



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.



**AMENAGEMENT ET
EXPLOITATION DE PARKINGS
EXTERIEURS POUR
VEHICULES
NOUVEAU HALL SERVALUX
A WILTZ**

- Vérification préliminaire basée sur
l'annexe II de la « Loi du 15 mai 2018
relative à l'évaluation des incidences sur
l'environnement » -

C.BORKOWSKI
P16-053

Février 2023



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Objet de la demande

**VERIFICATION PRELIMINAIRE BASEE SUR L'ANNEXE II DE LA
« LOI DU 15 MAI 2018 RELATIVE A L'EVALUATION DES INCIDENCES
SUR L'ENVIRONNEMENT (...) »**

**AMENAGEMENT ET EXPLOITATION DE PARKINGS
EXTERIEURS POUR VEHICULES A COTE DU NOUVEAU
HALL EN PROJET DE LA SOCIETE SERVALUX A WILTZ**

Signature et cachet du maître d'ouvrage ou, le cas échéant, de son mandataire :

**SERVALUX SA
CODE IDENT : 2010 2229 127**

M. SERVATIUS Nicolas

19, ZAER Salzbaach

L- 9559 WILTZ

Tel: 26 95 31 81

Email : nicolas.servatius@servalux.lu

SERVALUX S.A.
ZAER Salzbaach L-9559 WILTZ
Tél. 26953181 Fax. 26953182
TVA LU 243 686 04
BE 833.329.176

Lieu, Date

Wiltz, le 03/03/2023



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Table des matières

Introduction	4
I) Description du projet	5
1 Informations générales sur l'établissement	5
2 Caractéristiques du projet	10
3 Description de la localisation du projet et de la sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées.	14
II) Description des éléments de l'environnement susceptibles d'être affectés de manière notable par le projet	18
1 Utilisation des ressources naturelles	18
2 Pollution et nuisances	19
3 Risque d'accidents	21
III) Description des effets notables que le projet est susceptible d'avoir sur l'environnement	22
1 Généralités	22
2 Etendue de l'impact	22
3 Nature transfrontalière de l'impact	23
4 Ampleur et complexité de l'impact	23
5 Probabilité de l'impact	24
6 Durée, fréquence et réversibilité de l'impact	24
7 Mesures de protection	25
IV) Annexes	27



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

INTRODUCTION

Dans le cadre de la construction du nouveau hall de la société SERVALUX à Wiltz, des parkings extérieurs à ciel ouvert sont projetés pour accueillir le personnel travaillant sur site et les clients/visiteurs.

L'activité projetée tombe dans l'une des rubriques reprise à l'annexe IV (liste des projets soumis au cas par cas à une évaluation des incidences) du *règlement grand-ducal du 15 mai 2018 établissant les listes de projets soumis à une évaluation des incidences sur l'environnement*, et plus particulièrement sous :

Infrastructures, tourisme et loisirs : chantiers et travaux d'aménagement

n°65 : Chantiers et travaux d'aménagement :

- *Construction de centres commerciaux et de parkings*

L'établissement projeté est concerné par la partie « construction de parkings ».

Le nouveau hall industriel en projet de la société SERVALUX fera également l'objet d'une demande d'autorisation commodo-incommodo suivant la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés, aussi bien pour la partie excavation/terrassment dans la roche que pour la partie construction/exploitation d'un atelier de travail des métaux.

Les parkings à ciel ouvert n'entrent pas dans la classification actuellement en vigueur des établissements classés (éléments annexes / connexes).



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

I) DESCRIPTION DU PROJET

1 Informations générales sur l'établissement

1.1 Nom de l'établissement

**PARKINGS EXTERIEURS
NOUVEAU HALL SERVALUX A WILTZ**

1.2 Personnes de contact

**MAITRE D'OUVRAGE/
EXPLOITANT :**

SERVALUX SA
CODE IDENT : 2010 2229 127
M. SERVATIUS Nicolas
19, ZAER Salzbaach
L- 9559 WILTZ
Tel: 26 95 31 81
Email : nicolas.servatius@servalux.lu

ARCHITECTE:

VASISTAS SPRL
M. DELMEE Frédéric / M. LEHRO Hugo
katharinenweg 15a
B-4701 EUPEN
Tél : -0032 87 35 31 02
Email : frederic.delmee@vasistas.be / hugo.lehro@vasistas.be

**SCREENING ET
COMMODO INCOMMODO:**
(Adresse de correspondance)

GOBLET LAVANDIER & ASSOCIES S.A.
Mme BORKOWSKI Carine
B.P. 2125
L - 1021 LUXEMBOURG
Tel: 43 66 76 - 216
Email: carine.borkowski@golav.lu

1.3 Nature de l'exploitation

L'exploitation considérée ici concerne des parkings extérieurs (environ 51 emplacements à ciel ouvert) pour véhicules pour le personnel travaillant au sein du futur nouveau hall de la société SERVALUX et pour les visiteurs/clients.

1.4 Emplacement

1.4.1 ADRESSE

Les parkings seront aménagés dans la ZI Salzbaach à Wiltz, à l'ouest du centre-ville, et à l'adresse suivante :



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

**ZAER Salzbaach“
L-9559 WILTZ**

1.4.2 SITUATION CADASTRALE

Commune	Section	N° cadastraux	Lieudit
WILTZ	A de Wiltz	1090/5169	Zone industrielle Salzbaach

Un extrait cadastral relatif à la parcelle mentionnée est joint en annexe 2 du présent dossier.

1.4.3 SITUATION LUREF

LUREF Est	LUREF N	LUREF H
61 189 E	113 884 N	391,81 m

1.4.4 SITUATION DE LA ZONE D'IMPLANTATION SUIVANT LE PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL EN VIGUEUR DE LA COMMUNE

Dénomination :	Zone d'activités économiques nationale
Zones avoisinantes :	Zone d'activités économiques régionale Zone agricole Zone forestière

L'extrait de la partie écrite et de la partie graphique du plan d'aménagement général en vigueur de la Commune de Wiltz est joint en annexe 3 du présent dossier.

1.4.5 AUTRES COMMUNES SE SITUANT DANS UN RAYON DE 200 M DE L'ETABLISSEMENT

Aucune autre commune n'est située dans un périmètre de 200 m autour de l'établissement.

