



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

**ANCIEN SITE UNITRANS S.A.  
A FOETZ**

**Déclaration de cessation d'activités et étude  
analytique en vue de la détection et de la  
quantification d'une pollution éventuelle du sol  
et du sous-sol**

**C.BORKOWSKI  
P13-115**

**Mars 2014**

**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

### Objet principal de la demande

Déclaration de cessation d'activités et étude analytique en vue de la détection et de la quantification d'une pollution éventuelle du sol et du sous-sol

**ANCIEN SITE UNITRANS S.A A FOETZ**  
*Usine de fabrication de fourgons et conteneurs frigorifiques*

Signature et cachet de l'exploitant ou, le cas échéant, de son mandataire :

# SITE INDUSTRIEL

## Reçu le,

1 1. März 2014

Vu .....

Guy Licker

## Administrateur

Lieu, Date

Foetz, le... 11.03.2014



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

## **TABLE DES MATIERES**

<b>RESUME NON TECHNIQUE</b>	<b>4</b>
<b>I) Informations d'ordre général</b>	<b>5</b>
1 Nom de l'établissement	5
2 Personnes de contact	5
3 Nature de l'exploitation	5
4 Emplacement de l'établissement	6
5 Raison de la demande	7
<b>II) Déclaration de cessation d'activités</b>	<b>8</b>
1 Autorisations existantes de la société UNITRANS	9
2 Raisons de la mise hors service des activités de production de l'entreprise UNITRANS / vocation future du site	9
<b>III) Etude analytique en vue de la detection et de la quantification d'une pollution du sol, du sous-sol et des eaux souterraines</b>	<b>10</b>
1 Historique du site	10
2 Étude initiale du bureau Holmalux	10
3 Étude officielle réalisée par l'organisme agréée Luxcontrol fin 2013/début 2014	10
<b>IV) Annexes</b>	<b>18</b>



## **RESUME NON TECHNIQUE**

La société UNITRANS S.A. est en faillite commerciale. Elle a vendu ses halls de production situés dans la Zone Industrielle Nationale de Foetz à la société SISA Foetz.

L'ensemble des halls de production va être démantelé et il est prévu de construire des nouveaux halls industriels avec bureaux intégrés qui pourront accueillir divers locataires.

Dans le cas où ces activités seront soumises à la législation sur les établissements classés, une demande d'autorisation sera introduite auprès des administrations compétentes par les locataires eux-mêmes.

Le présent dossier concerne uniquement la déclaration de cessation des activités de l'entreprise UNITRANS S.A et notamment la mise hors service des anciens bâtiments et de leurs installations utilitaires, et l'étude d'impact en vue de la détection et de la quantification d'une pollution éventuelle du sol, du sous-sol et des eaux souterraines sur le site.

Dans le cadre de cette cessation d'activité, et étant donné l'historique du site et son référencement auprès du cadastre des sites potentiellement pollués du Luxembourg, des analyses de pollution du sol et du sous-sol ont été engagées par la société SISA Foetz afin de connaître l'état du site et de prévoir sa dépollution éventuelle. Un premier bureau d'études Holmalux a réalisé à titre privé une étude initiale en effectuant 19 forages sur le site. Le bureau Luxcontrol SA a ensuite été chargé en tant qu'organsine agréé de faire des nouveaux prélèvements et d'analyser ceux-ci dans le cadre de la procédure officielle de cessation d'activités.

Un plan de travail pour localiser les différents sondages de reconnaissance et détailler les paramètres à analyser a été déposé auprès de l'Administration de l'Environnement et a été approuvé. Les résultats des analyses sont présentés dans ce dossier.

Plusieurs zones polluées ont été référencées par Luxcontrol dont deux zones nécessitant une dépollution d'urgence qui a été exécutée aussitôt l'approbation de l'administration de l'environnement reçue.

Le reste des zones polluées sera assaini conformément aux règles et normes en vigueur et par des sociétés spécialisées.

La remise en état du site consistera également à enlever et évacuer l'ensemble des dépôts de produits chimiques encore présents ainsi que les réservoirs de produits dangereux. L'ensemble des machines et équipements de UNITRANS S.A. sera démonté et évacué. La totalité des halls existants va être démolie.

