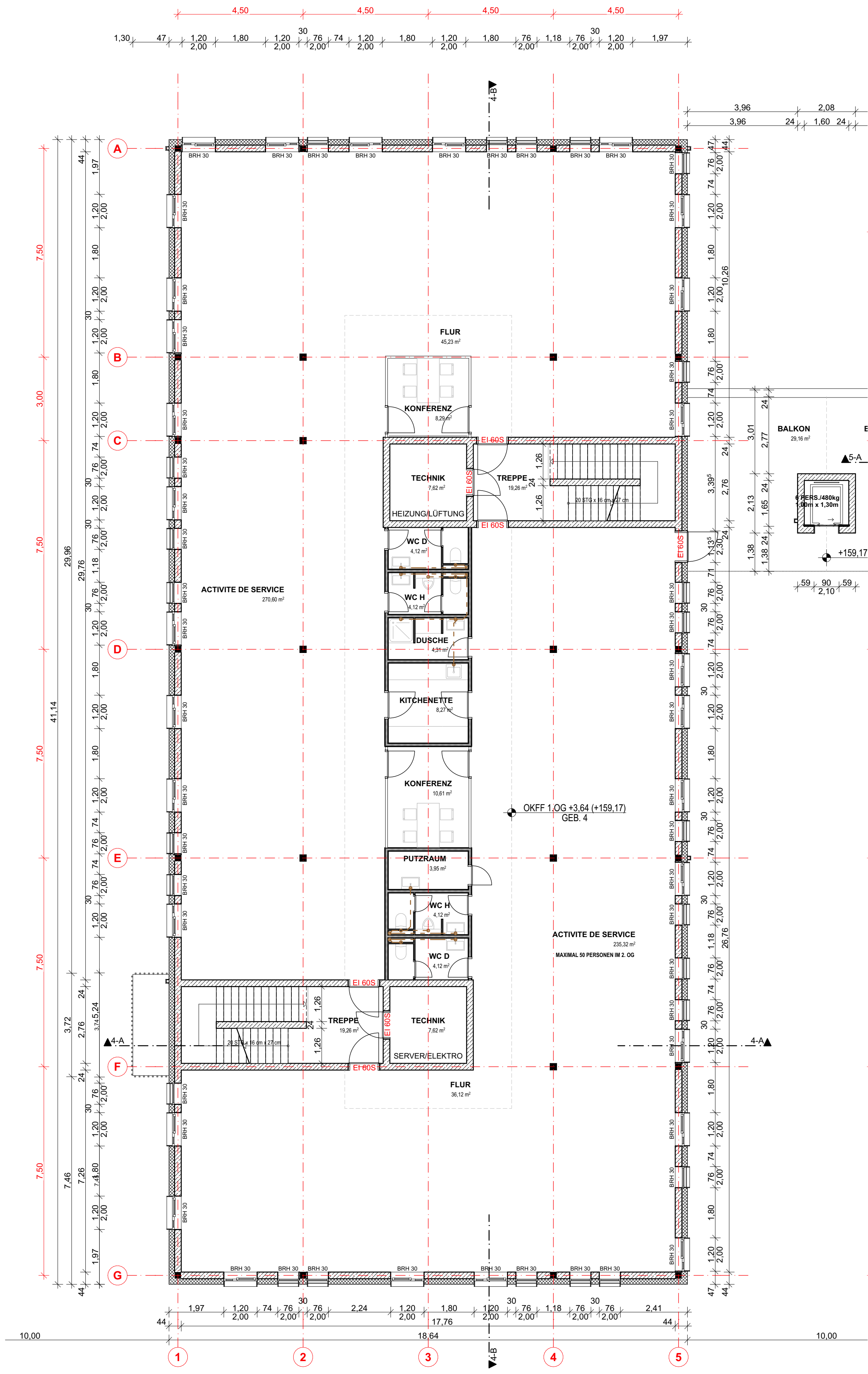
