
























[illegible]

## Légende






### PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL EN VIGUEUR

#### LOI DU 12 JUIN 1937

	ZONE DU CENTRE
	ZONE D'HABITATION RESERVEE "RUE MASSEN"
	ZONE D'HABITATION RUE MILLBICH
	ACCES EXISTANT
	ALIGNEMENT EXISTANT A RESPECTER
	VOLUMETRIE A PRESERVER
	ZONE MIXTE
	ZONE MIXTE "WAMPERWEEG"
	ZONE MIXTE "Axe N12 - auf Kurzelt"
	ZONE DE MOYENNE DENSITE
	ZONE DE MOYENNE DENSITE "rue de la laiterie"
	ZONE DE FAIBLE DENSITE
	ZONE INDUSTRIELLE
	ZONE ARTISANALE ET COMMERCIALE
	ZONE D'AMENAGEMENTS PUBLICS
	ZONE DE BATIMENTS PUBLICS
	ZONE DE SPORTS ET LOISIRS
	ZONE VERTE DE PROTECTION
	ZONE SOUMISE A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
	ZONE SOUMISE A UNE REGLEMENTATION SPECIALE
	ZONE N°1
	ZONE N°2
	ZONE DU CHEMIN DE FER
	ZONE DE RESERVE NATURELLE AVEC ZONE TAMPON


#### LOI DU 19 JUILLET 2004

#### ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES

	ZONE D'HABITATION 1 (COS 0,30 / CMU 0,60)
	ZONE INDUSTRIELLE (COS 0,70 / CMU 1,50 / CUS 4,00)
	ZONE DE BATIMENTS ET D'EQUIPEMENTS PUBLICS
	ZONE SPECIALE (COS 0,60 / CMU 1,20 / CUS 4,10)
	ZONE SPECIALE (COS 0,60 / CMU 1,20 / CUS 4,10)



## **ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES**

 **ZIT** ZONE D'ISOLEMENT ET DE TRANSITION

## **ZONES SUPERPOSEES**

 PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER A REALISER





ZONES SOUMISES A UN PLAN DIRECTEUR

## **LOI MODIFIANT LA LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004**

### **ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES**

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
	min.		min.

 Zone mixte urbaine "rue Tubeseck"


 Zone de jardins familiaux

 Zone d'habitation 1- Auf der Thomm

 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

 Zone de servitude d'urbanisation

## **ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES**

 Zone de verdure

## **ELEMENTS COMPLEMENTAIRES**

 Biotopes protégés par l'art.17 (loi du 19.01.2004)  
(à titre indicatif et non exhaustif)



Habitats d'espèces protégées -> art.17 ou art.20  
(loi du 19.01.2004)  
(à titre indicatif et non exhaustif)

## **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

 ACCES A PREVOIR

 ACCES A ETUDIER ( à titre indicatif)

**REMARQUE:** Le PAG en vigueur ne concerne que la zone comprise dans le périmètre d'agglomération.  
La zone extérieure à ce périmètre (zone agricole, zone forestière), reflète la situation actuelle sur le terrain et non une situation planifiée.

## **Art. 2.16      **Zone industrielle (ZI)****

*(Modification 110C/006-2007, approuvée par le ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire le 24 janvier 2008 et par le ministre de l'Environnement le 15 avril 2008)*

La zone industrielle est prioritairement destinée aux établissements industriels qui, par leurs dimensions ou leur caractère, ne sont pas compatibles avec les zones artisanales et commerciales.

Cette zone est destinée à l'implantation d'entreprises qui, pour des raisons écologiques, économiques ou sociales, doivent être isolées.

Y sont également admis les espaces libres correspondant à ces fonctions.

La zone industrielle doit comporter une « zone d'isolement et de transition » (cf. article 2.17).

### **Zone industrielle régionale au lieu-dit « Auf Stockem » à Troisvierges**

La zone industrielle régionale au lieu-dit « Auf Stockem » à Troisvierges couvre les parcelles cadastrales suivantes :

123/2 - 124/2 - 124/3 - 124/4 - 126/1472 - 126/1473 - 126/1582 (p. partie) - 127/1544 - 129/1529 - 137/660 - 137/1022 - 139/246 - 139/247 - 139/888 - 140/1509 - 141/1560 - 144/1561 (p. partie) - 147/1434 (p. partie) - 148/1333 (p. partie) - 149/1 (p. partie) - 153/3 (p. partie).

