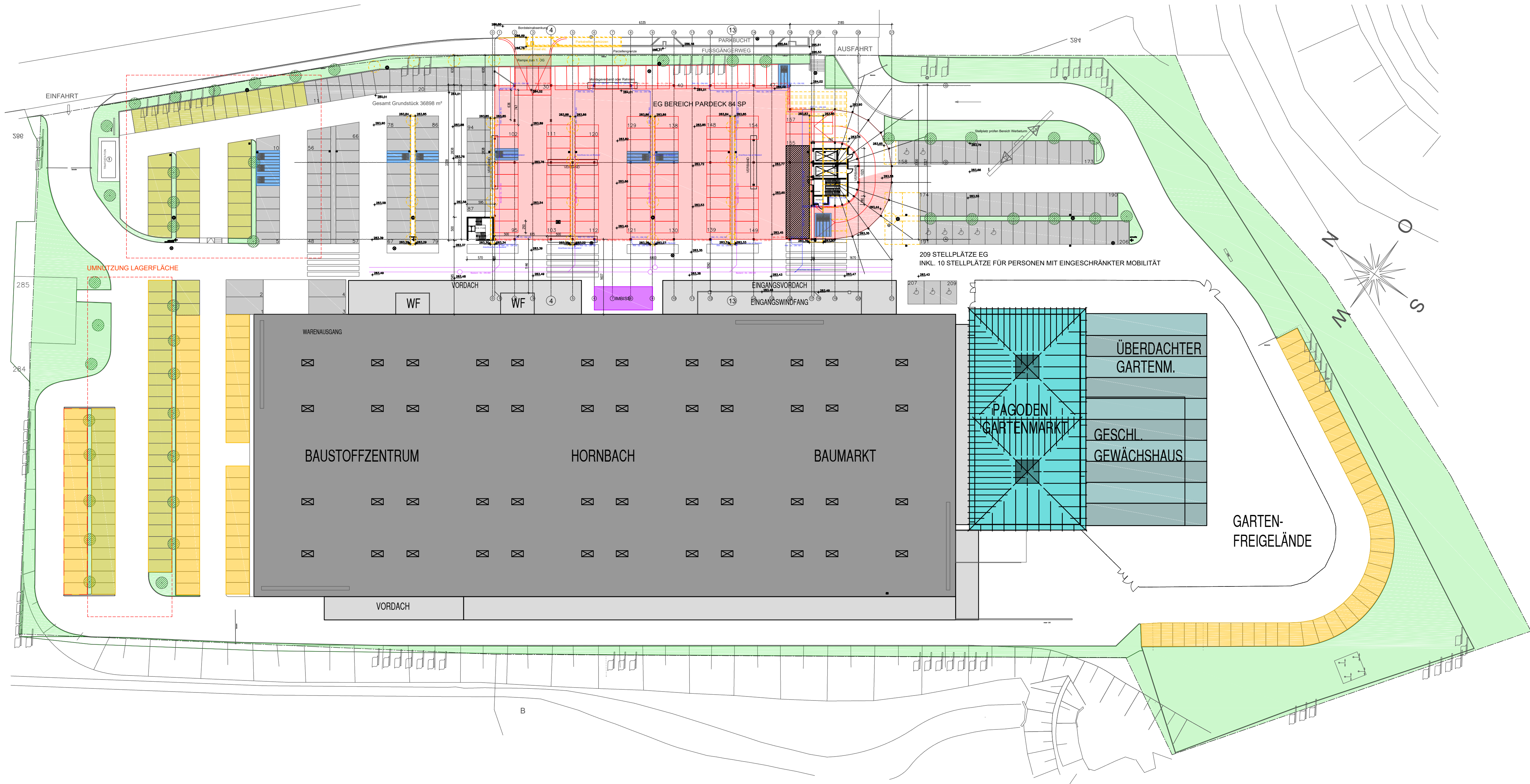