L'ensemble des déchets de démolition et d'enlèvement de produits subira un tri minutieux et sera éliminé en décharge spécifique selon la nature et le degré de pollution de chaque catégorie de déchets.

Les détails concernant la remise en état du site et le plan d'assainissement du sol, du sous-sol et des eaux souterraines feront l'objet d'un deuxième dossier qui sera introduit dans les prochaines semaines à l'Administration de l'Environnement.



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

## **I) INFORMATIONS D'ORDRE GENERAL**

### **1 Nom de l'établissement**

**ANCIEN SITE UNITRANS S.A.  
RUE DE L'INDUSTRIE A FOETZ**

### **2 Personnes de contact**

**NOUVEAU PROPRIETAIRE DU SITE :**

**SITE INDUSTRIEL S.A.**

*M. Guy LICKES*

31, rue d'Eich

L – 1461 LUXEMBOURG

Tél : 26 39 38 - 1

Courriel : [guy.lickes@sisa.lu](mailto:guy.lickes@sisa.lu)

**ORGANISME AGREE EN CHARGE  
DES ANALYSES DE POLLUTION :**

**LUXCONTROL SA**

*M. René THINES*

1, avenue des terres rouges

L – 4330 ESCH-SUR-ALZETTE

Tél : 54 77 11 -257

Courriel : [thines@luxcontrol.com](mailto:thines@luxcontrol.com)

**DOSSIER CESSATION ACTIVITES :**  
(Adresse de correspondance)

**GOBLET LAVANDIER & ASSOCIES**

*Mme Carine BORKOWSKI*

B.P. 2125

L - 1021 LUXEMBOURG

Tel : 43 66 76 - 216

Courriel: [carine.borkowski@golav.lu](mailto:carine.borkowski@golav.lu)

### **3 Nature de l'exploitation**

L'établissement considéré ici est l'ancienne entreprise UNITRANS SA installée dans la Zone Industrielle Nationale à Foetz, rue de l'Industrie.

Fondée en 1978, UNITRANS était une firme spécialisée dans le domaine du froid routier, et notamment dans la production de caissons frigorifiques pour équiper les camions de transport. Elle a occupé le site de Foetz depuis 1983 jusqu'en 2013.

Le site est actuellement occupé par les anciens halls de production de la société UNITRANS qui comprennent entre autres un hall de production principal, des bureaux, une cabine de peinture à l'intérieur du hall, des zones de stockage des produits à l'extérieur du hall dans des abris et hangars couverts, et des locaux techniques.

Un plan de la situation existante du site se trouve en annexe 4 du présent dossier.



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

## 4 Emplacement de l'établissement

Les anciens halls de la société UNITRANS sont situés à Foetz à l'adresse suivante :

**Rue de l'Industrie  
Zone Industrielle Nationale  
L-3895 FOETZ**

Un extrait du plan topographique est joint en annexe 1 du présent dossier afin de localiser l'entreprise en question.



### Situation cadastrale de l'établissement :

Commune	Section	N° cadastral
MONDERCANGE	C de FOETZ	222/840

Un extrait du plan cadastral est joint en annexe 2 de la présente déclaration.

### Autres communes se situant dans un rayon de 200 m de l'établissement :

Aucune autre commune ne se situe dans un périmètre de 200 m autour du site.

### Situation de la zone d'implantation suivant le plan d'aménagement général (PAG) de la commune :

<b>Dénomination :</b>	Zone industrielle nationale
<b>Zone(s) avoisinante(s) :</b>	Zone industrielle communale Zone de verdure



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

Un extrait du plan d'aménagement général de la commune de Mondercange est joint en annexe 3 de la présente déclaration.

**Situation géologique du site :**

Le site se trouve sur des couches géologiques correspondant à des schistes bitumeux très peu perméables aux infiltrations verticales.

**Situation hydrogéologique du site :**

Aucune nappe d'eau ne se trouve sur le site.

Le site ne se trouve pas dans une zone de protection des eaux potables.

**Cadastre des sites potentiellement pollués du Luxembourg :**

Le terrain est référencé dans le cadastre des sites potentiellement pollués à cause de la présence sur le terrain d'un hall de production, de zones de stockage de solvants et acétone, de zones d'exploitation de transformateurs et d'une zone de remblais.

