

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot (ares)
min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m²)
max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements
min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions : hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

■■■■■■■■■■ délimitation du PAP  
■■■■■■■■■■ délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

----- terrain existant  
----- terrain remblai

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1,2,...,R nombre d'étages en retrait  
+1,2,...,C nombre de niveaux sous-terreins  
+1,2,...,S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres  
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres  
ht-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x(m) x maisons isolées  
x(m) x maisons jumelées  
x(m) x maisons en bande

Types et nombres de logements

x(u) x logements de type unifamilial  
x(b) x logements de type bifamilial  
x(c) x logements de type collectif

Formes de toiture

to toiture plate  
to (y/p-%) toiture à y versants, degré d'inclinaison  
to (y/p-%) orientation du toit

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire pour dépendances  
alignement obligatoire pour dépendances  
alignement obligatoire pour dépendances  
alignement obligatoire pour dépendances  
alignement obligatoire pour dépendances

Délimitation des lots / ilots

lot existant  
lot projeté  
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

max 10% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
max 10% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
max 10% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP espace vert privé  
EVP espace vert public  
EVP site de jeux ouvert au public  
EVP espace extérieur pouvant être scellé  
EVP voie de circulation motorisée  
EVP espace pouvant être dédié au stationnement  
EVP chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
EVP voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
○ haie projetée / haie à conserver  
○ muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique  
servitude de type agricole  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réseaux à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
fosse ouverte pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

ECO-r Zone d'activités économiques régionale  
ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1

Constructions

■■■■■■■■■■ Bâti existant (à conserver)

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé "tourist"

Espaces extérieur privés et publics

espace privé extérieur pouvant être scellé  
espace à étude: espace vert public, chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
espace à étude: espace vert public, voie de circulation motorisée  
espace à étude: espace vert public, voie de circulation motorisée, chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Servitudes

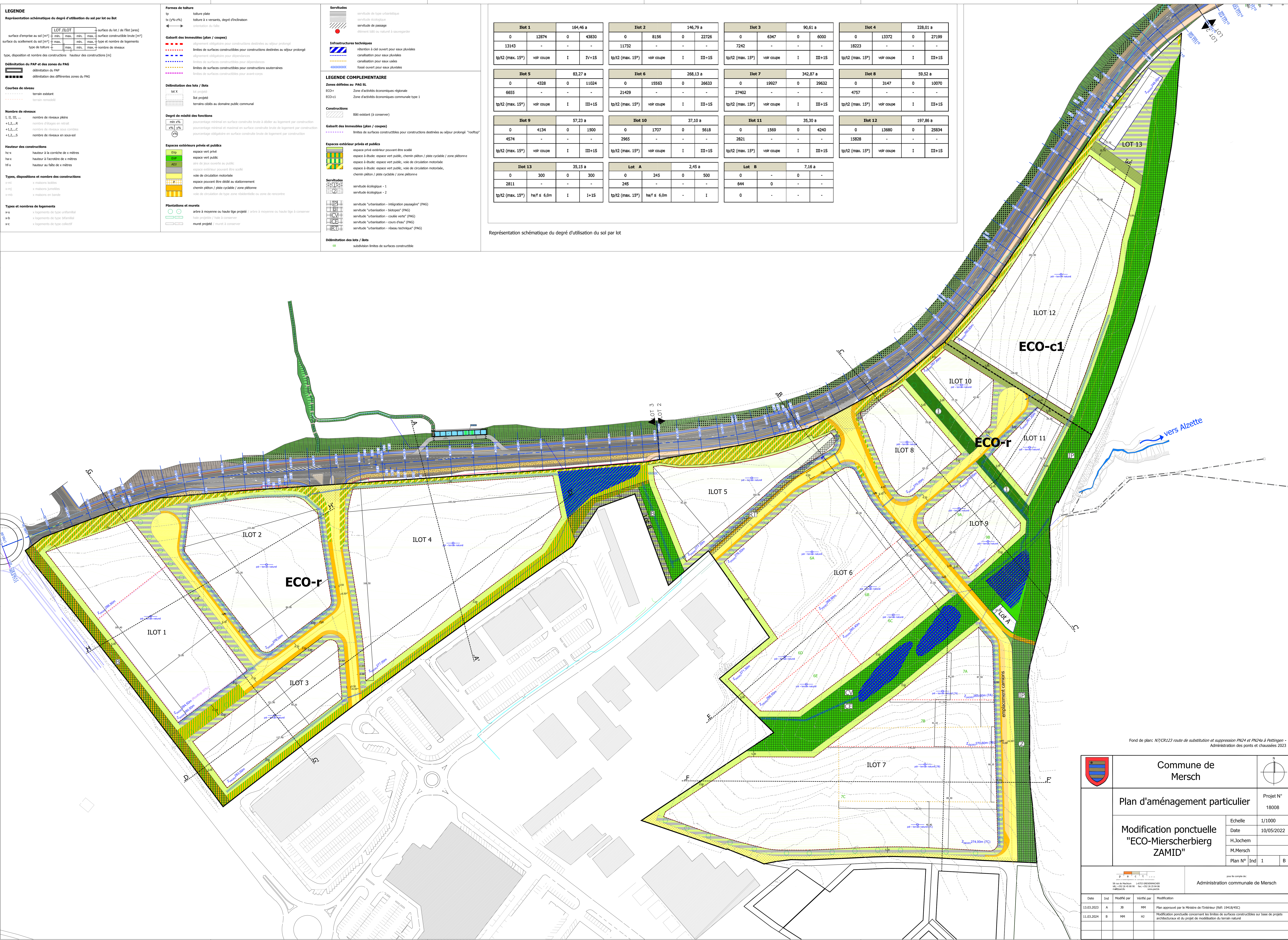
servitude écologique - 1  
servitude écologique - 2  
servitude "urbanisation - intégration paysagère" (PAG)  
servitude "urbanisation - biotopes" (PAG)  
servitude "urbanisation - route verte" (PAG)  
servitude "urbanisation - cours d'eau" (PAG)  
servitude "urbanisation - réseau technique" (PAG)

