




PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE



-  Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :




Zone d'habitation

-  Zone d'habitation 1

Zones mixtes

-  Zone mixte villageoise
 Zone mixte rurale




Zones de bâtiments et d'équipements publics

-  Zone de bâtiments et d'équipements publics Aménagement
 Zone de bâtiments et d'équipements publics Bâtiment
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Cimetière

Zones d'activités

-  Zone d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communales type 1 "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionales

Zones spéciales




-  Zone spéciale - Station de service
 Zone spéciale - Fourniture agricole
 Zone spéciale - Activités

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

| Dénomination du nouveau quartier | | | |
|----------------------------------|------|-----|----------------|
| COS | max. | CUS | max. (min.) |
| CSS | max. | DL | max. (min.) |

Zones vertes :

-  **Zone agricole**
 **Zone forestière** (BDL-LTC 2015)
 **Zone de verdure**

Zones superposées :



Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"



Zone d'aménagement différé



Zones de servitude "urbanisation"

- Intégration paysagère
- Intégration paysagère-1
- Couloir écologique
- Anti-bruit
- Parking écologique
- Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"



couloir pour projets routiers



couloir pour projets de mobilité douce



couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal



secteur protégé de type "environnement construit"



alignement d'une construction existante à préserver



construction à conserver



petit patrimoine à conserver



gabarit d'une construction existante à préserver



mur et muret à conserver

Légende complémentaire :



surface de type "canal" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles



zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain



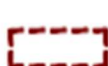
zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire



zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives



à l'aménagement du territoire

Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif



Plan directeur sectoriel primaire "paysages"



Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamiville



Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"



25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante



26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension



Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"



à la protection de la nature et des ressources naturelles



Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000



Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000



Zone protégée d'intérêt national



à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires

Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)



surfacique, linéaire



Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)

Wincrange toponyme



bâtiment démoli (orthophoto / visite des lieux)



bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif, indiqués sur base du géoportail et doivent faire, le cas échéant, l'objet d'un mesurage sur terrain





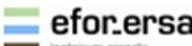

élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale) Digitalisation sur base orthophoto 2018



cours d'eau (BD-L-TC 2015)



courbe de niveaux, équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)

| | | | |
|---|---|---|----------------------------|
| MAÎTRE DE L'OUVRAGE : COMMUNE DE WINCRANGE | | | |
| OBJET : PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE PLAN D'ENSEMBLE | | | |
| VANDRIESSCHE urbanistes et architectes | URBANISTES - ARCHITECTES BUREAU VAN DRIESSCHE 14, Rue Vauban - L-2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: vvdarchi@pt.lu |  | |
|  andrea weier atelier d'urbanisme et d'architecture du paysage | ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 10, Am Belebierg L-6973 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 82-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu | | |
|  efor.ersa ingénieurs-conseils | INGÉNIEURS - CONSEILS EFOR - ERSA 7, Rue Renert L-2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu | | |
|  | INGÉNIEURS - CONSEILS S-CONSULT 8, Rue des grondins L-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: ingso@pt.lu | PLAN N° : PAG-ENS | |
| DATE: 31-05-2021 | DESSINÉ: JB | CONTRÔLÉ: AW | Échelle: 1/20000 |

COMMUNE DE WINCRANGE



REFONTE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

PARTIE ECRITE

Version 24 juin 2021



Saisine du Conseil communal

Avis de la Commission d'aménagement :

Avis du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions :

Vote du Conseil communal :

Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions :

Approbation du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions :

VANDRIESSCHE
urbanistes et architectes

andrea weier
architecte d'intérieur et
d'architecture de paysage

Art. 9. Zone agricole [AGR]

La zone agricole comprend les parties du territoire de la commune qui sont principalement destinées à l'exploitation agricole.

Seules les nouvelles constructions ayant un lien certain et durable avec des activités d'exploitation qui sont agricoles, horticoles, maraîchères, viticoles, piscicoles, apicoles, cynégétiques, ou qui comportent la gestion des surfaces proches de leur état naturel, sont admises, sous réserve de respecter les dispositions de l'article 6 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Des constructions répondant à un but d'utilité publique et les installations d'énergie renouvelables, excepté l'adjonction d'éoliennes supplémentaires, sont admises sous réserve de respecter les dispositions de l'article 6 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Les constructions existantes, avec ou sans lien avec les types d'exploitation admis, doivent respecter les dispositions de l'article 7 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Art. 10. Zone forestière [FOR]

La zone forestière comprend les espaces boisés et les parties du territoire de la commune principalement destinées à l'exploitation forestière.

Seules les nouvelles constructions ayant un lien certain et durable avec des activités d'exploitation qui sont sylvicoles, piscicoles, apicoles, cynégétiques, ou qui comportent la gestion des surfaces proches de leur état naturel, sont admises, sous réserve de respecter les dispositions de l'article 6 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Des constructions répondant à un but d'utilité publique et les installations d'énergie renouvelables, excepté les éoliennes, sont admises sous réserve de respecter les dispositions de l'article 6 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Les constructions existantes, avec ou sans lien avec les types d'exploitation admis, doivent respecter les dispositions de l'article 7 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.