

CALCULE POUR:

HAB-1

NOM DU PAP/SCHMEA DIRECTEUR					
Suivant Projet de la Phase:			HAB-1		
SURFACE BRUTE			4.8705		
COS	12 608.12	0.32	CUS	max	0.52
	-	-		25 524.37	-
CSS	17793.12	0.45	DL	max	13.55
	-	-		min	66

Surface totale du PAP : 487.05 ares
Surface des terrains à bâtir : 395.37 ares 81.18%
Surface à céder à la commune : 91.68 ares 18.82%

Densité de logement: 13.55 log/hect
Smplacements de stationnement 49

TOTAL TERRAIN NET	Total MIN emprise au sol (m2)	Total MAX emprise au sol (m2)	Total SCB min (m2)	Total SCB max (m2)	Total surface scellée (m2)	Nombre d'unité de logement max
39537.3	-	12608.12	-	25524.37	17793.12	66
	COS min	COS max	CUS min	CUS max	CSS	DL max

Zone PAG HAB-1

LOT	Surface LOT (M2)	MIN emprise au sol (m2)	MAX emprise au sol (m2)	COS max	SCB min (m2)	SCB max (m2)	CUS max	Surface scellée (m2)	CSS	Nombre d'unité de logement max	DL max
8	95.64	0	38.25	0.40	0	91.04	0.95	48.25	0.50	0	
9	379.67	0	130.00	0.34	0	268.00	0.71	210.00	0.55	1	
10	451.29	0	130.00	0.29	0	268.00	0.59	210.00	0.47	1	
11	448.13	0	151.00	0.34	0	340.00	0.76	231.00	0.52	1	
12	360.02	0	118.00	0.33	0	307.00	0.85	188.00	0.52	1	
13	516.10	0	149.50	0.29	0	337.60	0.65	224.50	0.43	1	
14	153.14	0	32.00	0.21	0	66.50	0.43	42.00	0.27	0	
17	50.51	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	55.00	1.09	1	
18	10.83	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	
19	209.91	0	54.00	0.26	0	116.10	0.55	74.00	0.35	1	
20	415.02	0	158.25	0.38	0	349.50	0.84	233.25	0.56	1	
21	349.97	0	157.00	0.45	0	294.70	0.84	232.00	0.66	1	
22	379.69	0	133.52	0.35	0	287.46	0.76	188.52	0.50	1	
23	458.87	0	160.25	0.35	0	351.50	0.77	235.25	0.51	1	
24	346.62	0	157.00	0.45	0	294.70	0.85	232.00	0.67	1	
25	342.82	0	131.52	0.38	0	285.46	0.83	186.52	0.54	1	
26	415.87	0	158.25	0.38	0	349.50	0.84	233.25	0.56	1	
27	336.32	0	156.00	0.46	0	293.70	0.87	231.00	0.69	1	
28	363.81	0	132.52	0.36	0	286.46	0.79	187.52	0.52	1	
29	418.47	0	152.00	0.36	0	314.00	0.75	207.00	0.49	1	
30	393.93	0	151.00	0.38	0	313.00	0.79	206.00	0.52	1	
31	549.77	0	226.00	0.41	0	415.00	0.75	306.00	0.56	1	
32	540.12	0	225.00	0.42	0	414.00	0.77	305.00	0.56	1	
33	391.60	0	157.50	0.40	0	328.50	0.84	222.50	0.57	1	
34	418.45	0	159.50	0.38	0	330.50	0.79	224.50	0.54	1	
35	1052.04	0	331.90	0.32	0	585.52	0.56	466.90	0.44	1	
36	476.00	0	208.00	0.44	0	397.00	0.83	278.00	0.58	1	
37	475.86	0	208.00	0.44	0	397.00	0.83	278.00	0.58	1	
38	476.00	0	208.00	0.44	0	397.00	0.83	278.00	0.58	1	
39	708.29	0	220.00	0.31	0	409.00	0.58	290.00	0.41	1	
40	777.51	0	238.99	0.31	0	616.97	0.79	328.99	0.42	1	
41	620.62	0	229.00	0.37	0	418.00	0.67	329.00	0.53	1	
42	522.53	0	224.00	0.43	0	413.00	0.79	319.00	0.61	1	
43	601.08	0	193.00	0.32	0	409.00	0.68	268.00	0.45	1	
44	534.35	0	222.00	0.42	0	505.50	0.95	302.00	0.57	1	
45	539.71	0	225.00	0.42	0	414.00	0.77	305.00	0.57	1	
46	539.71	0	225.00	0.42	0	414.00	0.77	305.00	0.57	1	
47	537.78	0	225.00	0.42	0	414.00	0.77	305.00	0.57	1	
48	534.27	0	225.00	0.42	0	414.00	0.77	305.00	0.57	1	
49	539.71	0	225.00	0.42	0	414.00	0.77	305.00	0.57	1	
50	539.71	0	225.00	0.42	0	414.00	0.77	305.00	0.57	1	
51	537.76	0	223.00	0.41	0	506.50	0.94	303.00	0.56	1	
52	559.91	0	195.50	0.35	0	511.40	0.91	275.50	0.49	1	
53	597.35	0	226.75	0.38	0	444.10	0.74	316.75	0.53	1	
54	657.81	0	229.75	0.35	0	447.10	0.68	324.75	0.49	1	
55	495.68	0	221.75	0.45	0	439.10	0.89	306.75	0.62	1	
56	553.48	0	223.00	0.40	0	506.50	0.92	318.00	0.57	1	
57	560.97	0	218.50	0.39	0	425.50	0.76	303.50	0.54	1	
58	458.97	0	213.50	0.47	0	420.50	0.92	298.50	0.65	1	
59	606.57	0	226.00	0.37	0	509.50	0.84	311.00	0.51	1	
60	594.76	0	226.75	0.38	0	444.10	0.75	306.75	0.52	1	
61	594.76	0	226.75	0.38	0	444.10	0.75	306.75	0.52	1	
62	594.76	0	226.75	0.38	0	444.10	0.75	306.75	0.52	1	
63	590.34	0	226.75	0.38	0	444.10	0.75	306.75	0.52	1	
64	586.16	0	195.30	0.33	0	509.04	0.87	265.30	0.45	1	
65	6109.97	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	
66	454.35	0	207.20	0.46	0	385.76	0.85	287.20	0.63	1	
67	454.35	0	207.20	0.46	0	385.76	0.85	287.20	0.63	1	
68	581.10	0	242.00	0.42	0	512.00	0.88	322.00	0.55	1	
69	993.89	0	284.20	0.29	0	525.76	0.53	454.20	0.46	1	
70	404.94	0	172.50	0.43	0	361.50	0.89	237.50	0.59	1	
71	402.05	0	172.50	0.43	0	361.50	0.90	237.50	0.59	1	
72	620.34	0	252.50	0.41	0	477.50	0.77	337.50	0.54	1	
73	568.49	0	226.50	0.40	0	406.50	0.72	311.50	0.55	1	
74	57.64	0	3.00	0.05	0	3.00	0.05	3.00	0.05	0	
75	95.21	0	5.00	0.05	0	5.00	0.05	5.00	0.05	0	
76	114.10	0	6.00	0.05	0	6.00	0.05	16.00	0.14	0	
77	121.07	0	7.00	0.06	0	7.00	0.06	27.00	0.22	0	
78	179.36	0	9.00	0.05	0	9.00	0.05	39.00	0.22	0	
79	358.51	0	129.50	0.36	0	283.40	0.79	184.50	0.51	1	
80	309.35	0	155.00	0.50	0	292.70	0.95	230.00	0.74	1	
81	404.04	0	157.25	0.39	0	348.50	0.86	232.25	0.57	1	
82	386.05	0	156.25	0.40	0	347.50	0.90	231.25	0.60	1	
83	311.27	0	155.00	0.50	0	292.70	0.94	230.00	0.74	1	
84	350.20	0	129.52	0.37	0	283.46	0.81	189.52	0.54	1	
Grand Total	39537.30	0	12608.12	26.17	0	25524.37	53.08	17793.12	38.18	66	

