



Fond de plan

- Parcelle cadastrale (PCN 2017)
- Bâtiment (PCN 2017)
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Cours d'eau

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- Zones d'habitation**
 - HAB-1 zone d'habitation 1
 - HAB-1 Elmen zone d'habitation 1 Elmen
- Zones mixtes**
 - MIX-V zone mixte villageoise
 - MIX-R zone mixte rurale
- Zone de bâtiments et d'équipements publics**
 - REP
- Zones d'activités**
 - ECO-01 zone d'activités économiques communale type 1
- Zones superposées**
 - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 - Zone d'aménagement différé

Zone verte

- AGR zone agricole
- FOR zone forestière

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Détermination de la ou des zones			
CDS	min.	CDS	max.
CDS	min.	DL	max.
			(min.)

Ref. Plan d'aménagement particulier approuvé

N° de PAP	Ref. Min. int.	Localité	Nom du PAP	Date d'approbation
1	1035/42C	Om	PAP - Relèvement Kurt	03/03/1994
2	1027/42C	Keulen	PAP - Auf der Burg	07/03/2011
3	1452/42C	Nospelt	PAP - Hinter Wetschenpelt	13/02/2005
4	1446/42C	Nospelt	PAP - Pöschchen	12/04/2009
5	1356/42C	Keulen	PAP - Aus der Olen - Schörm	26/02/2009
6	1356/42C	Nospelt	PAP - Op Boumenaker	03/07/2011
7	1726/42C	Nospelt	PAP - In Rosper	25/08/2015
8	1747/42C	Keispelet	PAP - Benschweiler / rue de Keulen	24/02/2016
9	1762/42C	Keispelet	PAP - Benny Schandeler	24/03/2017
10	1770/42C	Keulen	PAP - Beitel	27/02/2017
11	1786/42C	Om	PAP - Elmen-01	19/02/2018
12	1822/42C	Keispelet	PAP - Op den Strachen	20/08/2018
13	1822/42C	Nospelt	PAP - Kitzel	20/08/2018
14	1830/42C	Nospelt	PAP - Op Orlberg	14/09/2018
15	1823/42C	Nospelt	PAP - Op Boumenaker	13/02/2018
16	1746/42C	Om	PAP - Ligne PAC	27/12/2014
17	1834/42C	Keulen	PAP - In Elmen	28/11/2018
18	1815/42C	Nospelt	Modif. PAP - Op Boumenaker	26/10/2018
19	1718/42C	Keulen	PAP - Senoneresidenz Pöschchen	12/12/2014
20	1820/42C	Keispelet	PAP - Auf der Aa	08/07/2019
21	1823/42C	Nospelt	Modif. PAP - Kitzel	02/06/2019
22	1852/42C	Nospelt	PAP - um Lück	11/12/2019
23	1861/42C	Meispelet	PAP - rue de Kopstal	18/12/2019

SU Zone de servitude "urbanisation"

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

- couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- couloir pour projets de mobilité douce

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement contraint"

- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- mur à conserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

Zone de bruit

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

- à la protection des sites et monuments nationaux
 - immeubles et objets classés monuments nationaux
 - immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire
- à la protection de la nature et des ressources naturelles (FFHRN)
- à la gestion de l'eau
 - zone inondable I-HQeur

Indications spécifiques

Zone de circulation et de stationnement

Toutes les autres indications spécifiques reprises à la section 5 de la parité écrite figurent sur les plans annexes à la partie graphique

Vote définitif du Conseil Communal	Ref.	Date:	22.11.2019
Approbation du Ministre ayant l'Environnement dans ses attributions	Ref.: 80985/CL-mb	Date: <th>17.01.2020</th>	17.01.2020
Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur	Ref.: 42C/012/2019	Date: <th>27.10.2020</th>	27.10.2020
Projet devient Plan (document applicable)	Ref.:	Date:	

DATE	INDICE	NOUVEAU PLAN	VERIFICATION	MODIFICATION
24/11/2019	G	BEZ	CCO	Version coordonnée suivant approbation Ministère de l'Intérieur du 27/10/2020
22/10/2019	F	BEZ	CCO	Modifications suite avis Commission d'Aménagement et d'Urbanisme
19/03/2019	E	BEZ	CCO	Modification suite réunion service technique du 18/03/2019
19/03/2019	D	BEZ	CCO	Modification suite réunion service technique du 11/03/2019

DESIGNE: Ben Zeimetz VERIFIER: Caroline Drouard CONTRÔLER: Myriam Hengesch

CLIENT: **ADMINISTRATION COMMUNALE DE KEULEN**

PROJET: **PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL**

LOCALITES (LEURS OTIS): **KEULEN**

P.A.C. 85 - 87
BP: 108 L-8303 Capellen
G.-O. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 390 - 1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu

ISO 9001

ÉCHELLE: 1:10.000

DATE: 10 December 2020

FOUILLER: H-001/001/00586U LP_Révision_PAG_Keulen.lu
2017-D_Plan03_PAG032_PAG-Situation_pourle

PLAN N°: 20150286U_LP_SP_10K_20201124

RG: