



### Légende du plan d'aménagement général

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2
- MUR-1 zone mixte villageoise
- MUR-2 zone mixte rurale
- REP zone de bâtiments et équipements publics
- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2
- COM zone commerciale
- SPES zone spéciale
- GARE zone de gares ferroviaires et routières

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

COS	CUS
CSS	DL

délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones destinées à rester libres:

- AGR zone agricole
- FOR zone forestière
- PRSP zone de parc public
- VER zone de verdure

Zones superposées:

- zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- zone d'aménagement différé
- zone de servitude urbanisation:

E "cours d'eau"

EV "écran vert"

F "recul forcé"

R "rétention"

PE "parking écologique"

### II II

coulée pour projets ferroviaires

coulée pour projets routiers

coulée pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

secteur protégé de type "environnement construit"

bâtiment à conserver

gabarit à conserver

monument à conserver

zone de bruit

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

- à l'aménagement du territoire
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- histoparc art. 17 loi PN (surface) - à titre indicatif et non exhaustif
- histoparc art. 17 loi PN (point) - à titre indicatif et non exhaustif
- habitat d'espèce art. 1720 loi PN - à titre indicatif et non exhaustif
- espace potentiel approprié pour la réalisation des mesures CEF - à titre indicatif et non exhaustif
- à la protection des sites et monuments nationaux
- aux réseaux d'infrastructures de transport national
- à la gestion de l'eau

Fond de plan:

- parcellaire (PCN 2011)
- bâtiments existants (PCN 2011)
- bâtiments ajoutés (orthophoto 2013)
- limite communale (PCN 2011)
- limite section cadastrale (PCN 2011)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	01.06.2016	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		
C	01.09.2016	Redécoupage de la "zone de gare ferroviaire et routière" du P & R
D		Kockelscheuer en zone verte suivant recommandation du MDDI
E	[N/Ref. 78511/PP du 23.08.2016]	et délibération du Conseil Communal
F	21.02.2017	Modifications suivant l'approbation du Ministre de l'Intérieur,
G	Ref. 41C/008/2015 du 08.02.2017	

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE ROESER

PROJET

REFONTE COMPLETE DU PAG

PLAN

LOCALITE DE KOCKELSCHUEUR

BUREAU D'ETUDES

**zimplan s.à r.l.**

Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESSINÉ PAR ASR

FORMAT DIN A0 (1189x841)

VERIFIÉ PAR CIS

ÉCHELLE 1/2.500

DATE 02.11.2015

FICHER Z:\Roeser\CA\B\PAG 2011\PDF\_Version Approbation\PG

PLAN N° 20140524-2P\_ROES\_PAG\_pg\_02C

POUR LE PLAN

le présent document, objet d'un arrêté de l'Etat, a été établi en vertu de la loi du 19.06.2015 sur la protection de l'environnement.

1, Rue de Gledrange  
L-4114 Roeser  
Tél: +352 26 25 95 15  
Fax: +352 26 25 95 16  
info@zimplan.lu  
www.zimplan.lu

CEX  
CERTIFIED  
2015-001