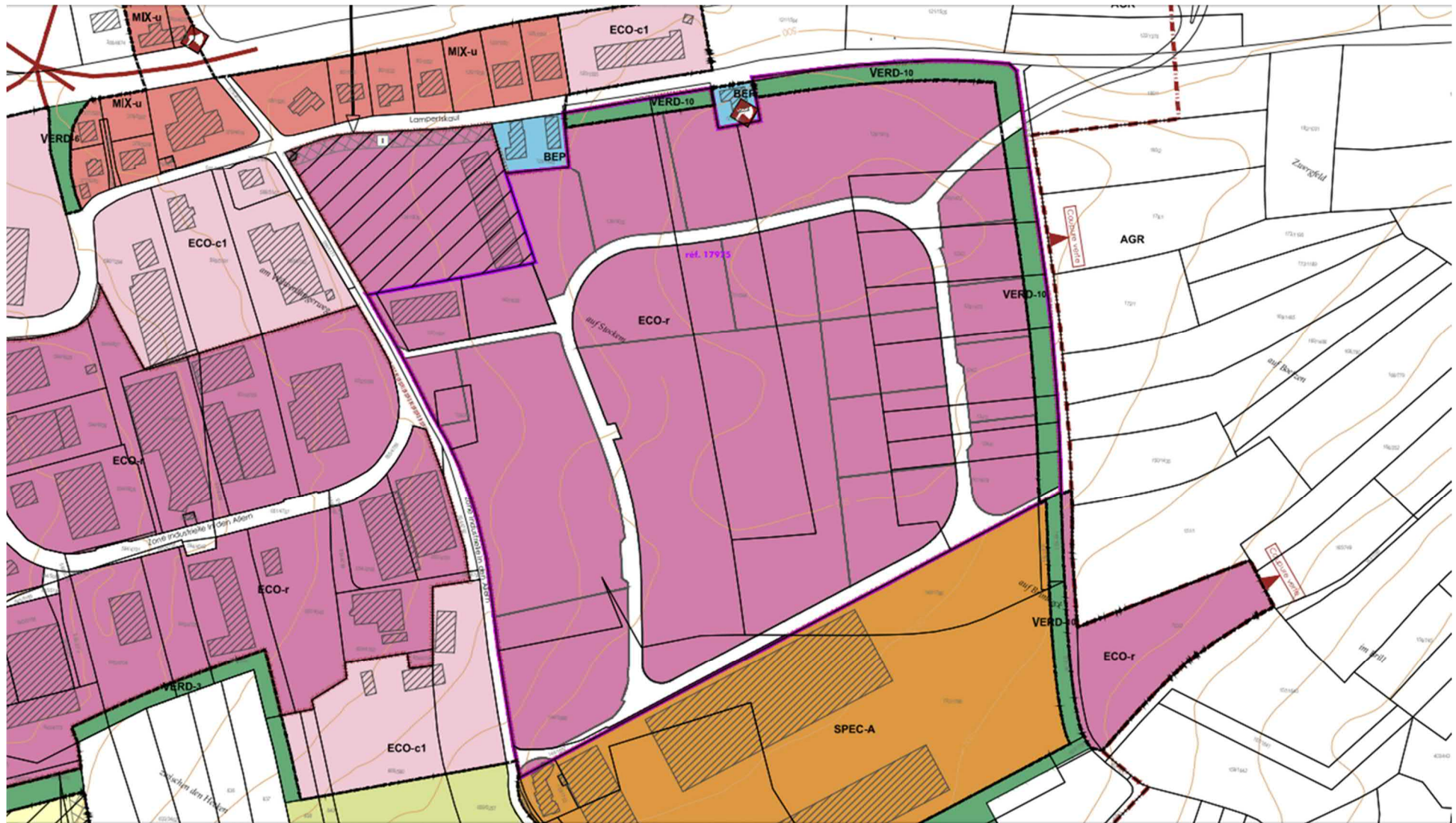
La densité bâtie maximale autorisée dans cette zone est fixée par les coefficients suivants :

- COS        : 0.70
- CMU       : 1.50
- CUS       : 4.00 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

La zone industrielle est soumise dans son entièreté à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier.





