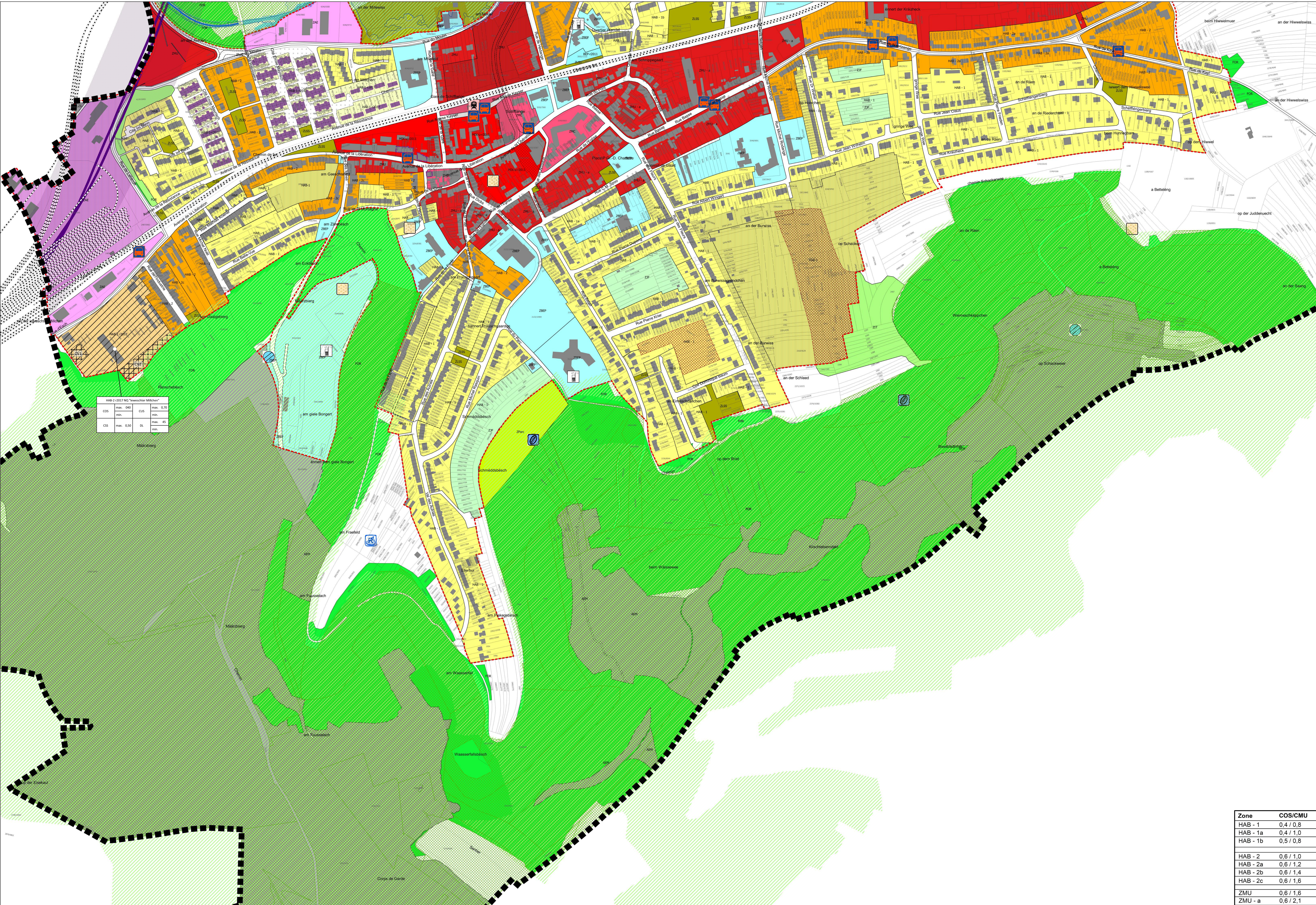




# Plan d'Aménagement Général de la Commune de Schiffflange

Partie Sud



**Légende**

--- Périmètre d'agglomération

**Zones selon la loi modifiée ACDU 2004, régime 2004**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**

**Zones d'habitation:**

- HAB - 1 Zone d'habitation 1
- HAB - 1a Voir tableau en bas
- HAB - 2 Zone d'habitation 2
- HAB - 2a Voir tableau en bas

