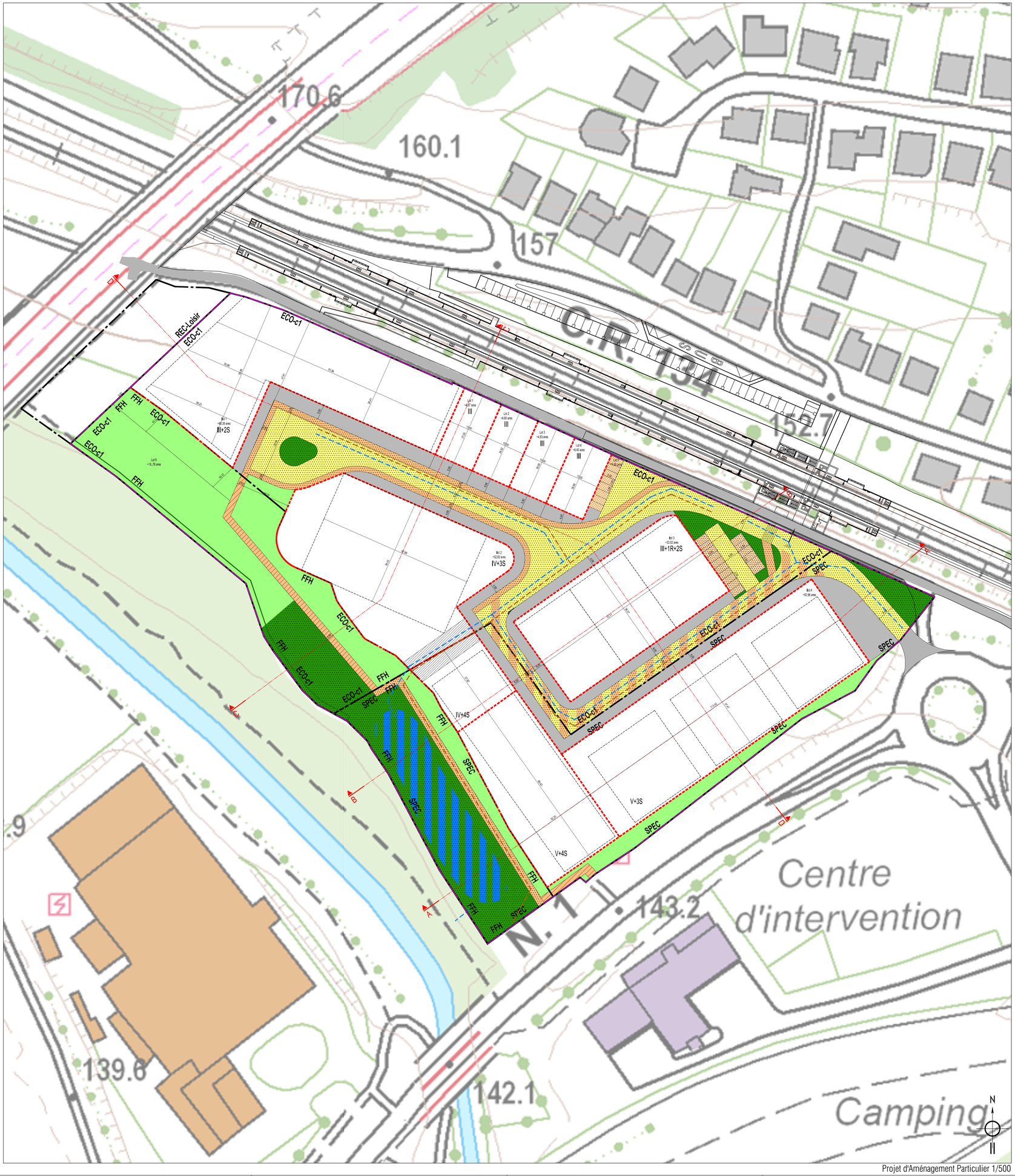


Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				surface du lot / îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface constructible brute(m²)
surface de scellement au sol (m²)	max		min	max	type et nombre de logements
type de toiture			max	min / max	nombre de niveaux
	type, disposition et nombre des constructions		hauteur de constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

