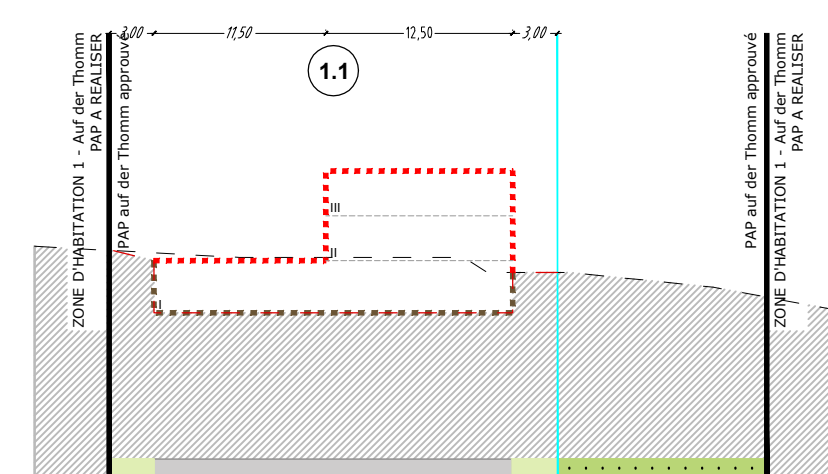
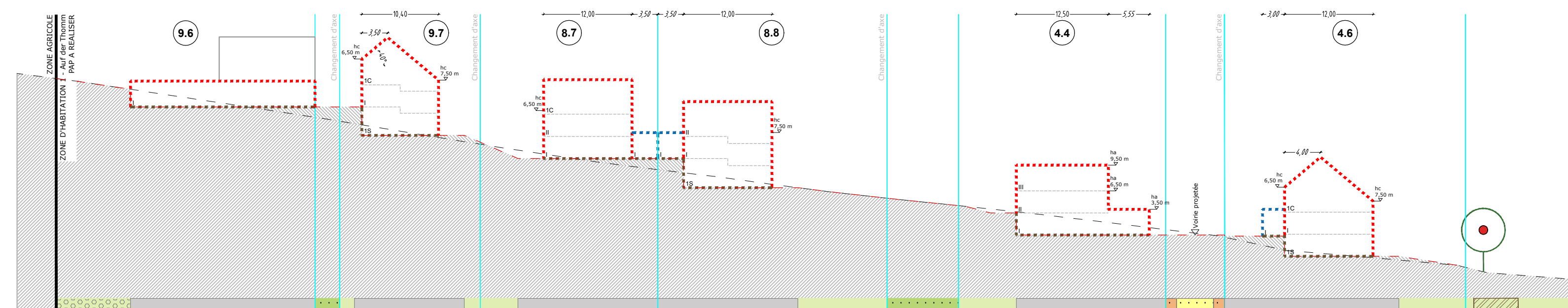
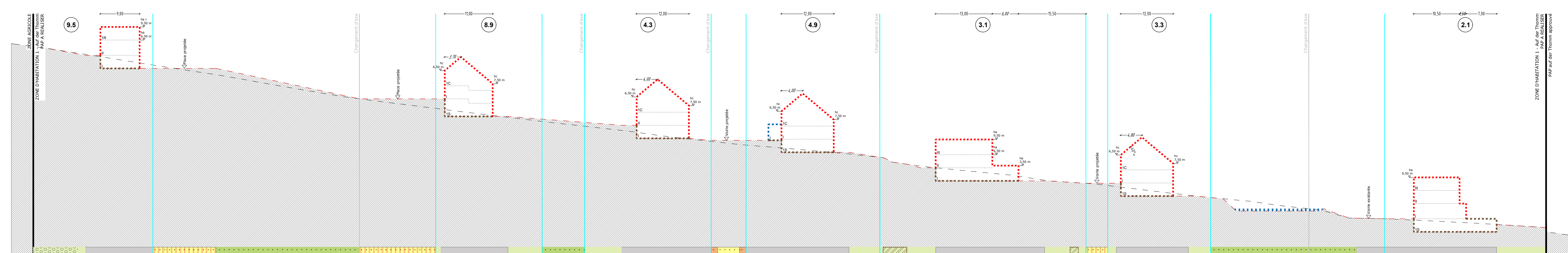
