

Art. 3.10. Les zones d'activité

- 3.10.1. Les zones d'activité sont destinées aux installations artisanales, commerciales et d'industrie légère. Elles sont situées en dehors des agglomérations et séparées des autres secteurs par une zone de protection.

Sont interdites dans ces zones toutes activités nouvelles de traitement, d'entreposage, de stockage, de dépôt, de détention, de fabrication, de transformation, ainsi que toutes autres activités comparables se rapportant à des produits, matières ou matériaux directement nocifs, et qui sont, soit incompatibles avec le développement de ces zones, tel que défini à l'alinéa 1 ci-avant ou qui sont de nature à gravement compromettre la santé du personnel occupé dans les installations avoisinantes.

- 3.10.2. Les constructions à usage d'habitation, à l'exception de celles destinées au logement des personnes dont la présence permanente est indispensable pour la surveillance des installations, y sont interdites.

- 3.10.3. Les constructions sont implantées :

- au moins à 6 m de l'alignement de la rue
- avec un recul égal à la moitié de la hauteur, mais avec un minimum de 5 m, à partir des limites latérales et postérieures.
- Le volume hors tout des constructions mesuré à partir du niveau terrain ne pourra pas dépasser cinq mètres cube et demi par mètre carré ($5,5\text{m}^3/\text{m}^2$) de surface de parcelle, ni dépasser une hauteur maximale de 20 m.

- 3.10.4. Le bourgmestre pourra autoriser des éléments de construction hors gabarit, si les besoins de l'industrie l'exigent (cheminées, ascenseurs, etc ...) et qu'ils n'entraînent aucun préjudice pour le voisinage.

- 3.10.5. Une surface d'au moins 1/10e de la superficie totale sera réservée à des plantations, de préférence dans les marges de recul. Cette surface ne pourra être utilisée ni comme parking, ni comme dépôt.

- 50 % des plantations doivent être des arbres et arbustes. Par 30 m^2 de surface verte au moins un arbre à haute tige doit être prévu.
- Un plan des plantations doit être joint à la demande en autorisation de construire.

- 3.10.6. A l'intérieur du lot, devront être aménagées des places de parking en nombre suffisant pour éviter à tout prix le stationnement de voitures ou d'engins (des clients, des salariés ou de l'entreprise même) sur la voie publique.

Art. 3.11. La zone rurale

- 3.11.1. La zone rurale, subdivisée en secteur agricole et en secteur forestier, comprend les parties du territoire communal situées à l'extérieur du périmètre d'agglomération et qui sont destinées à l'exploitation agricole et forestière.