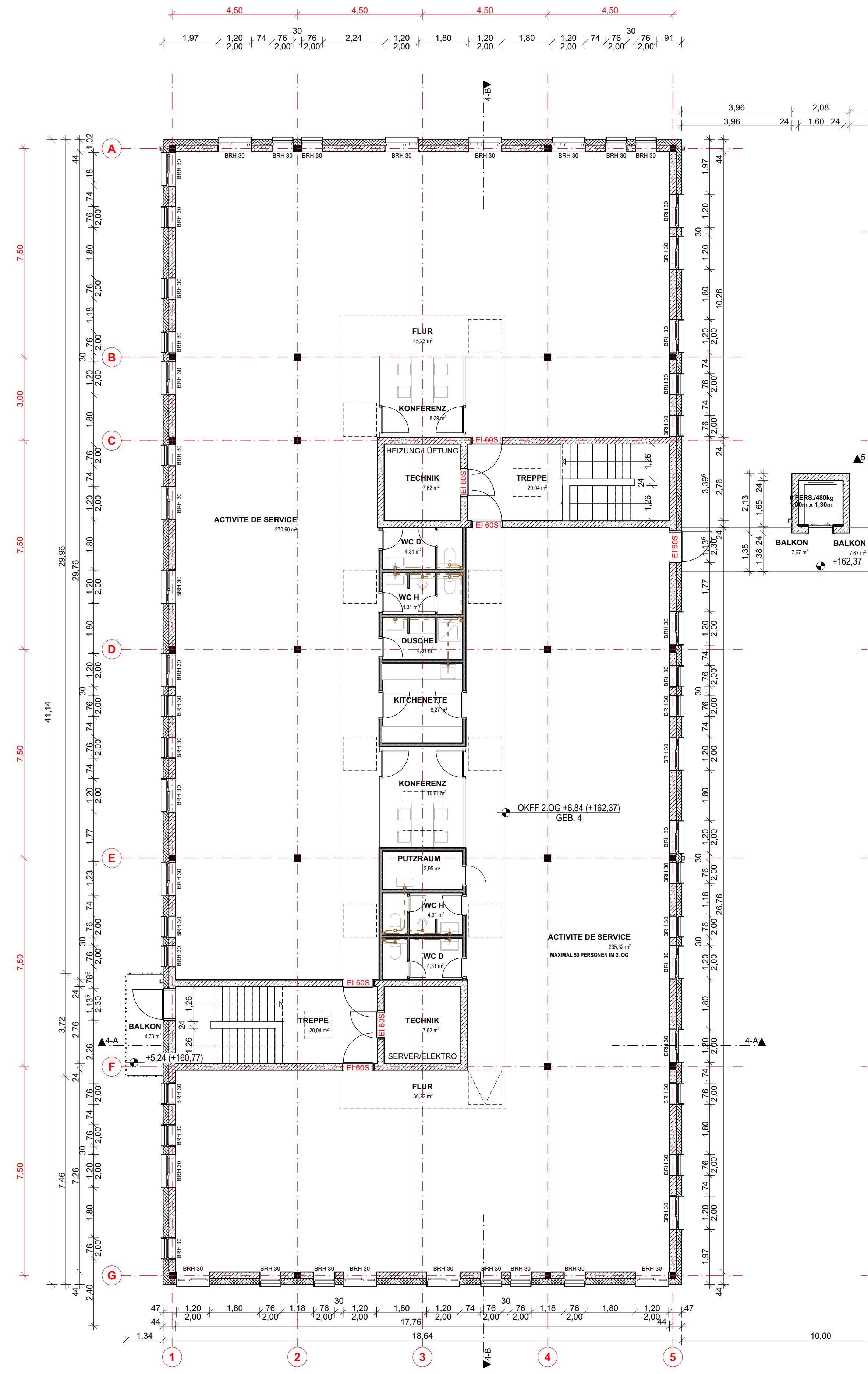


