



- Limites**
- Limites des lots
  - Limites du P.A.R.
- Fonctions**
- Studio
  - Logement 1 chambre
  - Logement 2 chambres
  - Logement 3 chambres
  - Duplex
  - Partie potentiellement évolutive
  - Bureau
  - Communs
- Portes**
- Porte avec Normative automatique
  - Porte CPM
  - Porte CMG
  - Porte CMH
- Murs et Cloisons**
- Cloison légère métallique avec isolant TYPE 14: 21 cm
  - Cloison légère métallique avec isolant TYPE 2: 10 cm
  - Cloison légère métallique avec isolant avec isolant: 10 cm
  - Cloison intérieure en bloc de pierre
  - Mur béton
  - Complément de façade en panneaux bois, cloison légère et isolant: 37,5 cm

- Légende des matériaux**
- Béton architectonique, ton ditto pierre reconstituée
  - Pierre reconstituée - Type 1 - Aspect rayonné
  - Pierre reconstituée - Type 2 - Aspect lisse
  - Habillage métallique en tôle d'aluminium thermolaqué - RAL 1035
  - Châssis en aluminium thermolaqué - RAL 1035
  - Bardage en aluminium thermolaqué à lamelles (étage technique)
  - Triple vitrage clair
  - Vitrage émail / Panneau plein
  - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - RAL 1035
  - Béton préfabriqué teinté blanc
  - Garde-corps vitré
  - Grille de ventilation
  - Grillage maille métallique
  - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - Blanc
  - Clastra en bois

B	Autorisation de bâtir ADENUM - révision des logements 41.1, 5, 6 et 41.1, 5, 7 avec ajout du studio 41.1, 5, 8	24.01.2023
A	Autorisation de bâtir	16.12.2022
©	Première d'édition	11.07.2022



**MATÉRIEL D'OUVRAGE**  
**THE ROOTS OFFICE S. à r.l.**  
Truif Management GmbH - BPN Real Estate

PROJET  
21, Rue Gresser  
L-1521 LUXEMBOURG  
Tel: +352 44 78 38 32

**ARCHITECTURE**  
**ARTBUILD ARCHITECTS PARTNERS SARL**  
15, Place de la gare  
L-1521 LUXEMBOURG  
Tel: +352 26 84 59 54

**STRUCTURE**  
**GREISCH**  
2-4 Parc d'activités Capellen  
L-1308 LUXEMBOURG  
Tel: +352 208 62 560

**TECHNIQUES SPÉCIALES / FLUIDES**  
**GREISCH**  
2-4 Parc d'activités Capellen  
L-1308 LUXEMBOURG  
Tel: +352 208 62 560

**CONTRÔLE TECHNIQUE**  
**SECOLUX**  
12, rue des Mérovinges  
L-1470 BRISFANGE  
Tel: +352 46 08 92 1

**ACOUSTIQUE**  
**D2S International**  
Amberthalen, 64  
B-3001 HEVERLEE  
Tel: +32 36 23 89 88

**ENERGIE ET ENVIRONNEMENT**  
**GERI Management**  
L-1490 LUXEMBOURG  
Tel: +352 27 46 23

**COORDONNATEUR SECURITE ET SANTE**  
**GERI Management**  
S, zone d'activités Gledenther  
L-4070 DIFFERDANGE  
Tel: +352 76 50 25 41

**THE ROOTS**  
Immeuble mixte à prédominance résidentielle  
PAP 02.03 A CENTRAL SQUARE  
SANEM

**DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR**  
**NIVEAU 5**

**PLAN D'ÉTAGE**

**SITUATION**

**COORDONNATEUR**  
**41.004\_BU.BEL41**

**AUTREUR**  
**AB PLA ARC**

**ARCHITECTE**  
**41 TTT 5**

**DATE**  
**24.01.2023**  
**PROJET**  
**1:100**  
**INDICE**  
**SOU**  
**INDICE**  
**B**