Limites

- Limites de lots
- Limites du P.A.P.

Fonctions

- Studio
- Logement 1 chambre
- Logement 2 chambres
- Logement 3 chambres
- Duplex
- Partie potentiellement évolutive
- Bureaux
- Commerces

Portes

- Porte avec fermeture automatique
- Porte CF30
- Porte CF60
- Porte CF90

Murs et Cloisons

- Cloison légère mitoyenne avec isolant TYPE 1A - 21 cm
- Cloison légère intérieure avec isolant TYPE 2 - 10 cm
- Contre-cloison légère intérieure avec isolant - 8,5 cm
- Cloison intérieure en blocs de plâtre
- Mur béton
- Complexe de façade en panneau bois, cloison légère et isolant - 37,5 cm

Légende des matériaux

1. Béton architectonique, ton dito pierre reconstituée
2. Pierre reconstituée - Type 1 - Aspect raynuré
3. Pierre reconstituée - Type 2 - Aspect lisse
4. Habillage métalique en tôle d'aluminium thermolaqué - RAL 1035
5. Châssis en aluminium thermolaqué - RAL 1035
6. Bardage en aluminium thermolaqué à lamelles (étage technique)
7. Triple vitrage clair
8. Vitrage émaillé / Panneau plein
9. Panneau plein avec fintion en aluminium thermolaqué - RAL 1035
10. Béton préfabriqué teinté blanc
11. Garde-corps vitré
12. Grille de ventilation
13. Grillage maillé métalique
14. Panneau plein avec fintion en aluminium thermolaqué - Blanc
15. Claustra en bois

A	Autorisation de bâtir	16.12.2022
Ø	Première diffusion	11.07.2022

MAÎTRISE D'OUVRAGE
THE ROOTS OFFICE S. à r.l.
21, Rue Glesener
L - 1631 LUXEMBOURG
Tel: +352 44 78 38 22
Thalès Management SPRL — BPI Real Estate

ARCHITECTURE
ARTBUILD ARCHITECTS PARTNERS SARL
5, Place de la gare
L - 1616 LUXEMBOURG
Tel: +352 26 84 59 54

STRUCTURE
GREISCH
2-4, Parc d'activités Capellen
L-8308 LUXEMBOURG
Tel: +352 208 82 560

TECHNIQUES SPÉCIALES / FLUIDES
GREISCH
2-4, Parc d'activités Capellen
L-8308 LUXEMBOURG
Tel: +352 208 82 560

CONTRÔLE TECHNIQUE
SECOLUX
12, rue des Mérovingiens
L-8070 BERTRANGE
Tel: +352 46 08 92 1

ACOUSTIQUE
D2S International
Ambachtenlaan, 54
B-3001 HEVERLEE
Tel: +32 16 23 89 88

BREEAM
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT
15, rue d'Epernay
L-1490 LUXEMBOURG
Tel: +352 22 46 23

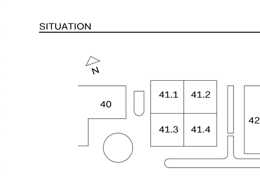
COORDINATEUR SÉCURITÉ ET SANTÉ
GERI Management
5, zone d'Activités Gadderscheier
L-4570 DIFFERDANGE
Tel: +352 26 50 25 41

PROJET
THE ROOTS
Immeuble mixte à prédominance résidentielle
PAP 02.03 A CENTRAL SQUARE SANEM

SUJET
DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

TITRE DE PLAN
NIVEAU 3
PLAN D'ÉTAGE

SITUATION



CODE ARCHITECTE
41.004 _BU.BEL41

AUTEUR	TYPE	LOT
AB	PLA	ARC
BÂTIMENT	ZONE	NIVEAU
41	TTZ	3
FORMAT	ÉCHELLE	
36'	1 : 100	
DATE		PHASE
16.12.2022		AUT
NUMÉRO DE PLAN		INDICE
10.030		A

Ce document est la propriété exclusive de ArtBuild Architects et ne peut être divulgué ou reproduit sans son autorisation écrite.