

|                  |                            |          |        |                  |                            |          |        |                  |                            |          |        |                  |                            |          |        |
|------------------|----------------------------|----------|--------|------------------|----------------------------|----------|--------|------------------|----------------------------|----------|--------|------------------|----------------------------|----------|--------|
| <b>Ilot 1</b>    |                            | 164,46 a |        | <b>Ilot 2</b>    |                            | 146,79 a |        | <b>Ilot 3</b>    |                            | 90,61 a  |        | <b>Ilot 4</b>    |                            | 228,01 a |        |
| 0                | 12874                      | 0        | 50150  | 0                | 9217                       | 0        | 23043  | 0                | 6699                       | 0        | 23447  | 0                | 15112                      | 0        | 37780  |
| 13156            | -                          | -        | -      | 11743            | -                          | -        | -      | 7249             | -                          | -        | -      | 18241            | -                          | -        | -      |
| tp/t2 (max. 20%) | voir coupe                 | I        | III+1S | tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 12,50<br>hc ≤ 11,50 | I        | III+1S | tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 12,50<br>hc ≤ 11,50 | I        | III+1S | tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 12,50<br>hc ≤ 11,50 | I        | III+1S |
| <b>Ilot 5</b>    |                            | 83,27 a  |        | <b>Ilot 6</b>    |                            | 268,13 a |        | <b>Ilot 7</b>    |                            | 342,87 a |        | <b>Ilot 8</b>    |                            | 59,52 a  |        |
| 0                | 4083                       | 0        | 4189   | 0                | 14685                      | 0        | 15065  | 0                | 18802                      | 0        | 19289  | 0                | 2970                       | 0        | 3047   |
| 6661             | -                          | -        | -      | 21450            | -                          | -        | -      | 27429            | -                          | -        | -      | 4761             | -                          | -        | -      |
| tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 12,50<br>hc ≤ 11,50 | I        | III+1S | tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 12,50<br>hc ≤ 11,50 | I        | III+1S | tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 12,50<br>hc ≤ 11,50 | I        | III+1S | tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 12,50<br>hc ≤ 11,50 | I        | III+1S |
| <b>Ilot 9</b>    |                            | 57,23 a  |        | <b>Ilot 10</b>   |                            | 37,10 a  |        | <b>Ilot 11</b>   |                            | 35,30 a  |        | <b>Ilot 12</b>   |                            | 197,86 a |        |
| 0                | 3264                       | 0        | 9792   | 0                | 1610                       | 0        | 1652   | 0                | 1480                       | 0        | 1518   | 0                | 13680                      | 0        | 25834  |
| 4578             | -                          | -        | -      | 2968             | -                          | -        | -      | 2824             | -                          | -        | -      | 15828            | -                          | -        | -      |
| tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 12,50<br>hc ≤ 11,50 | I        | III+1S | tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 12,50<br>hc ≤ 11,50 | I        | III+1S | tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 12,50<br>hc ≤ 11,50 | I        | III+1S | tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 12,50<br>hc ≤ 11,50 | I        | III+1S |
| <b>Ilot 13</b>   |                            | 35,15 a  |        |                  |                            |          |        |                  |                            |          |        |                  |                            |          |        |
| 0                | 300                        | 0        | 300    |                  |                            |          |        |                  |                            |          |        |                  |                            |          |        |
| 2811             | -                          | -        | -      |                  |                            |          |        |                  |                            |          |        |                  |                            |          |        |
| tp/t2 (max. 20%) | h/af ≤ 5,0m                | I        | III+1S |                  |                            |          |        |                  |                            |          |        |                  |                            |          |        |