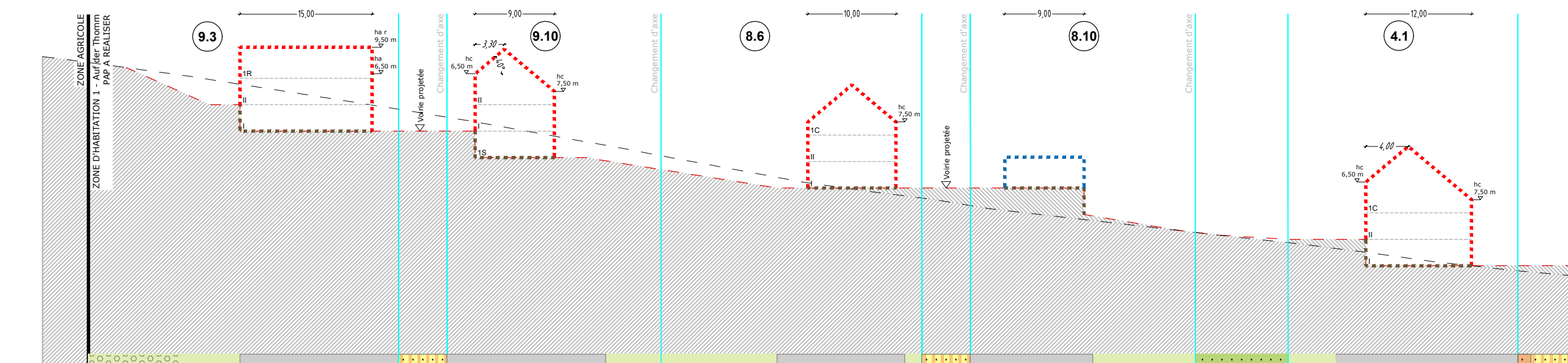
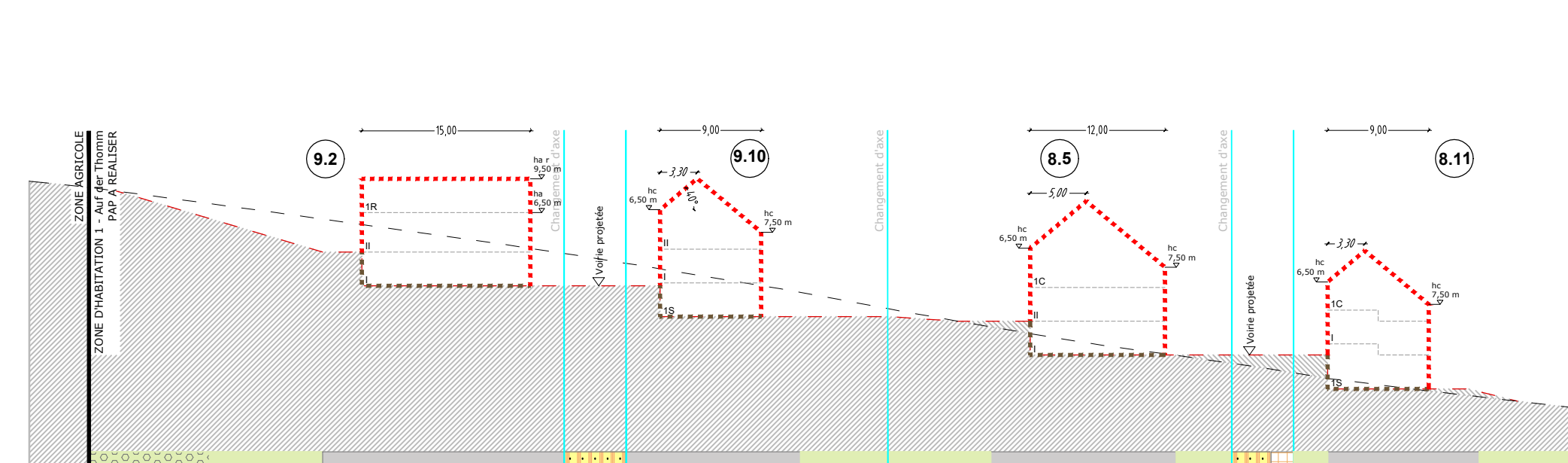
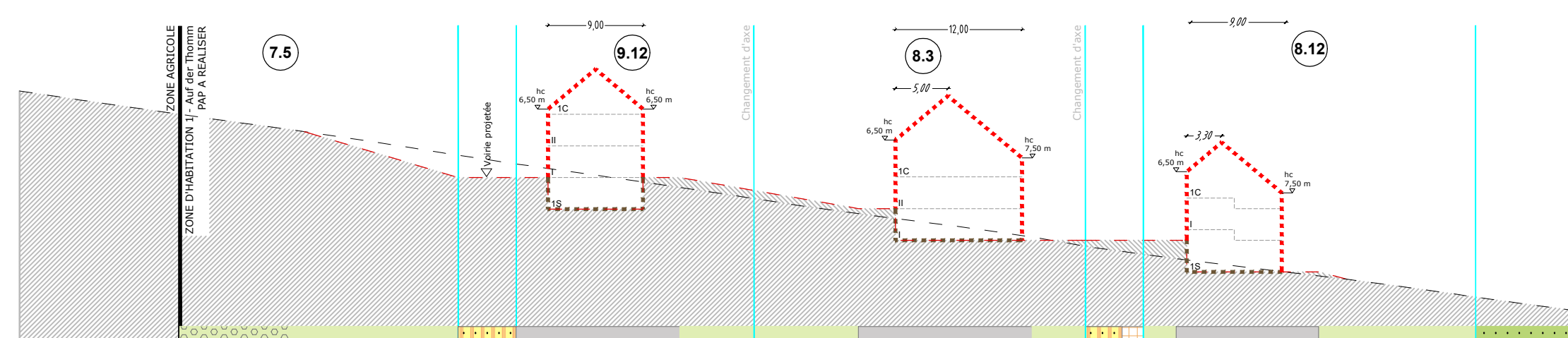
