvert permettra de limiter le risque d'intoxication aux gaz d'échappement.



## III) DESCRIPTION DES EFFETS NOTABLES QUE LE PROJET EST SUSCEPTIBLE D'AVOIR SUR L'ENVIRONNEMENT

### 1 Généralités

Les risques suivants sont analysés plus en détail :

#### Phase chantier :

- le risque de fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier,
- le risque de déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier.

#### Phase exploitation :

- le risque de déversement ou de fuite de produits dangereux (substances dangereuses, hydrocarbures, fluide frigorigène) en phase exploitation
- le risque d'un incendie en phase exploitation.

### 2 Etendue de l'impact

#### 2.1 Phase chantier

Compte tenu des mesures qui seront prises, énumérées sous le paragraphe III.7.1 du présent dossier, une pollution des eaux ou du sol, issue des travaux de chantier, est peu probable. L'étendue de l'impact peut être considérée comme restreinte.

#### 2.2 Phase exploitation

##### 2.2.1 ETENDUE D'UN IMPACT SUR L'AIR

La pollution de l'air pourra être due aux fumées issues d'un incendie, et aux gaz issus de produits dangereux (p.ex. : gasoil). Cet impact est considéré comme étant étendu étant donné que ces fumées et gaz se mélangeront à l'air ambiant.

##### 2.2.2 ETENDUE D'UN IMPACT SUR LES EAUX

En cas d'un déversement ou d'une fuite de produits dangereux (substances dangereuses, hydrocarbures, fluide frigorigène), l'étendue de l'impact sur les eaux sera très limitée étant donné que les substances dangereuses seront stockées dans leur emballage d'origine dans des locaux compartimentés. Le gasoil sera stocké dans un réservoir à double paroi dans un local compartimenté. Les hydrocarbures seront retenus par des produits absorbants. En ce qui concerne les fluides frigorigènes, ceux-ci vont s'évaporer.



Dans le cas d'un incendie, les eaux utilisés pour l'extinction de l'incendie se retrouveront soit sur les surfaces scellées du site soit dans les eaux usées et pluviales communales. En passant par le réseau des eaux usées, les eaux d'extinction se retrouveront dans la station d'épuration la plus proche ou elles pourront être traitées. En passant par la canalisation des eaux pluviales, ces eaux se pourront se déverser dans le cours d'eau le plus proche (Chiers).

### **2.2.3 ETENDUE DE L'IMPACT SUR LE SOL**

En cas de déversement accidentel de substances dangereuses, la mise en œuvre d'un produit absorbant pourra réduire l'étendue de l'impact sur le sol à un maximum. Le sol des parkings sera étanche et les hydrocarbures pourront être retenus par la mise en œuvre de produits absorbants réduisant l'étendue de l'impact au niveau du sol. En ce qui concerne le déversement de fluide frigorigène, ceux-ci vont s'évaporer et l'étendue d'un impact au niveau du sol sera quasi nul.

Dans le cas d'un incendie, les eaux utilisées pour l'extinction de l'incendie se retrouveront soit sur les surfaces scellées du site soit dans les eaux usées et pluviales communales. Etant donné que la parcelle cadastrale sera quasi scellée, et que la Chiers ne se trouve pas à proximité du terrain, l'étendue de l'impact au niveau du sol sera minimale.

## **3 Nature transfrontalière de l'impact**

Les distances à vol d'oiseau du site d'implantation du bâtiment par rapport aux frontières des pays limitrophes sont les suivantes :

- Env. 4 km de la Belgique,
- Env. 5 km de la France,
- Env. 33 km de l'Allemagne.

Compte tenu de ces distances, les impacts transfrontaliers du projet en phase chantier et en phase exploitation peuvent être considérés comme négligeables.

## **4 Ampleur et complexité de l'impact**

### **4.1 Phase chantier**

En ce qui concerne une fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier, l'ampleur et la complexité de l'impact variera avec la quantité d'hydrocarbures ayant fui du réservoir de carburant.

En ce qui concerne le déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier, l'ampleur et la complexité de l'impact se réduira à la zone de ravitaillement des machines (zone étanche).



## 4.2 Phase exploitation

L'ampleur et la complexité de l'impact causé par un déversement accidentel de produits dangereux, d'hydrocarbures ou de fluide frigorigène vers le milieu naturel sera limité par les surfaces scellées du site, par la mise à disposition de matériel absorbant ainsi que par le fait que ces substances se trouveront dans des locaux compartimentés ou dans un réservoir à double paroi (gasoil).

L'ampleur et la complexité de l'impact d'un incendie seront déterminées par le temps que mettront les services de secours pour se rendre sur les lieux de l'incident.

## 5 Probabilité de l'impact

### 5.1 Phase chantier

La probabilité d'une pollution superficielle du sol et des eaux de surface est très réduite étant donné que les travaux de chantier seront supervisés et que toutes les mesures nécessaires seront prises pour éviter une fuite d'hydrocarbures.