**LEGENDE**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot**

surface d'emprise au sol [m²] : min, max, surface constructible brute [m²]  
surface de scellement du sol [m²] : min, max, type et nombre de logements  
type de toiture : min, max, nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions : hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAP**

délimitation du PAP  
délimitation des différentes zones du PAP

**Courbes de niveau**

----- terrain existant  
----- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1,2,...,R nombre d'étages en rez-de-chaussée  
+1,2,...,C nombre de niveaux sous-sol  
+1,2,...,S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hcx hauteur à la corniche de x mètres  
hax hauteur à l'acrotère de x mètres  
hfx hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

xm x masses jumelles  
xm x masses en bande

**Types et nombres de logements**

xu x logements de type unifamilial  
xb x logements de type bifamilial  
xc x logements de type collectif

**Formes de toiture**

tp toiture plate  
tx (y/n-%) toiture à x versants, degré d'inclinaison (coefficient du toit)

**Gabarits des immeubles (plan / coupes)**

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire pour dépendances  
alignement des plans constructibles pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
alignement des plans constructibles pour constructions souterraines

**Délimitation des lots / ilots**

lot X  
lot projeté  
terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

min x%  
x% x%  
(%)

**Espaces extérieurs privés et publics**

E0 espace vert privé  
E1 espace vert public  
E2 aire de jeux réservée au public  
E3 voie de circulation motorisée  
E4 espace pouvant être dédié au stationnement  
E5 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
E6 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
○ arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
□ muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

S1 servitude de type urbanistique  
S2 servitude de type technique  
S3 servitude de type agricole  
S4 servitude de type agricole  
S5 servitude de type agricole  
S6 servitude de type agricole  
S7 servitude de type agricole  
S8 servitude de type agricole  
S9 servitude de type agricole  
S10 servitude de type agricole  
S11 servitude de type agricole  
S12 servitude de type agricole  
S13 servitude de type agricole  
S14 servitude de type agricole  
S15 servitude de type agricole  
S16 servitude de type agricole  
S17 servitude de type agricole  
S18 servitude de type agricole  
S19 servitude de type agricole  
S20 servitude de type agricole  
S21 servitude de type agricole  
S22 servitude de type agricole  
S23 servitude de type agricole  
S24 servitude de type agricole  
S25 servitude de type agricole  
S26 servitude de type agricole  
S27 servitude de type agricole  
S28 servitude de type agricole  
S29 servitude de type agricole  
S30 servitude de type agricole  
S31 servitude de type agricole  
S32 servitude de type agricole  
S33 servitude de type agricole  
S34 servitude de type agricole  
S35 servitude de type agricole  
S36 servitude de type agricole  
S37 servitude de type agricole  
S38 servitude de type agricole  
S39 servitude de type agricole  
S40 servitude de type agricole  
S41 servitude de type agricole  
S42 servitude de type agricole  
S43 servitude de type agricole  
S44 servitude de type agricole  
S45 servitude de type agricole  
S46 servitude de type agricole  
S47 servitude de type agricole  
S48 servitude de type agricole  
S49 servitude de type agricole  
S50 servitude de type agricole  
S51 servitude de type agricole  
S52 servitude de type agricole  
S53 servitude de type agricole  
S54 servitude de type agricole  
S55 servitude de type agricole  
S56 servitude de type agricole  
S57 servitude de type agricole  
S58 servitude de type agricole  
S59 servitude de type agricole  
S60 servitude de type agricole  
S61 servitude de type agricole  
S62 servitude de type agricole  
S63 servitude de type agricole  
S64 servitude de type agricole  
S65 servitude de type agricole  
S66 servitude de type agricole  
S67 servitude de type agricole  
S68 servitude de type agricole  
S69 servitude de type agricole  
S70 servitude de type agricole  
S71 servitude de type agricole  
S72 servitude de type agricole  
S73 servitude de type agricole  
S74 servitude de type agricole  
S75 servitude de type agricole  
S76 servitude de type agricole  
S77 servitude de type agricole  
S78 servitude de type agricole  
S79 servitude de type agricole  
S80 servitude de type agricole  
S81 servitude de type agricole  
S82 servitude de type agricole  
S83 servitude de type agricole  
S84 servitude de type agricole  
S85 servitude de type agricole  
S86 servitude de type agricole  
S87 servitude de type agricole  
S88 servitude de type agricole  
S89 servitude de type agricole  
S90 servitude de type agricole  
S91 servitude de type agricole  
S92 servitude de type agricole  
S93 servitude de type agricole  
S94 servitude de type agricole  
S95 servitude de type agricole  
S96 servitude de type agricole  
S97 servitude de type agricole  
S98 servitude de type agricole  
S99 servitude de type agricole  
S100 servitude de type agricole

