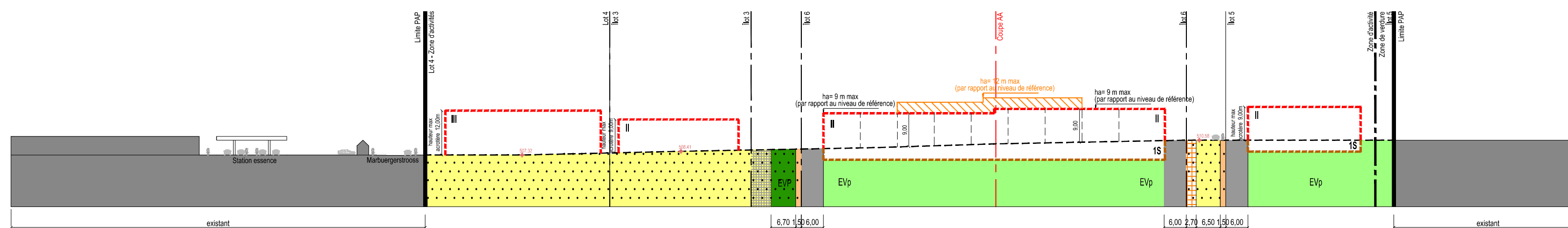


Profil AA éch. 1/1000



Profil BB éch. 1/1000



Projet d'Aménagement Particulier 1/1000

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / îlot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)	min max	min max	surface constructible brute (m²)
surface de scellement au sol (m²)	min max	min max	type et nombre de logements
type de toiture	min max	min max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur de constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

--- Terrain existant

--- Terrain modelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

Nombre de niveaux plans

+1, 2, ... R

Nombre d'étages en relief

+1, 2, ... C

Nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ... S

Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x

Hauteur à la corniche de x m

ha - x

Hauteur à l'acrotère de x m

ht - x

Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

cc

Constructions en ordre contigu

onc

Constructions en ordre non contigu

x - m

x maisons isolées

x - m

x maisons jumelées

x - mb

x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u

x logement de type unifamilial

x - b

x logement de type bifamilial

x - c

x logement de type collectif

Formes de toiture

tp

Toiture plate

tx (y% - z%)

Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du toit

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

lot projeté

Terrain cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y%

Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x%

Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Eyp

Espace vert privé

Eyp

Espace vert public

ADJ

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voe de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voe de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté /

Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haut projeté / haut à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Canalisation pour eaux mères

Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Situation existante

Limite de parcelle existante issue du mesurage cadastral

Végétation existante sur site

Bât à détruire

Bilan des surfaces

Surface destinée au domaine public communal

Surface destinée au domaine privé communal

Délimitation potentielle des lots à l'intérieur des îlots

Aménagement des infrastructures

Surface de brassage

Cuve de rétention souterraine

Passage piéton

Accès carrossable

Types des constructions

Lots pour Parkhaus

x - log - s par ent.

x logement de service par entreprise

x - bep

x bâtiment pour l'équipement public

x - ba

x bâtiment à caractère artisanal

x - bm

x bâtiment mixte pour toutes les fonctions autorisées par le PAP

x - bm-φ

x bâtiment mixte pour toutes les fonctions autorisées par le PAP, à l'exception du commerce

x - ph

x bâtiment de type "Parkhaus"

20.00

Cote à respecter

20.00

Cote à titre indicatif

510.13

Niveau de référence projeté approximatif

Arrêt de bus existant

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1	34,11 ares	ILOT 2	83,06 ares
-	1 824 2 900 5 400	-	5 440 8 800 16 000
2 728	max 2 -bm	-	1-log-s par ent.
tp	ha-12 m	-	III + 1S

ILOT 3	41,71 ares	LOT 4	23,36 ares
-	2 896 4 300 5 700	-	1 205 2 000 3 600
3 216	max 3 -bm	-	1-log-s par ent.
tp	ha-9 m	-	II + 1S
12 (20° - 35°)	ha-9 m	-	III + 1S

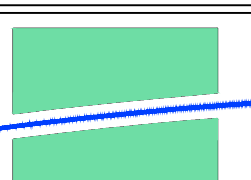

ILOT 5	176,10 ares	ILOT 6	111,75 ares
-	11 168 8 300 16 100	-	8 844 5 200 16 000
12 333	max 25 -ba	-	1-log-s par ent.
tp	ha-9 m	-	ba : II + 1S
12 (20° - 35°)	ha-9 m	-	ph : III + 1S
	ha-12 m (ph)	-	ph : III + 1S

LOT 7	17,31 ares	ILOT 8	28,30 ares
-	954 700 2 800	-	1 708 1 300 3 400
1 035	max 2 -bm	-	1-log-s par ent.
tp	ha-12 m	-	III + 1S

LOT 9	65,83 ares
-	3 372 - 6 744
4 792	max 2 -bep
tp	ha-9,50 m
12 (20° - 35°)	ha-9,50 m



Axonométrie

05/12/16	D	CDD	CDD	Adaptations avis cellule réf. 17766/62C du 22/11/16	
01/04/16	C	MBT	CDD	Réunion AC Clervaux – Ministère du 18/03/2016	
20/01/16	B	MBT	CDD	Réunion AC Clervaux du 18/01/2016	
08/12/15	A	MBT	CDD	Réunion ZAC Marnach du 01/12/2015	
DATE	INDEX	MODIFÉ PAR	VÉRIFÉ PAR	MODIFICATION	
DESSINÉ :		Mickael Buriel	VÉRIFIÉ :	Caroline Drouard	CONTRÔLE : Marcel Hetto
CLIENT : Administration Communale de Clervaux					
Montée du Château					
L-9712 Clervaux					
CHANTIER : Localité de Marnach					
Lieu-dit "Marbourg"					
OBJET : Modification du PAP "Marburg"					
(Réf. 17279/117C) approuvé le 13 juillet 2011					
				Certifié ISO 9001	
				ÉCHELLE : 1/1000	
P.A.C. 10017 - 101108 S. 10033 Clervaux G.D. de Luxembourg				DATE : 12/10/2015	
FICHE : 100330501_LP_Mod_PAP_ZAC_Marnach_LP_Projet				PLAN N° :	
LUXPLAN S.A. Ingénierie conseil				20151050 -LP- U001	
Fax : +352 26 36 00 E-mail : luxplan@luxplan.lu http://www.luxplan.lu				NO :	

Légende