



FELIX GIORGETTI

**Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable**

A l'attention de Monsieur Michel BIEWESCH

Administration de l'Environnement

1, avenue du Rock'n'Roll

L-4361 Esch-sur-Alzette

Lettre en recommandé avec AR

n/réf.: BE.PH/Ben.la/20230822.1

v/réf.: IE/2782

Luxembourg, le 06 septembre 2023

Concerne : Votre courrier du 26 juillet 2023 réf. : IE/2782.

Monsieur BIEWESCH,

Par la présente nous souhaitons revenir sur votre courrier cité ci-dessus et dont la copie est jointe en annexe.

Nous commençons par nous excuser de ne pas avoir fait de demande d'autorisation telle que vous l'évoquez.

Notre intention était de faire un stockage relativement rapide des matériaux de déblais provenant de projets voisins de ce site, notamment les chantiers P+R cloche d'or et la résidence « Livingstone », située route d'Esch (ancien site Monopol)

Les raisons qui nous ont amenées à faire ce choix sont principalement la capacité limitée des sites de décharges à accueillir ces matériaux, mais également nos contraintes de planning liées à nos ressources en termes de noria de camions, dès lors l'entre stockage s'est avéré la solution à ces problèmes.

A cette époque les travaux de terrassement du projet Forêt d'Or étaient planifiés fin 2022 début 2023, notre idée était d'évacuer les matériaux stockés en même temps.

Le développement du projet Forêt d'or a pris du retard et nous sommes aujourd'hui dans la situation que vous connaissez.

A noter que l'Etude d'Impact sur l'Environnement du site, en cours d'instruction, reprend dans les volumes à excaver les matériaux entre stockés.

Nous allons avec l'aide du bureau E&E déposer une demande d'autorisation Commodo /Incommodo pour entre stockage de matériaux dans les plus brefs délais.

Cette demande d'autorisation engendrera de fait une modification dans notre dossier EIE sur les volumes à excaver puisque nous déduirons l'entre stockage.

Restant à votre disposition pour toute question, veuillez recevoir Monsieur Biewesch, l'expression de nos sentiments distingués.

GIORGETTI Paul

Annexe : Courrier MECD ref IE/2782 du 26/07/23

Copie à Energie & Environnement SA à M. Sylvain Falzone

CONSTRUCTIONS ♦ CONSTRUCTIONS CLÉS EN MAIN ♦ GÉNIE CIVIL ♦ TRAVAUX ROUTIERS ♦ IMMOBILIER

3, rue Jean Piret L-2350 Luxembourg ♦ B.P. 1508 L-1015 Luxembourg ♦ Tél: 49 88 88 (immobilier: 49 44 44) ♦ Fax: 49 88 49
S.à.r.l. au capital social de 3.595.275 € ♦ Autor. d'établ. 65149/A ♦ TVA: 1991 2409 980 ♦ ID-TVA: 15 11 64 42 ♦ RC Lux B 38804

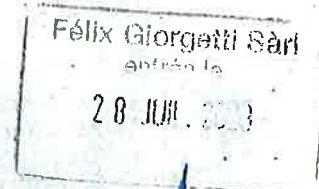


LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable

Administration de l'environnement

RECOMMANDEE avec
AVIS DE RECEPTION

TWENTY25 S.C.A.
Direction
3 Rue Jean Piret
L-2350 Luxembourg



V/Réf. :

N/Réf. : IE/2782

Dossier traité par : M. Michel BIEWESCH

Esch-sur-Alzette, le 26 JUL. 2023

Concerne : Utilisation de déchets Inertes dans un remblai sis à L-1899 Luxembourg, route de Bettembourg, sur un fonds Inscrit au cadastre de la Ville de Luxembourg, section HoC de Gasperich, sous le numéro 354/2967.

Madame, Monsieur,

En date du 4 juillet 2023, deux agents de l'Administration de l'environnement ont procédé à une visite de votre site sis à L-1899 Luxembourg, route de Bettembourg.

Lors de cette visite, il a été constaté que vous exploitez un remblai constitué de déchets inertes.

Dans ce contexte, je tiens à préciser que l'aménagement et l'exploitation d'un tel remblai sont soumis à autorisation préalable respectivement en vertu de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés et de la loi modifiée du 21 mars 2012 relative aux déchets (*en fonction des quantités de déchets remblayés, voir les points de nomenclature 050705-02 et 050705-03 du règlement grand-ducal modifié du 10 mai 2012 portant nouvelles nomenclature et classification des établissements classés*).

Selon les dossiers de l'Administration de l'environnement, vous ne disposez pas des autorisations requises en vertu de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés et de la loi modifiée du 21 mars 2012 relative aux déchets.

Vous êtes donc actuellement en infraction par rapport aux lois précitées.

Conformément aux dispositions de l'article 27 de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés et de l'article 49 de la loi modifiée du 21 mars 2012 relative aux déchets, je vous invite donc à introduire dans les plus brefs délais et au plus tard pour le 31 janvier 2024 une demande en vue de l'obtention des autorisations requises en vertu des lois susmentionnées. Cette demande qui doit être conforme aux dispositions de l'article 7 de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés et de l'article 30 de la loi modifiée du 21 mars 2012 relative aux déchets est à



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable

Administration de l'environnement

introduire auprès de l'Administration de l'environnement, 1, avenue du Rock'n'Roll, L-4361 Esch-sur-Alzette.

Dans ce contexte, je tiens à vous informer que le dossier de demande peut être constitué grâce à l'assistant MyGuichet. Pour plus d'informations, rendez-vous sur la fiche descriptive de démarche qui peut être trouvée sous le lien suivant : <https://guichet.public.lu/commodo.html>.

Par ailleurs, je vous invite à prendre sans délai position par retour de courrier.

Finalement, je tiens à préciser que vous vous exposez à des sanctions pénales et/ou à d'autres mesures administratives si vous ne respectez pas la loi.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour la Ministre de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable

Marianne MOUSEL
Premier Conseiller de Gouvernement

Copie :

- Unité permis et subsides – UPS-AE (par courriel)
- CLUSTER MANAGEMENT S.A.
Direction
3 Rue Jean Piret
L-2350 Luxembourg