



Légende-type du PAP

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... Nombre de niveaux pleins
- +1.2... R Nombre d'étage en retrait
- +1.2... C Nombre de niveaux sous combles
- +1.2... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hcx Hauteur à la corniche de x mètres
- hax Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hfx Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- 100% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Éléments complémentaires à la légende-type PAP

- Accès carrossable
- Construction démolie
- Contexte bâti existant

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ÎLOT		Surface d'emprise au sol (m²)		Surface de scellement du sol (m²)		Type de toiture		Type, disposition et nombre des constructions	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
		Surface du lot / le îlot (ares)		Surface constructible brute (m²)		Type et nombre de logements		Nombre de niveaux	

Fond de Plan

Projet Ports et Chausées "Couloir pour projets routiers ou ferroviaires" (Origine : Schneider et Associés) : ICA108_S
Niveau Projet Ports et Chausées "Couloir pour projets routiers ou ferroviaires" (Origine : Schneider et Associés) : BLOCX_AXES_1510_TRAM_PFL_PFD_20190312 (DANBAU)
Mesurage (BCR S à r1) : HOLLXXX_2019020
Lévelé topographique (Origine : KNEIP Ingénieurs-Conseils S à r1) : 10825-SAL7-25-2019017
Extrait de plan cadastral (Origine : Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits Réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg)

Beiler François Fritsch

PROJET
AXS Scillas
Rue des Scillas, L-2529 LUXEMBOURG

MAITRE D'OUVRAGE
Société d'investissement de Howald
83, Grand Rue, L-1661 LUXEMBOURG

Partie graphique PAP "AXS Scillas"
Version coordonnée du 13/05/2020 modifiant la version du 16/10/2019 et celle du 21/02/2020

DATE	ECHELLE	CODE PROJET	AUTEUR	PHASE	ETAGE - NUMERO	INDICE
200513	1:500e	1531	AR	PAP	55 002 J	