

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

- ZONES DE BASE**
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:
- Zones d'habitation**
 - HAB-1 zone d'habitation 1
 - Zones mixtes**
 - MIX zone mixte villageoise
 - MIX zone mixte rurale
 - Zone d'activités**
 - COA zone d'activités économiques communale type 1
 - BEP zone de bâtiments et d'équipements publics
 - SPS zone de sport et de loisirs
 - JAR zone de jardins familiaux
 - Zones destinées à rester libres**
 - AGR zone agricole
 - ZF zone forestière
 - PC zone de parc château-c

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art.24)

Dénomination de la ou des zones	max.	COS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

ZONES SUPERPOSEES

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Plan d'aménagement particulier approuvé et maintenu en application
- Zone d'aménagement différencié
- Zone de servitude "urbanisation"
- Secteur protégé d'intérêt communal
- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

SD-A-01

HAB-1 / MIX-v	
COS	0,35
CSS	0,65

SD-A-02

HAB-1	
COS	0,35
CSS	0,65

SD-A-03

HAB-1	
COS	0,35
CSS	0,65

SD-S-01

HAB-1	
COS	0,35
CSS	0,65

SD-S-02

HAB-1	
COS	0,35
CSS	0,65

SD-S-03

HAB-1	
COS	0,35
CSS	0,65

SD-S-04

HAB-1	
COS	0,35
CSS	0,65

SD-S-05

HAB-1	
COS	0,35
CSS	0,65

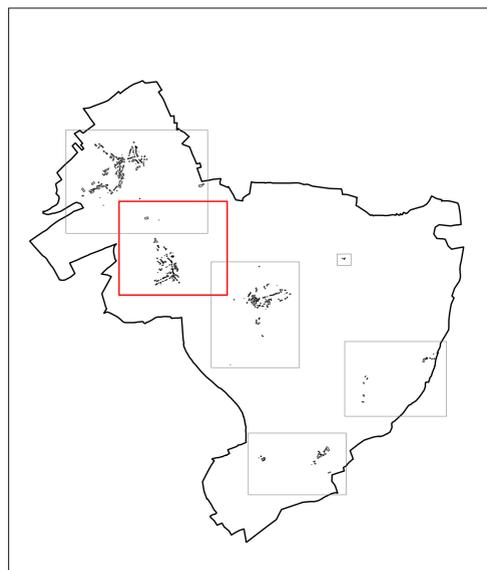
FOND DE PLAN

- PLAN CADASTRALE NUMERISE DE 2018**
- BATIMENT EXISTANT
 - LIMITE PARCELLAIRE
 - LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
 - TOPONYME
 - NUMERO PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

- BD_TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC18378 EDTION 2008) ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG
- BATIMENT EXISTANT (BD_TOPO / ORTHOPHOTO / ORTSBEGEHUNG DM / LUFTBILD)
 - BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
 - RUE (ORTHOPHOTOS)
 - ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE
 - RIVIERE / RUISSEAU
 - COURBE DE NIVEAU

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DES ORTSBEGEHUNGEN NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRALE NUMERISE, ET NE SONT REPRESE QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.



Vote définitif du Conseil Communal	Ref.:	Date: 23.11.2020
Approbation du Ministre ayant l'Environnement dans ses attributions	Ref.: 72.265/CL-mb	Date: 03.03.2021
Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur	Ref.: 125C/004/2016	Date: 29.07.2021

Projet devient Plan (document applicable)		Ref.:	Date:
13/08/2021	D	BEZ	CLA
08/05/2019	C	BEZ	NGS
07/05/2019	B	BEZ	NGS
07/05/2019	A	BEZ	NGS

ADMINISTRATION COMMUNALE DE FISCHBACH

Plan d'Aménagement Général

Partie graphique

LOCALITES/ LIEUX-DITS: Schoos

P.A.C. 85 - 87
BP: 108 L-8303 Capellen
G-D, de Luxembourg
Tél: (+352) 20 390 - 1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu

Echelle: 1:2.500

DATE: 08 October 2021

LUXPLAN S.A. legaliseurs conseils