Délimitation des lots / ilots

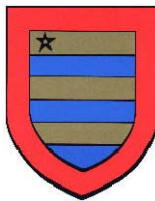
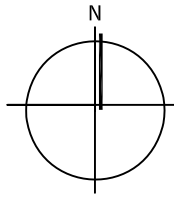

■■■■■■■■■■ subdivision limites de surfaces constructibles

Ilot 1					Ilot 2					Ilot 3					Ilot 4				
0	12874	0	43830		0	8156	0	22726		0	6347	0	6000		0	13372	0	27199	
13143	-	-	-	-	11732	-	-	-	-	7242	-	-	-	-	18223	-	-	-	-
tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	IV+15		tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	III+15		tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	III+15		tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	III+15	
Ilot 5					Ilot 6					Ilot 7					Ilot 8				
0	4328	0	11024		0	15563	0	26633		0	19927	0	29632		0	3147	0	10070	
6655	-	-	-	-	21429	-	-	-	-	27402	-	-	-	-	4757	-	-	-	-
tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	III+15		tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	III+15		tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	III+15		tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	III+15	
Ilot 9					Ilot 10					Ilot 11					Ilot 12				
0	4134	0	1500		0	1707	0	5618		0	1569	0	4240		0	13680	0	25834	
4574	-	-	-	-	2965	-	-	-	-	2821	-	-	-	-	15828	-	-	-	-
tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	III+15		tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	III+15		tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	III+15		tp/2 (max. 15°)	voir coupe	I	III+15	
Ilot 13					Lot A					Lot B									
0	300	0	300		0	245	0	500		0	-	0	-		0	-	-	-	-
2811	-	-	-	-	245	-	-	-	-	644	0	-	-						
tp/2 (max. 15°)	ha/f ≤ 6,0m	I	I+15		tp/2 (max. 15°)	ha/f ≤ 6,0m	-	I		0	-	-	-						

