

Liste des PAP approuvés et maintenus en application

N° réf. PAG	Réf. Min. Int.	Date d'approbation
1	150046C	21.01.2013
2	159176C	17.03.2010
3	160346C	23.08.2010
4	160326C	14.07.2011
5	166456C	31.08.2012
6	167226C	22.03.2013
7	166746C	04.11.1980
8	168596C	04.02.2014
9	169016C	04.02.2014
10	169076C	22.04.2014
11	169756C	20.11.2013
12	171916C	10.03.2015
13	172846C	29.09.2015
14	176176C	09.03.2017
15	176336C	23.06.2016
16	177916C	09.03.2017
17	178926C	11.09.2017
18	179046C	27.06.2017
19	181186C	02.01.2018
20	181226C	22.01.2018
21	182096C	20.09.2018
22	114575C (1145651C)	27.08.1997
23	130726C	05.10.2001
24	132596C	16.07.2002
25	115966C	01.03.2002
26	124016C	14.05.2001
27	110116C	14.12.1996
28	125986C	25.09.2000
29	138576C	26.11.2003
30	80246C	04.05.2017
31	16283	26.10.2018
32	162856C	08.11.2018
33	163716C	20.12.2018

LÉGENDE

Fond de plan

- Parcelle cadastrale / Immeuble
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zones d'habitation (Art. 3.1 PE PAG)

- HAB-1 Zone d'habitation 1 (Art. 3.1 PE PAG)
- HAB-2 Zone d'habitation 2 (Art. 3.2 PE PAG)

Zones mixtes (Art. 4 PE PAG)

- MIX-1 Zone mixte urbaine (Art. 4.1 PE PAG)
- MIX-2 Zone mixte villageoise (Art. 4.2 PE PAG)
- BEP-1 Zone de bâtiments et d'équipements publics (Art. 5.1 PE PAG)
- BEP-2 Zone d'espaces publics (Art. 5.2 PE PAG)

Zones d'activités (Art. 6 PE PAG)

- ECO-1 Zone d'activités économiques communale type 1 (Art. 6 PE PAG)
- COM Zone commerciale (Art. 8 PE PAG)
- REC-1 Zone de sports et de loisirs - tourisme rural (Art. 9 PE PAG)
- SPEC-1 Zone spéciale « Administration » (Art. 7.1 PE PAG)
- SPEC-2 Zone spéciale « Centrale de cogénération » (Art. 7.2 PE PAG)
- SPEC-3 Zone spéciale « Bourmicht » (Art. 7.3 PE PAG)

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Détermination à l'origine de l'usage	COS	ref.	CUS	ref.	CSS	ref.	DL	ref.

Zone verte :

- AGR Zone agricole (Art. 11 PE PAG)
- FOR Zone forestière (Art. 12 PE PAG)
- PARC Zone de parc public (Art. 13 PE PAG)
- VIVE Zone de verdure (Art. 14 PE PAG)

Zones superposées :

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » (Art. 15 PE PAG)
- Zone d'aménagement différé (Art. 16 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - espace vert » (Art.17.1 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - habitat » (Art.17.2 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - rangée d'arbres » (Art.17.3 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - halle vive » (Art.17.4 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - trame verte » (Art.17.5 PE PAG)

Zone de servitude « couloirs et espaces réservés » (Art. 18 PE PAG)

- Couloir pour projets routiers ou ferroviaires (Art. 18.1 PE PAG)
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal (Art. 19 PE PAG)
- Secteur protégé de type « environnement construit » (Art. 19.1.1 PE PAG)
- Construction à conserver (Art. 19.1.2.1 PE PAG)
- Petit patrimoine à conserver (Art. 19.1.2.2 PE PAG)
- Alignement d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.4 PE PAG)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.3 PE PAG)

Zone à risque concernant la sécurité et la santé des personnes (Art. 20 PE PAG)

Zone de bruit (Art. 21 PE PAG)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (Art.23 & 24 PE PAG) :

- À la protection de la nature et des ressources naturelles (Art. 23 PE PAG)
- Zones protégées d'intérêt communautaire (Art. 23.1 PE PAG)
- À la gestion de l'eau (Art. 24 PE PAG)
- Zones inondables (RGD du 5. février 2015) (Art. 24.1 PE PAG)

Informations à titre indicatif et non exhaustif

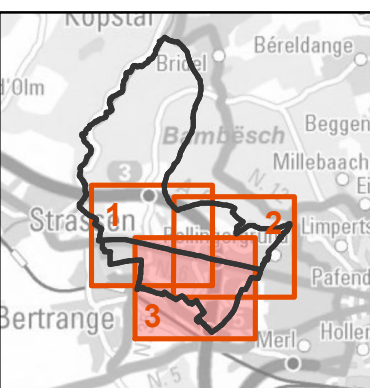
Biotope protégé (art. 17 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 25 PE PAG)

- Habitats protégés (art. 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 25 PE PAG)
- Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée à l'intérieur des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Légende complémentaire

- Immeuble (source PCN, 2016)
- Immeuble (source BD-L-TC, 2016)
- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 15.3 PE PAG)

Séance du Conseil communal	
Avis de la Commission d'aménagement	
Avis du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	
Vote du Conseil communal	
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	
Approbation du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	



MATRE DE L'OUVRAGE:

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET:

Plan d'aménagement général - Partie graphique

Échelle: 1:2.500 1 cm sur la carte correspond à 25 m dans la réalité

DATE	ÉLABORÉ	APProuvé	CONTRÔLÉ	REVISÉ	PROJÉTÉ
29.01.2019	JS (VD), SW (VD), KH (PA), BF (PA), PK (EE), TF (EE)				PAG_A0_2000_P3_20190120

VANDRESCHE  
urbanisme architecte

14, rue Vauban L-2663 Luxembourg  
Tél.: (352) 220245 Fax: (352) 465761 E-Mail: vandrsche@lu.lu  
10, Plateau Alphonse L-1253 Luxembourg  
Tél.: (352) 202000 Fax: (352) 202000-40 E-Mail: info@lu.lu  
7, rue Renet L-2422 Luxembourg  
Tél.: (352) 400304 Fax: (352) 405283 E-Mail: info@efora.lu