L'extrait de ce cadastre se trouve en annexe 6 du présent dossier.

## **5 Raison de la demande**

Le présent dossier concerne :

- la déclaration de la cessation de toutes les activités de l'ancienne entreprise UNITRANS SA et notamment la déclaration de mise hors service des anciens bâtiments et de leurs installations utilitaires,
- la présentation des résultats de l'étude d'impact en vue de la détection et de la quantification d'une pollution éventuelle du sol, du sous-sol et des eaux souterraines, réalisée par l'organisme agréé Luxcontrol SA.



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

## **II) DECLARATION DE CESSATION D'ACTIVITES**

Etablissement de la présente déclaration:

**GOBLET LAVANDIER & ASSOCIES S.A.**  
**Mme Carine BORKOWSKI**  
**B.P. 2125**  
**L-1021 Luxembourg**  
**Tél : 43 66 76 – 216**

Le soussigné:

**Monsieur Guy LICKES**  
**Site Industriel S.A**  
**31 rue d'Eich**  
**L-1461 LUXEMBOURG**  
**Tel: 26 39 38 -1**

Déclare par la présente, pour le compte de la société UNITRANS S.A, cesser toutes les activités liées à l'ancienne entreprise UNITRANS sur le site de Foetz et mettre hors service tout le site qui correspond à :

Une usine de fabrication de fourgons et containers frigorifiques et isothermiques comprenant :

- Une (1) menuiserie
- une (1) cabine de peinture
- trois (3) réservoirs aériens à résine d'une capacité totale de 30 000 kg
- un (1) réservoir aérien d'acétone de 5 000 litres
- un (1) réservoir à gasoil chauffage de 8 000 litres
- un (1) dépôt de laques, de peintures et de vernis de 9 200 kg
- un (1) dépôt de thinner et de styrolène de 3 750 kg
- un (1) dépôt de trichloroéthylène de 100 kg
- un (1) dépôt de chlorure de méthylène de 500 kg
- un (1) dépôt de produits usés pour régénération d'environ 3 500 litres
- divers autres produits chimiques
- une aire de stockage de contreplaqués et de fibres de verre
- un agrandissement du hall de fabrication initial,
- diverses installations de fabrication : presses, machines outils, ligne d'estampage....

La présente déclaration de cessation d'activités concerne également :

- l'ensemble des installations de chauffage existantes (radiateurs, conduites de chauffage),
- l'ensemble des installations sanitaires,
- l'ensemble des installations électriques (éclairage, câblage...).





**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

## **1 Autorisations existantes de la société UNITRANS SA**

La société UNITRANS S.A disposait des autorisations suivantes :

<b>Délivreur</b>	<b>Référence</b>	<b>Date</b>	<b>Éléments autorisés</b>
Ministère du Travail et de la Sécurité Sociale	C 9/82	10/05/1984	Une usine pour la fabrication de fourgons et containers frigorifiques et isothermiques
Ministère du Travail et de la Sécurité Sociale	C 50/88/101	23/11/1993	Aménagement d'une aire de stockage de contreplaqués et augmentation de la zone de travail
Ministère de l'Environnement	1/92/0045	22/12/1993	Agrandissement du hall de fabrication Remplacement d'une ligne d'estampage par une nouvelle ligne plus performante

Des copies des arrêtés listés ci-dessus se trouvent en annexe 5 du présent dossier.

## **2 Raisons de la mise hors service des activités de production de l'entreprise UNITRANS / vocation future du site**

La société UNITRANS S.A étant en faillite commerciale, elle a vendu ses halls de production de Foetz à la société SISA Foetz SA.

Il est prévu d'utiliser ce site à des fins autres que la production de caissons frigorifiques pour le transport routier.

Les halls existants vont être totalement démolis, et des nouveaux halls industriels avec bureaux intégrés vont être construits sur le site puis seront loués à des exploitants divers.

Dans le cas où ces activités temporaires seront soumises à la législation sur les établissements classés, une demande d'autorisation sera introduite auprès des administrations compétentes.