### 5.2 Phase exploitation

La probabilité d'une pollution du sol due à un déversement accidentel de substances dangereuses, d'hydrocarbures ou de fluide frigorigène sera faible, étant donné que ces substances seront stockées selon les règles de l'art et dans le respect des mesures de sécurité. Le parking sera une surface stabilisée et étanche et la vitesse de circulation y sera réduite. Le réservoir à gasoil du groupe électrogène de secours ou de la moto-pompe qui sera prévu pour le secours électrique de l'installation de sprinklage sera à double paroi.

La probabilité d'une pollution de l'air due à un dégagement de fumée et de gaz toxiques dans l'atmosphère, suite à un incendie, sera très réduite étant donné que toutes les mesures de sécurité nécessaires seront mises en place dans l'établissement en projet.

## 6 Durée, fréquence et réversibilité de l'impact

### 6.1 Phase chantier

La durée d'une fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier dépendra du temps de reconnaissance de la fuite par les personnes travaillant sur le chantier et de leur temps d'intervention. Les machines intervenant sur le chantier seront entretenues régulièrement. La fréquence d'une fuite d'hydrocarbures au niveau de ces machines devrait donc être faible.

En cas de fuites d'hydrocarbures en phase chantier, l'impact devrait être réversible par assainissement du sol. De plus, le terrain ne se situe pas sur un aquifère.

La durée et la fréquence d'un déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier devraient être faibles, étant donné que le ravitaillement sera réalisé par du personnel qualifié.



L'impact d'un tel incident sera réversible étant donné que cette activité se fera sur une aire étanche avec des produits absorbants à disposition.

## 6.2 Phase exploitation

La durée d'un déversement ou d'une fuite de substances dangereuses au niveau du supermarché ou au niveau d'une installation de production de froid, d'hydrocarbures au sein du parking couvert ou bien au niveau du dépôt de gasoil, dépendra du temps de reconnaissance de l'incident par le personnel du supermarché ou bien par le personnel assurant la maintenance.

La fréquence d'un tel déversement ou d'une fuite est jugée comme faible, étant donné que toutes les mesures de sécurité nécessaires seront mises en œuvre.

L'impact d'un déversement ou d'une fuite de substances dangereuses ou d'hydrocarbures est jugé comme étant réversible. Par contre, l'impact de la fuite ou le déversement de fluide frigorigène est jugé comme irréversible, étant donné que ces fluides ont tendance à s'évaporer dans l'atmosphère.

La durée de l'impact d'un dégagement de fumées dans l'atmosphère suite à un incendie n'est pas directement quantifiable et dépendra du temps que mettront les services de secours à éteindre l'incendie. La fréquence de cet impact sera faible, compte tenu des mesures de sécurité prévues dans l'établissement projeté. Le dégagement de fumées dans l'atmosphère lors d'un incendie est irréversible.

## 7 Mesures de protection

### 7.1 Mesures de protection en relation avec la phase chantier

#### 7.1.1 GENERALITES

- Des dispositifs, en nombre suffisant, permettant de recueillir les écoulements éventuels d'hydrocarbures seront mis à disposition sur le chantier.
- Le nombre des machines de chantier utilisées dans l'emprise du chantier sera limité au strict nécessaire.
- Afin de prévenir et de détecter des fuites, les machines seront contrôlées quotidiennement. L'entreprise tiendra un registre dans lequel il inscrira les contrôles effectués.
- L'entreprise chargée des travaux mettra en place un stock suffisant de produits absorbants appropriés permettant de retenir ou de neutraliser les hydrocarbures accidentellement répandus. Ces produits seront stockés sur le chantier en des endroits visibles et facilement accessibles, et avec les moyens nécessaires à leur mise en œuvre. Un conteneur spécial pour la collecte et l'entreposage des produits absorbants usagés sera mis à disposition.





### **7.1.2 EN CE QUI CONCERNE LE DEPOT DU GASOIL SERVANT A L'ALIMENTATION DES ENGINs**

- Le stockage des hydrocarbures nécessaires aux engins/équipements sera réduit au strict nécessaire sur le chantier. Il sera effectué sous un abri spécialement désigné et aménagé à cet effet.
- Le stockage et la manipulation des produits précités seront effectués sur une aire comportant un sol étanche munie d'une rétention suffisante pour contenir tout déversement accidentel.
- Les réservoirs seront placés dans une cuve étanche aux produits pétroliers et à l'eau. Cette cuve aura une capacité égale ou supérieure à la moitié de la capacité totale des réservoirs qu'elle contient - à la capacité du plus grand réservoir augmenté de 10 % de la capacité totale des autres réservoirs contenus dans la cuve. Dans le cas d'un seul réservoir, la cuve aura une contenance au moins égale à la capacité du stockage.
- Les tonneaux qui contiennent des hydrocarbures seront placés à l'intérieur ou au-dessus d'une cuve. Cette cuve sera imperméable aux produits pétroliers et à l'eau aura une capacité d'au moins la moitié de la capacité totale des tonneaux qu'elle pourra contenir. En-dessous des bouches de soutirage des tonneaux, des cuves ou des matériaux absorbants seront aménagés afin de recueillir ou d'absorber d'éventuelles pertes lors des opérations de transvasement. Les matières absorbantes ainsi imprégnées seront éliminées en tant que déchets dangereux.

