



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

Zones d'habitation

HAB-1

zone d'habitation 1

Zones mixtes

MIX-v

zone mixte villageoise

MIX-r

zone mixte rurale

Zone d'activités

COA-1

zone d'activités économiques communale type 1

BP

Zone de bâtiments et d'équipements publics

PS

Zone de sport et de loisirs

JAR

Zone de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

AGR

Zone agricole

FOR

Zone forestière

PC

Zone de parc château-c

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art.24)

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	COS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Plan d'aménagement particulier approuvé et maintenu en application

Zone d'aménagement différé

N° d'une zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" ou d'une zone d'aménagement différé

Zone de servitude "urbanisation"

Zone de servitude "urbanisation" 1 - Conservation des habitats

Zone de servitude "urbanisation" 2a - Protection des espèces: A - Sidéro

Zone de servitude "urbanisation" 2b - Protection des espèces: Ensemble A07/A08

Zone de servitude "urbanisation" 2c - Protection des espèces: Ensemble A09/A10/A11/A13

Zone de servitude "urbanisation" 2d - Protection des espèces: Ensemble A14/A15

Zone de servitude "urbanisation" 2e - Protection des espèces: S10

Zone de servitude "urbanisation" 2f - Protection des espèces: S-01

Zone de servitude "urbanisation" 3 - Protection des biotopes

Zone de servitude "urbanisation" 4 - Paysage

Zone de servitude "urbanisation" 6 - Interdiction d'aménager

Zone de servitude "urbanisation" 7 - Correction urbanistique

Zone de servitude "urbanisation" 9 - Plantations issues de la modification ponctuelle du PAG "maison relais" (Réf. 125C/003/2014)

Secteur protégé d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"

bâtiment protégé au niveau communal

gabarit protégé au niveau communal

petit patrimoine à conserver

secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"

secteur protégé de type "vestige archéologique" - zone orange

secteur protégé de type "vestige archéologique" - zone rouge

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

à la protection de la nature et des ressources naturelles (FFHRNIBA)

biotope surfacique à l'intérieur du périmètre

biotope surfacique à l'extérieur du périmètre

biotope ponctuel

biotope linéaire

antenne GSM selon POS "Station de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection des sites et monuments nationaux

à la gestion de l'eau

zone de protection des eaux souterraines (MDO)

zone inondable

SD-A-01			
HAB-1 / MIX-v			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-A-02			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-A-03			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-01			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-02			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-03			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-04			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-05			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRALE NUMERISE DE 2018

BATIMENT EXISTANT

LIMITE PARCELLAIRE

LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL

TOPONYME

NUMERO PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

BD_TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC18378 EDITION 2008)

ORTHOPHOTOS / ORTSBEGEHUNG

BATIMENT EXISTANT (BD_TOPO / ORTHOPHOTO / ORTSBEGEHUNG DM / LUFTBILD)

BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)

