

Parcelle cadastrale/immeuble

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Coubes de niveau (source: BD-LTC)

Délimitation de la zone verte

Délimitation de la modification partielle du PAG

Cours d'eau /Ruisseau (source: BD-LTC)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

HAB-1

Zone d'habitation 1

HAB-2

Zone d'habitation 2

Zones mixtes (art. 2)

MIX-1

Zone mixte urbaine centrale

MIX-2

Zone mixte urbaine

MIX-3

Zone mixte rurale

REP

Zone de bâtiments et équipements publics (art. 3)

Zone d'activités

ECO-1

Zone d'activités économiques communale type 1 (art. 4)

ECO-2

Zone d'activités économiques communale type 2 (art. 5)

ECO-3

Zone d'activités économiques nationale (art. 6)

GARE

Zone de gares ferroviaires et routières (art. 7)

REC

Zone de sport et de loisirs (art. 8)

REC-1

Zone de sport et de loisirs 1

REC-2

Zone de sport et de loisirs 2

REC-3

Zone de sport et de loisirs 3

REC-4

Zone de sport et de loisirs 4

REC-5

Zone de sport et de loisirs 5

SPEC

Zone spéciale (art. 9)

SPEC-1

Zone spéciale 1

SPEC-2

Zone spéciale 2

SPEC-3

Zone spéciale 3

SPEC-4

Zone spéciale 4

JAR

Zone de jardins familiaux (art. 10)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination de la ou des zones			
COS	max	CUS	max
		DL	max
CSS	max		min

Zone verte (art. 14)

AGR

Zone agricole

FOR

Zone forestière

PARC

Zone de parc public

VERD

Zone de verdure

Zones superposées

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art. 19)

Zone d'aménagement différé (art. 15)

Zone de servitude "urbanisation" (art. 16)

Corridor de déplacement

Zone tampon

Biotores et éléments naturels à préserver

Maisons jumelées

Parking écologique

Zone de servitude "Couloirs et espaces réservés" (art. 17)

Couloir pour projets routiers

Couloir pour projets de mobilité douce

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal (art. 18)

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction à conserver

Cités ou colonies à conserver

Façades à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (art. 20) :

à l'aménagement du territoire

POS

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000

ZPS Habitat LU0001026

ZPS Oiseaux LU0002008

Réserve naturelle nationale

RN RD 15 Prenzberg

Zone tampon - RN RD 15 Prenzberg

RN ZH 85 Dreckwies

Zone tampon - RN ZH 85 Dreckwies

à la protection des sites et monuments nationaux

Monuments nationaux (état au 10 octobre 2019)

(Sites et Monuments Nationaux, liste des immeubles et objets classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial A-N°22 du 10 août 1983)

à la gestion de l'eau

aux réseaux d'infrastructures de transport national

bruit

route nationale

chemin repris

voies ferrées

Informations complémentaires

PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région

Biotores - art.17 de la loi du 18 juillet 2018 (à titre indicatif et non exhaustif)

Terrains avec vestiges archéologiques connus (CNRA, 12/10/2015)

Zones soumises aux dispositions de l'art. 17

Zones soumises aux dispositions de l'art. 21

Réseaux d'infrastructure - ligne électrique

Zones de risques d'éboulements miniers selon l'ITM (mars 2018)

CHACQUE RÉVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRÉCÉDENTS.
CE PLAN NE PEUT ÊTRE TRANSMIS À UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR.
CE PLAN NE PEUT ÊTRE REPRODUIT, MÊME PARTIELLEMENT, SANS QUELQUE FORME QUE (PHOTOCOPIE, DÉCALQUE, OU TOUTE AUTRE PROCÉDÉ) SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR.

© ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2016)
- COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

MATRE DE L'OUVRAGE :

Administration Communale de Differdange
40, Av. Grande-Duchesse Charlotte
L-4530 Differdange

PROJET :

Projet d'Aménagement Général
Partie graphique
Zones de base

DATE :

NOVEMBRE 2019

DESSINE :

BNG/LB

CONTRÔLE :

B

ÉCHELLE :

1/10 000

FORMAT :

A0

DATE INDICE :

5 JUILLET 2013

N° INDICE :

38

ESPACE PAYSAGES

urbanistes architectes

ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL

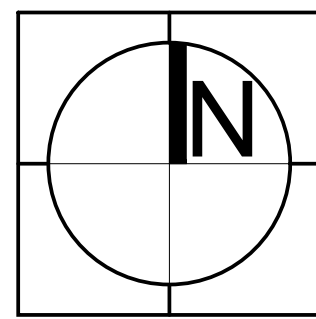
PAG PARTIE GRAPHIQUE

346

PAG 1

Projet d'Aménagement Général

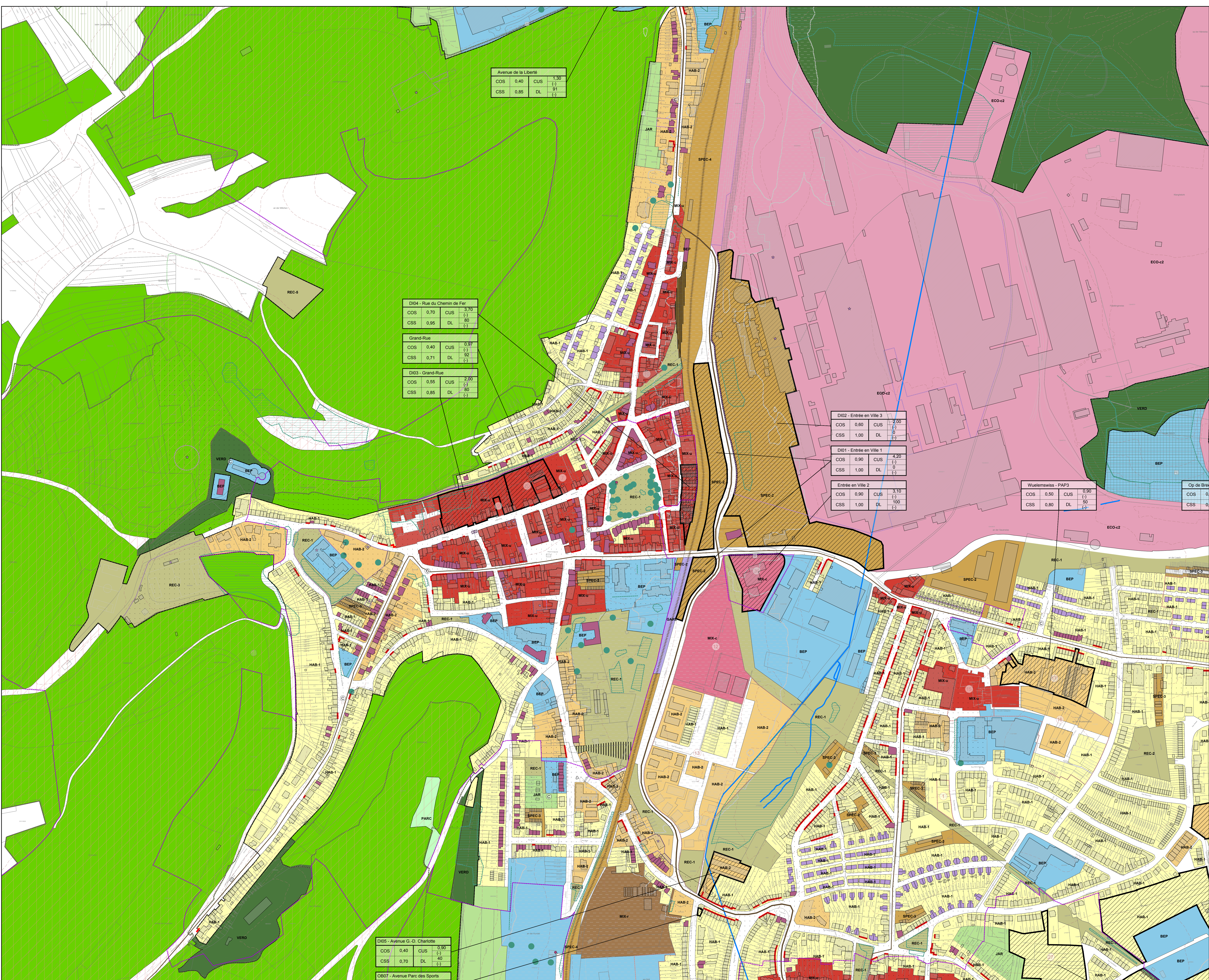
FICHER :
I:\SERV\FLE04\DATA\EPID\DOSSIERS\PAG\DIFFERDANGE-PAG-13-8-34604_PAG\191108-346_EP_PAG_PG.DWG