**Servitudes**

S1 servitude de type urbanistique  
S2 servitude de type technique  
S3 servitude de type agricole  
S4 servitude de type agricole  
S5 servitude de type agricole  
S6 servitude de type agricole  
S7 servitude de type agricole  
S8 servitude de type agricole  
S9 servitude de type agricole  
S10 servitude de type agricole  
S11 servitude de type agricole  
S12 servitude de type agricole  
S13 servitude de type agricole  
S14 servitude de type agricole  
S15 servitude de type agricole  
S16 servitude de type agricole  
S17 servitude de type agricole  
S18 servitude de type agricole  
S19 servitude de type agricole  
S20 servitude de type agricole  
S21 servitude de type agricole  
S22 servitude de type agricole  
S23 servitude de type agricole  
S24 servitude de type agricole  
S25 servitude de type agricole  
S26 servitude de type agricole  
S27 servitude de type agricole  
S28 servitude de type agricole  
S29 servitude de type agricole  
S30 servitude de type agricole  
S31 servitude de type agricole  
S32 servitude de type agricole  
S33 servitude de type agricole  
S34 servitude de type agricole  
S35 servitude de type agricole  
S36 servitude de type agricole  
S37 servitude de type agricole  
S38 servitude de type agricole  
S39 servitude de type agricole  
S40 servitude de type agricole  
S41 servitude de type agricole  
S42 servitude de type agricole  
S43 servitude de type agricole  
S44 servitude de type agricole  
S45 servitude de type agricole  
S46 servitude de type agricole  
S47 servitude de type agricole  
S48 servitude de type agricole  
S49 servitude de type agricole  
S50 servitude de type agricole  
S51 servitude de type agricole  
S52 servitude de type agricole  
S53 servitude de type agricole  
S54 servitude de type agricole  
S55 servitude de type agricole  
S56 servitude de type agricole  
S57 servitude de type agricole  
S58 servitude de type agricole  
S59 servitude de type agricole  
S60 servitude de type agricole  
S61 servitude de type agricole  
S62 servitude de type agricole  
S63 servitude de type agricole  
S64 servitude de type agricole  
S65 servitude de type agricole  
S66 servitude de type agricole  
S67 servitude de type agricole  
S68 servitude de type agricole  
S69 servitude de type agricole  
S70 servitude de type agricole  
S71 servitude de type agricole  
S72 servitude de type agricole  
S73 servitude de type agricole  
S74 servitude de type agricole  
S75 servitude de type agricole  
S76 servitude de type agricole  
S77 servitude de type agricole  
S78 servitude de type agricole  
S79 servitude de type agricole  
S80 servitude de type agricole  
S81 servitude de type agricole  
S82 servitude de type agricole  
S83 servitude de type agricole  
S84 servitude de type agricole  
S85 servitude de type agricole  
S86 servitude de type agricole  
S87 servitude de type agricole  
S88 servitude de type agricole  
S89 servitude de type agricole  
S90 servitude de type agricole  
S91 servitude de type agricole  
S92 servitude de type agricole  
S93 servitude de type agricole  
S94 servitude de type agricole  
S95 servitude de type agricole  
S96 servitude de type agricole  
S97 servitude de type agricole  
S98 servitude de type agricole  
S99 servitude de type agricole  
S100 servitude de type agricole

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

**Zones définies au PAP SL**

ECO-r Zone d'activités économiques régionale  
ECO-cl Zone d'activités économiques communale type 1

**Constructions**

Blé existant (à conserver)

