



- Limites**
- Limites de lots
  - Limites de P.A.P.
- Fonctions**
- Studio
  - Logement 1 chambre
  - Logement 2 chambres
  - Logement 3 chambres
  - Duplex
  - Partie potentiellement évolutive
  - Bureau
  - Commerce
- Portes**
- Porte vitrée
  - Porte vitrée automatique
  - Porte vitrée
  - Porte vitrée
  - Porte vitrée
- Murs et Cloisons**
- Cloison légère moyenne avec isolant TYPE SA - 21 cm
  - Cloison légère intérieure avec isolant TYPE 2 - 10 cm
  - Cloison légère extérieure avec isolant - 10 cm
  - Cloison intérieure en blocs de plâtre
  - Mur béton
  - Complément de façade en panneaux bois, cloison légère et isolant - 37,5 cm
- Légende des matériaux**
- Béton architectonique, ton ditto pierre reconstituée
  - Pierre reconstituée - Type 1 - Aspect rayuré
  - Pierre reconstituée - Type 2 - Aspect lisse
  - Habillage métallique en tôle d'aluminium thermolaqué - RAL 1035
  - Châssis en aluminium thermolaqué - RAL 1035
  - Bardage en aluminium thermolaqué à lamelles (étage technique)
  - Triple vitrage clair
  - Vitrage émaillé / Panneau plein
  - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - RAL 1035
  - Béton préfabriqué teinté blanc
  - Garde-corps vitré
  - Grille de ventilation
  - Grillage maille métallique
  - Panneau plein avec finition en aluminium thermolaqué - Blanc
  - Clastra en bois

A Autorisation de bâtir 16.12.2022  
B Première diffusion 11.07.2022



**MATRIÈRE D'OUVRAGE**  
**THE ROOTS OFFICE S. à r.l.**  
Truif Management GmbH - BPN Real Estate

**PROJET**  
21, Rue Gressener  
L-1521 LUXEMBOURG  
Tel: +352 44 78 38 32

**THE ROOTS**  
Immeuble mixte à prédominance résidentielle  
PAP 02.03 A CENTRAL SQUARE  
SANEM

**DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR**  
**NIVEAU MEZZANINE**

**PLAN D'ÉTAGE**

**ARCHITECTURE**  
**ARTBUILD ARCHITECTS PARTNERS SARL**  
5, Place de la gare  
L-1521 LUXEMBOURG  
Tel: +352 26 84 58 54

**STRUCTURE**  
**GREISCH**  
2-4 Parc d'activités Capellen  
L-1500 LUXEMBOURG  
Tel: +352 208 62 560

**TECHNIQUES SPÉCIALES / FLUIDES**  
**GREISCH**  
2-4 Parc d'activités Capellen  
L-1500 LUXEMBOURG  
Tel: +352 208 62 560

**CONTRÔLE TECHNIQUE**  
**SECOLUX**  
12, rue des Mérovingiens  
L-1570 BIEBESCHEN  
Tel: +352 46 08 92 1

**ACOUSTIQUE**  
**D2S International**  
Arbachtunnel, 54  
B-3001 HEVERLEE  
Tel: +32 36 23 89 88

**BRESEM**  
**ENERGIE ET ENVIRONNEMENT**  
L-1490 LUXEMBOURG  
Tel: +352 22 46 23

**COORDONNATEUR SÉCURITÉ ET SANTÉ**  
**GERI Management**  
5, zone d'activités Gledelshof  
L-4570 DIFFERDANGE  
Tel: +352 76 50 25 41

**SITUATION**

**COORDONNÉES**  
**41.004\_BU.BEL41**

**AUT. TYPE LOT**  
**AB PLA ARC**  
**41 TTZ MEZ**  
**36' 1:100**  
**16.12.2022**  
**10.001**  
**AUT**  
**INDEX**  
**A**