1.4.6 SITUATION GEOLOGIQUE

L'établissement se situe dans une zone de protection de l'eau OUI ☐ NON ☒

L'établissement se situe dans une région à risque élevé d'inondation OUI ☐ NON ☒



1.4.7 DISTANCE ENTRE L'ETABLISSEMENT ET LA ZONE AVOISINANTE LA PLUS PROCHE

Les zones directement avoisinantes au site comprenant les futurs emplacements à ciel ouvert pour véhicules seront les suivantes, en référence au PAG en vigueur de la Commune de Wiltz :

Direction	Distances (m)	Genre d'activité sur le terrain voisin ou caractère de la zone
Nord	0	Zone d'activités économiques nationale puis zone d'activités économiques régionale
Ouest	0	Zone d'activités économiques nationale puis zone agricole et zone forestière
Sud	Env. 12	Zone d'activités économiques nationale puis zone agricole
Est	Env. 12	Zone d'activités économiques nationale

Les habitations les plus proches des parkings en projet se situent au Nord à environ 400 m en zone agricole.

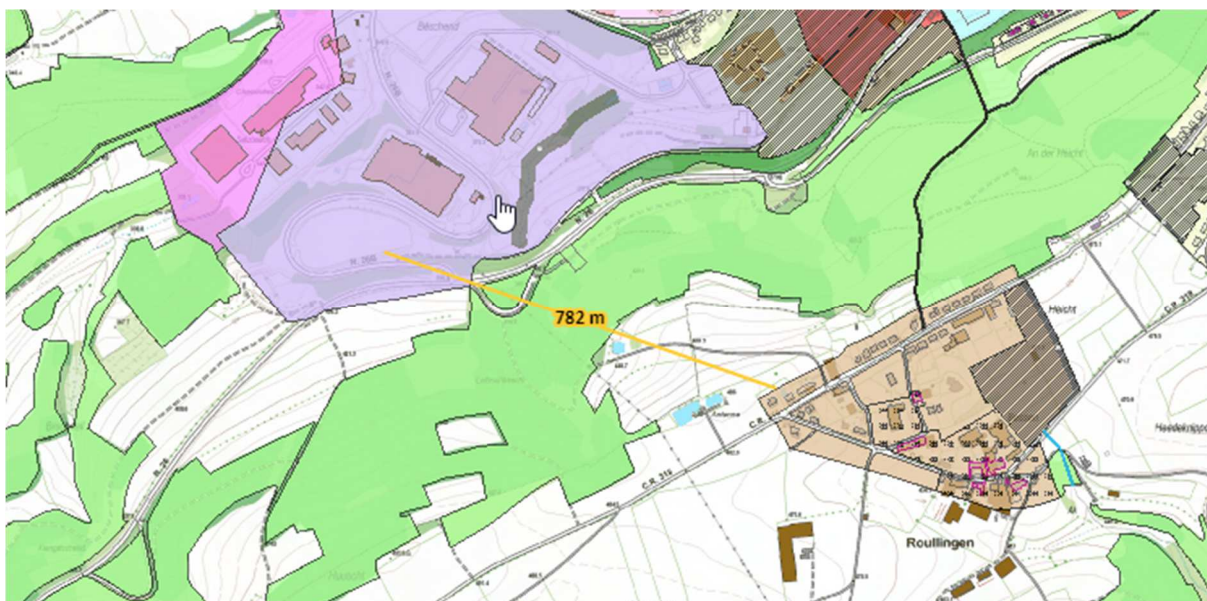
La zone d'habitations la plus proche se situe à environ 780 m et se situe en zone Mixte villageoise (Mix V) sur le PAG de la Commune de Wiltz.

Dans les 200 m des parkings projetés, on retrouve les halls industriels de la société United Caps Wiltz à l'Est, et au Nord, derrière une bande boisée se trouvent la zone industrielle Salzbaach et les halls des sociétés SERVALUX, TELUS Applications.

Aucune habitation ne se situe dans ce périmètre.

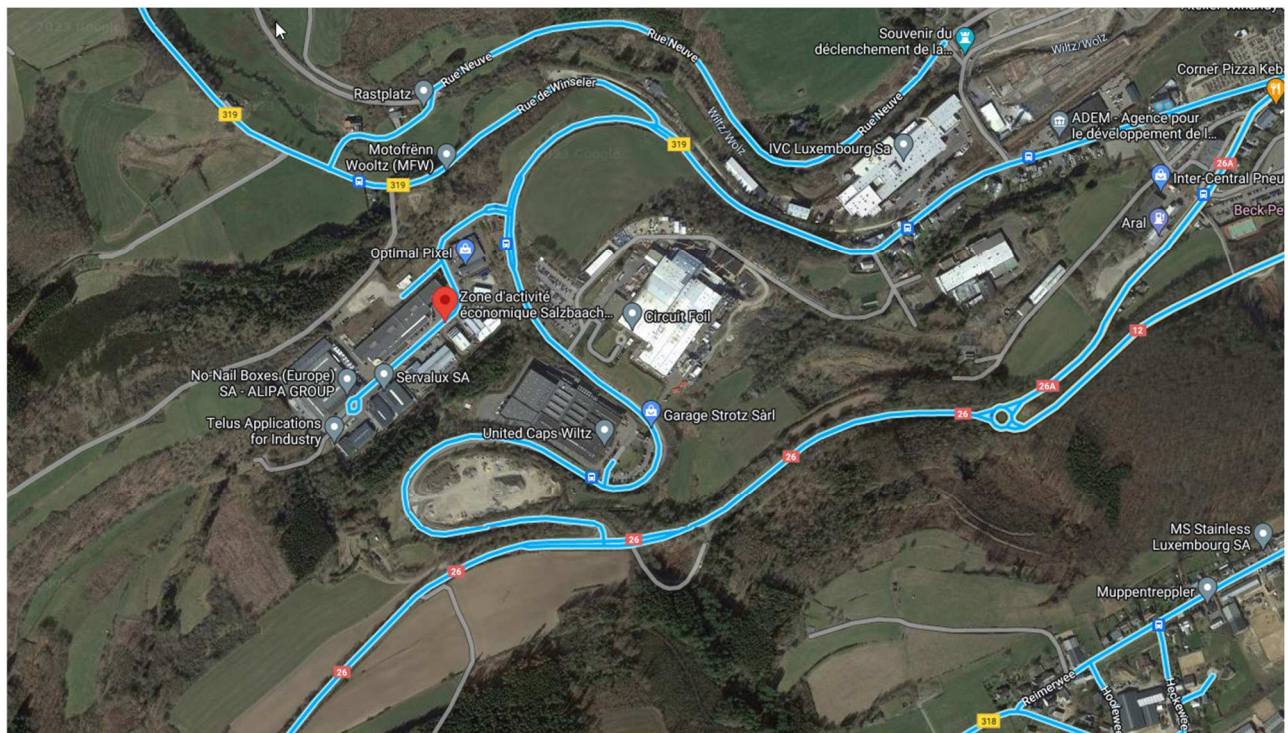
Niveau paysage / milieu naturel, il y a une prédominance de zones vertes et rurales au Sud, et à l'Ouest. Directement au Nord et à l'Est se situe la zone d'activités.