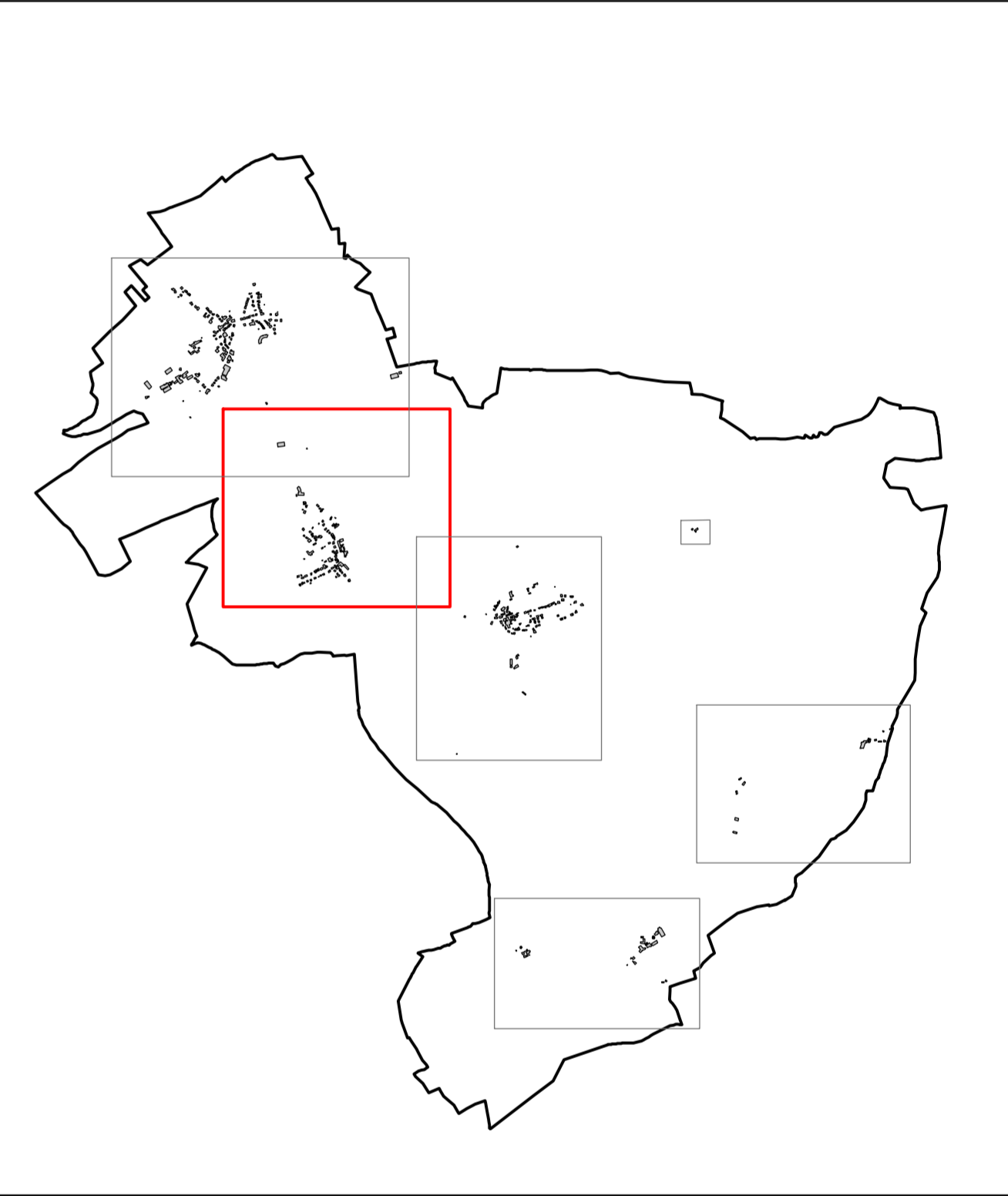
RUE (ORTHOPHOTOS)

ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE

RIVIERE / RUISSEAU

COURBE DE NIVEAU

RECLAMATION

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DES ORTSBEGEHUNGEN NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRALE NUMERISE, ET NE SONT REPRISE QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

SD-A-01			
HAB-1 / MIX-v			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-A-02			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-A-03			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-01			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-02			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-03			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-04			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

SD-S-05			
HAB-1			
COS	0,35	COS	0,70
	-		-
CSS	0,65	DL	20
			12

Vote définitif du Conseil Communal

Réf.:

Date: 23.11.2020

Approbation du Ministre ayant l'Environnement dans ses attributions

Réf.: 72 265/CL- mb

Date: 03.03.2021

Approbation définitive du Ministre de l'intérieur

Réf.: 125C/004/2016

Date: 29.07.2021

Projet devient Plan (document applicable)

Réf.:

Date:

13/08/2021	D	BEZ	CLA	version coordonnée suivant approbation du Ministre de l'intérieur du 29.07.2021
06/05/2019	C	BEZ	NKG	modification suite à la réunion du 07/05/2019
07/05/2019	B	BEZ	NKG	modification suite à la réunion du 04/04/2019
07/05/2019	A	BEZ	NKG	modification suite à la réunion du 07/03/2019
DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
DESSINE: Benoit		VERIFIE: Céline	CONTRÔLE: Mylène	
ADMINISTRATION COMMUNALE DE FISCHBACH				
PROJET: Plan d'Aménagement Général Partie graphique				
LOCALITE(S) (LIEUX/ORTS): Schoos				
<div><div><div><div></div><div>LUXPLAN S.A.</div><div>Ingénieurs conseils</div></div><div><div>P.A.C. 85 - 87</div><div>BP.: 108 L-8303 Capellen</div><div>G.-D. de Luxembourg</div><div>Tél.: (+352) 26 390 - 1</div><div>Fax: (+352) 30 56 09</div><div>E-mail: info@luxplan.lu</div></div><div><div>ÉCHELLE: 1:2.500</div><div>DATE: 05 October 2021</div><div>PROJET: R:\2017\2021\70217U_LP_PAG_Fischbach\2.Plans\03_PAG\032_PAG-Situation_projet\ArcGIS\Karten\PLAN\PLAN_SP_Schoos_20210908</div><div>NO. 0</div></div></div></div>				