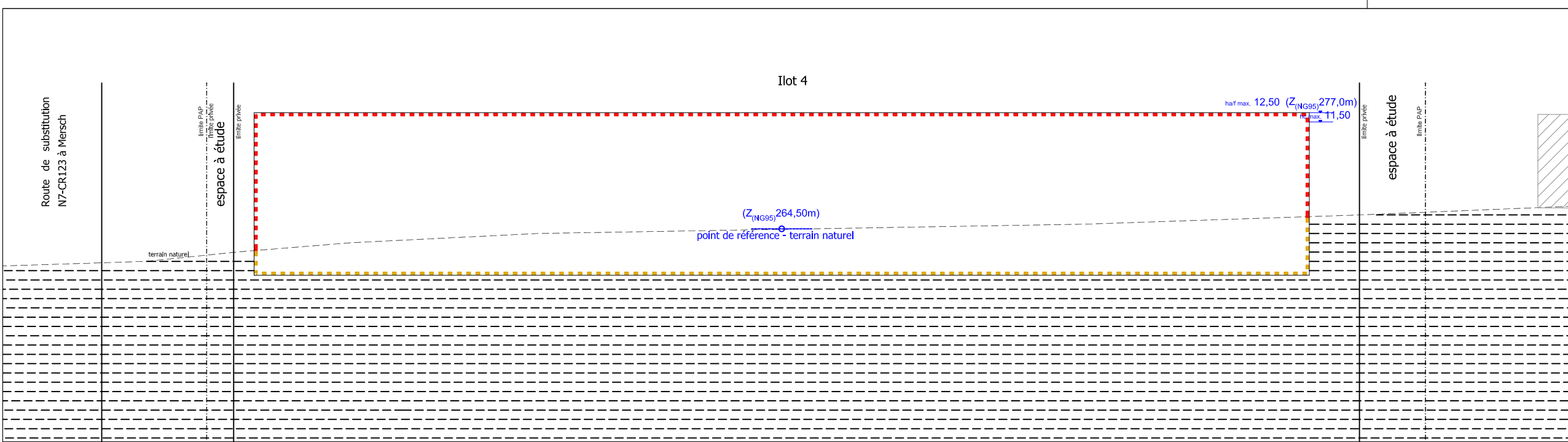
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



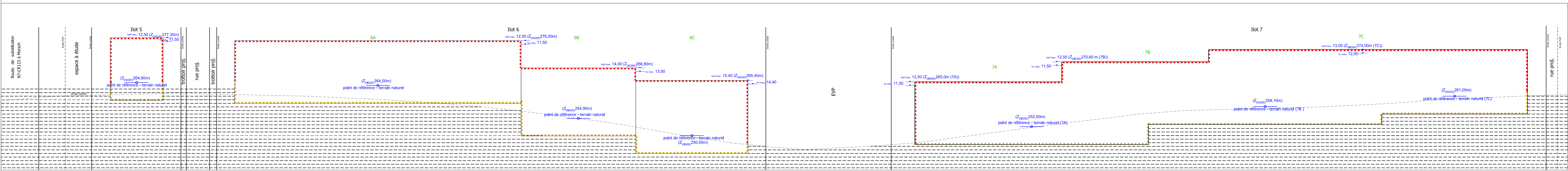
Fond de plan: N7/CR123 route de substitution et suppression PN24 et PN24a à Pettingen - Administration des ponts et chaussées 2023

	Commune de Mersch				
	Plan d'aménagement particulier		Projet N° 18008		
	Modification ponctuelle "ECO-Mierscherbiert ZAMID"		Echelle 1/1000		
Date 10/05/2022					
H.Jochem					
		M.Mersch			
		Plan N°	Ind	1	B
<div><div>pour le compte de: Administration communale de Mersch</div></div>					
Date	Ind	Modifié par	Véifié par	Modification	
13.03.2023	A	JB	MM	Plan approuvé par le Ministre de l'Intérieur (Réf: 19418/45C)	
11.03.2024	B	MM	HJ	Modification ponctuelle concernant les limites de surfaces constructibles sur base de projets architecturaux et du projet de modification du terrain naturel	