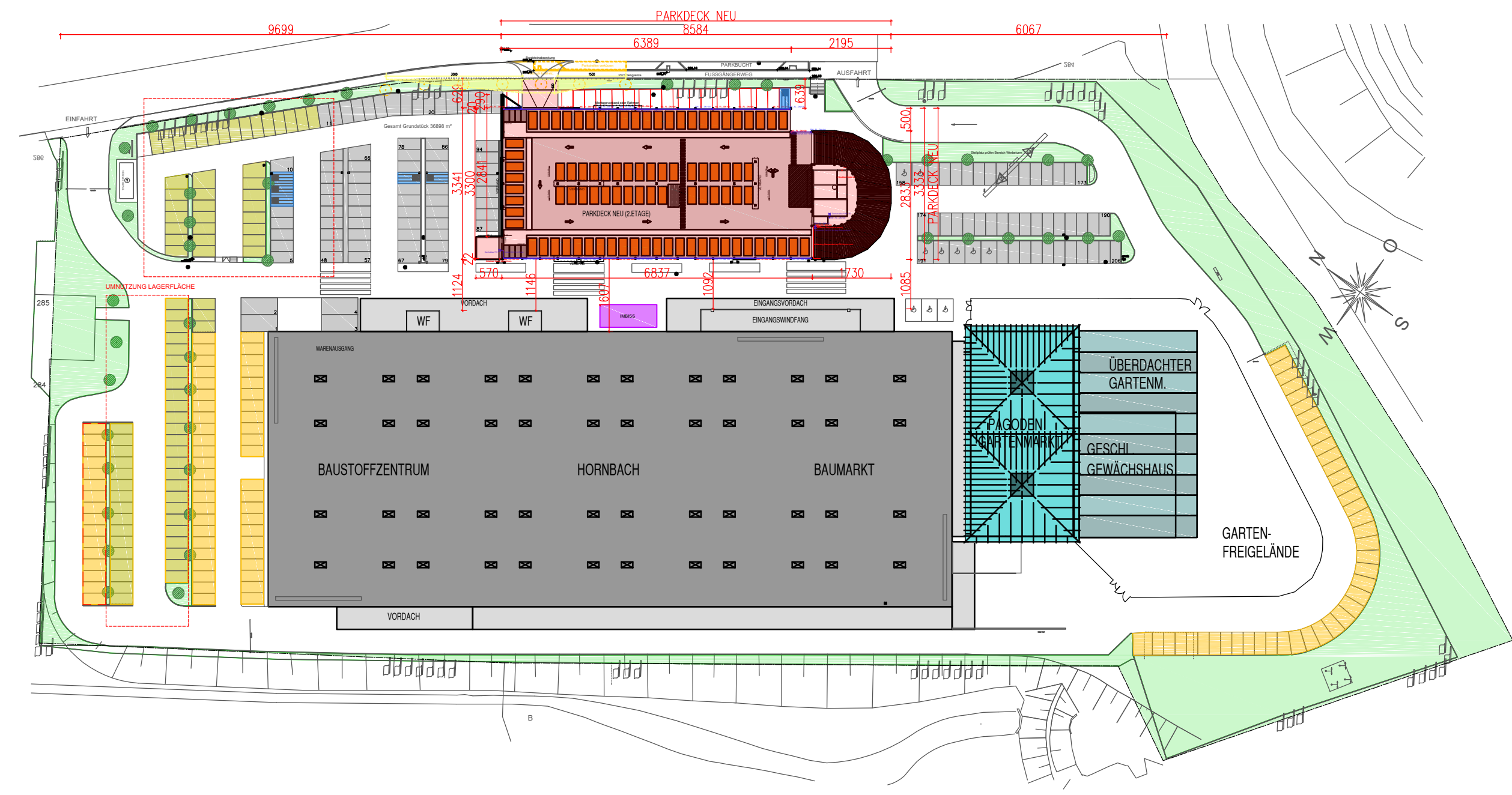