**Espaces extérieurs privés et publics**

espace privé extérieur pouvant être scellé  
espace à étude: espace vert public, chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
espace à étude: espace vert public, voie de circulation motorisée  
espace à étude: espace vert public, voie de circulation motorisée, chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

**Servitudes**

S1 servitude écologique - 1  
S2 servitude écologique - 2  
S3 servitude "urbanisation - intégration paysagère" (PAG)  
S4 servitude "urbanisation - biotopes" (PAG)  
S5 servitude "urbanisation - coulée verte" (PAG)  
S6 servitude "urbanisation - cours d'eau" (PAG)  
S7 servitude "urbanisation - réseau technique" (PAG)

**Délimitation des lots / ilots**

subdivision limites de surfaces constructible

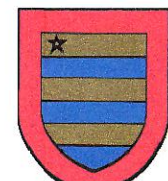
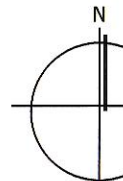
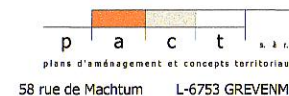
**Infrastructures techniques**

Canoë à grille

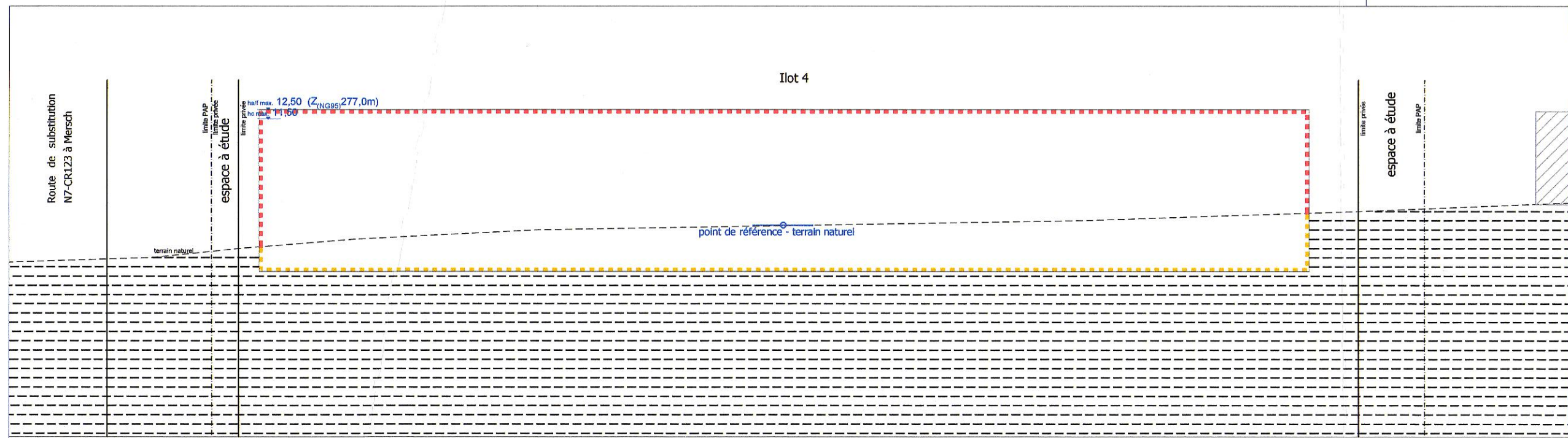
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Référence: 19458745C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 13/05/2023  
La Ministre de l'Intérieur  
  
Talna Bofford

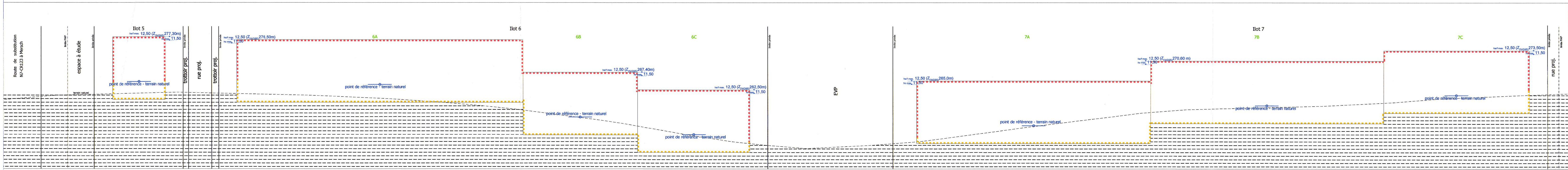
Appartient à la délibération du  
conseil communal du 05/12/2022  
Point 7  
Le secrétaire, Le bourgmestre,