FICHER :
WSRVEIL F04\DATA EP\DOSSIERS\PAG-DIFFERDANGE-PAG-13-B-346\04_PAG\191106-346_EP_PAG_PG.DWG

PARTIE GRAPHIQUE

urbanistes architectes PARTIE GRAPHIQUE



- Légende Projet d'aménagement général**
Règlement grand-ducal du 8 mars 2017
- Parcelle cadastrale/immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Coubes de niveau (source: BD-LTC)
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la modification partielle du PAG
 Cours d'eau /Ruisseau (source: BD-LTC)
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :**
- Zones d'habitation (art. 1)**
- HAB-1** Zone d'habitation 1
 - HAB-2** Zone d'habitation 2
- Zones mixtes (art. 2)**
- MIX-c** Zone mixte urbaine centrale
 - MIX-u** Zone mixte urbaine
 - MIX-r** Zone mixte rurale
- Zone de bâtiments et équipements publics (art. 3)**
- BEP** Zone de bâtiments et équipements publics
- Zone d'activités**
- ECO-1** Zone d'activités économiques communale type 1 (art. 4)
 - ECO-2** Zone d'activités économiques communale type 2 (art. 5)
 - ECO-3** Zone d'activités économiques nationale (art. 6)
- Zone de gares ferroviaires et routières (art. 7)**
- GARE** Zone de gares ferroviaires et routières
- Zone de sport et de loisirs (art. 8)**
- REC** Zone de sport et de loisirs
- Zone spéciale (art. 9)**
- SPEC-1** Zone spéciale 1
 - SPEC-2** Zone spéciale 2
 - SPEC-3** Zone spéciale 3
 - SPEC-4** Zone spéciale 4
- Zone de jardins familiaux (art. 10)**
- JAR** Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination de la ou des zones			
COS	max	CUS	max
		min	max
CSS	max	DL	max
		min	max

- Zone verte (art. 14)**
- AGR** Zone agricole
 - FOR** Zone forestière
 - PARC** Zone de parc public
 - VERD** Zone de verdure

- Zones superposées**
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art. 19)
 - Zone d'aménagement différé (art. 15)
 - Zone de servitude "urbanisation" (art. 16)

- Corridor de déplacement
- Zone tampon
- Biotopes et éléments naturels à préserver
- Maisons jumelées
- Parking écologique
- Zone de servitude "Coulours et espaces réservés" (art. 17)
- Coulour pour projets routiers
- Coulour pour projets de mobilité douce
- Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal (art. 18)

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Cités ou colonies à conserver
- Façades à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (art. 20) :

- à l'aménagement du territoire
- POS
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
 - Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000
 - ZPS Habitat LU0001026
 - ZPS Oiseaux LU0002008
 - Réserve naturelle nationale
 - RN RD 15 Prenzelsberg
 - RN ZH 85 Dreckwies
 - Zone tampon - RN RD 15 Prenzelsberg
 - Zone tampon - RN ZH 85 Dreckwies
- à la protection des sites et monuments nationaux
 - Monuments nationaux (état au 10 octobre 2019)
 - Sites et Monuments Nationaux, liste des immeubles et objets classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial A-N°22 du 10 août 1983
- à la gestion de l'eau
- aux réseaux d'infrastructures de transport national
 - bruit
 - route nationale
 - chemin repris
 - voies ferrées