**Zones mixtes:**

- ZM - 1 Zones mixtes à caractère central
- ZM - 2 Zones mixtes à caractère urbain
- ZM - 3 Voir tableau en bas

**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

- ZBP Zones d'activités économiques
- ZBP Zones industrielles

**Zones spéciales:**

- ZS Zones spéciales

**Zones destinées à rester libres:**

- ZL Zones agricoles
- ZLF Zones forestières
- ZLJ Zones de jardins familiaux
- ZLS Zones de loisirs sans séjour
- ZLP Zones de parc
- ZLI Zones d'isolement et de transition
- ZLA Anciennes exploitations minières à ciel ouvert

**Zones superposées:**

- ZSU Zones de secteurs sauvegardés
- ZSU Zones soumises à un plan directeur
- ZSU Zones de servitudes urbanisation
- Couloirs pour projets ferroviaires

**Espaces ou zones définies en exécution d'autres dispositions légales, réglementaires ou administratives (à titre indicatif):**

- ZPN Zones protégées d'intérêt national
- ZPIC Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Réseau Natura2000
- ZPM Sites et monuments et ensembles classés
- ZPN Zones industrielles à caractère national
- ZPN Zones d'activités économiques à caractère régional
- ZPN Zones inondables imposées par voie de règlement grand-ducal (05.02.2015 - HQ100)
- ZPN Zones inondables imposées par voie de règlement grand-ducal (05.02.2015 - HQExtrem)
- ZPA Sites archéologiques

**Le réseau de circulation (à titre indicatif):**

- Autoroutes
- Routes nationales (RN)
- Chemins repris (CR)
- Ligne ferroviaire protégée
- Lignes ferroviaires
- Piste cyclable
- Projets routiers

**Les éléments constitutifs des réseaux d'infrastructure techniques (à titre indicatif):**

- Antenne téléphonie mobile
- Arrêts autobus
- Basin rétention
- Gare
- Réservoir d'eau
- Source captée
- Station de transformation

**Épuration**

Zone	max. 0,50	max. 0,70
COS	max. 0,50	max. 0,70
CUS	max. 0,50	max. 0,70
UL	max. 0,50	max. 0,70

**loi modifiée ACDU 2004, régime 2011**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**

- ZM - 1 Zone mixte urbaine - régime 2011
- ZM - 2 Zone de bâtiments et d'équipements publics

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:**

□ Délimitation du degré d'utilisation du sol

**Zones superposées:**

**Zone de servitude urbanisation**

- ZSU Zone de servitude urbanisation type «Cours d'eau»
- Couloir pour projets de mobilité douce
- Habitat d'espèces art. 17/20 loi PN

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales ou réglementaires spécifiques relatives:**

- à la protection des sites et monuments nationaux

**Zones selon la loi modifiée ACDU 2004, régime 2017**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**

- ZM - 1 Zone d'habitation 1
- ZM - 2 Zone d'habitation 2
- ZM - 3 Zone mixte urbaine centrale
- ZM - 4 Zone mixte urbaine

**Zones superposées:**

- ZSU Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

**Zone de servitude urbanisation**

- ZSU Zone de servitude urbanisation «Coulee verte 1»
- ZSU Zone de servitude urbanisation «Coulee verte 2»

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**

- Secteur protégé de type «Environnement construit»
- Construction à conserver

**Fond de plan:**

- 1 : 1 échelle communale (PCN 2012)

Zone	COS/CMU
HAB - 1	0,4 / 0,8
HAB - 1a	0,4 / 1,0
HAB - 1b	0,5 / 0,8
HAB - 2	0,6 / 1,0
HAB - 2a	0,6 / 1,2
HAB - 2b	0,6 / 1,4
HAB - 2c	0,6 / 1,6
ZMU	0,6 / 1,6
ZMU - a	0,6 / 2,1

**Commune de Schiffflange**

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL**

Partie Sud

Version coordonnée du 19.08.2020

Echelle: 1 : 2.500

Fond de plan: © ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Bürogemeinschaft

**Oeko-BUREAU**

Urbanisme & Aménagement du Territoire

**zilmplan s.à r.l.**

Urbanisme & Aménagement du Territoire