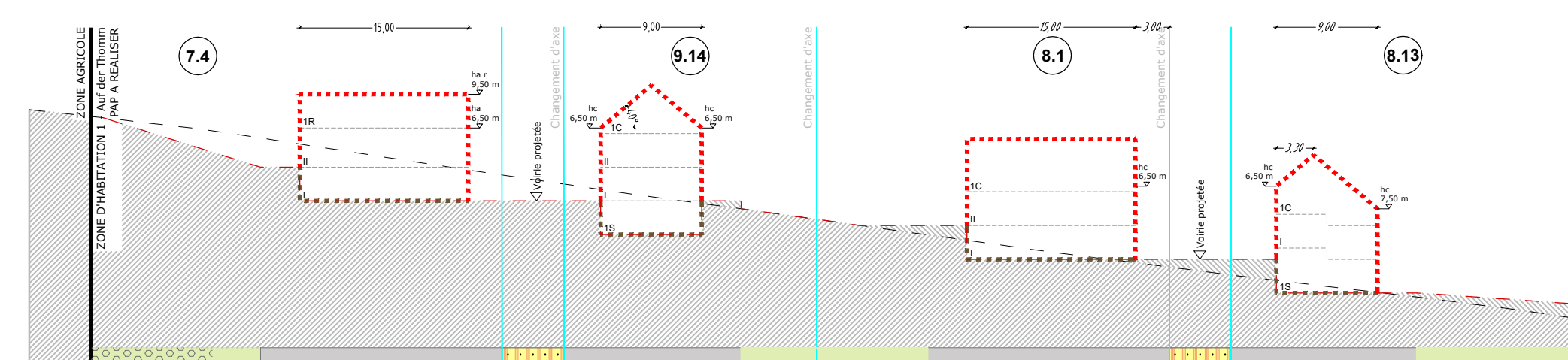
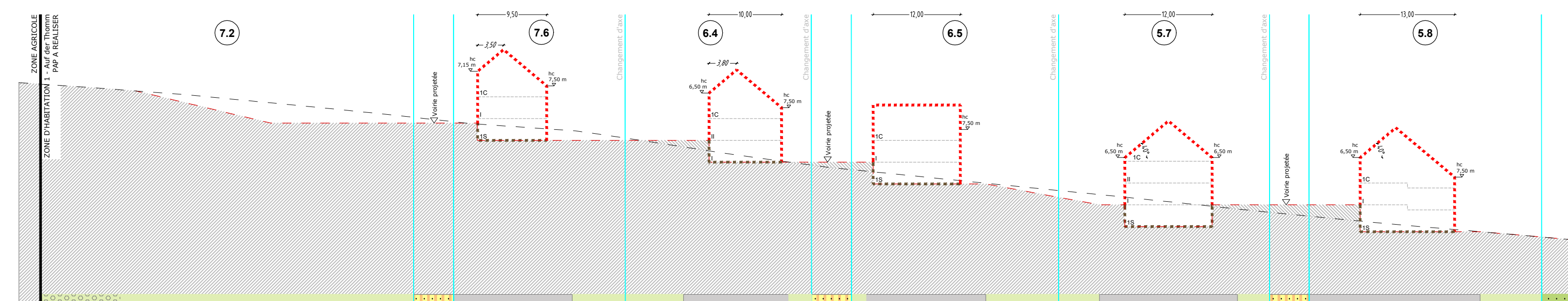