## **III) ETUDE ANALYTIQUE EN VUE DE LA DETECTION ET DE LA QUANTIFICATION D'UNE POLLUTION DU SOL, DU SOUS-SOL ET DES EAUX SOUTERRAINES**

### **1 Historique du site**

D'après le cadastre des sites potentiellement pollués du Luxembourg, le terrain en question est référencé pour plusieurs endroits susceptibles d'être pollués.

L'extrait du cadastre des sites potentiellement pollués figure en annexe 6 du présent dossier.

Luxcontrol a réalisé une étude historique détaillée. En résumé, le site qui était auparavant une zone agricole a été occupé à partir de 1983 par la société UNITRANS SA fabricant des conteneurs frigorifiques et qui utilisait de nombreux produits chimiques dans le cadre de ses activités (solvants, peinture, résines...).

### **2 Étude initiale du bureau Holmalux**

Lors du rachat du site, la société SISA avait mandaté un premier bureau d'études pour faire une recherche de pollutions éventuelles sur le site.

Le bureau HOLMALUX a ainsi réalisé une première étude analytique du sol, du sous-sol et de la nappe phréatique du site en mai 2013. Cette étude avait été réalisée à titre privée.

Dix-neuf (19) forages avaient été réalisés et une partie de ces forages avait montré une pollution d'une partie de la couche d'asphalte et du sous-sol supérieure aux seuils d'intervention. La pollution trouvée était du type hydrocarbures C10-C40, hydrocarbures aromatiques polycycliques (PAK) et styrène.

### **3 Nouvelle étude d'impact par l'organisme agréé Luxcontrol**

Dans le cadre de la procédure officielle de cessation d'activités, SISA Foetz a mandaté l'organisme agréé LUXCONTROL pour la réalisation d'une nouvelle étude d'impact complémentaire pour la détection et la quantification d'une pollution éventuelle des sols, du sous-sol et des eaux souterraines du site.

Conformément à la procédure requise par l'Administration de l'Environnement, un plan de travail a été établi par Luxcontrol et a été envoyé à l'Administration de l'Environnement en date du 04 décembre 2013 et approuvé en date du 13 décembre 2013.

Luxcontrol a ainsi proposé d'évaluer les risques sur le site selon 3 stratégies différentes :

- Les zones à risque hétérogène de pollution : zones où un risque direct peut être déduit : six (6) zones à risques ont ainsi été évaluées et correspondent essentiellement aux zones de stockage de produits à l'extérieur, à la cabine de peinture et à l'intérieur du hall de fabrication.



- Les zones à risque hétérogène de pollution : sources non localisables : pertes involontaires et/ou volontaires d'huiles, de résines sur le site.
- Les zones à risque homogène de pollution : zone asphaltée + zone remblayée à l'avant du site.

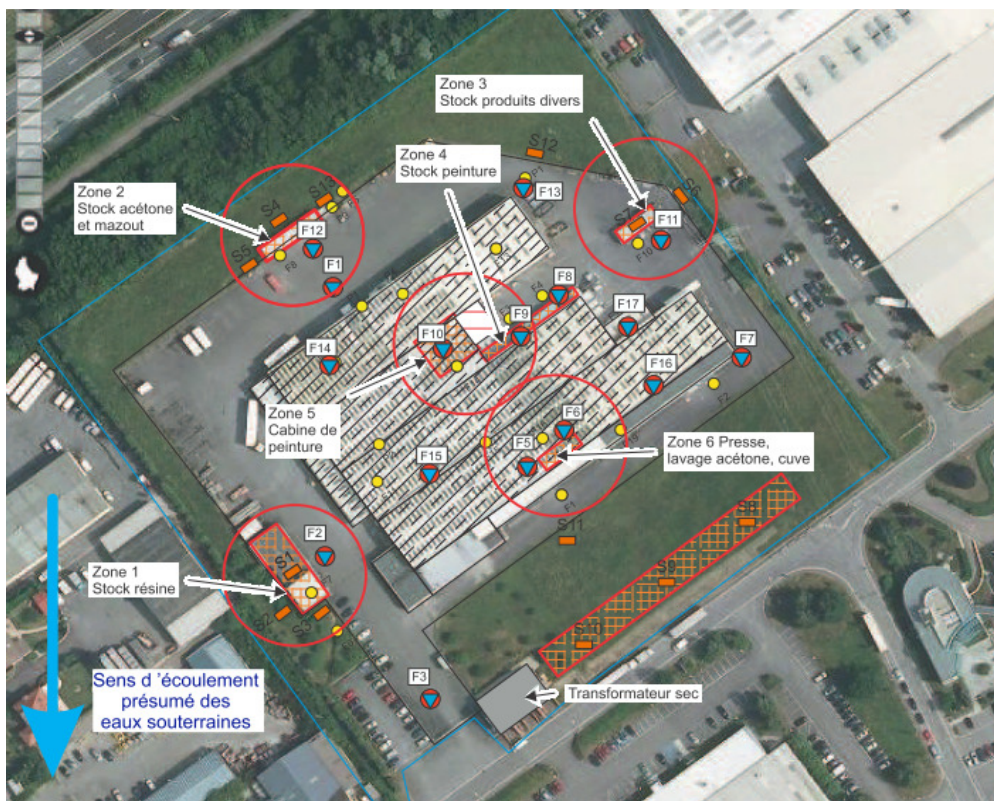
**La totalité du rapport d'étude d'impact établi par Luxcontrol en mars 2014 figure en annexe 7 du présent dossier accompagné d'une prise de position de la part de SISA Foetz en annexe 8.**