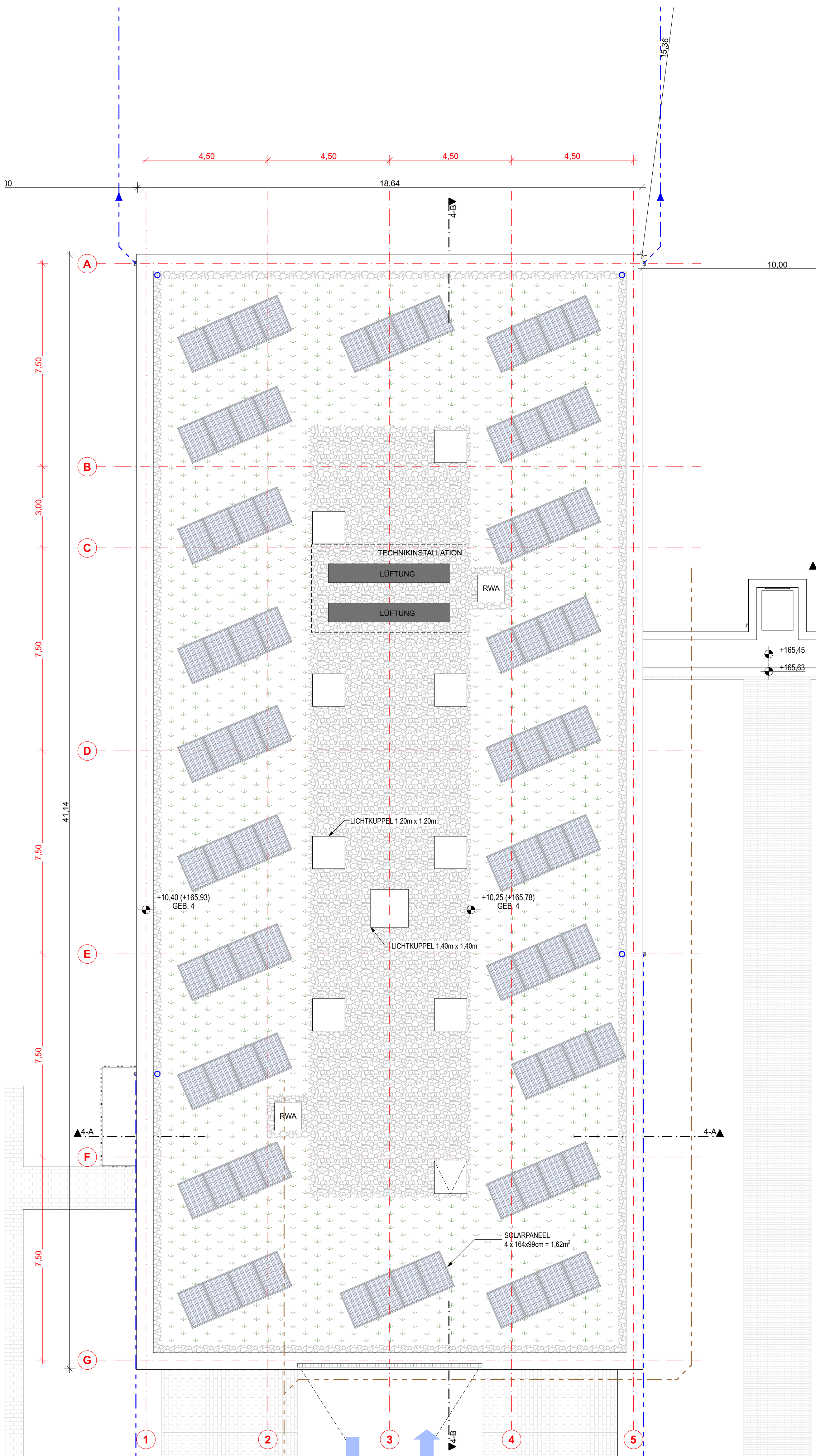
1:100



1. OG 1:100



2. OG 1:100



1:100

#### Materien: Farbschema für das Gebäude 4 - FEUERROT RAL 3000

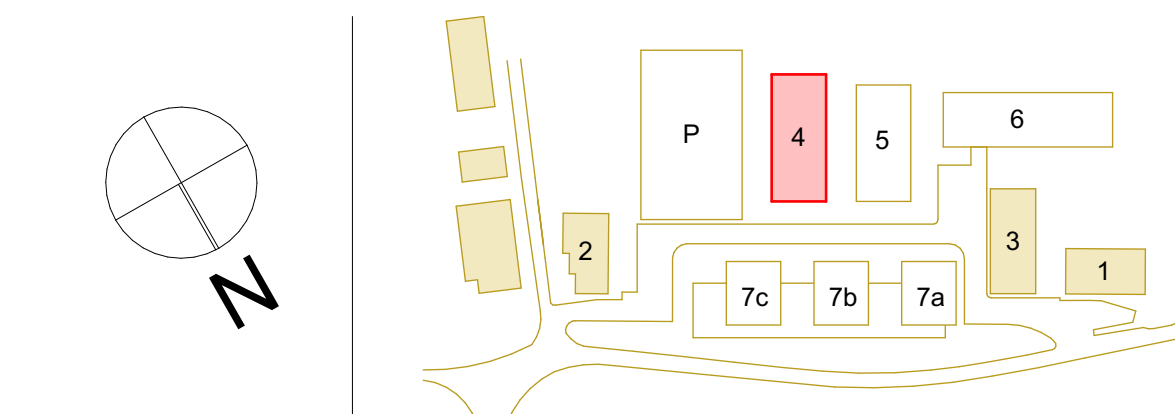
**Fassade:** Kratzputz, Körnung 1,5mm, Farbe RAL 9001 Cremeweiß  
**Attikabech:** Aluminium, lackiert RAL 9004 Signalschwarz  
**Fenster:** mit schienengeführter Fenstermarkise und Außenliegenden Fensterrahmen, 4-seitig, Markisenstoff und Rahmenfarbe: RAL 3000 Feuerrot

2 Formate  
- 62,5 x 200 cm - BRH: 30cm mit Glasbrüstung  
- 120 x 200 cm - BRH: 30cm 3-Teilig - 1 Dreh-Kipp Flügel  
**Dachfläche:** ca. 535 m<sup>2</sup> extensive Begrünung  
ca. 155 m<sup>2</sup> Kiesfläche  
**Verkleidung Treppenhäuser:** Robinienholzlamellen Vertikal 40x40 mm mit 40mm Abstand  
**Stützen Parkplatz:** Stahlbeton, Lasur RAL 9001 Cremeweiß  
**Verkleidung Parkplatz:** V-Stützen 24cm x 24cm RAL 3000


Nettflächen Gebäude 4			
Hausnummer	Raumkategorie	Geschoss	Gemessene Nettfläche
B4	Außenraum	1. OG	29,16
	Außenraum	2. OG	12,40
			41,56 m <sup>2</sup>
Flur, Treppenhäuser, Eingangsbereiche	Erschließung	EG	13,94
	Erschließung	1. OG	119,87
