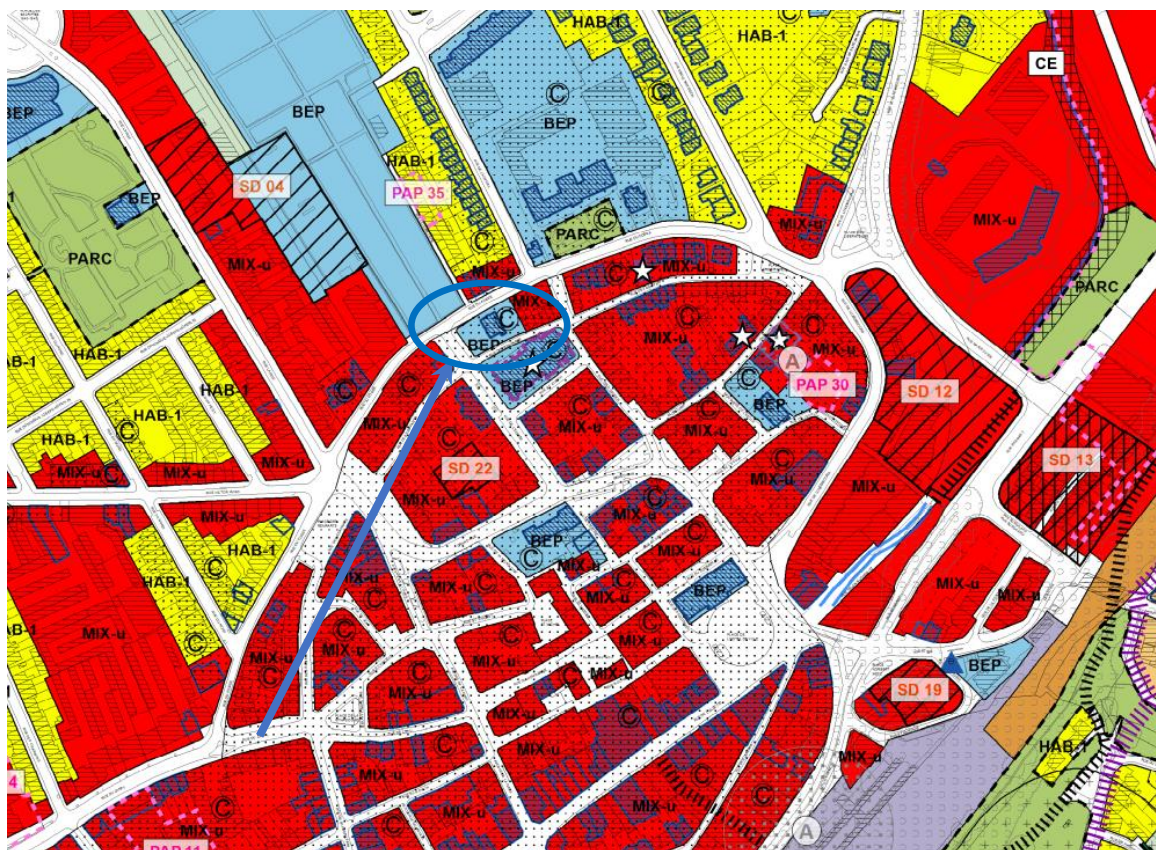


## Plan d'Aménagement Général (P.A.G.) de la commune d'Esch-sur-Alzette

Version pour saisine du 08.03.2019

Partie graphique (extrait)

[sans échelle]





PROJET:



# Ville d'Esch-sur-Alzette

## Plan d'aménagement général

Version pour la saisine du 08.03.2019

### Partie graphique

SIGNATURES:

MAÎTRE D'OUVRAGE:

#### Ville d'Esch-sur-Alzette

ADRESSE: B.P. 145  
L-4002 Esch-sur-Alzette

TELEFON: (+352) 27 54 - 1  
FAX: (+352) 27 54 6660  
INTERNET: [www.esch.lu](http://www.esch.lu)

MAÎTRE D'ŒUVRE:

#### Architecture et Aménagement S.A.

ADRESSE: 9b, Plateau Altmünster  
L-1123 Luxembourg

TELEFON: (+352) 26 60 60  
FAX: (+352) 26 60 60 - 40  
E-MAIL: [info@a-a.lu](mailto:info@a-a.lu)  
INTERNET: [www.a-a.lu](http://www.a-a.lu)



ÉCHELLE	PAGE :		TRAITEMENT:	K. Harz, J. Beauciel	DATE:	08.03.2019
1 : 5 000	1/2	PARTIE NORD	CARTOGRAPHIE:	A. Derolez, F. Broniewski		



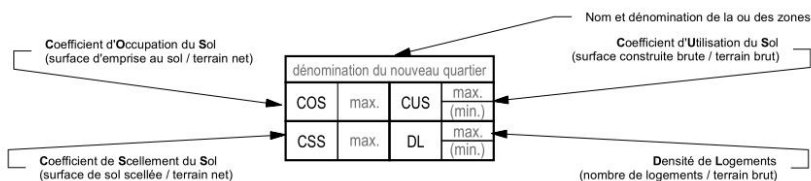
## Legende

	Parcelle cadastrale (1)		immeuble (1)		Délimitation de la zone verte
	Délimitation du degré d'utilisation du sol		immeuble en réalisation (1)		

## Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

<b>HAB-1</b>	Zone d'habitation 1	<b>GARE</b>	Zone de gares ferroviaires et routières
<b>HAB-2</b>	Zone d'habitation 2	<b>REC</b>	Zone de sports et de loisirs
<b>MIX-c</b>	Zone mixte urbaine centrale	<b>SPEC-TR</b>	Zone spéciale d'exploitation du Crassier Terre Rouge
<b>MIX-u</b>	Zone mixte urbaine	<b>SPEC-F</b>	Zone spéciale du réseau ferroviaire
<b>BEP</b>	Zone de bâtiments et équipements publics	<b>SPEC-RR</b>	Zone spéciale de rétention et refroidissement
<b>ECO-c1</b>	Zone d'activités économiques communale type 1	<b>SPEC-ST</b>	Zone spéciale de station-service
<b>ECO-c2</b>	Zone d'activités économiques communale type 2	<b>SPEC-TE</b>	Zone spéciale de transport d'énergie électrique
<b>ECO-r</b>	Zone d'activités économiques régionale	<b>SPEC-CH</b>	Zone spéciale centre hospitalier
<b>ECO-n</b>	Zone d'activités économiques nationale	<b>JAR</b>	Zone de jardins familiaux
<b>COM</b>	Zone commerciale		

## Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":



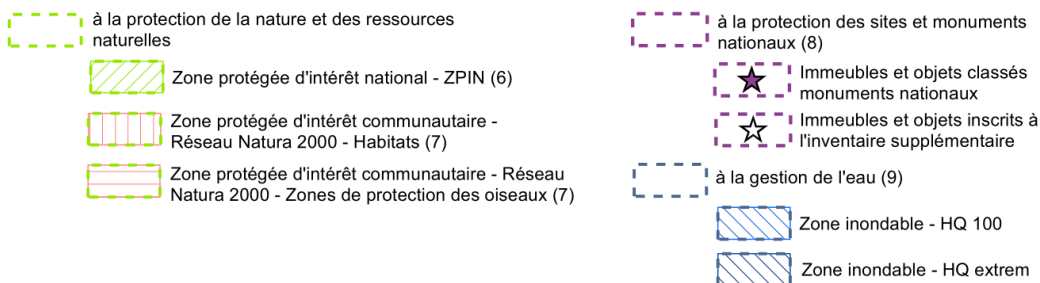
## Zone verte

<b>AGR</b>	Zone agricole	<b>PARC</b>	Zone de parc public
<b>FOR</b>	Zone forestière (2)	<b>VERD</b>	Zone de verdure

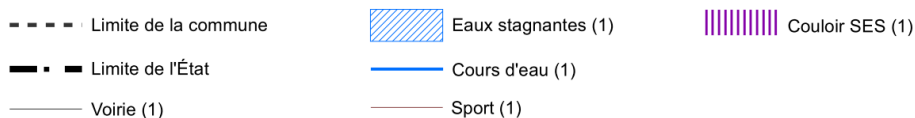
## Zones superposées

	Zone soumise à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)		Secteur protégé de type "environnement construit"
	Plans d'aménagement particulier approuvés, à titre indicatif		Construction à conserver
	Zone d'aménagement différé (ZAD)		Petit patrimoine à conserver
	Zone de servitude "urbanisation"		Gabarit et / ou élément d'une construction existante à préserver
<b>EP</b>	Zone de servitude "urbanisation - espace public"		Mur à conserver
<b>I/T</b>	Zone de servitude "urbanisation - isolement/transition"		Secteurs et éléments protégés de type "vestiges archéologiques"
<b>CE</b>	Zone de servitude "urbanisation - cours d'eau"		Zone de risques naturels prévisibles de type "éboulement miniers"
<b>RE</b>	Zone de servitude "urbanisation - rétention"		Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (4)
	Couloir pour projets routiers (3)		Zone de bruit (5)
	Couloir pour projets de mobilité douce		
	Couloir réservé aux transports en commun (bus, train tram et autres)		

## Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives



## Fond de plan



### Sources :

- (1) Fond de plan cartographique de la Ville d'Esch-sur-Alzette, mars 2018. Immeubles mis à jour en janvier 2019.
- (2) Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC), Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008. (les forêts ont été partiellement adaptées par a+a)
- (3) Projet de Plan Directeur Sectoriel Transports, 2018
- (4) Loi du 28 avril 2017 concernant la maîtrise des dangers liés aux accidents majeurs impliquant des substances dangereuses et portant modification de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements - Inspection du Travail et des Mines.
- (5) MDDI - Environnement, Cartographie du Bruit, 2016 (LDEN)/ Routes principales, rail et autoroutes = 65 dBA
- (6) Administration de la Nature et des Forêts, ZPIN déclarées, avril 2018
- (7) MDDI - Département de l'Environnement, Zones Natura 2000, Directive Habitats - ZSC - Zones spéciales de conservation, septembre 2015
- (8) Service des sites et monuments nationaux, Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale, état au 16 janvier 2019
- (9) Administration de la Gestion de l'Eau, zone inondable, 2018