### 3.1 Echantillonnage, emplacement des sondages

Selon le guide méthodologique pour la recherche des pollutions dans le sol établi par l'Administration de l'Environnement, et compte tenu des exploitations antérieures, des données recueillies et des observations faites lors d'une visite des lieux, et compte tenu des forages déjà réalisés par le bureau Holmalux, Luxcontrol a réalisé 31 nouveaux sondages de reconnaissance sur le site : 18 forages carottés ont été réalisés par la société EURASOL SA et 13 sondages à la pelle mécanique ont été réalisés par la société TRAGELUX.

A savoir que les travaux ont été accompagnés et surveillés par Luxcontrol en tant qu'organisme agréé.

Les emplacements des sondages de reconnaissance ont été les suivants :





A noter qu'au cours de ces sondages de reconnaissance, des fûts volontairement enterrés sous l'ancien hangar « acétone » ont été mis à jour. Ces fûts contenaient des déchets fortement pollués et étaient fort dégradés.

A noter également que certaines zones ont présenté des odeurs de solvants, d'hydrocarbures, en particulier dans les remblais de surface (notamment dans la zone où ont été mis à jour les fûts enterrés).

### **3.2 Présentation des résultats des analyses**

Au total 52 échantillons de terres et 6 échantillons d'eaux souterraines ont été soumis à des analyses chimiques au laboratoire agréé de Luxcontrol SA à Esch-sur-Alzette.

Les paramètres suivants ont été analysés : hydrocarbures totaux, hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP1-16), métaux lourds, PCB, hydrocarbures aromatiques (BTEX), styrène, indice phénol, solvants chlorés, solvants non chlorés ...

L'ensemble des résultats d'analyse se trouve dans le rapport de Luxcontrol.

#### **3.2.1 RESULTATS DES ANALYSES SUR LE SOL ET LE SOUS-SOL**

Les résultats des analyses ont été comparés aux valeurs guide oPW3 et oSW3 pour les sols du Merkblatt ALEX 02.

Cinq (5) zones polluées ont été détectées sur le site par Luxcontrol :

- **Intérieur du hall de production :**

- La zone implantée près des anciennes presses et de l'installation de lavage à l'acétone (zone 6) a montré des dépôts superficiels de résines fortement contaminés en hydrocarbures, en styrène et en solvants. Luxcontrol indique que toute cette zone devra subir une procédure de dépollution par raclage sur quelques centimètres d'épaisseur.

Un impact au niveau des remblais de soubassement sous la dalle en béton a aussi été constaté par Luxcontrol (voir page 23 du rapport de Luxcontrol).

- Dans le garage/local utilisé pour des besoins de stockages divers (zone 7), les teneurs en hydrocarbures sont élevées et Luxcontrol impose une dépollution par raclage mécanique sur 5 à 10 cm de profondeur.

Dans le reste du hall de production, certaines zones où le béton présente une couleur noirâtre ont aussi fait apparaître des teneurs en hydrocarbures élevées. Ce sont des zones ponctuelles avec des volumes de béton pollués négligeables qu'il faudra cependant traités dans le cas de la démolition de la dalle à ces endroits précis.