CALCULE POUR:

MIX-V

NOM DU PAP/SCHMEA DIRECTEUR					
Suivant Projet de la Phase:			MIX-V		
SURFACE BRUTE			1.3065 ha		
COS	3,193.13	0.35 m²	CUS	max 6,638.21	0.51 m²
	-	m²		min -	m²
CSS	4896.13	0.54 m²	DL	max DL 19.14	25
				min DL -	unités

Surface totale du PAP :

130.65 ares

Surface des terrains à bâtir :

91.48 ares

Surface à céder à la commune :

39.17 ares

Densité de logement:

19.14

Smplacements de stationnement:

47

TOTAL TERRAIN NET	Total MIN emprise au sol (m2)	Total MAX emprise au sol (m2)	Total SCB min (m2)	Total SCB max (m2)	Total surface scellée (m2)	Nombre d'unité de logement max
9147.89	-	3193.13	-	6638.21	4896.13	25
	COS min	COS max	CUS min	CUS max	CSS	DL max

Zone PAG

MIX-V

LOT	Surface LOT (M2)	MIN emprise au sol (m2)	MAX emprise au sol (m2)	COS max	SCB min (m2)	SCB max (m2)	CUS max	Surface scellée (m2)	CSS	Nombre d'unité de logement max	DL max
1	516.47	0	213.23	0.41	0	358.73	0.69	269.23	0.52	1	
2	356.39	0	143.50	0.40	0	305.58	0.86	209.50	0.59	1	
3	565.44	0	232.27	0.41	0	525.03	0.93	308.27	0.55	1	
4	541.41	0	156.90	0.29	0	373.42	0.69	216.90	0.40	1	
5	2250.71	0	879.48	0.39	0	1955.16	0.87	1549.48	0.69	9	
6	484.08	0	145.00	0.30	0	272.35	0.56	225.00	0.46	1	
7	452.83	0	145.00	0.32	0	272.35	0.60	215.00	0.47	1	
8	341.42	0	86.75	0.25	0	171.97	0.50	166.75	0.49	1	
14	293.43	0	100.00	0.34	0	178.50	0.61	160.00	0.55	1	
15	448.07	0	125.00	0.28	0	259.25	0.58	185.00	0.41	1	
16	578.37	0	125.00	0.22	0	259.25	0.45	185.00	0.32	1	
17	345.06	0	110.50	0.32	0	203.49	0.59	110.50	0.32		
18	317.06	0	100.00	0.32	0	199.75	0.63	160.00	0.50	1	
19	205.73	0	80.00	0.39	0	130.90	0.64	130.00	0.63	0	
74	350.62	0	100.00	0.29	0	238.00	0.68	155.00	0.44	1	
75	314.29	0	100.00	0.32	0	238.00	0.76	155.00	0.49	1	
76	328.57	0	125.00	0.38	0	259.25	0.79	185.00	0.56	1	
77	227.90	0	110.00	0.48	0	208.25	0.91	160.00	0.70	1	
78	230.04	0	115.50	0.50	0	228.99	1.00	150.50	0.65	1	
Grand Total	9147.89	0	3193.13	6.61	0	6638.21	13.33	4896.13	9.76	25	