Vraiment plus à l'Est se trouve la commune de Wiltz.



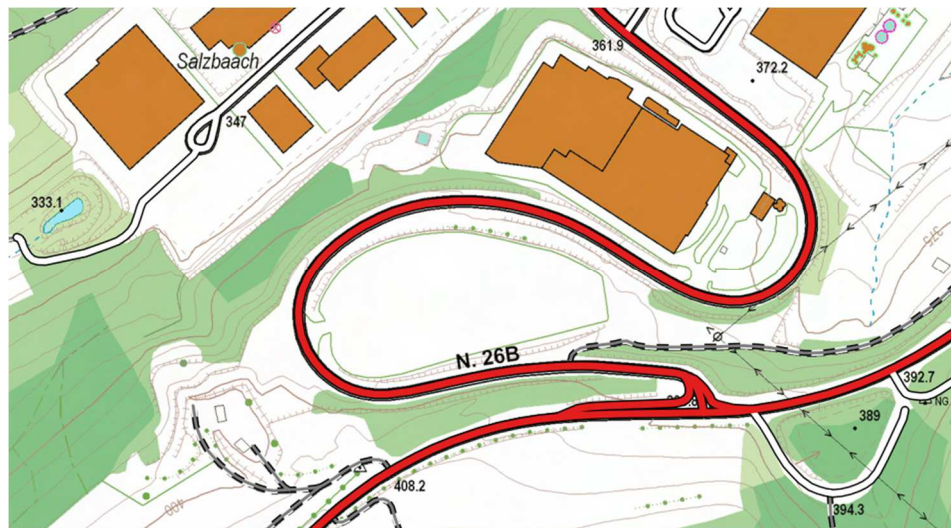


Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.



1.4.8 PRINCIPALES VOIES D'ACCES AUX EMPLACEMENTS POUR VEHICULES

L'accès des véhicules aux emplacements de la société SERVALUX se fera via la route nationale N26B.



1.4.9 AUTORISATIONS EXISTANTES

Comme le projet concerne une nouvelle activité dans un nouveau hall industriel, aucun arrêté n'existe actuellement pour ce hall.

La société SERVALUX SA est déjà couverte par les autorisations d'exploitation suivantes :



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Intitulé	Désignation	Date	Délivré par
3/07/0300	Autorisation d'aménager et d'exploiter un atelier de constructions métalliques et ateliers mécaniques de 1238 m ²	13/07/2010	Ministère du développement durable et des infrastructures
3/2007/0300/149		25/07/2011	Ministère du Travail et de l'Emploi
3/14/0207	Actualisation des arrêtés précédents Autorisation pour un atelier de constructions métalliques (aluminium et PVC) comprenant : <ul style="list-style-type: none">- Une zone de production équipée de machines- Les installations techniques suivantes (...)- Une surface administrative et de vente de 231 m²	13/04/2016	Ministère du développement durable et des infrastructures
3/2014/0207/149		08/08/2016	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire
3/17/0227	Autorisation d'exploiter une extension de l'entreprise avec la construction d'un nouveau atelier de construction métallique aluminium	24/11/2017	Ministère du développement durable et des infrastructures
3/2017/0227/141		10/01/2018	Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Economie sociale et solidaire
3/17/0227/RG	Recours gracieux à l'encontre d'une condition d'aménagement et d'exploitation de l'arrêté 3/17/0227	02/01/2018	Ministère du développement durable et des infrastructures

La zone industrielle à caractère communal au lieudit « Grousslitschent » est autorisée par les arrêtés suivants :

Administration	Date de délivrance	Numéro	Désignation
Ministère du Développement durable et des Infrastructures	03/02/1992	1/91/3474	Création et exploitation d'une zone industrielle à caractère communale



2 Caractéristiques du projet

2.1 Description du site d'implantation du projet

Le nouveau hall de la société SERVALUX sera implanté dans la zone Salzbaach à Wiltz. Il s'agit d'une zone déjà autorisée au titre de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés.



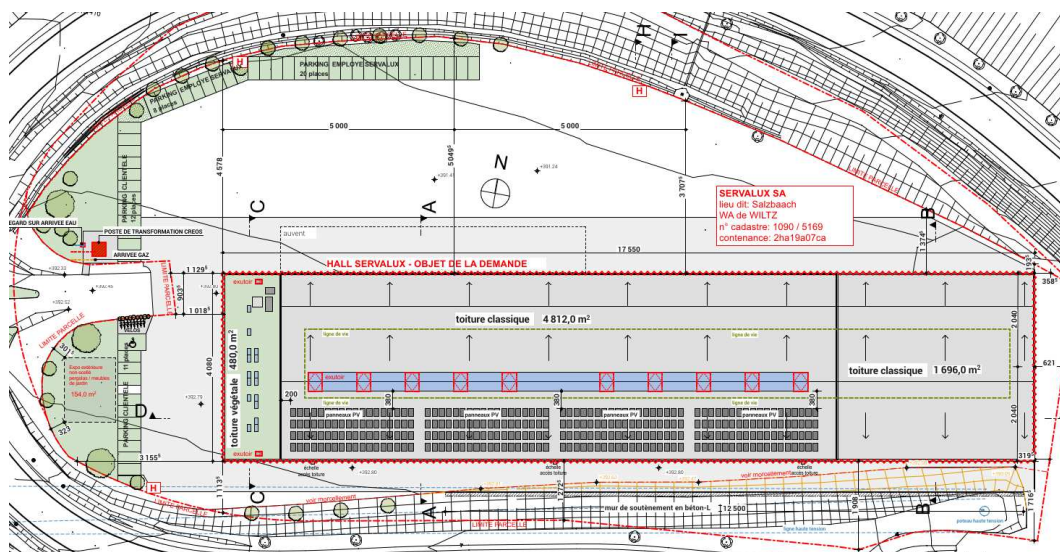
(Extrait map.geoportail.lu)

Quatre petits parkings à ciel ouvert sont en projet sur le site du futur hall SERVALUX pour un total de 51 emplacements : ils seront implantés à l'entrée de la parcelle cadastrale en face de l'entrée du bâtiment administratif donc à l'Est du hall. Ils occuperont une surface d'environ 700 m².