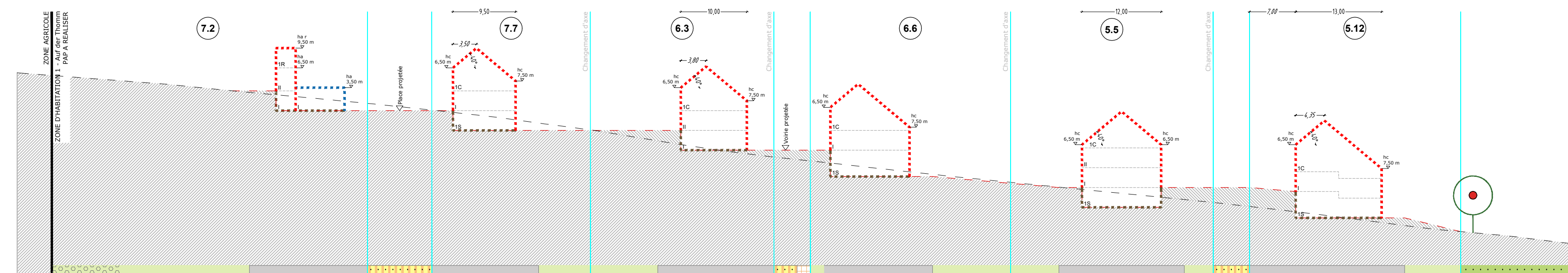
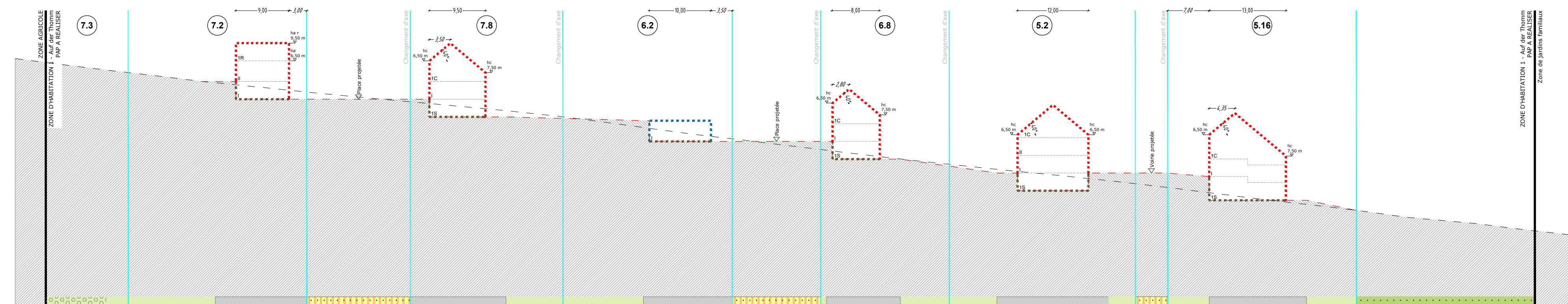
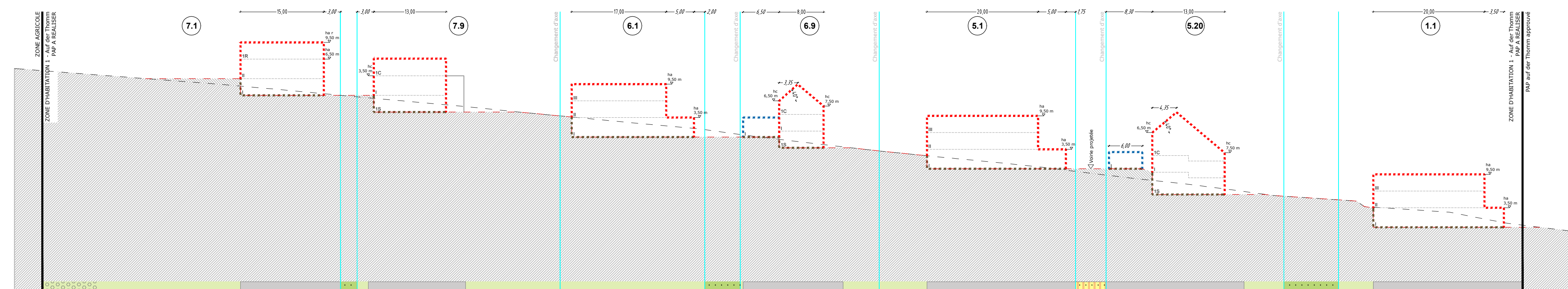






