



TITRE I

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG

----- Délimitation du degré d'utilisation du sol
----- Délimitation de la zone verte

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées : Zones d'habitation <div style="display: flex; align-items: center;">HAB-1 zone d'habitation 1</div> <div style="display: flex; align-items: center;">HAB-2 zone d'habitation 2</div> Zones mixtes <div style="display: flex; align-items: center;">MIX-A zone mixte villageoise</div> <div style="display: flex; align-items: center;">MIX-B zone mixte villageoise - Gehsteinsranch</div> <div style="display: flex; align-items: center;">MIX-C zone mixte rurale</div> Zones de bâtiments et d'équipements publics <div style="display: flex; align-items: center;">BEP-1 zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique</div> <div style="display: flex; align-items: center;">BEP-2 zone de bâtiments et d'équipements publics - centres</div> <div style="display: flex; align-items: center;">BEP-3 zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux</div> <div style="display: flex; align-items: center;">BEP-4 zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public</div> <div style="display: flex; align-items: center;">BEP-5 zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public</div> Zones d'activités <div style="display: flex; align-items: center;">ECS-A zone d'activités économiques communale type 1</div> <div style="display: flex; align-items: center;">ECS-B zone d'activités économiques communale type 2</div> Zone commerciale <div style="display: flex; align-items: center;">COM zone commerciale</div> Zones de sport et de loisir <div style="display: flex; align-items: center;">REC zone de sport et de loisir</div> <div style="display: flex; align-items: center;">REC-2 zone de sport et de loisir-2</div> <div style="display: flex; align-items: center;">PTE Zone spéciale «radiofréquence / télévision»</div> <div style="display: flex; align-items: center;">JAL Zone de jardins familiaux</div>	Zone verte <div style="display: flex; align-items: center;">AGN Zone agricole</div> <div style="display: flex; align-items: center;">FON Zone forestière</div> <div style="display: flex; align-items: center;">PAC Zone de parc public et de parc privé</div> <div style="display: flex; align-items: center;">VUN Zone de verdure</div>
---	---

ZONES SUPERPOSEES

<div style="display: flex; align-items: center;">ZS Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"</div> <div style="display: flex; align-items: center;">IPI Zone d'aménagement différé</div> <div style="display: flex; align-items: center;">UP Zone d'urbanisation prioritaire</div> Zones de servitude "urbanisation" <div style="display: flex; align-items: center;">IS-P zone de servitude "urbanisation" - IP = intégration paysagère</div> <div style="display: flex; align-items: center;">IS-V zone de servitude "urbanisation" - CV = route verte</div> <div style="display: flex; align-items: center;">IS-E zone de servitude "urbanisation" - ES = Eau-pot</div> <div style="display: flex; align-items: center;">IS-EP zone de servitude "urbanisation" - EP = Protection d'eau</div> <div style="display: flex; align-items: center;">IS-PA zone de servitude "urbanisation" - PEab = Parking écologique autorisé</div> <div style="display: flex; align-items: center;">IS-PE zone de servitude "urbanisation" - PEv = Parking écologique voiture</div> <div style="display: flex; align-items: center;">IS-CE zone de servitude "urbanisation" - CE = Cours d'eau</div> <div style="display: flex; align-items: center;">IS-na zone de servitude "urbanisation" - na = non applicable</div> Zone de servitude "sauvegarde et espaces réservés" <div style="display: flex; align-items: center;">COP couloir pour projets de canalisation pour axes statés</div> <div style="display: flex; align-items: center;">COU couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales</div> Secteur et éléments protégés d'intérêt communal <div style="display: flex; align-items: center;">SP secteur protégé de type "environnement culturel"</div> <div style="display: flex; align-items: center;">SC construction à conserver</div> <div style="display: flex; align-items: center;">AP petit patrimoine à conserver</div> <div style="display: flex; align-items: center;">AIP alignement d'une construction existante à préserver</div> <div style="display: flex; align-items: center;">GAI gabarit d'une construction existante à préserver</div> <div style="display: flex; align-items: center;">ZN Zone de bruit</div>	
---	--

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques – à titre indicatif :

<div style="display: flex; align-items: center;">T à l'aménagement du territoire</div> <div style="display: flex; align-items: center;">N à la protection de la nature et des ressources naturelles</div> <div style="display: flex; align-items: center;">NATURA 2000 FFH (09.2015)</div> <div style="display: flex; align-items: center;">NATURA 2000 oiseaux (09.2015)</div> <div style="display: flex; align-items: center;">R réserves naturelles</div> <div style="display: flex; align-items: center;">MS à la protection des sites et monuments nationaux</div> <div style="display: flex; align-items: center;">L à la gestion de l'eau</div> <div style="display: flex; align-items: center;">ZPP zone de protection d'un point/aléa/provision</div> <div style="display: flex; align-items: center;">ZNI-HQ zone non inondable HQ 100</div> <div style="display: flex; align-items: center;">ZNI-HQ 100</div> <div style="display: flex; align-items: center;">ZNI-HQ ext zone non inondable HQ extrême</div> <div style="display: flex; align-items: center;">RI aux réseaux d'infrastructures de transport national</div>	
--	--

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 17 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain – à titre indicatif :

P Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

N N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles – à titre indicatif, non exhaustif :

BI Biotope (article 17)

PLAN CADASTRAL NUMERISE

POU2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 2017

☐

BATIMENT EXISTANT

☐

LIMITE PARCELLAIRE

☐

N° DU PARCELLE

☐

LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL

☐

TOPONIMIE

UN Bâché

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

BO, TOPO

BO1C2011, 199 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 1998

☐

BATIMENT EXISTANT

☐

COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU

☐

ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE

☐

LIGNE ELECTRIQUE

ORTHOPHOTOS 2004 (ORTHOGEBAUDM) / PAP

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)

BATIMENT EXISTANT (ORTSOTGEBAUDM)

☐ BATIMENT DEMOULI (ORTSOTGEBAUDM)

☐ NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)

☐ NOUVELLE VORRE

N

0

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER

MAITRE D'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER

12 RUE DE BOULANG'INSTER, 6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG

TELEPHONE 787272-1 TELEPHONE 788719

DATE: SIGNATURE

MAITRES D'ŒUVRE

Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner

188, 80 GRANDE CLOUVERIE CHAUX-OTTE

1251 LUXEMBOURG LUXEMBOURG

0691 94 94 94 ALEXANDRE

TELEPHONE 022 1005 889-4

TELEPHONE 022 1005 889-0

DATE: SIGNATURE

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

68, IMPASSE D'ACTYCHES CARLEBACH, 6005 CARLEBACH LUXEMBOURG

TELEPHONE 2442088

DATE: SIGNATURE

COMMISSION D'AMENAGEMENT

DATE: SIGNATURE

CONSEIL COMMUNAL

DATE: SIGNATURE

MINISTRE DE L'INTERIEUR

DATE: SIGNATURE

MODIFICATIONS

0

07.08.18

BKA

1

MODIFICATIONS SELON APPROUVATION MINISTRELE 05.03.2018 (REF.: 1705170017) PLANS 0-JUNGLINSTER, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 57