Ces parkings seront destinés à accueillir le personnel travaillant sur site dans le nouveau bâtiment mais aussi les clients et visiteurs.

Une petite zone sera aussi réservée au stationnement des vélos (8 emplacements).

La situation est représentée sur le plan d'implantation joint en annexe 3.





2.2 Description des travaux de chantier

Les parkings extérieurs font partie du projet de construction du nouveau hall SERVALUX.

2.2.1 PHASAGE DES TRAVAUX

Les travaux de chantier comprendront les phases suivantes :

- les travaux préparatoires du terrain (installation de chantier, etc.)
- terrassement du sol pour réalisation des parkings.

Lorsque ces travaux seront achevés, les travaux d'aménagement des parkings pourront débuter.

2.2.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE TERRASSEMENT

Le chantier se situera à une distance de plus de 100 m des propriétés dans lesquelles séjournent des personnes de façon continue (habitations).

Si on prend en compte les fenêtres des bureaux le plus proches (société Unitedcaps) alors le chantier se situera à moins de 100 m des fenêtres de ces bureaux.

Les sols rencontrés lors de l'excavation du futur bâtiment SERVALUX seront :

- des terres de classe 4 jusque 0,6 m de profondeur,
- des terres de classe 6-7 de 0,6 à 1,8 m.

Pour les travaux liés aux parkings extérieurs seules des terres de classe 4 seront rencontrées.

Les travaux de terrassement seront réalisés par des pelles hydrauliques.

Le chargement sera fait par des pelles hydrauliques dans des camions.

La durée prévisible des travaux de terrassement sera de 3 à 4 semaines pour tout le site (bâtiments + aménagements extérieurs).

Les travaux se dérouleront du lundi au vendredi de 7h00 à 19h00 (en fonction de l'organisation de l'entreprise).

Les travaux d'excavation/terrassement nécessiteront environ 4 personnes (conducteur des engins de chantier et des camions).

Le chantier sera accessible depuis route desservant la ZI Salzbaach.

L'entrée du chantier et la sortie du chantier seront identiques. Une piste de chantier est prévue tout autour de la zone d'excavation.

2.2.3 ETUDE DE POLLUTION DES SOLS ET SOUS-SOL :

Le terrain est référencé dans le cadastre des sites potentiellement pollué du Luxembourg sous le numéro SPC/04/2193/RBL en tant que remblai inconnu.

Une étude de recherche de pollution et de quantification d'une pollution éventuelle liée à l'origine des matériaux du remblai du zoning a été réalisée sur la parcelle concernée par les futurs travaux.

Cette étude a été réalisée par le bureau ENVIRO SERVICES INTERNATIONAL pour le compte de l'Administration Communale de Wiltz en septembre 2021.



Les résultats ont montré que :

- Aucun des échantillons analysés ne présentaient des valeurs dépassant les valeurs cibles oPW3 et oSW3 et/ou les critères d'acceptation en décharge inertes luxembourgeoises.
- Tous les matériaux issus des travaux d'excavation peuvent être recyclés, réutilisés sur le site ou déposés dans une décharge inerte luxembourgeoise de type A et/ou B.

Aucune terre polluée ne sera donc à excaver.

2.2.4 UTILISATION DES MATIERES PREMIERES ET AUXILIAIRES

Il est très difficile d'estimer à l'heure actuelle les quantités d'eau qui seront prélevées pour les besoins du chantier lors de la phase terrassement.

Par analogie avec des chantiers de la même envergure nous estimons que les quantités d'eau à prélever sur le réseau public seront d'environ 2-3 m³/jour.

Ces prélèvements dépendront essentiellement des utilisations suivantes :

- arrosage des chemins en temps chaud,
- nettoyage des outils et du matériel de chantier,
- besoins sanitaires.

Aucune matière première ne sera utilisée sur le chantier pour les travaux d'excavation / terrassement / stabilisation. Aucun traitement du sol par ajout de réactif n'est prévu.

La construction des parkings nécessitera vraisemblablement l'apport de bitume pour les voies de circulation et des dalles engazonnées pour les emplacements.

2.3 Description du projet

Les parkings extérieurs seront réalisés en dalles engazonnées perméables à l'eau pour les emplacements de stationnement. Les surfaces de circulation seront en asphalte.

A titre indicatif, les parkings aériens comporteront 51 emplacements au total répartis ainsi :

- Parking employés SERVALUX :
1 parking de 8 emplacements
1 parking de 20 emplacements
- Parking clients :
1 parking 11 emplacements avec 1 place PMR
1 parking 12 places

Comme il ne s'agit pas de parkings couverts, leur construction et leur exploitation ne tombent pas sous le champ d'application de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés.

Le nouveau hall SERVALUX sera destiné à recevoir uniquement un atelier de construction aluminium.



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Le nouveau bâtiment comprendra une partie atelier/ stockage sur un seul niveau avec mezzanines et une surface administrative sur trois niveaux (RDC, +1 et +2). Il occupera une surface brute bâtie au sol d'environ 5400 m².

Le bâtiment administratif et le hall atelier seront accolés l'un à l'autre.
Les emplacements de parking seront situés à l'Ouest et au Nord du nouveau bâtiment.

2.4 Caractéristiques techniques du projet (phase exploitation)

S'agissant de parkings à ciel ouvert, ceux-ci seront simplement munis d'un éclairage extérieur.

L'approvisionnement en énergie électrique des emplacements (luminaires, chargeurs, etc.) se fera par le biais d'un transformateur prévu aussi pour alimenter le nouveau hall.

2.5 Personnel, public et période d'exploitation

Personnel et public :

Les emplacements seront accessibles au personnel de la société ainsi qu'aux visiteurs de la société. Il s'agira d'emplacements privés. Ils pourront accueillir au maximum 51 voitures.

Les parkings ne comprendront pas de poste de gardiennage.

