LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

	LOT /ILOT				
					surface du lot / de l'ilot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
◄►	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot X — lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- P — espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
ECO-r1	Zone d'activités économiques regional type 1
HAB-1	Zone d'habitation 1

Constructions

- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

Lot 1A		24,71 a	
0	1300	0	1924
1976	1-mj	-	-
tp/t2	hf ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	II+1C+1S

Lot 1B		28,69 a	
0	1900	0	2812
2295	1-mj	-	-
tp/t2	hf ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	II+1C+1S

Lot 2		63,30 a	
0	4000	0	5920
5064	1-mj	-	-
tp/t2	hf ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	II+1C+1S

Lot 3		22,12 a	
0	1340	0	1983
1769	1-mj	-	-
tp/t2	hf ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	II+1C+1S

Lot 4		35,00 a	
0	1500	0	2220
2800	1-mj	-	-
tp/t2	hf ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	II+1C+1S

Lot 5A		18,37 a	
0	1200	0	1776
1469	1-mj	-	-
tp/t2	hf ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	II+1C+1S

Lot 5B		24,12 a	
0	1600	0	2368
1930	1-mj	-	-
tp/t2	hf ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	II+1C+1S

Lot 6A		32,75 a	
0	2200	0	3256
2620	1-mj	-	-
tp/t2	hf ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	II+1C+1S

Lot 6B		31,54 a	
0	1800	0	2664
2523	1-mj	-	-
tp/t2	hf ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	II+1C+1S

Lot 7		6,98 a	
0	215	0	477
323	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-45)	hf≤11,80 4,02hc≤6,80	II	II+1C+1S

Lot 8		6,89 a	
0	171	0	368
257	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-45)	hf≤11,80 4,02hc≤6,80	II	II+1C+1S

Lot 9		4,40 a	
0	135	0	278
203	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-45)	hf≤11,80 4,02hc≤6,80	II	II+1C+1S

Lot 10		4,36 a	
0	135	0	278
203	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-45)	hf≤11,80 4,02hc≤6,80	II	II+1C+1S

Lot 11		6,73 a	
0	215	0	477
323	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-45)	hf≤11,80 4,02hc≤6,80	II	II+1C+1S

Lot 12		2,84 a	
0	128	0	267
191	1-mb	1-u	1-u
tp	ha ret.≤11,30 ha≤7,30	II	II+1C+1S

Lot 13		2,30 a	
0	128	0	267
191	1-mb	1-u	1-u
tp	ha ret.≤11,30 ha≤7,30	II	II+1R+1S

Lot 14		2,83 a	
0	128	0	267
191	1-mb	1-u	1-u
tp	ha ret.≤11,30 ha≤7,30	II	II+1R+1S

Lot 15		3,76 a	
0	139	0	282
209	1-mj	1-u	1-u
tp	ha ret.≤11,30 ha≤7,30	II	II+1R+1S

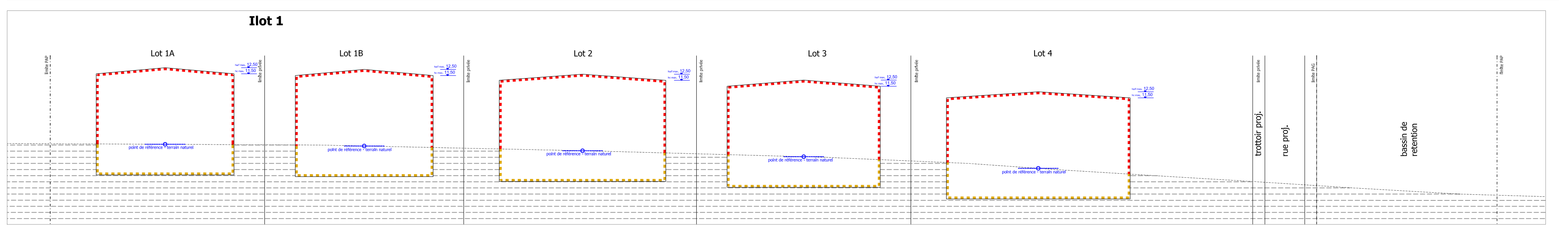
Lot 16		4,17 a	
0	135	0	278
203	1-mj	1-u	1-u
tp	ha ret.≤11,30 ha≤7,30	II	II+1R+1S

Lot 17		4,21 a	
0	126	0	260
189	1-mj	1-u	1-u
tp	ha ret.≤11,30 ha≤7,30	II	II+1R+1S

Lot 18		4,55 a	
0	126	0	260
189	1-mj	1-u	1-u
tp	ha ret.≤11,30 ha≤7,30	II	II+1R+1S

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Ilot 1

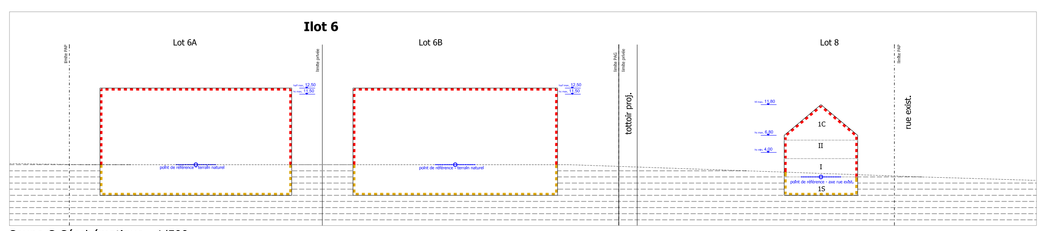


Coupe A-A´schématique - 1/500

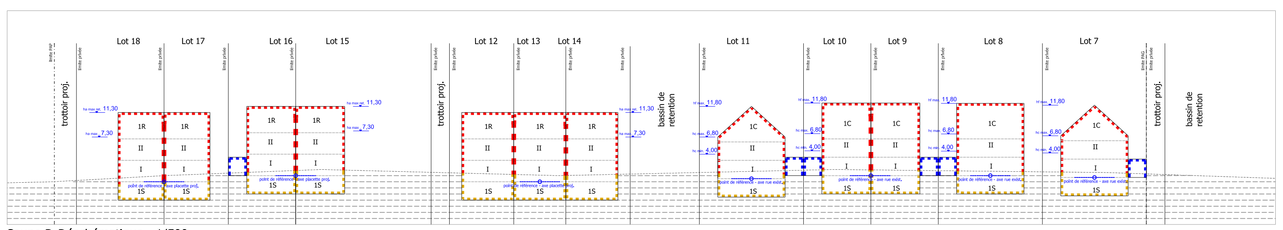
Ilot 5

Coupe B-B´schématique - 1/500

Ilot 6



Coupe C-C´schématique - 1/500



Coupe D-D´schématique - 1/500

Commune de Mersch

Projet d'aménagement particulier

Mersch "ECO-C1 Miersch-Berg"

Projet N° 18035

Echelle 1/500

Date 19/06/2019

H.Jochem

M.Mersch

Plan N° Ind 1

PROVISOIRE

pour le compte de:
Administration communale de Mersch
Château de Mersch
Place St Michel
L-7500 Mersch

Date	Ind	Modification par	Modification