



ADMINISTRATION COMMUNALE DE MERSCH

Dossier traité par: Laurent Muller
 Courriel: laurent.muller@mersch.lu
 Tél.: 32 50 23-218
 N/réf.: 8/2018

Mersch, date de la poste

Rives de l'Alzette S.e.c.s.
 44, rue de la Gare
 L-7590 Mersch

Avis

Mesdames, Messieurs,

Par la présente, nous vous informons qu'en date du **7 février 2018** l'autorisation de bâtir a été accordée pour démolir divers bâtiments et infrastructures en vu de la réalisation d'un plan d'aménagement particulier à l'adresse 44, rue de la Gare, L-7590 Mersch.

Votre autorisation de bâtir vous sera délivrée au Service Technique Communal les jours ouvrables après le règlement de(s) facture(s) en annexe (suivant règlement taxe du 19 juin 2009), preuve de paiement à l'appui.

Ce n'est qu'après la délivrance de l'autorisation que les travaux pourront débuter.

Le début des travaux est à signaler obligatoirement trois jours ouvrables à l'avance au Service Technique Communal (Tél. : 32 50 23 - 218 Courriel : laurent.muller@mersch.lu)

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.

pour le Service Technique
 Laurent MULLER





AUTORISATION DE BÂTIR N°/REF.: 8/2018

Le bourgmestre de la Commune de Mersch

- Vu la demande présentée le 19 janvier 2018 par le bureau Dewey Muller Partnerschaft mbH Architekten Stadtplaner ayant son siège à 15b, boulevard Grande-Duchesse Charelotte, L-1331 Luxembourg, au nom et pour le compte de la société **Rives de l'Alzette S.e.c.s.**, 44, rue de la Gare, L-7590 Mersch;
- Vu le plan d'aménagement général de la Commune;
- Vu le règlement communal sur les bâtisses sur les bâtisses, les voies publiques et les sites;
- Vu le règlement communal sur la distribution d'eau en vigueur;
- Vu la loi communale du 13 décembre 1988 tel qu'elle a été modifiée dans la suite;
- Vu la loi du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles tel qu'elle a été modifiée dans la suite;
- Vu la loi du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain tel qu'elle a été modifiée dans la suite;
- Vu le règlement communal du 15 novembre 1972 sur les conduites d'eau, publié au Mémorial de 1973, page 47, tel qu'il a été modifié dans la suite;
- Vu le règlement communal du 10 octobre 1955 sur les canalisations, publié au Mémorial de 1956, page 489, tel qu'il a été modifié dans la suite;
- Vu la loi du 12 juillet 1844 concernant la voirie vicinale tel qu'elle a été modifiée dans la suite;
- Vu la loi du 20 mars 1876 sur la police des bâtiments et de leurs dépendances, tel qu'elle a été modifiée dans la suite;

ACCORDE

à la société Rives de l'Alzette S.e.c.s. préqualifié(e) l'autorisation pour **démolir divers bâtiments et infrastructures en vu de la réalisation d'un plan d'aménagement particulier à l'adresse 44, rue de la Gare, L-7590 Mersch,**

sous réserve de tous droits généralement quelconques de tiers et sous condition de se conformer aux instructions des agents préposés au Service Technique Communal et sous les conditions suivantes :

