



Légende: PAG

	Parcelle cadastrale / immeuble (1)		Délimitation du degré d'urbanisation du sol
	Parcelle / immeuble en réalisation (2)		Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	SPEC-01	Zone spéciale - Circuit d'essai
HAB-2	Zone milieu villageois	SPEC-02	Zone spéciale - Datascenter
HAB-3	Zone milieu rurale	SPEC-03	Zone spéciale - Innovation Campus
BEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics	SPEC-04	Zone spéciale - Énergie Saif
BEP-bis	Zone de bâtiments et d'équipements publics - bassin d'orage	SPEC-05	Zone spéciale - Station Service
ECO-01	Zone d'activités économiques communale type 1	SPEC-06	Zone spéciale - CFL
ECO-02	Zone d'activités économiques communale type 2	JAR	Zone de jardins familiaux
COM	Zone commerciale		
REC	Zone de sport et de loisir		

Zone verte

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc public
FOR	Zone forestière (3)	VERD	Zone de verdure

Zones superposées

	PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur, à titre indicatif		Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement pastoral" (4)
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP-NQ)		Construction à conserver (5)
	Zone de servitude "urbanisation" (PAP-NQ)		Alignement d'une construction existante à préserver (6)
	Servitude "urbanisation - éléments naturels"		Murs à conserver (6)
	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"		Path patrimonial à conserver (6)
	Servitude "urbanisation - cours d'eau"		Zone de bruit (8)
	Servitude "urbanisation - stationnement à ciel ouvert"		Covoider pour projets routiers
	Servitude "urbanisation - constructions extérieures"		Covoider pour projets de mobilité douce
	Servitude "urbanisation - zones vertes"		Covoider pour projets d'écoulement des eaux pluviales
	Servitude "urbanisation - coalescence"		Covoider pour projets de canalisation pour eaux usées

Zones ou espaces définies en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

	à l'aménagement du territoire		à la protection des sites et monuments nationaux
	Plan directeur sectoriel - PDS		Immeuble et objet classés monuments nationaux (9)
	à l'habitat d'activités économiques (PS202) (8)		à la gestion de l'eau
	à la protection de la nature et des ressources		Zone non-durable - HQ10 (10)
	Zone protégée d'intérêt national - dédiée (1)		Zone non-durable - HQ100 (10)
	Zone protégée d'intérêt communautaire - dédiée (1)		Zone non-durable - HQ extérie (10)
	Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000		
	Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zone de conservation spéciale (1)		

Indications complémentaires (à titre indicatif)

	Biosphère protégée (selon non nouveau) (11)		Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (12)
	Fonds forestiers (Art.13) (13)		Terrains avec des vestiges archéologiques connus (12)
	Habitat d'espèces protégées (Art.17) (selon non nouveau) (14)		Zone de protection d'eaux potables provisoire (14)
	Site de reproduction et aile de repos d'espèces protégées (selon non nouveau) (15)		

Autres symboles:

	Ligne ferroviaire (16)		Cimetières
	Réseau routier et stationnement		Cours d'eau / Eau stagnante (17)
	Conduite électrique aérienne (18)		Courbes de niveau, Équidistance 5 m (19)
	Limite de la commune (1)		

(1) Administration de la Commune et de la Topographie, Plan cadastral numéroté (PCN) - Exercice 2021
(2) Atlas à jour, AC Buisson et 248
(3) Base de données Topo-Logistique (BDT-10), ACT, Lucif, 2015, les données de planification relatives aux zones urbanisées
(4) Inventaire patrimonial (IP) - Zeven-Burmann, réalisé par le Service des sites et monuments nationaux, 12/2020
(5) Inventaire patrimonial (IP) - Zeven-Burmann, réalisé par le Service des sites et monuments nationaux, 12/2020
(6) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(7) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(8) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(9) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(10) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(11) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(12) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(13) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(14) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(15) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(16) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(17) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(18) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015
(19) MDP - Règlement général de la Région de Bruxelles-Capitale, 2015

Rouscht

ZB ZEYEN BAUMANN

Zeeman-Burmann
Zeeman-Burmann
Zeeman-Burmann

Plan N° 02
échelle 1:2.500

jeun 2021