



Légende Projet d'aménagement général
Règlement grand-ducal du 8 mars 2017

Parcelaire cadastrale/immeuble
Délimitation du degré d'utilisation du sol
Délimitation de la zone verte
Délimitation de la modification partielle du PAG

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zones d'habitation
HAB-1 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
MIX-v Zone mixte villageoise
MIX-r Zone mixte rurale

BEP Zone de bâtiments et équipements publics
ECO-cl Zone d'activités économiques communale type 1
REC Zone de sport et de loisirs
JAR Zone de jardins familiaux
SPEC-p Zone spéciale-Parking

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

Zone verte :
AGR Zone agricole
FOR Zone forestière
VERV Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zone d'urbanisation prioritaire

Zone de servitude "urbanisation"

- Servitude "urbanisation - Cours d'eau"
- Servitude "urbanisation - Corridor de déplacement"
- Servitude "urbanisation - Biotopes et éléments naturels à préserver"
- Servitude "urbanisation - Interface"
- Servitude "urbanisation - Paysage"
- Servitude "urbanisation - Alignement"

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

- Couloir pour projets de mobilité douce
- Couloir pour projets routiers
- Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur protégé d'intérêt communal

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Petit patrimoine à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives :

à l'aménagement du territoire

- Stations de base pour réseaux publics de communications mobiles
- Plan Directeur Sectoriel - Transports
- Plan Directeur Sectoriel - Paysages - Grands ensembles paysagers
- Zones de bruit

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000

à la protection des sites et monuments nationaux
(état au 20 juillet 2021)

- Sites et Monuments Nationaux, liste des immeubles et objets classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial A-N°62 du 10 août 1983

à la gestion de l'eau

Zones de protection des sources (règlement grand-ducal du 02.10.2018) :

- Sources
- Zone I
- Zone II V1
- Zone II
- Zone III

Zones destinées à être urbanisées soumises aux dispositions du règlement grand-ducal du 02.10.2018 sur la protection des captages d'eau souterraine

Informations complémentaires (à titre indicatif et non exhaustif) :

- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région

Mesures engendrées par la loi du 18 juillet concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

- Zones soumises aux dispositions de l'art. 17 - Habitat d'espèces
- Zones soumises aux dispositions de l'art. 21 - Habitat d'espèces
- Structures arborées relevant de l'art. 21
- Biotopes relevant de l'art. 17

MAÎTRE DE L'OUVRAGE : **Administration Communale de Saeul**
8, rue Principale
L-7470 Saeul

PROJET : **PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL**
vote du conseil communal

ECHÉLLE : 1 / 2 500 e	DESSINE : LB	CONTRÔLE : AG	DATE : Septembre 2022
-----------------------	--------------	---------------	-----------------------