	Erschließung	2. OG	121,53
			255,34 m <sup>2</sup>
WCs, Duschen, Küchen, Putzräume	Nebenumere	EG	21,00
	Nebenumere	1. OG	33,01
	Nebenumere	2. OG	33,77
			87,78 m <sup>2</sup>
Vermietbare Nutzfläche	Nutzfläche	1. OG	524,82
	Nutzfläche	2. OG	524,82
			1.049,64 m <sup>2</sup>
IT-Räume, Hauswirtschaftsräume, Ankleidezimmer	Technik	EG	23,45
	Technik	1. OG	15,24
	Technik	2. OG	15,24
			53,89 m <sup>2</sup>

Bruttflächen Gebäude 4	
Geschoss	Fläche
EG	76,26
1. OG	766,85
2. OG	766,85

1.488,25 m<sup>2</sup> 1.609,96 m<sup>2</sup>



INDICE:	DATE:	MODIFICATIONS:	DESS:
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			

		MAÎTRE D'OUVRAGE:		
		BMHRES S.A.		
		PROJET:		
		ECOPARK FAUSERMILLEN		
		N° CADASTRAL 27148859		
		OBJET:		
		GEBÄUDE 4 - GRUNDRISS		
		STADE:		
		AUTORISATION		
INDICE	ECHELLE:	DATE:	PLAN N°:	C.P.
	1:100	24.06.2021	1730-0401	L.H.
IMPRIMÉ LE:		15.07.21		

22, Schaeflinstr. b.p. 34  
L-10721 Luxembourg  
T. 00352 52 75 90 50  
F. 00352 52 75 90 60  
info@archi-web.lu  
www.archi-web.lu

Architecte: Raphaël HENI  
Architecte: Nicolas BACHMANN  
Architecte: David COSSAERT  
Architecte: Thibault GUY