



- Limites**
- Limites du P.A.P.
- Fonctions**
- Studio
 - Logement 1 chambre
 - Logement 2 chambres
 - Logement 3 chambres
 - Duplex
 - Partie potentiellement évolutive
 - Bureau
 - Commerces
- Portes**
- Porte avec
 - Porte sans
 - Porte automatique
 - Porte CHD
 - Porte CHD
 - Porte CHD
- Murs et Cloisons**
- Cloison légère métallique avec isolant TYPE 1A: 21 cm
 - Cloison légère métallique avec isolant TYPE 2: 15 cm
 - Cloison légère métallique avec isolant TYPE 3: 15 cm
 - Cloison intérieure en blocs de pierre
 - Mur béton
 - Complément de façade en panneaux bois, cloison légère et isolant: 173 cm
- Légende des matériaux**
- Béton architectural, ton ditto pierre reconstituée
 - Pierre reconstituée - Type 1 - Aspect rayonné
 - Pierre reconstituée - Type 2 - Aspect lisse
 - Habillage métallique en tôle d'aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Châssis en aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Bardage en aluminium thermolaqué à lamelles (étage technique)
 - Triples vitrage clair
 - Vitrage émaillé / Panneau plein
 - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Béton préfabriqué teinté blanc
 - Garde-corps vitré
 - Grille de ventilation
 - Grillage maille métallique
 - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - Blanc
 - Claustre en bois

A Autorisation de bâtir 16.12.2022
B Première diffusion 11.07.2022



MATRIÈRE D'OUVRAGE
THE ROOTS OFFICE S. à r.l.
Truif Management GmbH - BPN Real Estate

PROJET
21, Rue Gressener
L-1623 LUXEMBOURG
Tel: +352 44 78 38 32

THE ROOTS
Immeuble mixte à prédominance résidentielle
PAP 02.03 A CENTRAL SQUARE
SANEM

DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR
NIVEAU SS-1

PLAN D'ÉTAGE

ARCHITECTURE
ARTBUILD ARCHITECTS PARTNERS SARL
5, Place de la gare
L-1050 LUXEMBOURG
Tel: +352 26 84 58 54

STRUCTURE
GREISCH
2-4 Parc d'activités Capellen
L-1300 LUXEMBOURG
Tel: +352 208 62 560

TECHNIQUES SPÉCIALES / FLUIDES
GREISCH
2-4 Parc d'activités Capellen
L-1300 LUXEMBOURG
Tel: +352 208 62 560

CONTRÔLE TECHNIQUE
SECOLUX
12, rue des Métroviengens
L-1870 BIEBINGEN
Tel: +352 46 08 92 1

ACOUSTIQUE
D2S International
Ambachstrasse, 54
B-3001 HEVERLEE
Tel: +32 16 23 89 88

BRESEM
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT
15, rue d'Espermy
L-1490 LUXEMBOURG
Tel: +352 27 46 23

COORDONNATEUR SECURITE ET SANTE
GERI Management
5, zone d'activités Gledelshofener
L-4070 DIFFERDANGE
Tel: +352 76 50 25 41

COORD. ARCHITECTE
41.004_BU.BEL41

AUT. B. TYPE LOT
AB PLA ARC
41 TTT SS-1
36' 1:100
16.12.2022 AUT
10.080 A