Périodes d'exploitation :

Les emplacements seront exploités pendant les heures d'ouverture de la société SERVALUX.



3 Description de la localisation du projet et de la sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées.

3.1 Occupation des sols existants

D'après l'Administration de l'Environnement, le terrain sur lequel il est prévu de construire les bâtiments et emplacements de parking de la société SERVALUX est référencé dans le cadastre des sites potentiellement pollué du Luxembourg sous le numéro SPC/04/2193/RBL en tant que remblai inconnu.

Référence : Extrait du cadastre des sites potentiellement pollués en annexe 4.

3.2 Richesse relative, qualité et capacité de régénération des ressources naturelles de la zone

3.2.1 SITUATION OROGRAPHIQUE ET MORPHOLOGIQUE

Le terrain est éloigné de la « Wiltz » d'environ 450 m.
L'altitude générale des futurs parkings est d'environ 393 m.

Référence : Plan topographique du site internet « map.geoportail.lu » en annexe 1.

3.2.2 SITUATION GEOLOGIQUE

Le terrain est situé sur des couches du Dévonien. Il s'agit plus particulièrement de schistes de Wiltzcompacts, bien feuilletés, bleus foncés avec des nodules argileux.

La zone concernée par le projet SERVALUX se situe sur une zone de remblai.

Référence : Extrait de la carte géologique harmonisée découverte du site internet « map.geoportail.lu » en annexe 5.



E3

Schiste de Wiltz

Identification

Symbole Symbol	E3	
Nom Name	Schiste de Wiltz	Schiefer von Wiltz
Description Beschreibung	Schiste bien feuilleté, bleu foncé avec des nodules argileux	Gut geblätterter, dunkelblauer Schiefer mit tonigen Knollen
Autre nom(s) Andere Bezeichnung(en)		
Epaisseur(s) Mächtigkeit(en)	200	
Codes	E3 / 604 / r-v-b: 190 - 185 - 170	

Age

Ere	Paléozoïque
Sous-ère	
Période	Dévonien
Epoque	Dévonien inférieur
Etage(s)	Emsien
Age	entre 397.5 et 407 Mill. années

Relations

Sous-ère/Système	Dévonien
Sous-système/Groupe	Dévonien inférieur
Appartenance	Em / Emsien
Subdivisions	q / Quartzite de Berlé
Formation sus-jacente	
Formation sous-jacente	q / Quartzite de Berlé

Roches

Type de roche(s)	schiste
Perméabilité	variable
Consistance	consolidé

Unités

Unité structurale	Sode
Région naturelle	Eisleck
Province géologique	Ardennes - Massif schisteux rhénan

3.2.3 SITUATION HYDROGEOLOGIQUE, HYDROLOGIQUE, ZONE INONDABLE

Le terrain concerné par le projet ne se situe sur aucun aquifère.
Le bassin versant, concerné, est celui de la Wiltz.

D'après le site internet « map.geoportail.lu » il n'y a pas de forage pour exploiter les eaux souterraines, dans les proches alentours du terrain concerné. La source la plus proche se trouve à environ 3km du terrain. Il s'agit de la source SNC-905-13.

Le terrain concerné par le projet ne se situe ni dans une région à risque élevé d'inondations ni dans une Zone de Protection des Eaux potables (ZPS)

Référence : Site internet « map.geoportail.lu » / annexe 5.



3.2.4 SITUATION CLIMATOLOGIQUE

La situation climatologique et plus précisément le microclimat au niveau de la zone d'activités économiques nationale ne sera pas affecté par l'aménagement d'emplacements à ciel ouvert pour 51 véhicules pour le personnel et les visiteurs de la société SERVALUX.

Le projet ne sera pas non plus affecté par la situation climatologique et plus précisément par la situation climatologique au niveau de la zone d'activités économiques régionale.

La station météorologique la plus proche de la zone du projet se situe à Dahl (station Dahl 025).

3.2.5 SITUATION DE LA QUALITE DE L'AIR

Des données spécifiques en relation avec la qualité de l'air moyenne ne sont pas disponibles.

L'aménagement de 51 emplacements pour véhicules n'aura pas d'impact sur la qualité de l'air dans les environs directs des emplacements.

3.3 Capacité de charge de l'environnement

Environnement considéré	Présence à proximité	Référence utilisée
Zones humides, rives, estuaires	Non	Site internet « map.geoportail.lu »
Zones côtières et environnement marin	Non	/
Zones de montagne et de forêt	La forêt publique la plus proche se situe à 300 m environ au Nord (forêt domaniale de Wiltz) et à 130 m au Sud (forêt communale de Wiltz). Des biotopes forestiers se situent à environ 200 m du site. Le site se trouve dans le parc naturel Uewersauer	Site internet « map.geoportail.lu » Annexe 5
Réserves et parcs naturels	/	Site internet « map.geoportail.lu »
Zones protégées d'intérêt communautaire 2000	La zone NATURA 2000 la plus proche du terrain se situe à environ 1km. Il s'agit de la zone dénommée « Vallée supérieure de la Wiltz » (LU0001005).	Site internet « map.geoportail.lu »



Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

Environnement considéré	Présence à proximité	Référence utilisée
	Il n'y a pas de zone de protection des oiseaux Natura 2000 à proximité.	
Zones protégées d'intérêt national ZPIN	La ZPIN déclarée la plus proche se situe à 8 km : RF13 / Lellingen Freng op Baerel	Site internet « map.geoportail.lu »
Zones ne respectant pas ou considérées comme ne respectant pas les normes de qualité environnementale fixées par la réglementation en la matière	Informations non disponibles	/
Zones à forte densité de population	Le terrain se situe à environ 780 m d'une zone d'habitation mixte (Mix v zone mixte villageoise)	Site internet « map.geoportail.lu »
Paysages et sites importants du point de vue historique, culturel et archéologique	Non	L'avis de l'INRA daté du 12 janvier 2023 est joint en annexe 6 du présent dossier.
Corridors faune sauvage	Un corridor pour la faune sauvage se situe à 300 m au Sud-Ouest du site	Site internet « map.geoportail.lu »

3.4 Cumul avec d'autres projets

L'aménagement des parking aériens fait partie du chantier de construction et d'aménagement du nouveau hall aluminium de la société SERVALUX.

Les travaux d'aménagement du hall se dérouleront en parallèle des travaux d'aménagement des parkings.