Terrain existant

Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III,... Nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m

ha -x Hauteur à l'acrotère de x m

hf - x Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre contigu

onc Constructions en ordre non contigu

x - mi x maisons isolées

x - mj x maisons jumelées

x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial

x - b x logement de type bifamilial

x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate

tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté — Îlot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / haie à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fossé ouvert pour eaux pluviales (ou rigoles)

INDICATIONS SPECIFIQUES

Végétation existante

Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

Bâti existant

Limites de surfaces constructibles pour dépendances de type carport

0.00 Côtes et dimensionnement

0.00 Côtes et dimensionnement à titre indicatif

Canalisation pour eaux pluviales existantes

Canalisation pour eaux mixtes existantes

173.33 173.33 Niveau topographique existant / projeté

Trottoir à titre indicatif

Bâti projeté

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

ILOT 1		48,38 ares	
-	3800	-	10000
4300	-	0-u	0
tp	ha 13m	-	III+2S

LOT 1		4,87 ares	
-	405	-	1214
487	-	0-u	0
tp	ha 13m	-	III

LOT 2		4,85 ares	
-	403	-	1208
485	-	0-u	0
tp	ha 13m	-	III

LOT 3		4,83 ares	
-	401	-	1203
483	-	0-u	0
tp	ha 13m	-	III

LOT 4		6,40 ares	
-	399	-	1197
461	-	0-u	0
tp	ha 13m	-	III

LOT 5		1,30 ares	
-	0	-	0
130	-	0-u	0
-	-	-	-

LOT 6		16,76 ares	
-	0	-	0
0	-	0-u	0
-	-	-	-

ILOT 2		52,83 ares	
-	3200	-	9026
4517	-	0-u	0
tp	ha 15,50m	-	IV+3S

ILOT 3		33,52 ares	
-	2500	-	8000
3352	-	0-u	0
tp	hadrig 13m ha 15,50m	-	III+1R+2S

ILOT 4		92,96 ares	
-	4648	-	22644
6500	-	0-u	0
tp tp	ha 15,50m ha 19m	-	IV+4S V+3S V+4S

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
02/10/19	L	JGE	JFD	Modification suite mail MO du 30/09/19
27/09/19	K	JGE	JFD	Modification suite mail MO du 27/09/10
17/08/19	J	JGE	JFD	Modification suite réunion MO du 17/09/19
09/08/19	I	JGE	JFD	Optimisation courbes de voirie

DESSINÉ : GROSSE Jordan — VÉRIFIÉ : JF Dodinval — CONTRÔLÉ : Marcel Hetto

Youbuild Immobilier SA
42, Boulevard Prince Félix
L-1513

Commune de Mertert
"Am Lein"
à Mertert

Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique - plan

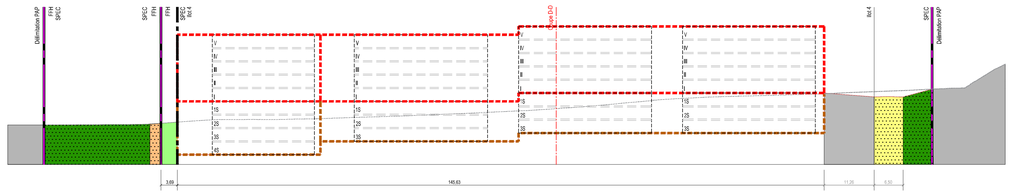
LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
P.A.C. 85/87 - BP-108
L - 8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 06
E-mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500

