



- Limites**
- Limites du lot
 - Limites du P.A.P.
- Fonctions**
- Studio
 - Logement 1 chambre
 - Logement 2 chambres
 - Logement 3 chambres
 - Duplex
 - Partie potentiellement évolutive
 - Bureau
 - Commerces
- Portes**
- Porte avec
 - Porte
 - Porte
 - Porte
- Murs et Cloisons**
- Cloison légère mélangée avec isolant TYPE SA - 23 cm
 - Cloison légère intérieure avec isolant TYPE 2 - 10 cm
 - Cloison légère intérieure avec isolant - 10 cm
 - Cloison intérieure en blocs de pierre
 - Mur béton
 - Compartiment de façade en panneaux bois, cloison légère et isolant - 37,5 cm

- Légende des matériaux**
- Béton architectural, ton ditto pierre reconstituée
 - Pierre reconstituée - Type 1 - Aspect raviné
 - Pierre reconstituée - Type 2 - Aspect lisse
 - Habillage métallique en tôle d'aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Châssis en aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Bardage en aluminium thermolaqué à lamelles (étage technique)
 - Triples vitrage clair
 - Vitrage émail / Panneau plein
 - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Béton préfabriqué teinté blanc
 - Garde-corps vitré
 - Grille de ventilation
 - Grillage maille métallique
 - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - Blanc
 - Clastra en bois

A Autorisation de bâtir 16.12.2022
© Première diffusion 11.07.2022



MATRIÈRE D'OUVRAGE
THE ROOTS OFFICE S. à r.l.
Truif Management GmbH - BPN Real Estate

PROJET
THE ROOTS
Immeuble mixte à prédominance résidentielle
PAP 02.03 A CENTRAL SQUARE
SANEM

ARCHITECTURE
ARTBUILD ARCHITECTS PARTNERS SARL
S. Place de la gare
L-1561 LUXEMBOURG
Tel: +352 26 84 58 54

STRUCTURE
GREISCH
2-4 Parc d'activités Capellen
L-1308 LUXEMBOURG
Tel: +352 208 62 560

TECHNIQUES SPÉCIALES / FLUIDES
GREISCH
2-4 Parc d'activités Capellen
L-1308 LUXEMBOURG
Tel: +352 208 62 560

CONTRÔLE TECHNIQUE
SECOLUX
12, rue des Mérovingiens
L-1070 LUXEMBOURG
Tel: +352 46 08 92 1

ACOUSTIQUE
D2S International
Arbachtien, 54
B-3001 HEVERLEE
Tel: +32 16 23 89 88

BRESEM
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT
15, rue d'Espermy
L-1490 LUXEMBOURG
Tel: +352 27 46 23

COORDONNATEUR SECURITE ET SANTE
GERI Management
5, zone d'activités Glanville-Reier
L-4070 DIFFERDANGE
Tel: +352 76 50 25 41

DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR
NIVEAU SS-2
PLAN D'ETAGE

SITUATION

COORD. ARCHITECTE
41.004_BU.BEL41

AUT. AB **PLA** **ARC**
41 **TTZ** **SS-2**
36' **1:100**
16.12.2022 **AUT**
10.090 **A**