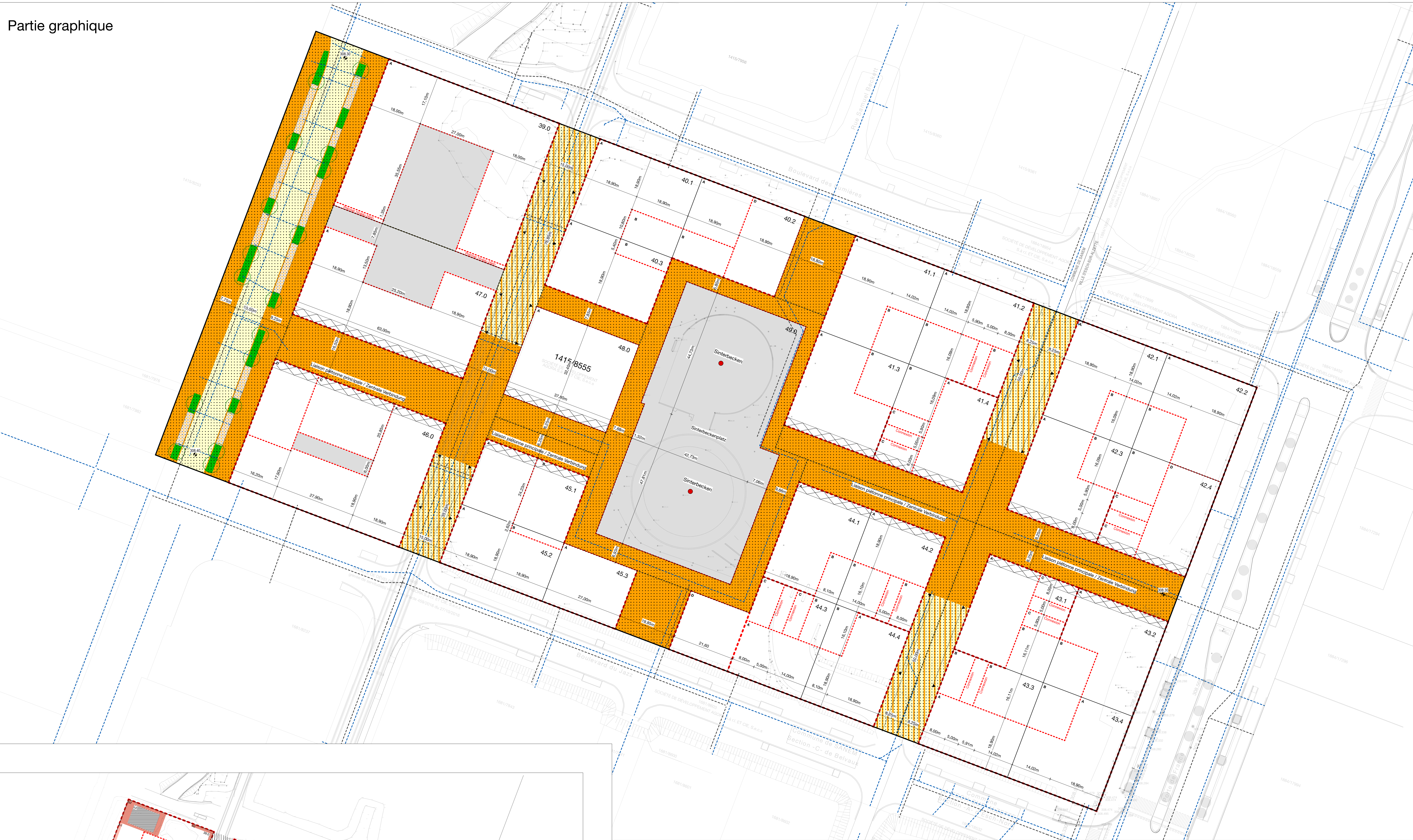


Partie graphique



Légende - type de plan d'aménagement particulier selon le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

surface d'empreinte au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.
	min.	max.	min.	max.
type de toiture	lx	lx	lx	lx
	lx	lx	lx	lx
type, disposition et nombre des constructions	lx	lx	lx	lx
	lx	lx	lx	lx
hauteur des constructions [m]	lx	lx	lx	lx
	lx	lx	lx	lx

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Nombre de niveaux

Types, dispositions et nombre des constructions

Formes de toiture

Coûts de niveau

Gabarit des immeubles (plan / coupe)