- Informations complémentaires**
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région
 - Biotopes - art. 17 de la loi du 18 juillet 2018 (à titre indicatif et non exhaustif)
 - Terrains avec vestiges archéologiques connus (CNRA, 12/10/2015)
 - Zones soumises aux dispositions de l'art. 17
 - Zones soumises aux dispositions de l'art. 21
 - Réseaux d'infrastructure - ligne électrique
 - Zones de risques d'éboulements miniers selon l'ITM (mars 2018)

CHACUN DES REVISIONS ANNUELLE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS.
CE PLAN NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR.
CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT, MEME PARTIELLEMENT, SANS QUELQUE FORME QUE (PHOTOCOPIE, DÉCALQUE, OU TOUTE AUTRE PROCÉDÉ) SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR.

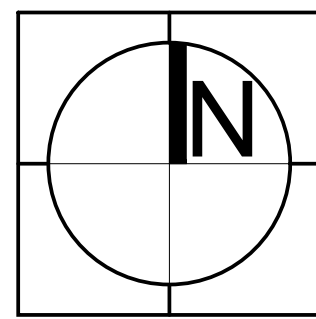
© ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2016)
© COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

MATRE DE L'OUVRAGE:
Administration Communale de Differdange
40, Av. Grande-Duchesse Charlotte
L-4530 Differdange

PROJET:
Projet d'Aménagement Général
Partie graphique
Zones de base

DATE	DESSIN	CONTRÔLE	ECHELLE	FORMAT	DATE INDICE	N° INDICE
NOVEMBRE 2019	BNG/LB	B	1/2 500	A0	5 JUILLET 2013	38


ESPACE: PAYSAGES urbanistes architectes	OBJET PARTIE 2 NIEDERKORN - DIFFERDANGE PAG PARTIE GRAPHIQUE	N° INDICE 346

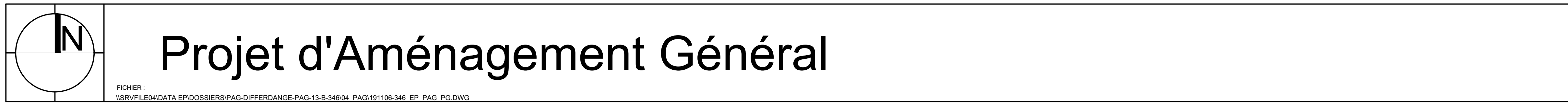


FICHER :
 \SRV\FI\E04\DATA\EPID\DOSSIERS\PAG-DIFFERDANCE-PAG-13-B-34604 PAG\191105346 EP PAG PG DWG

VAN DRIESSCHE urbanistes architectes	PARTIE GRAPHIQUE	PAG	4
---	------------------	-----	---

PARTIE GRAPHIQUE

	OBJET : PARTIE 3 DIFFERDANGE - FOUSSBANN	Nombre de Pages : 346	
		Nombre de pages : PAG	Nombre de pages : 4
VANDRIESSCHE urbanistes architectes	PAG PARTIE GRAPHIQUE		



Légende Projet d'aménagement général

Règlement grand-ducal du 8 mars 2017

	Parcelaire cadastrale/immeuble		Délimitation de la zone verte
	Délimitation du degré d'utilisation du sol		Délimitation de la modification partielle du PAG
	Cours d'eau /Ruisseau (source: BD-LTC)		Cours d'eau /Ruisseau (source: BD-LTC)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zones d'habitation (art. 1)

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2

Zones mixtes (art. 2)

- MIX-C Zone mixte urbaine centrale
- MIX-U Zone mixte urbaine
- MIX-R Zone mixte rurale

BEP Zone de bâtiments et équipements publics (art. 3)