II) DESCRIPTION DES ELEMENTS DE L'ENVIRONNEMENT SUSCEPTIBLES D'ETRE AFFECTES DE MANIERE NOTABLE PAR LE PROJET

1 Utilisation des ressources naturelles

1.1 Utilisation de l'air

Néant. Ce projet concerne l'aménagement d'emplacements à ciel ouvert pour véhicules du personnel de la société SERVALUX et pour les visiteurs.

1.2 Utilisation de l'eau

Phase chantier :

De l'eau sera utilisée lors des travaux de chantier des parkings afin d'humidifier le sol et limiter les émissions de poussières, en cas de besoin.

Phase exploitation :

Il n'y aura pas d'utilisation d'eau au niveau des parkings à ciel ouvert.

1.3 Utilisation de l'énergie

Phase chantier

Les engins utilisés sur chantier fonctionneront au diesel.

Phase exploitation

Néant, il s'agit de parkings à ciel ouvert. Les parkings seront illuminés moyennant des lampadaires.

1.4 Utilisation du sol

Phase chantier

Les travaux d'excavation pour les futurs emplacements de véhicules se situeront hors roche. Les matériaux seront mis en décharge suivant la réglementation en vigueur ou réutilisés sur le site

Phase exploitation

Néant.



2 Pollution et nuisances

2.1 Pollution de l'air

Phase chantier

Les principales sources d'émission dans l'air pendant la phase construction seront constituées par :

- les gaz d'échappement des engins et équipements de chantier,
- les émissions de poussières.

D'une manière générale, des émissions éventuelles de gaz et de poussières ne devraient pas incommoder le voisinage ou constituer un risque pour la santé.

En cas de besoin, il pourra être procédé à un arrosage pour limiter les émissions de poussières.

Les engins et équipements de chantier devront répondre aux normes en vigueur en ce qui concerne les échappements. Les moteurs seront coupés lorsque les engins ne seront pas utilisés.

D'autre part, il sera interdit de brûler des déchets sur place.

Phase exploitation

Les sources d'émission dans l'air liées à l'exploitation des emplacements à ciel ouvert seront constituées des gaz d'échappement des véhicules.

2.2 Pollution des eaux

Phase chantier

Etant donné que la fouille nécessaire à la construction des emplacements sera peu profonde, des eaux de fouille ne sont pas attendues.

Une installation de lavage des pneus des camions ne sera pas mise en œuvre pour ce projet. Au cas de besoin, les pneus des camions seront nettoyés manuellement.

Une pollution des eaux pendant la phase chantier sera donc peu probable.

Phase exploitation

Pendant la phase exploitation des parkings à ciel ouvert, les eaux pluviales qui pourront comprendre des traces d'hydrocarbures en provenance des véhicules qui se gareront sur le parking, s'écouleront à l'extérieur dans la canalisation pour eaux pluviales du site vers la canalisation pour eaux pluviales de la zone, sans prétraitement.

2.3 Pollution du sol

Phase chantier

En fonctionnement normal du chantier, des risques de pollution du sol ne seront vraisemblablement pas à craindre. Les mesures prises pour éviter une pollution du sol sont reprises sous le paragraphe III.7.1 du présent dossier.

De plus, les entreprises exécutantes prendront toutes les dispositions afin d'éviter des pertes d'hydrocarbures provenant directement d'engins ou d'équipements de chantier.



Phase exploitation

En fonctionnement normal, des risques de pollution du sol ne seront vraisemblablement pas à craindre.

En cas de fuite d'hydrocarbures provenant d'un véhicule en stationnement, des produits absorbants seront à disposition.

2.4 Production des déchets

Phase chantier

Les déchets produits lors des travaux d'aménagement des parkings seront principalement des déchets d'excavation.

Phase exploitation

Des déchets ne seront pas générés au niveau des parkings à ciel ouvert.

2.5 Nuisances sonores

2.5.1 CALCUL DE LA PUISSANCE ACOUSTIQUE GLOBALE (LWA) DE L'ETABLISSEMENT

Phase chantier

Les travaux de chantier s'étendront du lundi au samedi principalement durant la période jour (7h00-22h00), en fonction de l'organisation de l'entreprise.

Les principales sources de bruit seront les pelles.

Tous les engins et tout le matériel de chantier utilisé devront répondre au règlement grand-ducal modifié du 21 décembre 2001 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.

Phase exploitation

Le terrain sur lequel seront implantés les futurs parkings n'est pas affectée par le bruit routier, ferroviaire ou aérien, repris dans la cartographie du Bruit, établi en vertu de la loi du 2 août 2006 portant application de la directive 2002/49/CE relative à l'évaluation et à la gestion du bruit dans l'environnement.

Les habitations les plus proches des parkings en projet se situent à une distance d'environ 400m.

L'impact acoustique des parkings en projet ne sera pas de nature à provoquer des nuisances importantes sur le voisinage. Les sources de bruit liées à l'exploitation du parking seront constituées des mouvements de véhicules en journée uniquement car les activités de la société SERVALUX n'ont lieu que de 7h30 à 18h30.

2.6 Nuisances olfactives

Néant. Les emplacements seront à ciel ouvert permettant une ventilation naturelle et une diffusion rapide des gaz d'échappement des véhicules dans l'atmosphère.



3 Risque d'accidents

Phase chantier

Lors de la phase chantier, les risques pour l'environnement seront vraisemblablement les suivants :

- risque de fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier,
- risque de déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier.

Phase exploitation

Les sources principales de risques liés à l'activité d'un parking sont les suivantes :

- un accident routier
Les risques d'accident routier seront gérés par une limitation de la vitesse de circulation des véhicules sur le site et le respect du code de la route.
- une intoxication par les gaz d'échappement d'un véhicule (minime puisqu'il s'agit de parking aérien),
- une perte d'hydrocarbures d'un véhicule
En cas de pertes d'hydrocarbures, du produit absorbant sera disponible à proximité des parkings pour recueillir ce type de liquide.
- un incendie.



III) DESCRIPTION DES EFFETS NOTABLES QUE LE PROJET EST SUSCEPTIBLE D'AVOIR SUR L'ENVIRONNEMENT

1 Généralités

Les risques suivants sont analysés plus en détail :

Phase chantier :

- le risque de fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier,
- le risque de déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier.

Phase exploitation :

- une perte d'hydrocarbures (p.ex. huile, essence, diesel) d'un véhicule,
- un incendie.

