



- Limites**
- Limites de lots
 - Limites de P.A.P.
- Fonctions**
- Studio
 - Logement 1 chambre
 - Logement 2 chambres
 - Logement 3 chambres
 - Duplex
 - Partie potentiellement évolutive
 - Bureau
 - Communs
- Portes**
- Porte vitrée
 - Porte vitrée automatique
 - Porte vitrée
 - Porte vitrée
 - Porte vitrée
- Murs et Cloisons**
- Cloison légère métrique avec isolant TYPE 1A - 21 cm
 - Cloison légère métrique avec isolant TYPE 2 - 18 cm
 - Cloison légère métrique avec isolant TYPE 3 - 15 cm
 - Cloison métrique en blocs de plâtre
 - Mur béton
 - Complète de façade en panneaux bois, cloison légère et isolant - 37,5 cm

- Légende des matériaux**
- Béton architectural, ton ditto pierre reconstituée
 - Pierre reconstituée - Type 1 - Aspect rayonné
 - Pierre reconstituée - Type 2 - Aspect lisse
 - Habillage métallique en tôle d'aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Châssis en aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Bardage en aluminium thermolaqué à lamelles (étage technique)
 - Triples vitrages clairs
 - Vitrage émaillé / Panneau plein
 - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Béton préfabriqué teinté blanc
 - Garde-corps vitré
 - Grille de ventilation
 - Grillage maille métallique
 - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - Blanc
 - Clastra en bois

A. Autorisation de bâtir 16.12.2022
B. Première diffusion 11.07.2022



MATRIÈRE D'OUVRAGE
THE ROOTS OFFICE S. à r.l.
Truif Management GmbH - BPN Real Estate

PROJET
21, Rue Gressener
L-1521 LUXEMBOURG
Tel. +352 44 78 38 32

THE ROOTS
Immeuble mixte à prédominance résidentielle
PAP 02.03 A CENTRAL SQUARE
SANEM

DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR
NIVEAU 4

PLAN D'ÉTAGE

ARCHITECTURE
ARTBUILD ARCHITECTS PARTNERS SARL
S. Place de la gare
L-1521 LUXEMBOURG
Tel. +352 26 84 59 54

STRUCTURE
GREISCH
2-4 Parc d'activités Capellen
L-1500 LUXEMBOURG
Tel. +352 208 62 560

TECHNIQUES SPÉCIALES / FLUIDES
GREISCH
2-4 Parc d'activités Capellen
L-1500 LUXEMBOURG
Tel. +352 208 62 560

CONTRÔLE TECHNIQUE
SECOLUX
12, rue des Mérovinges
L-1570 BIEBINGEN
Tel. +352 46 08 92 1

ACOUSTIQUE
D2S International
Amblechaven, 54
B-3001 HEVERLEE
Tel. +32 36 23 89 88

BRESEM
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT
L-1490 LUXEMBOURG
Tel. +352 22 46 23

COORDONNATEUR SECURITE ET SANTE
GERI Management
S, zone d'activités Gledenthauser
L-4070 DIFFERDANGE
Tel. +352 76 50 25 41

COORD. ARCHITECTE
41.004_BU.BEL41

AUT. ARCHITECTE
AB PLA ARC

PROJET
41 TTT 4

FORMAT
36" 1:100

DATE
16.12.2022

INDICE
AUT

INDICE
10.040 A