Zone d'activités

- ECC-C1 Zone d'activités économiques communale type 1 (art. 4)
- ECC-C2 Zone d'activités économiques communale type 2 (art. 5)
- ECC-N Zone d'activités économiques nationale (art. 6)
- GARE Zone de gares ferroviaires et routières (art. 7)
- REC Zone de sport et de loisirs (art. 8)

- REG-1 Zone de sport et de loisirs 1
- REG-2 Zone de sport et de loisirs 2
- REG-3 Zone de sport et de loisirs 3
- REG-4 Zone de sport et de loisirs 4
- REG-5 Zone de sport et de loisirs 5

SPEC Zone spéciale (art. 9)

- SPEC-A Zone spéciale 1
- SPEC-B Zone spéciale 2
- SPEC-C Zone spéciale 3
- SPEC-D Zone spéciale 4

JAR Zone de jardins familiaux (art. 10)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max. (min)
CSS	max.	DL	max. (min)

Zone verte (art. 14)

- AGR Zone agricole
- PARC Zone de parc public
- FOR Zone forestière
- VIEP Zone de verdure

Zones superposées

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art. 19)

Zone d'aménagement différé (art. 15)

Zone de servitude "urbanisation" (art. 16)

- Corridor de déplacement
- Zone tampon
- Biotores et éléments naturels à préserver
- Maisons jumelées
- Parking écologique

Zone de servitude "Coulouirs et espaces réservés" (art. 17)

Coulouir pour projets routiers Coulouir pour projets de mobilité douce

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal (art. 18)

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Cités ou colonies à conserver
- Façades à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (art. 20) :

- à l'aménagement du territoire
- POS
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000
 - ZPS Habitat LU0001028
 - ZPS Oiseaux LU0020208
- Réserve naturelle nationale
 - RN RD 15 Prezenzberg
 - Zone tampon - RN RD 15 Prezenzberg
 - RN ZH 85 Dreckwies
 - Zone tampon - RN ZH 85 Dreckwies
- à la protection des sites et monuments nationaux
Monuments nationaux (état au 10 octobre 2019)
(Sites et Monuments Nationaux, liste des immeubles et objets classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial A N°S2 du 10 août 1953)
- à la gestion de l'eau
- aux réseaux d'infrastructures de transport national
 - bruit
 - route nationale
 - chemin repris
 - voies ferrées

Informations complémentaires

- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région
- Biotores - art. 17 de la loi du 18 juillet 2018 (à titre indicatif et non exhaustif)
- Terrains avec vestiges archéologiques connus (CNRA, 12/10/2015)
- Zones soumises aux dispositions de l'art. 17
- Zones soumises aux dispositions de l'art. 21
- Réseaux d'infrastructure - ligne électrique
- Zones de risques d'éboulements miniers selon l'ITM (mars 2018)

CHACUNE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
CE PLAN NE PEUT ÊTRE TRANSMIS À UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR.
CE PLAN NE PEUT ÊTRE REPRODUIT, MEME PARTIELLEMENT, SOUS QUELQUE FORME QUE (PHOTOCOPIE, DÉCALQUE, OU TOUT AUTRE PROCÉDE) SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR

© ORIGINE CADASTRE- DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2016)
- COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Administration Communale de Differdange
40, Av. Grande-Duchesse Charlotte
L-4530 Differdange

PROJET :

Projet d'Aménagement Général
Partie graphique
Zones de base

DATE : NOVEMBRE 2019	MISSION : BNG/LB	CONTRÔLE : B	ÉCHELLE : 1/2 500	FORMAT : A0	DATE INDICE : 5 JUILLET 2013	N° INDICE : 38
-------------------------	---------------------	-----------------	----------------------	----------------	---------------------------------	--------------------------

ESPACE + PAYSAGES urbanistes architectes	SUBJET :	PARTIE 4 OBERKORN - LASAUVAUGE	346
VANDRIESSCHE	PAG	PARTIE GRAPHIQUE	PAG