

Dippach

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées		Zones destinées à rester libres	
Zones d'habitation		AGR	zone agricole
HAB-1	zone d'habitation 1	FOR	zone forestière
HAB-2	zone d'habitation 2	PANC	zone de parc public
MIX-v	zone mixte villageoise	VERD	zone de verdure
MIX-r	zone mixte rurale		
BEP	Zone des bâtiments et équipements publics		
Zones d'activités			
ECO-c1	zone d'activités économiques communale type 1		
ECO-c2	zone d'activités économiques communale type 2		
ECO-c3	zone d'activités économiques communale type 3		
ECO-n	zone d'activités économiques nationale		
GARE	Zones de gares ferroviaires et routières		
ISC	Zones de sport et des loisirs		
JAR	Zones de jardins familiaux		

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "NOUVEAU QUARTIER"

Numéro du PAP NQ			
Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

ZONES SUPERPOSEES

<input type="checkbox"/>	Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
BC-NQ-01	numéro de zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
<input type="checkbox"/>	Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
<input type="checkbox"/>	plan d'aménagement particulier approuvé suivant loi 2004
PAP N° 17 07430	numéro de référence de l'approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions
<input type="checkbox"/>	Zones d'aménagement différé
<input type="checkbox"/>	Zones de servitude "urbanisation"
<input type="checkbox"/>	zone de servitude "urbanisation" type 1 - liaison verte et protection des cours d'eau
<input type="checkbox"/>	zone de servitude "urbanisation" type 2 - espace libre et bois
<input type="checkbox"/>	zone de servitude "urbanisation" type 3 - intégration paysagère
<input type="checkbox"/>	zone de servitude "urbanisation" type 4 - tampon
<input type="checkbox"/>	zone de servitude "urbanisation" type 5 - infrastructures techniques
<input type="checkbox"/>	zone de servitude "urbanisation" type 6 - topographie
<input type="checkbox"/>	zone de servitude "urbanisation" type 7a - Zone de submersion et couloir de ventilation
<input type="checkbox"/>	zone de servitude "urbanisation" type 7b - Fonction écologique et renaturation
<input type="checkbox"/>	zone de servitude "urbanisation" type 8 - préservation de l'existant
<input type="checkbox"/>	Secteurs protégés d'intérêt communal
<input type="checkbox"/>	secteur protégé de type "environnement construit"
<input type="checkbox"/>	bâtiment protégé au niveau communal
<input type="checkbox"/>	gabarit protégé au niveau communal
<input type="checkbox"/>	Zones à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (selon autorisation commodos-incommodos de l'ITM)

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS LEGALES, REGLEMENTAIRES OU ADMINISTRATIVES SPECIFIQUES RELATIVES

<input type="checkbox"/>	à la protection de la nature et des ressources naturelles
<input type="checkbox"/>	à la protection des sites et monuments nationaux (liste des immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire)
<input type="checkbox"/>	aux réseaux d'infrastructures de transport national (loi du 22 décembre 1995 portant sur le redressement de la voie)
<input type="checkbox"/>	aux réseaux d'infrastructures de transport national (loi du 22 décembre 1995 portant sur le redressement de la voie) - piste cyclable

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL (pour plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")

BC-NQ-05				BC-NQ-06			
ECO-n				ECO-c1			
COS	0,80	CUS	1,10	COS	0,50	CUS	1,10
	-	-	-		-	-	-
CSS	0,80	DL	-	CSS	0,80	DL	-

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMÉRISÉ (PCF 003+024 DU 2013)

<input type="checkbox"/>	BÂTIMENT EXISTANT
<input type="checkbox"/>	LIMITES PARCELLAIRES
<input type="checkbox"/>	LIMITES DU TERRITOIRE COMMUNAL
<input type="checkbox"/>	TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

