

dans la zone, pour ses besoins propres et, si possible, sur la même parcelle de l'entreprise ou de l'établissement ;

- des logements de service à l'usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction ou la surveillance d'une entreprise particulière, soit un logement de service par parcelle.

Art. 8 **Zone de gares ferroviaires et routières spéciale Leudelage [GARE-L]**

La zone de gares ferroviaires et routières englobe les terrains, les bâtiments, les infrastructures et les installations en relation avec les activités ferroviaires et routières.

Y sont également admis les services administratifs et professionnels, le commerce, les restaurants et les débits de boissons, constituant le complément naturel de ces activités, ainsi que les activités complémentaires avec la destination de la zone.

Les activités industrielles et le stockage de carburants, y sont interdits.

Seul un logement de service, est admis par parcelle.

Art. 9 **Zone de sports et de loisirs spéciale Leudelage [REC-L]**

La zone de sports et de loisirs est destinée aux constructions, infrastructures et installations de sports, de loisirs, de jeux et de tourisme.

Seules y sont autorisées les constructions liées aux activités et à l'entretien de la zone comme les vestiaires, les sanitaires et autres équipements semblables.

Art. 10 **Zone spéciale 1 [SPEC-1]**

La zone spéciale 1 est réservée :

- aux services administratifs, commerciaux et artisanaux ;
- aux activités industrielles légères, artisanales, de commerce de gros et de détail, de transport, de logistique, de stockage de marchandises ou de matériaux et leurs fonctions complémentaires,
- aux équipements collectifs techniques et
- aux espaces libres correspondant à l'ensemble de ces fonctions.

Les dépendances et les annexes, doivent faire partie intégrante de la construction principale ou y être accolées de manière à former un ensemble avec celle-ci.

Le stockage à l'air libre et les constructions provisoires, excepté les échafaudages, les toilettes mobiles et autres équipements de chantiers pour la durée de ce dernier, sont interdits.

Y sont également admis :

- les services d'éducation et d'accueil pour enfants agréés par le ministère ayant l'éducation nationale, l'enfance et la jeunesse dans ses attributions en relation directe avec les besoins de la zone concernée et pouvant accueillir max. 80 enfants et
- des logements de service à l'usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer en permanence la direction ou la surveillance d'une entreprise particulière, soit un logement de service par parcelle.

Art. 11 Zone spéciale 2 [SPEC-2]

La zone spéciale 2 est uniquement destinée aux activités professionnelles de planification, d'équipement et de climatisation de cuisines professionnelles.

Y sont également admis des logements de service existants à l'usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer en permanence la surveillance des installations, soit un logement de service par parcelle.

Chapitre 2 Zone verte

Art. 12 Zone agricole [AGR]

Y sont seulement autorisées des constructions telles qu'elles sont définies par la *loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles*.

Y sont admises les constructions indispensables à l'exploitation agricole ainsi qu'au logement de l'exploitant et des membres de son ménage.

Seules deux unités de logement sont admises. La surface construite brute de la 2^e