2 Etendue de l'impact

2.1 Phase chantier

Compte tenu des mesures qui seront prises, énumérées sous le paragraphe III.7.1 du présent dossier, une pollution des eaux ou du sol, issue des travaux de chantier est peu probable. L'étendue de l'impact peut être considérée comme restreinte.

2.2 Phase exploitation

2.2.1 ETENDUE D'UN IMPACT SUR L'AIR

La pollution de l'air pourra être due aux fumées issues d'un incendie. Cet impact est considéré comme étant étendu étant donné que ces fumées et gaz se mélangeront à l'air ambiant.

2.2.1 ETENDUE D'UN IMPACT SUR LES EAUX OU LE SOL

L'aménagement des parkings à ciel ouvert engendrera une augmentation de la surface étanchée sur le site, ce qui permettra de réduire l'infiltration des eaux de pluie dans le corps du remblai. Il en résulte une amélioration de la situation du point de vue protection du sol.

En cas d'une perte d'hydrocarbures d'un véhicule, ces hydrocarbures vont soit s'évaporer soit ils passeront par le grillage au sol d'où ils s'écouleront vers la canalisation pour eaux pluviales du site et ensuite dans la canalisation pour eaux pluviales de la zone, sans prétraitement.

Il est estimé que l'étendu d'un impact sur les eaux dû à une fuite d'hydrocarbures d'un véhicule sera minime étant donné que le volume de la fuite ne sera pas très grand et que les véhicules en circulation sont tenus de passer régulièrement au contrôle technique réalisé par la SNCT et que la surface de circulation sera étanche aux hydrocarbures.



De plus, l'exploitant du site aura la possibilité d'étaler un matériau absorbant, tel que p.ex. du sable sur l'hydrocarbure afin de réduire le volume d'hydrocarbures qui se retrouvera dans la canalisation.

Dans le cas d'un incendie, l'étendu de cet impact dépendra de la substance utilisée pour éteindre le feu. Il est estimé que les pompiers utiliseront vraisemblablement de la mousse (à bas ou à moyen foisonnement). Dans ce cas, la mousse pourrait s'écouler dans le grillage/siphons au niveau de la dalle de sol du parking ainsi que dans la canalisation pour eaux pluviales du site. A partir du réseau des eaux pluviales, ces eaux d'extinction seront dirigées vers le cours d'eau le plus proche. L'étendu de l'impact d'un déversement d'eaux d'extinction dans un cours d'eau suite à un incendie sera non négligeable et sera à la cause d'une pollution momentanée du cours d'eau concerné.

Une évaluation de la nécessité de mise en œuvre d'un bassin de rétention des eaux d'extinction sur le site sera jointe au dossier de demande d'autorisation commodo-incommodo qui sera introduite pour l'exploitation du nouveau hall SERVALUX.

Il est à noter que l'exploitation d'un parking à ciel ouvert comprenant environ 51 emplacements ne nécessitera pas l'exploitation d'une telle rétention des eaux d'extinction sur le site.

En conclusion, compte tenu du fait qu'il s'agira d'emplacements à ciel ouvert pour véhicules du personnel et des visiteurs, de petite envergure (environ 51 emplacements), l'étendue de l'impact (zone géographique et importance de la population affectée) se limitera aux proches alentours du projet.

3 Nature transfrontalière de l'impact

Les distances à vol d'oiseau du site d'implantation des emplacements pour véhicules par rapport aux frontières des pays limitrophes sont les suivantes :

- Env. 5,7 km de la Belgique,
- Env. 50 km de la France,
- Env. 18 km de l'Allemagne.

Compte tenu de ces distances, les impacts transfrontaliers du projet en phase chantier et en phase exploitation peuvent être considérés comme négligeables.

4 Ampleur et complexité de l'impact

4.1 Phase chantier

En ce qui concerne une fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier, l'ampleur et la complexité de l'impact variera avec la quantité d'hydrocarbures ayant fui du réservoir de carburant.

En ce qui concerne le déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier, l'ampleur et la complexité de l'impact se réduira à la zone de ravitaillement des machines (zone étanche).



4.2 Phase exploitation

L'ampleur et la complexité de l'impact causé par un déversement accidentel d'hydrocarbures vers le milieu naturel ou par un incendie sera limité par les voies de circulation (voies goudronnées et imperméable aux hydrocarbures).

Dans le cas d'un incendie, l'ampleur et la complexité de cet impact seront principalement déterminées par le temps que mettront les services de secours pour se rendre sur les lieux de l'incident.

5 Probabilité de l'impact

5.1 Phase chantier

La probabilité d'une pollution superficielle du sol et des eaux de surface est très réduite étant donné que les travaux de chantier seront supervisés et que toutes les mesures nécessaires seront prises pour éviter une fuite d'hydrocarbures.

5.2 Phase exploitation

La probabilité d'une pollution de l'air due à un dégagement de fumée et de gaz toxiques dans l'atmosphère, suite à un incendie sera réduite compte tenu du respect des mesures de sécurité et des règles de circulation sur les parkings.

La probabilité d'une pollution du sol due à un déversement accidentel de substances dangereuses telles que des huiles ou hydrocarbures sera faible, étant donné que les véhicules subissent un entretien régulier et un contrôle technique et que les hydrocarbures issus d'une fuite vont soit s'évaporer soit se retrouver dans la canalisation de la zone d'activités.

6 Durée, fréquence et réversibilité de l'impact

6.1 Phase chantier

Le chantier considéré ici est un chantier « classique » ne nécessitant pas la mise en œuvre d'une grande densité de machines.

La durée d'une fuite d'hydrocarbures au niveau des machines de chantier dépendra du temps de reconnaissance de la fuite par les personnes travaillant sur le chantier et de leur temps d'intervention.

Les machines intervenant sur le chantier seront entretenues régulièrement. La fréquence d'une fuite d'hydrocarbures au niveau de ces machines devrait donc être faible.

En cas de fuites d'hydrocarbures en phase chantier, l'impact devrait être réversible par assainissement du sol.

La durée et la fréquence d'un déversement d'hydrocarbures lors du ravitaillement des machines de chantier devrait être faible, étant donné qu'il sera réalisé par du personnel qualifié.

L'impact d'un tel incident sera réversible étant donné que cette activité se fera sur une aire étanche avec des produits absorbants à disposition.