|  |  |                   |   |  |
|--|--|-------------------|---|--|
|   | <h1 style="text-align: center;">Commune de Mersch</h1> |                   |  |  |
| <h2 style="text-align: center;">Projet d'aménagement particulier</h2>  |  |                   | Projet N°<br>18008  |  |
| <h1 style="text-align: center;">"ECO-Mierscherbiërg<br/>ZAMID"</h1>  |  |                   | Echelle<br>1/1000   |  |
|  |  |                   | Date<br>10/05/2022  |  |
|  |  |                   | H.Jochern<br>M.Mersch   |  |
|  |  |                   | Plan N° [Ind] A   |  |
|  <p> <small>           58 rue de l'Eschborn    L-1275 L-1275 (Mersch)<br/>           58 - 2022 18 08 00    08 - 702 23 23 00<br/>           mersch@cl-m.ch    www.mersch.lu         </small> </p> |  |                   | pour le dossier de<br>Administration communale de Mersch                              |  |
| Date<br>15.11.2022   | Ind<br>A   | Modifié par<br>JB | Validé par<br>HM  | Modification<br>Plan adopté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 17.10.2022 (Réf: 19418/456) |
|  |  |                   |   |  |
|  |  |                   |   |  |
|  |  |                   |   |  |
|  |  |                   |   |  |
|  |  |                   |   |  |
|  |  |                   |   |  |