- **Remblais de surface dans les zones construites et les aires de circulation :**

Trois (3) zones extérieures problématiques ont été détectées :

- Zone 1 : ancien bâtiment de stockage des résines : les sondages réalisés autour du hangar en question n'ont pas révélé de pollution. Par contre, les sédiments présents dans le canal ouvert situé à côté de ce bâtiment contiennent des teneurs en phénols trop élevées par rapport aux seuils autorisés. Luxcontrol impose un raclage de ce canal.
- Zone 2 : ancien bâtiment de stockage d'acétone et de mazout : Lors des sondages de reconnaissance sur cette zone, des fûts enterrés sous l'ancienne dalle en béton du hangar ont été mis en évidence. Ces fûts étaient remplis de déchets de production fortement pollués et les analyses chimiques sur cette zone ont montré des teneurs en polluants supérieures aux valeurs limites acceptables. Des mesures de dépollution d'urgence ont été entamées sur cette zone en accord avec les administrations.

Le détail de ces mesures d'urgence est repris au paragraphe 7 du rapport de Luxcontrol.

- Zone 3 extérieure : bâtiment de stockage de produits divers : les remblais de surface situés sous l'ancienne dalle de l'abri en question présentent des teneurs en polluants largement supérieures aux valeurs guides. Comme l'urgence de la dépollution était équivalente celle de la zone 2, les mêmes mesures ont été prises sur cette zone.

**Remarques quant aux revêtements asphaltiques présents sur le site:**

La partie Est des aires de circulation fait apparaître des teneurs en HAP1-16 assez élevées. Luxcontrol a estimé qu'environ 2/3 des surfaces asphaltées du site seront à traiter comme polluées au cas où ces revêtements seraient extraits lors des futurs travaux d'aménagement du site. Cela correspond à un volume total maximum d'environ 521 m<sup>3</sup> soit environ 938 tonnes d'asphalte pollués à traiter.

**Remarques quant aux autres zones analysées:**

Pour le bâtiment de stockage de peinture situé à l'extérieur et pour la zone de la cabine de peinture à l'intérieur du hall de production, aucun impact notable n'a été observé.

- **Remblais de surface dans les zones vertes :** aucune contamination relevée.
- **Terrain naturel :** aucune contamination relevée.

### **3.2.2 RESULTATS DES ANALYSES SUR LES EAUX SOUTERRAINES**

Suite à la détection et à la mise à jour de fûts enfouis sous l'ancien hangar de stockage d'acétone et vu l'accumulation d'eaux de pluie fortement contaminées dans la même fouille, trois (3) forages équipés en piézomètres ont été mis en place en aval de cette zone (zone 2) pour contrôler la migration éventuelle d'une pollution vers les halls de production.





A noter qu'initialement il n'était pas prévu d'implanter des ouvrages piézométriques.

Les résultats des analyses ont été comparés aux valeurs guide oPW et oSW pour les eaux souterraines du Merkblatt ALEX 02.

Au total six (6) échantillons d'eaux ont été prélevées et analysés.

Les paramètres suivants ont été analysés : pH et conductivité électrique, hydrocarbures totaux, hydrocarbures volatiles, hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP1-16), hydrocarbures aromatiques (BTEX), hydrocarbures chlorés volatiles, hydrocarbures adsorbables halogénés, cyanures totaux, indice phénol, métaux lourds.

L'ensemble des résultats d'analyse se trouve au paragraphe 5.11.3 du rapport de Luxcontrol.

Les résultats montrent qu'une propagation latérale de la pollution a effectivement lieu à partir de la zone d'enfouissement des fûts (zone 2) vers les halls de production et notamment pour les polluants non volatils comme le toluène et les composants chlorés qui se retrouvent dans les eaux de percolation. A une certaine distance de la zone d'impact, les autres polluants se sont déjà partiellement volatilisés.