[illegible]






Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m ²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot constructible (m ²)
surface du scellement du sol [m ²]	max.		min.	max.	surface du lot constructible brute (m ²)
type de toiture					type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions		max.	min.	max.	nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]




Délimitation du PAP et des zones du PAG	
	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG
Courbes de niveau	
	terrain existant
	terrain remodélé
Nombre de niveaux	
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins	+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S nombre d'étages en retrait	+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
Hauteur des constructions	
h-x hauteur à la corniche de x mètres	h-x' hauteur de falte de x mètres
h-x'' hauteur à l'acrotère de x mètres	
Types, dispositions et nombre des constructions	
x-mi x maisons isolées	x-mb x maisons en bande
x-rtj x maisons jumelées	
Types et nombres de logements	
x-u x logements de type unifamilial	x-c x logements de type collectif
x-b x logements de type bifamilial	
Formes de toiture	
tp toiture plate	↔ orientation du faîte
tp(x) toiture à x versants, degré d'inclinaison	









Gabarit des immeubles (plan / coupes)			
■■■■■	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé	■■■■■	alignement obligatoire pour dépendances
■■■■■	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé	■■■■■	limites de surfaces constructibles pour dépendances
■■■■■	limites de surfaces constructibles pour avant-corps	■■■■■	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines












Délimitation des lots / îlots

	lot projeté		îlot projeté		terrains cédés au domaine public communal
---	-------------	---	--------------	---	---

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics			
	espace vert privé		voie de circulation motorisée
	espace vert public		espace pouvant être dédié au stationnement
	aire de jeux ouverte au public		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	espace extérieur pouvant être scellé		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets	
	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver
Servitudes	Infrastructures techniques
	 rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	 canalisation pour eaux pluviales
	 canalisation pour eaux usées
	 fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

16	numéro de lot		canalisation pour eaux pluviales existantes
	touture végétalisée obligatoire		canalisation pour eaux usées existantes
ce	carport		Biotope à conserver
	cotation minimum (mètres)		Terrain modelé
	cotation maximum (mètres)		
16-18	zone d'habitation 1	iv	touture verte
18-20	zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"		touture terrassée
18-20	zone soumise de l'étage en retrait		trails de coupe phase
18-20	Zone de servitude d'urbanisation		trails constructifs
	trails de coupe		
	touture végétalisée obligatoire		terrain modelé
	espace vert privé sur sous-sol		

Explications complémentaires

— le trait de la délimitation du PAP est dessiné sur l'axe du trait du lot

--- le trait de délimitation de la zone PAG est dessiné pour la partie de la délimitation du PAP à l'extérieur du périmètre

[illegible]

Administration Communale de Troivierges
9-11 Grand-Rue
L-9905 Troivierges

PAP "Auf Beerenschaepchen, Auf der Thomm"

Troisvierges

RECEIVED

planetplus
ARCHITECTES & URBANISTES

11-13, Bd G.-D. Charleux, I-13351, Gennevilliers
tél: 03 83 44 25 08-1 www.planetplus.lu F: +352 44 23 08-90

PROV. PL. DE

PARTIE GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE

TRAVEL

PP	231	PAP	002				Indice / Index	g
N° projet		Phase		Numéro				
0,00 = 000,00		CL/BJ		119/84		1:500		04.12.2020
Niv. de référence		Dess./Cont.		Format		Ech. / M.		Date

Ce plan ne peut être transmis à un tiers ou reproduit, même partiellement, sous aucune forme que ce soit sans l'autorisation de l'auteur! Chaque indice annule et remplace les indices précédents!

F:\code\rdm\PropKG\231 - FM - Troncoso\02_FAM\2602_3_FMR\5-5MAY-10\5_FMR\3.3.4_PropG\231_FM-Troncoso\FM231202q_20100729.C