### **7.1.3 EN CE QUI CONCERNE LE RAVITAILLEMENT ET DES TRAVAUX D'ENTRETIEN DES ENGINs/EQUIPEMENTS**

- Le ravitaillement et/ou les travaux d'entretien des engins/équipements de chantier se feront sur une aire étanche spécialement réservée à cet effet et sans entraîner de fuite ou de perte d'hydrocarbures.
- Les opérations de transvasement seront surveillées visuellement par au moins une personne.
- Toute perte accidentelle d'hydrocarbures sera immédiatement recueillie.

## **7.2 Mesures de prévention en relation avec le déversement accidentel**

Le risque de déversement accidentel de substances dangereuses sera réduit par le fait que ces substances seront stockées dans leur emballage d'origine soit dans un local compartimenté ou bien dans une armoire spécialisée. Un déversement accidentel de ces produits pourra être minimisé par la mise en œuvre d'un produit absorbant. De plus, ces produits seront uniquement manipulés par le personnel de l'établissement et non pas par les clients.

En ce qui concerne le dépôt de gasoil pour le groupe électrogène de secours ou l'amoto-pompe, celui-ci sera stocké dans un réservoir à double paroi.

La mise à disposition d'un produit absorbant au niveau des parkings, permettant de recueillir les éventuelles fuites d'hydrocarbures des véhicules, et la présence d'un sol imperméable, réduira également le risque de pollution.

En ce qui concerne les fluides frigorigènes, les centrales de production de froid de réfrigération, les meubles autonomes et les groupes de production de froid de climatisation comprendront un système permettant la détection de fuites (pressostats détectant une baisse de pression en cas de fuite). Ce





système permettra la mise à l'arrêt des installations et déclenchera une alarme sur l'installation pour prévenir de l'incident. A noter que les fluides choisis présentent des ODP nuls et des GWP faibles.

### **7.3 Mesures de prévention mises en œuvre en relation avec les incendies en phase exploitation**

L'établissement sera accessible par les pompiers et les services de secours, au niveau d'au moins deux des façades du bâtiment.

La stabilité au feu de l'établissement respectera les conditions imposées par les prescriptions ITM-SST en vigueur (dans ce cas : la prescription relative aux bâtiments moyens ainsi que la prescription relative aux parkings).

Les sorties de secours et chemins de fuite seront mis en œuvre et disposés de façon à garantir une évacuation sûre, facile et rapide des personnes.

Les portes et les filières d'évasion seront marquées avec des pictogrammes standardisés.

Tous les locaux de l'établissement seront compartimentés en fonction des risques d'incendie qu'ils représentent.

L'établissement sera équipé d'une installation de détection automatique d'incendie conforme aux normes et aux prescriptions en vigueur, ainsi que d'une installation de détection incendie.

Des extincteurs appropriés aux risques seront réparties dans l'ensemble de l'établissement, à tous les niveaux et en nombre suffisants.

Des RIA seront mis en œuvre dans l'établissement, de façon à pouvoir couvrir toutes les surfaces intérieures.

Un désenfumage sera mis en œuvre notamment au niveau de la surface de vente et de la zone dépôt.

#### **CONCLUSION :**

L'ampleur et l'étendue spatiale des éventuelles incidences en phase chantier ou en phase exploitation de l'établissement seront limitées au voisinage immédiat, étant donné que le projet est planifié pour réduire de manière efficace l'impact potentiel.

Au vu des éléments, nous sommes d'avis qu'un rapport d'évaluation des incidences sur l'environnement n'est pas nécessaire.



## IV) ANNEXES

1	Extrait de la carte topographique (échelle 1/5.000)
2	Extrait du plan cadastral (échelle 1/2.500)
3	Extrait de la partie écrite et de la partie graphique du PAG et du PAP de la Commune de Differdange ;
4	Extrait du Cadastre des sites potentiellement pollués du Luxembourg pour la parcelle concernée par les travaux
5	Plans

N° plan	Dénomination	Date	Echelle
<b>Plans établis par Belvedere Architecture</b>			
4858_A.1	Plan masse	18.09.2023	1/500
4858_A.2	Plan sous-sol	18.09.2023	1/200
4858_A.3	Plan RDC	18.09.2023	1/200
4858_A.4	Plan R+1	18.09.2023	1/200
4858_A.5	Plan R+2	18.09.2023	1/200
4858_A.6	Plan toiture	18.09.2023	1/200
4858_A.7	Façade NO et NE	18.09.2023	1/100
4858_A.8	Façade SE et SO	18.09.2023	1/100
4858_A.9	Coupe AA et CC	18.09.2023	1/100
4858_A.10	Coupe BB	18.09.2023	1/100
<b>Extrait du site map.geoportail.lu</b>			
/	Extrait de la carte géologique harmonisée	/	1/2.500
/	Extrait de la carte des forêts publiques certifiées	/	1/10.000
/	Zones protégées d'intérêt national déclarées	/	1/5.000
/	Habitats Natura 2000	/	1/5.000

6	Arrêté n°EAU/AUT/18/1120 délivré le 17.05.2019 par la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable.
---	---