6.2 Phase exploitation

La durée de l'impact d'un dégagement de fumées dans l'atmosphère suite à un incendie n'est pas directement quantifiable et dépendra du temps que mettront les services de secours à éteindre l'incendie. La fréquence de cet impact sera faible, compte tenu des mesures de sécurité sur le site. Le dégagement de fumées dans l'atmosphère lors d'un incendie est irréversible.

La durée d'un déversement d'hydrocarbures au niveau des parkings dépendra du volume encore contenu dans le véhicule et du temps de reconnaissance de l'incident par le personnel travaillant sur site.

La fréquence d'un tel déversement est jugée comme faible. L'impact est jugé comme étant irréversible.

7 Mesures de protection

7.1 Mesures de protection en relation avec la phase chantier

7.1.1 GENERALITES

- Des dispositifs, en nombre suffisant, permettant de recueillir les écoulements éventuels d'hydrocarbures seront mis à disposition sur le chantier
- Le nombre des machines de chantier utilisées dans l'emprise du chantier sera limité au strict nécessaire.
- Afin de prévenir et de détecter des fuites, les machines seront contrôlées quotidiennement.
- L'entreprise chargée des travaux mettra en place un stock suffisant de fixants ou de produits absorbants appropriés permettant de retenir ou de neutraliser les hydrocarbures accidentellement répandus. Ces produits seront stockés sur le chantier en des endroits visibles et facilement accessibles, et avec les moyens nécessaires à leur mise en œuvre. Un conteneur spécial pour la collecte et l'entreposage des produits absorbants usagés sera mis à disposition.

7.1.2 DEPOTS DE GASOIL SERVANT A L'ALIMENTATION DES ENGINES

Dans le cas de la présence d'un dépôt de gasoil servant à l'alimentation des engins de chantier sur le site du chantier, les mesures suivantes seront prises :

- le stockage des hydrocarbures nécessaires aux engins/équipements sera réduit au strict nécessaire sur le chantier. Il sera effectué sous un abri spécialement désigné et aménagé à cet effet.
- le stockage et la manipulation des produits précités sera effectué sur une aire comportant un sol étanche munie d'une rétention suffisante pour contenir tout déversement accidentel.
- les réservoirs seront placés dans une cuve étanche aux produits pétroliers et à l'eau. Cette cuve aura une capacité égale ou supérieure à la moitié de la capacité totale des réservoirs qu'elle contient - à la capacité du plus grand réservoir augmenté de 10 % de la capacité totale des autres réservoirs contenus dans la cuve. Dans le cas d'un seul réservoir, la cuve aura une contenance au moins égale à la capacité du stockage.
- les tonneaux qui contiennent des hydrocarbures seront placés à l'intérieur ou au-dessus d'une cuve. Cette cuve sera imperméable aux produits pétroliers et à l'eau aura une capacité d'au



moins la moitié de la capacité totale des tonneaux qu'elle pourra contenir. En-dessous des bouches de soutirage des tonneaux, des cuves ou des matériaux absorbants seront aménagés afin de recueillir ou d'absorber d'éventuelles pertes lors des opérations de transvasement. Les matières absorbantes ainsi imprégnées seront éliminées en tant que déchets dangereux.

7.1.3 RAVITAILLEMENT ET DES TRAVAUX D'ENTRETIEN DES ENGINSEQUIPEMENTS

Dans le cas où les engins et équipements de chantier seront ravitaillés sur le site du chantier ou bien que des travaux d'entretien des engins et équipements seront réalisés sur le site du chantier, les mesures suivantes seront prises :

- Le ravitaillement et/ou les travaux d'entretien des engins/équipements de chantier se feront sur une aire étanche spécialement réservée à cet effet et sans entraîner de fuite ou de perte d'hydrocarbures.
- Les opérations de transvasement seront surveillées visuellement par au moins une personne.
- Toute perte accidentelle d'hydrocarbures sera immédiatement recueillie.

7.2 Mesures de prévention en relation avec la phase exploitation

7.3 Mesures de prévention des incendies mises en œuvre

Etant donné qu'il s'agit de parkings aériens, situé à plus de 15 m des bâtiments avoisinants, des mesures particulières de prévention des incendies ne seront pas mises en œuvre.

Le risque de pollution du sol par une fuite d'hydrocarbures sera minimisé par le fait que les zones de circulation seront asphaltées et par le fait que les hydrocarbures déversés accidentellement pourront soit s'évaporer soit se déverser dans la canalisation pour eaux pluviales.

Le parking étant à ciel ouvert, dans le cas d'un incendie au niveau d'un véhicule, les visiteurs pourront fuir et se mettre en sécurité.

Des hydrants sont prévus sur le site et deux sont prévus près des parkings extérieurs.

7.4 Mesures de protection : rétention des eaux d'extinction

Il s'agira de parkings à ciel ouverts pour 51 emplacements. Un système de rétention d'eaux d'extinction incendie n'est pas prévue pour ces parkings.

CONCLUSION :

L'ampleur et l'étendue spatiale des éventuelles incidences seront limitées au voisinage immédiat des parkings de la société SERVALUX.

Au vu des éléments, nous sommes d'avis qu'un rapport d'évaluation des incidences sur l'environnement n'est pas nécessaire.



IV) ANNEXES

1	Extrait de la carte topographique (échelle 1/5.000)
2	Extrait du plan cadastral (échelle 1/2500)
3	Extrait de la partie écrite et de la partie graphique du PAG en vigueur de la Commune de Wiltz
4	Plan d'implantation établi par le bureau d'architectes VASISTAS sprl, échelle 1/500, daté du 20/02/2023
5	Cartes diverses :

N° plan	Indice	Dénomination	Date	Echelle
/	/	Carte géologique harmonisée	/	1/50.000
/	/	Bassins versants	/	1/25.000
/	/	Forages hydrogéologiques et sources	/	1/80.000
/	/	Zones inondables 2021	/	1/20.000
/	/	Forêts publiques	/	1/10.000
/	/	Parcs naturels	/	1/250.000
/	/	Biotopes forestiers	/	1/10.000
/	/	Habitats Natura 2000	/	1/15.000
/	/	ZPIN	/	1/80.000

5	Avis du Ministère de la Culture du 12 janvier 2023 / levée de contrainte archéologique
6	Extrait du Cadastre des sites potentiellement pollués du Luxembourg pour la parcelle concernée par les travaux daté du 19/12/2022