### **3.3 Procédures de dépollution d'urgence mises en place sur le site**

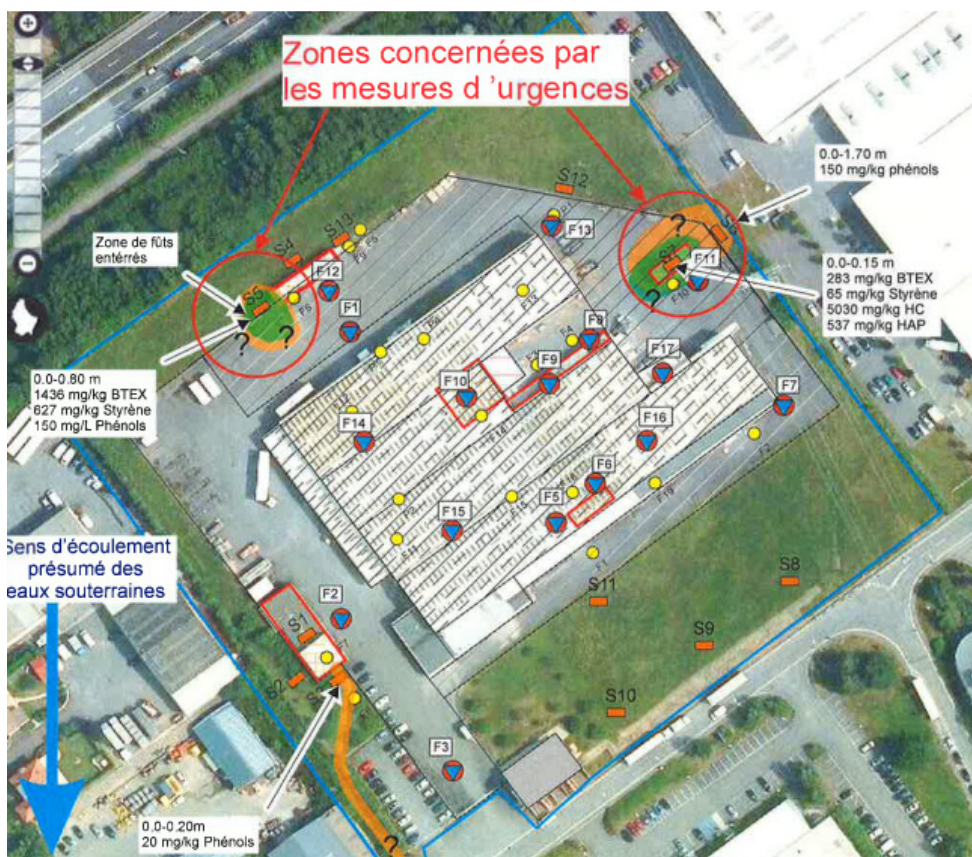
Les résultats des analyses et le constat visuel lors des échantillonnages dans la zone 2 (ancien bâtiment de stockage d'acétone / mazout) ont mis à jour l'enfouissement de fûts dégradés contenant entre autres des résines et des solvants.

De même, au niveau de l'ancien bâtiment de stockage de produits divers (zone 3), les remblais situés directement sous la dalle ont montré des concentrations en styrène, en BTEX, en phénols très largement supérieures aux valeurs guides.

Luxcontrol a fait une demande auprès de l'Administration de l'Environnement en date du 24 janvier 2014 pour une dépollution d'urgence sur ces deux zones à risque à ciel ouvert de façon à limiter les impacts secondaires suite aux intempéries et éviter une migration de la pollution dans le sens d'écoulement des eaux interstitielles.



**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.



Suite au courrier de réponse de l'administration datant du 29 janvier 2014 autorisant la démarche proposée, les travaux de dépollution provisoire de ces deux zones ont eu lieu (voir paragraphe 7 du rapport de Luxcontrol).

- **Volume de terres polluées enlevées lors des mesures d'urgence** (voir paragraphe 7.3.1 du rapport de Luxcontrol) :

**Pour la zone 2 :** 251,68 tonnes de terres polluées excavées

**Pour la zone 3 :** 48,52 tonnes de terres polluées excavées

- **Suivi des déchets enlevés :**

A noter que pendant toute la phase de dépollution une pompe immergée a été installée dans la section la plus profonde de la fouille pour pomper les eaux polluées vers une citerne mise à disposition par le transporteur agréé HORSCH.

Les terres contaminées ont été éliminées et transportées par la société agréée HORSCH en vue d'un traitement thermique aux Pays-Bas. Les certificats d'élimination et de traitement de ces terres figurent en annexe du rapport de Luxcontrol.