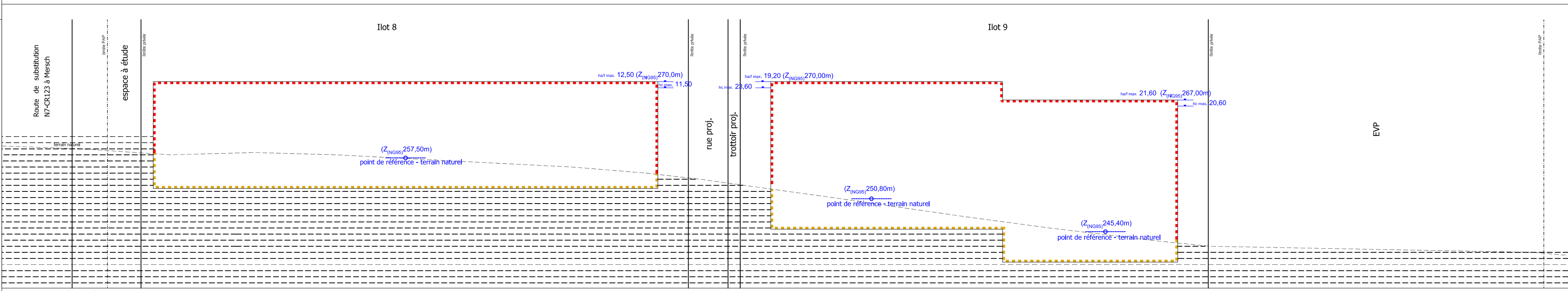




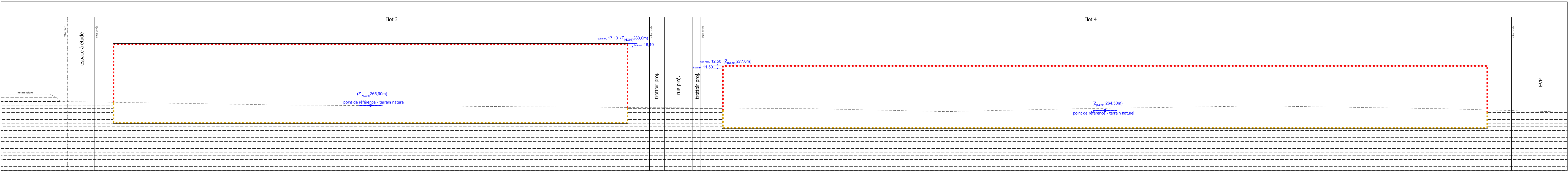
Coupe A-A schématique - 1/500



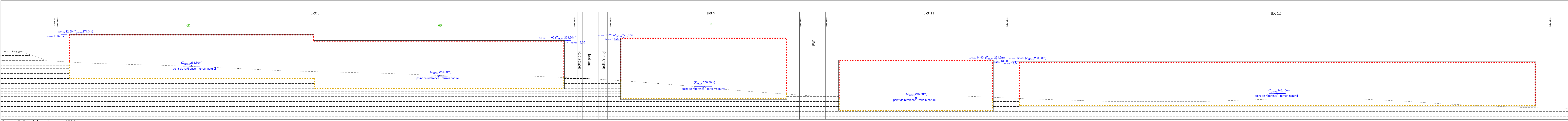
Coupe B-B schématique - 1/500



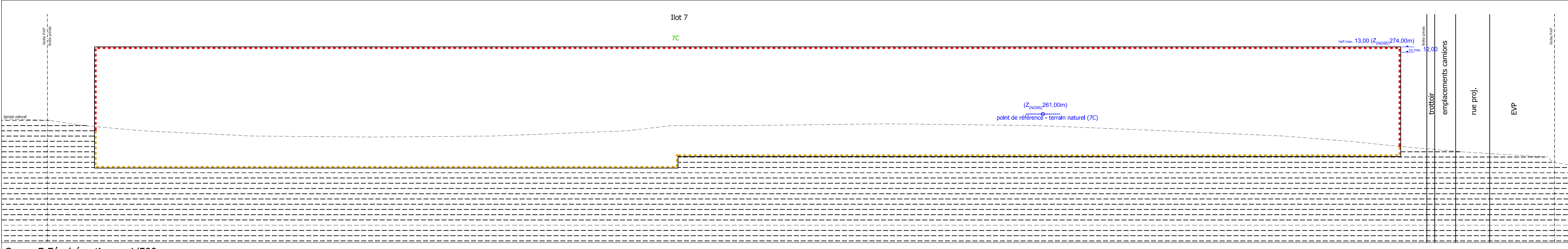
Coupe C-C schématique - 1/500



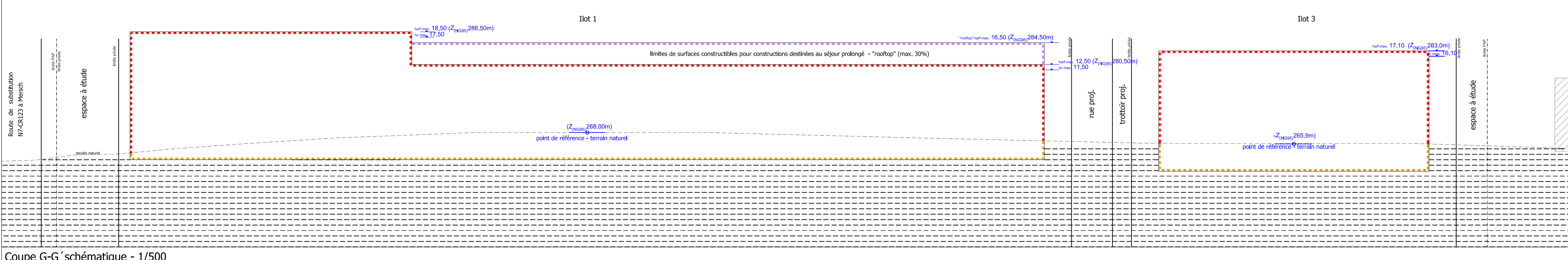
Coupe D-D schématique - 1/500



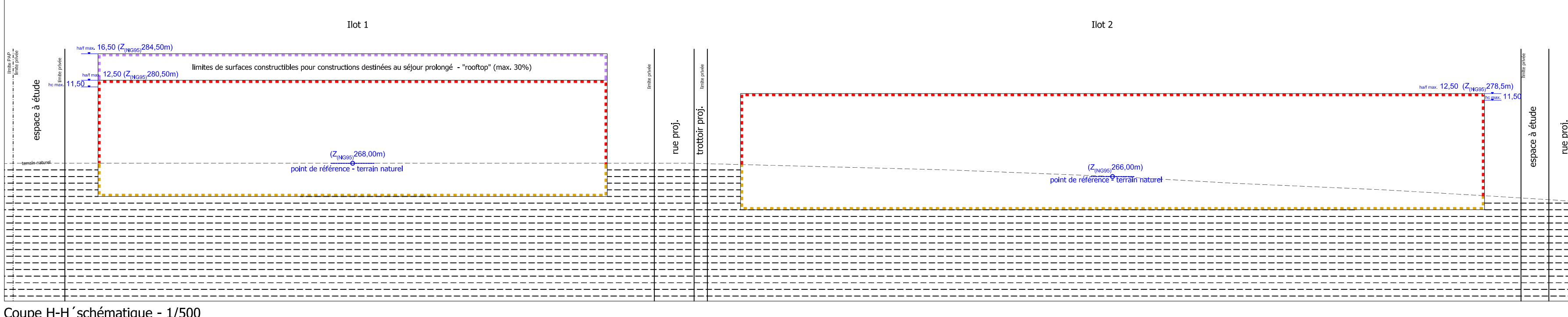
Coupe E-E schématique - 1/500




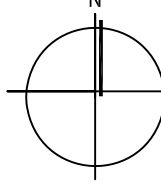
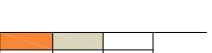
Coupe F-F schématique - 1/500



Coupe G-G schématique - 1/500



Coupe H-H schématique - 1/500

	Commune de Mersch					
	Plan d'aménagement particulier				Projet N° 18008	
	Modification ponctuelle "ECO-Mierscherbiertg ZAMID"				Echelle	1/500
					Date	10/05/2022
					H.Jochem	
					M.Mersch	
					Plan N°	Ind
 10 m de Mersch    1:475 (1:600000) 100 m de Mersch    1:475 (1:600000) 1000 m de Mersch    1:475 (1:600000)				pour le conseil de: Administration communale de Mersch		
Date	Ind	Modifié par	Validé par	Modification		
13.03.2023	A	JH	MM	Plan approuvé par le Maire de l'Intérieur (Réf: 19/04/185C)		
11.03.2024	B	MM	10	Modification ponctuelle concernant les limites de surfaces constructibles sur base de projets architecturaux et du projet de modification du terrain naturel		