

AVIS SUR L'IMPACT LUMINEUX DE LA SALLE DE JEUX  
DU PROJET 'HÔTEL FORÊT D'OR'

DEMANDEUR :

**FÉLIX GIORGETTI S.À.R.L.**

Rue Jean Piret, 3

L-2350 LUXEMBOURG



Namur, le 10/01/2024

BEL011141

**CSD Ingénieurs Conseils SA**

Avenue Prince de Liège, 72

B-5100 Namur (Jambes)

t +32 81 43 40 76

f +32 81 43 47 92

e [namur@csdingenieurs.be](mailto:namur@csdingenieurs.be)

[www.csdingenieurs.be](http://www.csdingenieurs.be)

## PRÉAMBULE

CSD confirme par la présente avoir exécuté son mandat avec la diligence requise. Les résultats et conclusions sont basés sur l'état actuel des connaissances tel qu'exposé dans le rapport et ont été obtenus conformément aux règles reconnues de la branche.

CSD se fonde sur les prémisses que :

- le mandant ou les tiers désignés par lui ont fourni des informations et des documents exacts et complets en vue de l'exécution du mandat,
- les résultats de son travail ne seront pas utilisés de manière partielle,
- sans avoir été réexaminés, les résultats de son travail ne seront pas utilisés pour un but autre que celui convenu ou pour un autre objet ni transposés à des circonstances modifiées.

Dans la mesure où ces conditions ne sont pas remplies, CSD décline toute responsabilité envers le mandant pour les dommages qui pourraient en résulter.

Si un tiers utilise les résultats du travail ou s'il fonde des décisions sur ceux-ci, CSD décline toute responsabilité pour les dommages directs et indirects qui pourraient en résulter.

Le Ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité (anciennement MECDD) a remis un avis en date du 10/07/2023 au sujet du projet 'Hôtel Forêt d'Or', comprenant le point suivant :

« 3.2.6 Le rapport mentionne à la page 43 les horaires de la salle de jeux (jusqu'à 3h00 de matin, 7 jours sur 7), avec un accès depuis le niveau -1 et/ou le rez-de-jardin. Des précisions devront être apportés quant à l'accès à cette salle, notamment depuis le rez-de-jardin. À l'instar de l'impact lumineux du spa, l'impact lumineux éventuel de la salle de jeux devra être pris en compte et évalué ».

La salle de jeux prend place sur 2 étages (niveau -1 et rez-de-jardin) et l'unique accès à cette salle se fait via une double porte vitrée située sur l'escalier du Plaza, au niveau du rez-de-jardin. Cette entrée émet une faible quantité de lumière étant donné la transparence de la porte et du nombre réduit de luminaires extérieurs. De plus, cette salle ne dispose d'**aucun vitrage** vers l'extérieur. Par conséquent, étant donné l'absence de fenêtre et la présence d'une unique porte vitrée, les pertes de lumière vers le ciel ou vers quelconque élément naturel seront très faibles au niveau de la salle de jeux.

Afin d'encore réduire l'impact lumineux, l'auteur d'étude recommande d'éteindre les luminaires présents sur la porte d'entrée de la salle de jeux, en dehors de ses heures d'ouverture.

En conclusion, l'impact lumineux de la salle de jeux sur la faune sauvage est évalué à **négligeable**.

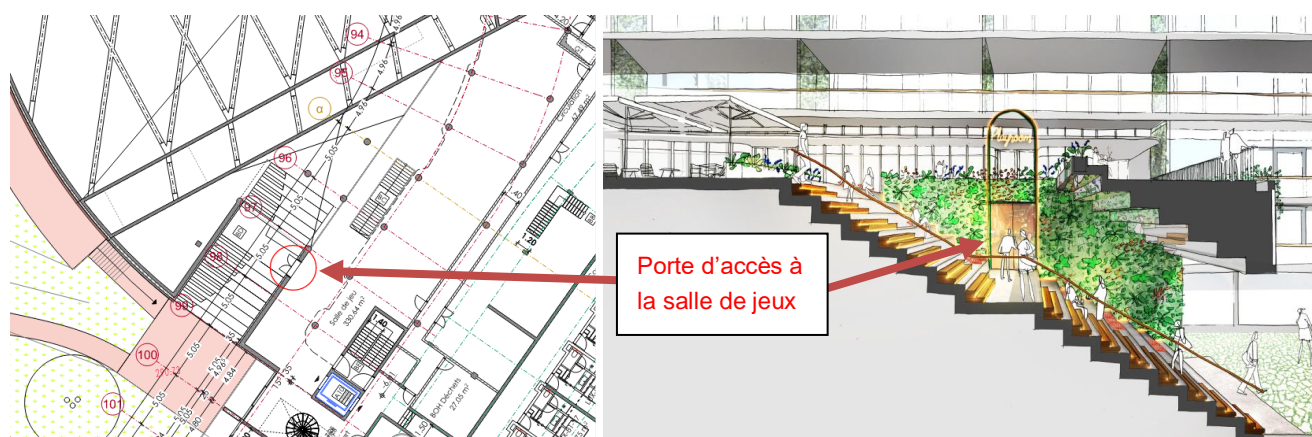


Figure 1 : Illustration de la position de la porte d'accès de la salle de jeux (source : Giorgetti).

CSD INGENIEURS CONSEILS SA



Simon VALENTINI  
*Biologiste*



Julien OTOUL  
*Chef de projet*