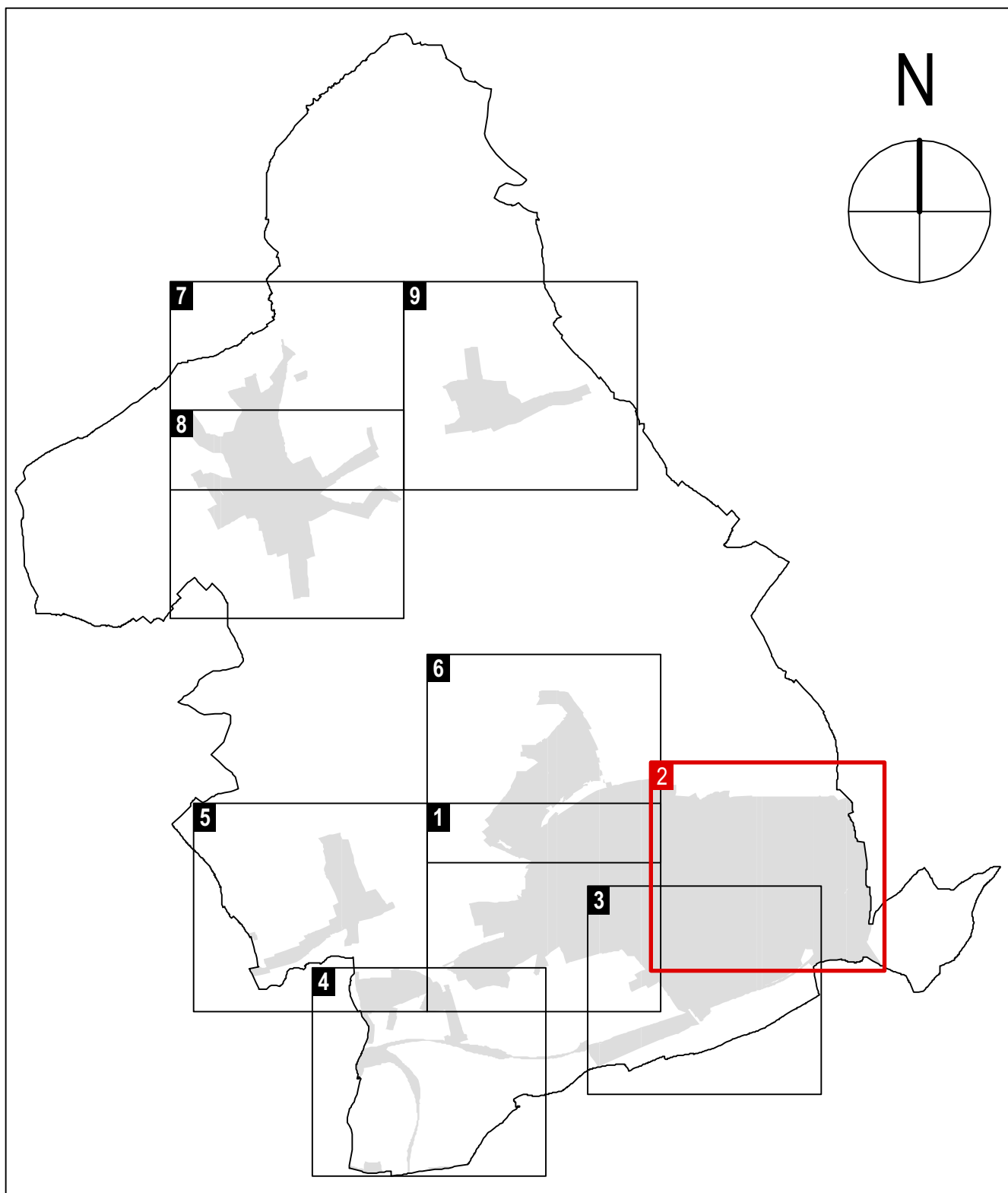
BD-TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC 18378 ÉDITION 2008)

<input type="checkbox"/>	BÂTIMENT EXISTANT (BD-TOPO) / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX
<input type="checkbox"/>	BÂTIMENT DEMOULÉ (VISITE DES LIEUX)
<input type="checkbox"/>	RUE (ORTHOPHOTOS)
<input type="checkbox"/>	RIVIERE / RUISSEAU / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
<input type="checkbox"/>	COURBE DE NIVEAU (BD-TOPO)

LES DONNÉES DE LA BD-TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DES VISITES DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES À CELLES DU FOND DE PLAN LÉgal, PLAN CADASTRAL NUMÉRISÉ, ET NE SONT REPRISES QU'À TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT À PRENDRE À PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNÉES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXÉE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE À LA RÉALITÉ FONCIÈRE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÉTÉ REPRISES À PARTIR DU PCN. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDs CONCERNÉS EST À CONSULTER.



PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE KÄERJENG

MAÎTRE D'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE KÄERJENG
24, RUE DE L'EAU 4920 BASCHARAGE - LUXEMBOURG
TELEPHONE 500 552 - 1 TELECOPIE 50 42 80

MAÎTRES D'ŒUVRE

DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES
158, RD GRANDE-OUËSSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG - LUXEMBOURG
TELEPHONE 263 981 - TELECOPIE 263 886 99
FLANDRIENNE STRASSE 1 4021 AACHEN ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221925 888-0 TELECOPIE 0221925 889-50

SAISINE CONSEIL COMMUNAL

VOTE CONSEIL COMMUNAL

ACCORD MINISTRE DE L'INTERIEUR

MODIFICATIONS

e	05.03.18	BG	modification ponctuelle PAG "COS min.", "PAP-LIQU-02/03", "PAP-BC-NQ-06"
d	21.02.17	FH	modification ponctuelle PAG "op der Eschweiler" à Clemency
c	20.10.16	FH	modification ponctuelle PAG "Centre Clemency"
b	17.12.15	FH	modifications suite à l'arrêté (DGC/10/2014) du Ministre de l'Intérieur du 07.12.2015
a	17.04.15	FH	modifications suite à l'avis (DGC/10/2014) de la commission d'aménagement du 27.12.2015, l'avis (B2.24/BC) du département de l'environnement du 21.12.2015 et aux révisions

INDICE

PHASE DE PLANIFICATION	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
------------------------	------	-----	--------------------------------

POUR AVIS C.A. ET ENQUETE PUBLIQUE 1 : 2 500

OBJET

PARTIE GRAPHIQUE
LOCALITE DE BASCHARAGE EST ET BOMMELSCHUEUR
Version coordonnée

NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS	CH	1207	G - 0 2 - 0 2	e
CONTR.				
RESP.				