ERDGESCHOSS SITUATIONSPLAN BESTAND M=1:500



ERDGESCHOSS SITUATIONSPLAN NEU M=1:500



LAGEPLAN M=1:1000

LEGENDE:

- STELLPLÄTZE BESTAND
- LAGERFLÄCHEN BESTAND
- ENTFALL DURCH LAGERFLÄCHE (UMNUTZUNG)
- STELLPLÄTZE NEU ETAGE 1+2
- STELLPLÄTZE NEU EG (MARKIERUNG)
- EINKAUFSWAGEN
- IMBISS
- GRÜNFLÄCHE
- KANAL BESTAND
- REGENWASSER NEU
- NOTABLAUF
- ABBRUCH

STELLPLÄTZE:	
BESTAND TOTAL (INKL. MITARBEITER):	327 STELLPLÄTZE
ENTFALL DURCH LAGERFLÄCHEN (UMNUTZUNG):	81 STELLPLÄTZE
ENTFALL DURCH KONSTRUKTION ETC.:	37 STELLPLÄTZE
REST STELLPLÄTZE:	209 STELLPLÄTZE
NEUE STELLPLÄTZE PARKDECK 1 ETAGE:	72 STELLPLÄTZE
NEUE STELLPLÄTZE PARKDECK 2 ETAGE:	89 STELLPLÄTZE
TOTAL STELLPLÄTZE:	370 STELLPLÄTZE

Commune de Bertrange-PAG partie réglementaire

Mindest Anzahl: 12310m² / 40m² = 308 Stellplätze
Maximal Anzahl: 12310m² / 25 m² = 492 Stellplätze

Für die ersten 100SP = 1 SP für Personen mit eingeschränkter Mobilität
für jede weiteren 50 SP = 1 SP Personen mit eingeschränkter Mobilität

Somit 10 STELLPLÄTZE für Personen mit eingeschränkter Mobilität notwendig

BEBAUTETÄTE: (Maximal 50%)

Gesamt Grundstück: 36.898m²

Bestand:

Baustoffzentrum + Baumarkt:	9126,36m²
Vordach 1:	363m²
Vordach 2:	363,87 m²
Gartenmarkt:	1187,5m²
Vordach 3/Verbindung:	126,80m²
Vordach 4:	772,78m²
Offenes Gewächshaus:	584,23m²
Geschlossenes Gewächshaus:	686,5m²
Trafostation:	23,84m²

Gesamt Bestand: 13.144,68m² = 35,6%

Parkdeck: 2.604m²

Gesamt Bestand inkl. Parkdeck: 15.748,68 m² = 42,86%

GRÜNFLÄCHE: (Minimum 1/7)

Gesamt Grundstück: 36.898m²

Grünflächen:

680m² + 460m² + 73m² + 25m² + 26,5m² + 195m² + 67,6m² + 1.503m²
+ 2.074m² = 353m²

Gesamt Grünfläche: 5.462m² = 14,8%

1/7 der Grundstücksfläche = 5.271 m²

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Architekturbüro Scharf S.à.r.l.

1, Rue Bour
L-7280 Bertrange
TEL: +352 -26.33.99.1
FAX: +352 -26.33.99.33
Email: info@scharf.lu

BAUVORHABEN

HORNBACH, Neubau eines Parkdecks in L-Bertrange
43, Rue du Puits Romain / L-8070 Bertrange

Gemeinde: Bertrange
Lieux: Rue du Puits Romain
Section: A de Bertrange
Kataster Nr.: 1352/6149

BAUHERR

HORNBACH Baumarkt
LUXEMBURG SARL
43, RUE du Puits Romain 43
L-8070 Bertrange

GRUNDEIGENTÜMER

Retail South S.à r.l.
6/D, Route de Trèves
L-2633 Sennigerberg

PLANINHALT

Plan:	Massestab:	
ERDGESCHOSS SITUATIONSPLAN BESTAND		1-500
ERDGESCHOSS SITUATIONSPLAN NEU		1-500
LAGEPLAN		1-1000
Plan-Nr:	01/04	
Dat:	Hornbach Parkdeck GP-220401-uk	

UNTERSCHRIFT BAUHERREN UNTERSCHRIFT BAUVORLAGEBERECHTIGTER

UNTERSCHRIFT GRUNDEIGENTÜMER

Dieses Exemplar unterliegt dem Urheberrecht und ist geistiges Eigentum des Architekturbüros Scharf SARL.
Nach diesen Plänen darf nicht gebaut werden.
Jede Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte ist strengstens untersagt.
Es wurde ausschließlich für Hornbach Baumarkt SARL erstellt.

Bereitstellung, den 01.04.2022

Copyright© by Scharf