



Limites

- Limites du lot
- Limites du P.A.P.

Fonctions

- Studio
- Logement 1 chambre
- Logement 2 chambres
- Logement 3 chambres
- Duplex
- Partie potentiellement évolutive
- Bureau
- Couloirs

Portes

- Porte avec fermeture automatique
- Porte CDS
- Porte CHD
- Porte CHD

Murs et Cloisons

- Cloison légère mélangée avec isolant TYPE SA : 23 cm
- Cloison légère intérieure avec isolant TYPE 2 : 15 cm
- Cloison légère intérieure avec isolant : 10 cm
- Cloison intérieure en blocs de pierre
- Mur béton
- Complément de façade en panneaux bois, cloison légère et isolant : 37,5 cm

- Légende des matériaux**
- Béton architectural, ton ditto pierre reconstituée
 - Pierre reconstituée - Type 1 - Aspect rayonné
 - Pierre reconstituée - Type 2 - Aspect lisse
 - Habillage métallique en tôle d'aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Châssis en aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Bardage en aluminium thermolaqué à lamelles (étage technique)
 - Triples vitrages clairs
 - Vitrage émaillé / Panneau plein
 - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - RAL 1035
 - Béton préfabriqué teinté blanc
 - Garde-corps vitré
 - Grille de ventilation
 - Grillage maille métallique
 - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - Blanc
 - Claustrea en bois

A	Autorisation de bâtir	16.12.2022
©	Première diffusion	11.07.2022



MATRISE D'OUVRAGE

THE ROOTS OFFICE S. à r.l.

Truivy Management SPRL - BP Real Estate

PROJET

THE ROOTS

Immeuble mixte à prédominance résidentielle

PAP 02.03 A CENTRAL SQUARE SANEM

ARCHITECTURE

ARTBUILD ARCHITECTS PARTNERS SARL

21, Rue Grenadier L-1553 LUXEMBOURG
Tél. +352 26 84 59 54

STRUCTURE

GREISCH

2-4 Parc d'activités Capellen L-1508 LUXEMBOURG
Tél. +352 208 62 560

TECHNIQUES SPECIALES / FLUIDES

GREISCH

2-4 Parc d'activités Capellen L-1508 LUXEMBOURG
Tél. +352 208 62 560

CONTRÔLE TECHNIQUE

SECOLUX

12, rue des Mérovingiens L-1470 DIFFERDANGE
Tél. +352 46 08 92 1

ACOUSTIQUE

D2S International

Ambschellen, 54 B-3001 HEVERLEE
Tél. +32 36 23 89 88

ENERGIE ET ENVIRONNEMENT

GERI Management

5, zone d'activités Gledentseher L-4570 DIFFERDANGE
Tél. +352 76 50 25 41

DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

TOITURE

PLAN

SITUATION

COORD. ARCHITECTE

41.004_BU.BEL41

AUTEUR	TYPE	LOT
AB	PLA	ARC
ARCHITECTE	PLA	TTT
FORMAT	TTT	TT
DATE	16.12.2022	AUT
INDICE	1.100	INDICE
INDICE	10.070	A