- **Contrôle final des zones traitées en urgence:**

Les excavations ont été réalisées jusqu'à atteindre des constats organoleptiques acceptables. Des nouveaux échantillons ont ensuite été prélevés et analysés afin de connaître le degré de contamination résiduelle (14 échantillons pour la zone 2 et 5 pour la zone 3).

Les résultats de ces nouvelles analyses permettent de conclure que les risques pour l'environnement au niveau de ces deux zones sont écartées et que les sources de pollution ont été éliminées, et notamment les risques de propagation non contrôlés dus au lessivage par les eaux de pluie.

Par contre les deux zones ne peuvent pas être considérées comme « assainies ». Une dépollution finale sera encore nécessaire.

### **3.4 Propositions de procédés d'assainissement appropriés**

Cinq zones d'impact sont donc encore à dépolluer sur le site (après les mesures de dépollution d'urgence).

Le détail des mesures d'assainissement seront présentés dans un second rapport de Luxcontrol qui inclura le plan de travail pour la remise en état du site (travaux de démolition, d'enlèvements de dépôts, travaux de dépollution) et un plan d'assainissement du sol et du sous-sol.

Ce rapport sera transmis à l'Administration de l'Environnement dans les prochaines semaines.

- **Méthodes et procédés proposés pour la dépollution des sols dans les zones contaminées :**

Vu la faible profondeur des impacts identifiées, Luxcontrol préconise une dépollution par excavation classique des terres.

- **Méthodes et procédés proposés pour la dépollution des eaux souterraines en aval de la zone 2 :**

Luxcontrol ne juge pas nécessaire de dépolluer les eaux souterraines.

Par contre il est prévu de traiter la zone d'impact en question comme une zone de pollution du sol et de procéder à un raclage des terres superficielles sur environ 70 à 90 cm de profondeur.

*Voir détails en page 38 du rapport de Luxcontrol.*

- **Estimation des volumes de terres polluées à traiter :**

Luxcontrol a estimé qu'environ 412,3 m<sup>3</sup> de terres polluées seront à traiter en tant que déchets dangereux.

- **Transport des terres polluées:**

Les terres contaminées seront évacuées par un transporteur agréé en la matière.

Le transporteur agréé sera tenu de présenter des certificats d'élimination regroupant en particulier, les lieux, les quantités et les filières d'élimination.





**Goblet Lavandier & Associés**  
Ingénieurs-Conseils S.A.

- **Accompagnement des travaux de dépollution par un organisme agréé (F3)**

La surveillance et l'accompagnement des travaux de dépollution se fera par un organisme agréé auprès de l'Administration de l'Environnement.

Un rapport de surveillance élaboré par l'organisme agréé (surveillant) à la fin du chantier, permettra de documenter l'ensemble des travaux et de gestion de déchets. Ce rapport sera soumis au donneur d'ordre et à l'Administration de l'Environnement.

- **Certification des travaux de dépollution par un organisme agréé (F3)**

La certification des travaux de dépollution sera réalisée par un organisme agréé autre que celui qui a réalisé l'étude d'investigation respectivement la conception des travaux de décontamination.

Ce dernier « libérera » le chantier par un rapport de certification qui devra être approuvé par l'Administration de l'Environnement.



## IV) ANNEXES

1	Extrait de la carte topographique (échelle 1:10.000)
2	Extrait du plan cadastral (échelle 1:2.500) (avec indication d'un rayon de 200 m autour de la parcelle concernée)
3	Extrait du PAG de la commune de Mondercange
4	Plan de la situation actuelle du site
5	Copie des arrêtés existants pour la société UNITRANS SA
6	Extrait du cadastre des sites potentiellement pollués du Luxembourg correspondant à la parcelle concernée par le dossier
7	Copie du rapport final de l'organisme agréé Luxcontrol intitulé « Etude d'impact relative à la détermination du degré de pollution du sol, du sous-sol et des eaux souterraines sur l'ancien site UNITRANS » implanté rue de l'Industrie à Foetz, et établi en mars 2014.
8	Prise de position de la société SISA Foetz par rapport aux conclusions du rapport d'étude d'impact de Luxcontrol