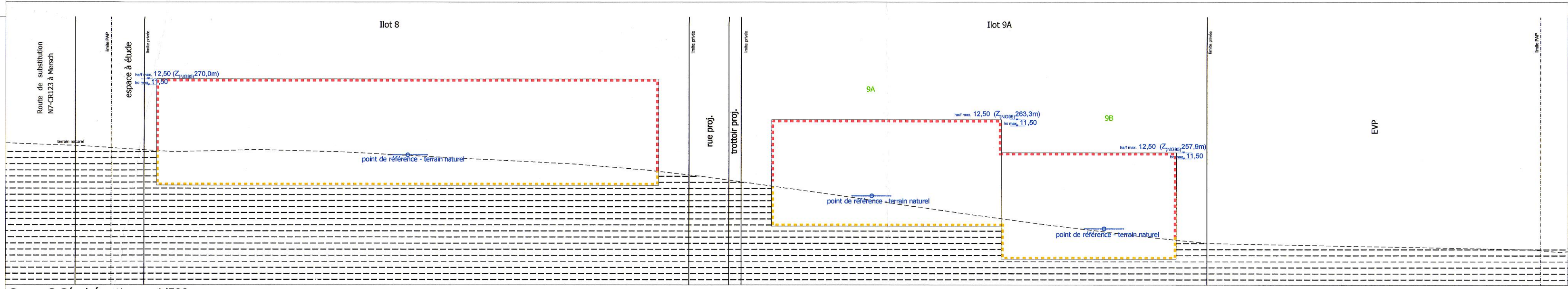




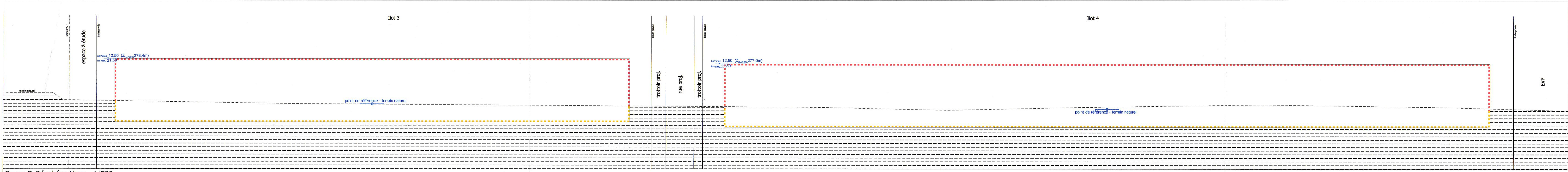
Coupe A-A schématique - 1/500



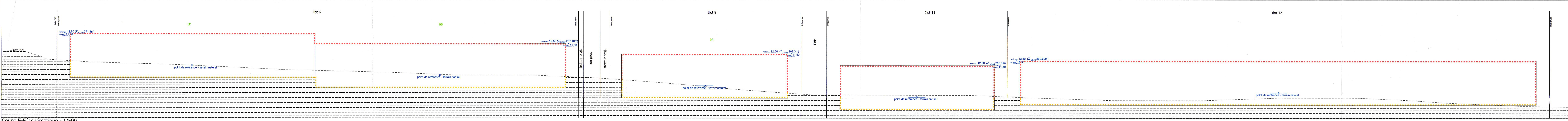
Coupe B-B schématique - 1/500



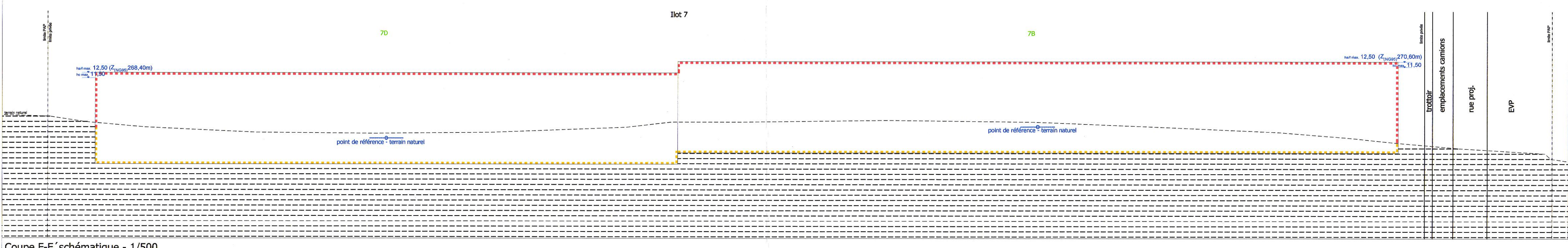
Coupe C-C schématique - 1/500



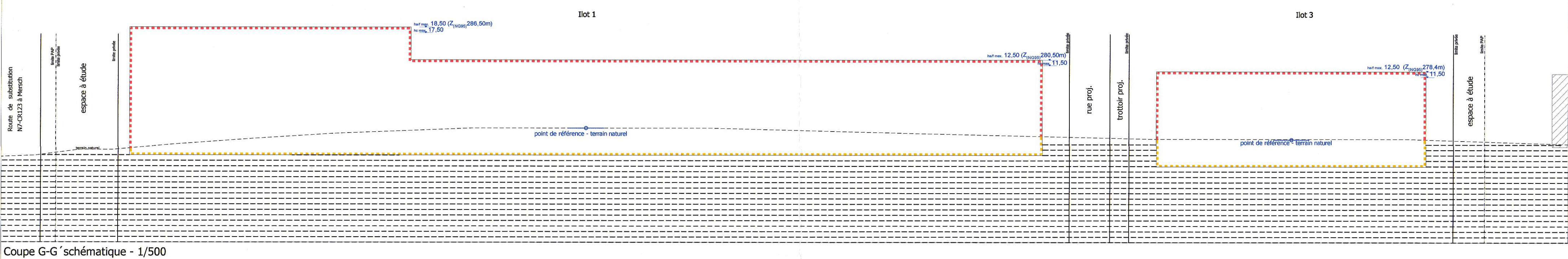
Coupe D-D schématique - 1/500



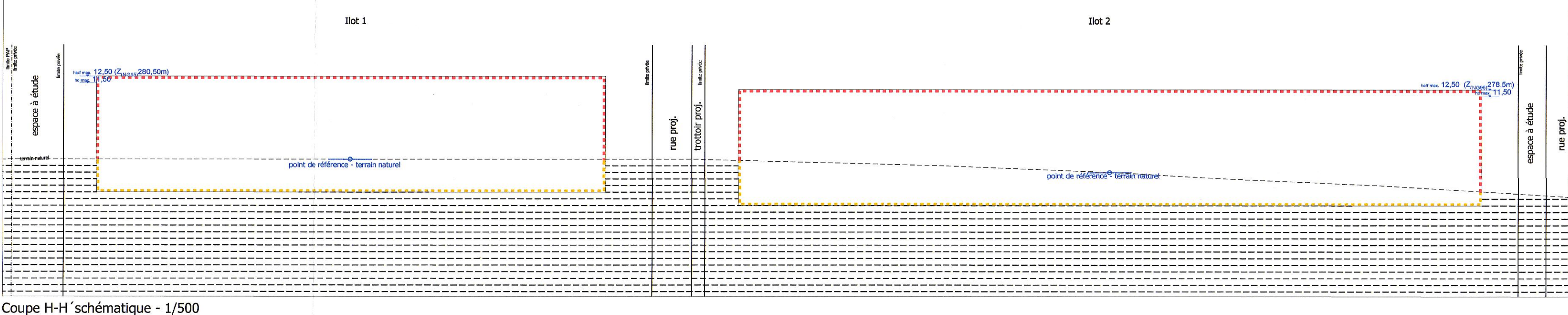
Coupe E-E schématique - 1/500



Coupe F-F schématique - 1/500



Coupe G-G schématique - 1/500



Coupe H-H schématique - 1/500

Référence: 05/12/2022  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 15/05/2023  
Le Ministre de l'Intérieur  
Tolima Schermer

Appartient à la délibération du  
conseil communal du 05/12/2022  
Point 7  
Le secrétaire, Le bourgmestre,  
Tolima Schermer

|   |                          |                 |             |  |             |             |              |            |   |    |    |  |
|---|--------------------------|-----------------|-------------|--|-------------|-------------|--------------|------------|---|----|----|--|
|   | <b>Commune de Mersch</b> |                 |             |  |             |             |              |            |   |    |    |  |
| <b>Projet d'aménagement particulier</b>   |                          | Projet N° 18008 |             |  |             |             |              |            |   |    |    |  |
| <b>"ECO-Mierscherbiertg ZAMID"</b>  |                          | Echelle 1/500   |             |  |             |             |              |            |   |    |    |  |
|   |                          | Date 10/05/2022 |             |  |             |             |              |            |   |    |    |  |
|   |                          | H.Jochem        |             |  |             |             |              |            |   |    |    |  |
|   |                          | M.Mersch        |             |  |             |             |              |            |   |    |    |  |
|   |                          | Plan N° Ind A   |             |  |             |             |              |            |   |    |    |  |
| pour le compte de: Administration communale de Mersch   |                          |                 |             |  |             |             |              |            |   |    |    |  |
| <table><tr><td>Date</td><td>Ind</td><td>Modifié par</td><td>Vérifié par</td><td>Modification</td></tr><tr><td>15.11.2022</td><td>A</td><td>JB</td><td>HM</td><td>Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 17.10.2022 (Ref: 19418/45C)</td></tr></table> |                          |                 | Date        | Ind  | Modifié par | Vérifié par | Modification | 15.11.2022 | A | JB | HM | Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 17.10.2022 (Ref: 19418/45C) |
| Date  | Ind                      | Modifié par     | Vérifié par | Modification   |             |             |              |            |   |    |    |  |
| 15.11.2022  | A                        | JB              | HM          | Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 17.10.2022 (Ref: 19418/45C) |             |             |              |            |   |    |    |  |