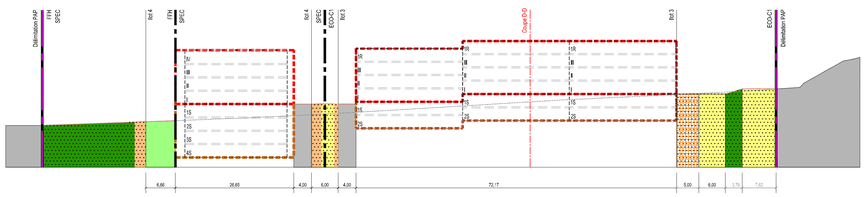
DATE : 24/07/2018

FICHIER : R:\2014\20140591_LP_EF_Mertert\0_Plans

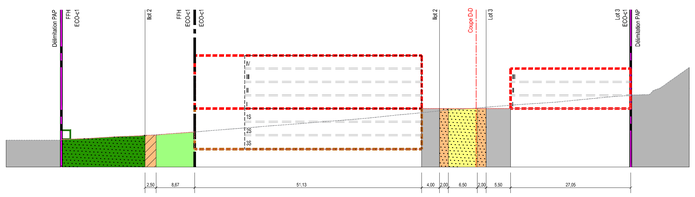
PLAN N° : 20140591 -LP- U001 — IND. L



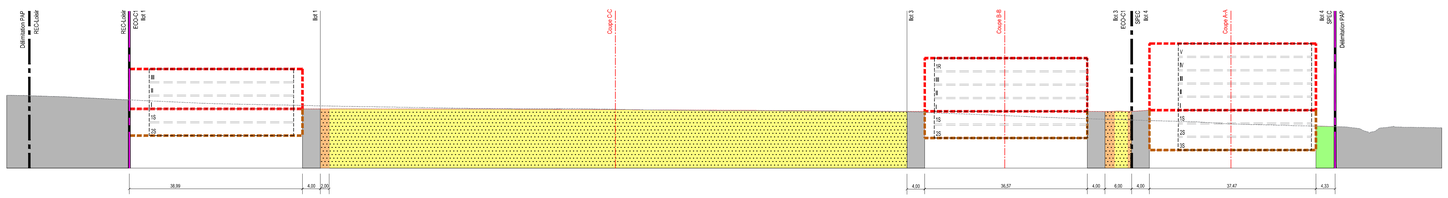
Coupe AA 1/500



Coupe BB 1/500

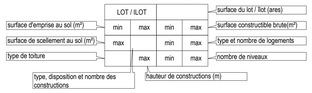


Coupe CC 1/500



Coupe DD 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

Terrain existant

Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III,... Nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m

ha -x Hauteur à l'acrotère de x m

hf - x Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre contigu

onc Constructions en ordre non contigu

x - mi x maisons isolées

x - mj x maisons jumelées

x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial

x - b x logement de type bifamilial

x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate

tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Îlot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / haie à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fossé ouvert pour eaux pluviales (ou rigoles)

INDICATIONS SPECIFIQUES

Végétation existante

Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

Bâti existant

Limites de surfaces constructibles pour dépendances de type carport

0,00 Côtes et dimensionnement

0,00 Côtes et dimensionnement à titre indicatif

Canalisation pour eaux pluviales existantes

Canalisation pour eaux mixtes existantes

173.33 173.33 Niveau topographique existant / projeté

Trottoir à titre indicatif

Bâti projeté

NB : L'emplacement des canalisations et le niveaux de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VERIFIÉ PAR	MODIFICATION
02/10/19	L	JGE	JFD	Modification suite mail MO du 30/09/19
27/09/19	K	JGE	JFD	Modification suite mail MO du 27/09/10
17/08/19	J	JGE	JFD	Modification suite réunion MO du 17/09/19
09/08/19	I	JGE	JFD	Optimisation courbes de voirie

DESSINÉ : GROSSE Jordan | VERIFIÉ : JF Dodinval | CONTRÔLÉ : Marcel Hetto

Youbuild Immobilier SA
42, Boulevard Prince Félix
L-1513

Commune de Mertert
"Am Lein"
à Mertert

Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique - coupes

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
P.A.C. 85/87 - BP.108
L - 8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 06
E-mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500

DATE : 24/07/2018

FICHIER : R:\2014\20140591_LP_EF_Mertert\U_Plans

PLAN N° : 20140591 -LP- U001 IND. L