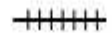



## Extrait du plan d'aménagement général en projet de la Commune de Troisvierges





# Légende

## FOND DE PLAN

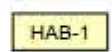



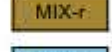
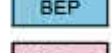
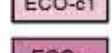
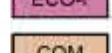
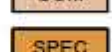



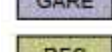
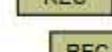

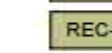
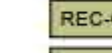
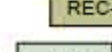
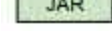

	Limite communale
	Parcelle cadastrale / immeuble
	Cours d'eau / eau stagnante / bassin rétention
	Courbe de niveau
	Lignes ferroviaires
	Domaine de la voirie

## PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL

Suivant RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu du PAG d'une commune

	délimitation de la zone verte
	délimitation du degré d'utilisation du sol

### ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

	zone d'habitation 1
	zone d'habitation 2
	zone mixte urbaine
	zone mixte villageoise
	zone mixte rurale
	zone de bâtiments et d'équipements publics
	zone d'activités économiques communale type 1
	zone d'activités économiques régionale
	zone commerciale
	zone spéciale
	station service et activités connexes
	entreprise agricole et activités connexes
	zone de gares ferroviaires et routières
	zone de sport et de loisir
	Camping
	Grillplatz
	Horesca
	Centre équestre
	Parking
	zone de jardins familiaux

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :**

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

**ZONE VERTE**

AGR	zone agricole	HOR	zone horticole
FOR	zone forestière *	PARC	zone de parc public
		VERD	zone de verdure

**Remarque:**

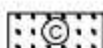
\*La délimitation des zones forestières est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

**ZONES SUPERPOSÉES**

	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"		
	Plan d'aménagement particulier approuvé et maintenu		
	Zone d'aménagement différé		
	Zone de servitude "urbanisation"		
	biotope		intégration paysagère
	coulée verte		tampon
	anti-bruit		
<b>Servitudes "couloirs et espaces réservés"</b>			
	couloir pour projets routiers		
	couloir pour projets de mobilité douce		
	couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales		
<b>Zone de risques naturels prévisibles</b>			
	zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain	(SolÉtude s.a.r.l., février 2018)	



## Secteur et éléments protégés d'intérêt communal



secteur protégé de type "environnement construit"



construction à conserver



petit patrimoine à conserver



alignement d'une construction existante à préserver



gabarit d'une construction existante à préserver

## ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS LÉGALES, RÉGLEMENTAIRES SPÉCIFIQUES RELATIVES :



à la protection de la nature et des ressources naturelles



Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zones Habitats et Oiseaux (MDG, septembre 2019)



Zone protégée d'intérêt national déclarées (ZPIN)



à la protection des sites et monuments nationaux (SSMN, état du 11 mai 2021)



à la gestion de l'eau  
Zone inondable - HQ extrême  
(Administration de Gestion de l'Eau, 2013)



à l'aménagement du territoire



Coupure verte (PDS Paysages, RGD Neuhof 2021)



Zone d'activités économiques régionale existante (PDS ZAE, RGD Neuhof 2021)



Contournement de Troisièmevirg (N12) (PDS Transport, RGD Neuhof 2021)



P+R



Stations de base pour réseaux publics de communications mobiles (RGD, 25 janvier 2008)



## **ART. 12 ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RÉGIONALE (ECO-R)**

### **12.1 DESTINATION DE LA ZONE**

La zone d'activités économiques régionale est destinée aux activités industrielles légères, artisanales, de commerce de gros, de transport ou de logistique, ainsi qu'aux équipements collectifs techniques.

A titre accessoire et pour autant qu'ils soient directement liés aux activités principales exercées sur la zone concernée, sont autorisés :

- Le commerce de détail, limité à 2.000 m<sup>2</sup> de surface construite brute par immeuble bâti.
- Les services commerciaux ou artisanaux, limités à 3.500 m<sup>2</sup> de surface construite brute par immeuble bâti.

Si les particularités du site le permettent peuvent aussi y être autorisés, même s'ils ne sont pas liés aux activités principales définies à l'alinéa 1 :

- Le commerce de détail, limité à 2.000 m<sup>2</sup> de surface construite brute par immeuble bâti.
- Les services commerciaux ou artisanaux, limités à 3.500 m<sup>2</sup> de surface construite brute par immeuble bâti.

Y sont autorisés des établissements de restauration en relation directe avec les besoins de la zone concernée.

Des logements de service sont autorisés.

### **12.2 PRESCRIPTIONS APPLICABLES AUX PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »**

Pour tout plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » exécutant une « zone d'activités économiques régionale », et dans le cas où peuvent être autorisés des commerces de détail et des services commerciaux ou artisanaux non liés aux activités principales définies à l'Art. 12.1, les commerces de détail et les services commerciaux ou artisanaux ne peuvent pas dépasser 35 % de la surface construite brute totale de la zone concernée.