Délimitations des lots / îlots

Degré de mixité des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

Plantations et murets

Servitudes

Légende complémentaire

FOND DE PLAN

Plan de délimitation du périmètre

Supposition PAP/PAG

Leve topographique et alentours

REMARQUES

Plan de délimitation du périmètre

Supposition PAP/PAG

Leve topographique et alentours

REMARQUES

Plan de délimitation du périmètre

Supposition PAP/PAG

Leve topographique et alentours

REMARQUES

Plan de délimitation du périmètre

Supposition PAP/PAG

Leve topographique et alentours

REMARQUES

Plan de délimitation du périmètre

Supposition PAP/PAG

Leve topographique et alentours

REMARQUES

Plan de délimitation du périmètre

Supposition PAP/PAG

Leve topographique et alentours

REMARQUES

Plan de délimitation du périmètre

Supposition PAP/PAG

Leve topographique et alentours

REMARQUES

Plan de délimitation du périmètre

Supposition PAP/PAG

Leve topographique et alentours

REMARQUES

Servitudes



Lot 39	34,02 ares	Lot 40.1	11,23 ares	Lot 40.2	11,23 ares	Lot 40.3	9,19 ares	Lot 41.1	11,52 ares	Lot 41.2	11,52 ares	Lot 41.3	11,52 ares
- 2130 13.500 16.880		- 1.122 6.000 7.531		- 1.122 6.260 8.345		- 918 5.000 6.262		- 1.151 5.447 7.283		- 1.151 3.893 5.649		- 954 5.047 6.903	
3.114 98 -c 110 -c		1.081 15 -c 64 -c		1.081 13 -c 61 -c		898 13 -c 61 -c		1.106 0 -c 71 -c		1.045 0 -c 66 -c		1.106 0 -c 66 -c	
tp ha: 18,9 - 26,4 V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S	
		ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S		ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S		ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S		ha B: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S		ha B: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S		ha B: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S	
		ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S		ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S		ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S		ha B: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S		ha B: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S		ha B: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S	
Lot 41.4	11,52 ares	Lot 42.1	11,52 ares	Lot 42.2	11,52 ares	Lot 42.3	11,52 ares	Lot 42.4	11,52 ares	Lot 43.1	11,53 ares	Lot 43.2	11,53 ares
- 954 4.070 5.948		- 1.151 5.250 7.294		- 1.151 5.250 7.048		- 1.052 4.950 6.859		- 954 5.150 6.786		- 955 4.150 5.893		- 955 5.049 7.736	
1.106 0 -c 53 -c		1.106 0 -c 71 -c		1.106 0 -c 71 -c		1.106 0 -c 16 -c		1.106 0 -c 23 -c		1.107 0 -c 30 -c		1.107 0 -c 15 -c	
tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S		tp ha: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S		tp ha: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S	
ha B: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S		ha B: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S		ha B: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S		ha B: 0,0 - 7,0 B: 0 I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S	
ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S	
Lot 43.3	11,53 ares	Lot 43.4	11,53 ares	Lot 44.1	9,45 ares	Lot 44.2	9,45 ares	Lot 44.3	14,12 ares	Lot 44.4	9,45 ares	Lot 45.1	9,16 ares
- 1.152 3.228 6.035		- 1.152 5.400 7.396		- 783 4.417 6.228		- 783 3.600 4.985		- 1.410 7.400 9.656		- 944 4.750 6.571		- 802 3.650 4.653	
1.046 0 -c 35 -c		1.107 0 -c 65 -c		919 0 -c 24 -c		883 0 -c 19 -c		1.385 0 -c 76 -c		919 0 -c 25 -c		854 11 -c 30 -c	
tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S	
ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S	
ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 0,0 - 10,5 B: 0 II + 2S		ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S	
Lot 45.2	8,13 ares	Lot 45.3	5,81 ares	Lot 46	28,82 ares	Lot 47	25,36 ares	Lot 48	12,25 ares	Lot 49	43,51 ares		
- 812 4.600 5.786		- 581 3.000 4.257		- 2390 18.100 17.600		- 1.410 10.060 12.580		- 1.224 6.748 9.529		- 300 0 1.300			
803 0 -c 35 -c		581 5 -c 10 -c		2.383 34 -c 38 -c		2.214 54 -c 60 -c		1.224 54 -c 60 -c		4.351 0 -c 92 -c			
tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 V VII + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VI + 2S		tp ha: 18,9 - 26,4 A: V VII + 2S		tp ha: 35,0 - 35,7 IX X + 2S		tp ha: 0,0 - 5,0 0 I + 2S			
ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S		ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S		ha C: 6,0 - 7,0 C: I I + 2S			
ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S		ha B: 6,0 - 7,0 B: I I + 2S		ha D: 33,0 - 37,0 D: X XI + 2S		ha D: 33,0 - 37,0 D: X XI + 2S		ha D: 33,0 - 37,0 D: X XI + 2S		ha D: 33,0 - 37,0 D: X XI + 2S			

MODIFICATIONS			
e			
d			
c	20.09.2021	ML	modification de l'alignement obligatoire sur la lot 42.1, modification des servitudes, modification des balcons "large d'utilisation du sol par lot ou îlot"
b	09.11.2019	EG	modification suite à l'avis du M. 10.09.2019, modification de l'alignement obligatoire sur la lot 42.1, modification des servitudes, modification des balcons "large d'utilisation du sol par lot ou îlot"
a	15.07.2019	EG	extension de la délimitation du PAP, modification de la surface constructible et du maximum par lot, modification de la surface d'implantation et du maximum par lot, modification de la surface d'implantation et du maximum par lot, modification de la surface d'implantation et du maximum par lot
NOTICE	DATE	NOM	OBJET

PROJET					
PAP NQ 02.03 A CENTRAL SQUARE					
INITIATEUR DE PROJET					
AGORA s.à r.l. & Cie					
3, Avenue du Rock'n' Roll L-1481 Esch-sur-Alzette Luxembourg Tél: +352 26 53 44 Fax: +352 26 53 44 44 E-Mail: info@agora.lu					
					
DATE: 30/09/2019					
MAÎTRE D'ŒUVRE					
DEWEY MULLER ARCHITECTES URBANISTES					
150, 160, GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE L-1331 LUXEMBOURG TELEPHONE +352 263 888-0 FLANDRISCHE STRASSE 4 D-50974 KÖLN TELEPHONE +49 (0) 221 925 888-0					
DATE: 30/09/2019					
PHASE DE PLANIFICATION					
PROCEDURE D'ADOPTION					
OBJET					
PAP NQ PARTIE GRAPHIQUE - 1/2					
					
DESIGNER	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESIGNER	AK	15.06.2016	1526	E-1-01	c
CONTROLER PAR					
RESPONSABLE				FORMAT DIN A4	