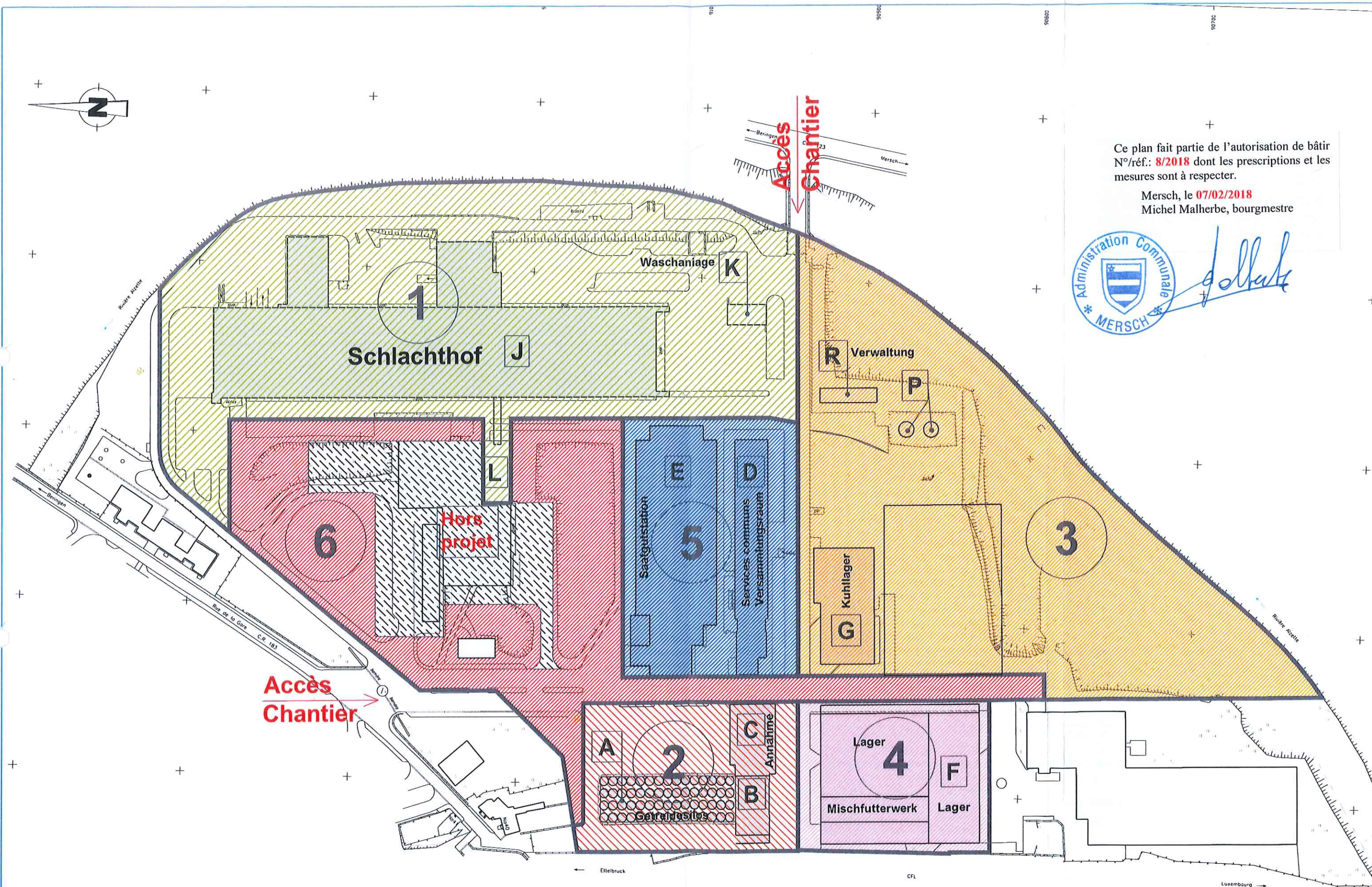
1. de se tenir **strictement** au(x) plan(s) approuvés, **d'éventuelles corrections** faites par l'Administration Communale sont à **respecter rigoureusement**;
2. d'entamer les travaux **de manière significative endéans un an**, faute de quoi **la présente autorisation est périmée** de plein droit. Sur demande écrite et motivée du bénéficiaire, le bourgmestre peut accorder deux prorogations du délai de péremption d'une durée maximale d'une année chacune;
3. de respecter rigoureusement les dispositions réglementaires communales en vigueur;
4. de respecter les dispositions de l'article 101 du code de la route concernant les salissures de la voie publique causées par des travaux d'excavation et de construction;
5. de faire appel au service des eaux de la commune de Mersch pour le marquage des conduites d'eau souterraines et pour débrancher le raccordement à l'eau au niveau de la bride de percement sur la conduite principale;
6. de faire appel, le cas échéant, au service de LUXGAZ Distribution S.A. pour le marquage des conduites de gaz souterraines et pour le débranchement du raccordement;
7. de faire établir un état des lieux des propriétés attenantes par un homme de l'art avant le début des travaux;
8. de boucher définitivement le raccordement à la canalisation afin d'éviter toute entrée de matériaux non-conformes dans le réseau;
9. de réparer soigneusement et selon les règles de l'art les parties lésées de la voie publique et de les entretenir pendant un an;
10. de limiter les dégagements de poussière en arrosant à l'eau les décombres de façon permanente pendant l'opération de démolition de manière à ne pas incommoder le voisinage;
11. de ne faire de dépôt de matières putrescibles que sur une aire imperméable et disposée de manière que les eaux aient une pente suffisante pour ne pas rester stagnantes;
12. de ne pas entraver la libre circulation de la rue;
13. de répondre de tous dommages et accidents, provenant du dépôt de matériaux, par suite de l'obstruction de la circulation, ou d'un défaut d'éclairage suffisant durant la nuit;
14. de se conformer aux instructions des agents préposés au service de la voirie vicinale ainsi qu'à toutes les dispositions afférentes des règlements communaux;
15. le **certificat**, attestant l'exécution de la construction, délivré avec l'autorisation de bâtir est à afficher **obligatoirement sur un lieu bien visible au chantier**. L'attestation de l'affichage est à renvoyer au Service Technique Communal. Ce n'est **qu'après l'affichage du certificat** que les travaux de construction pourront débuter.
16. le service technique est à avertir **obligatoirement** au moins **48 heures avant le commencement des travaux**;
17. la présente autorisation **ne dispense pas l'impétrant** de solliciter toutes **autres autorisations éventuellement requises**.

CONDITIONS SPECIALES

- [X]** - payer à la Recette Communale la somme de **1.000,00 €** comme droit de garantie pour la réfection d'éventuels dégâts causés à l'infrastructure routière lors de la construction de l'immeuble. Ce droit de garantie est remboursable après achèvement des travaux de construction, déduction faite des dégâts constatés d'un commun accord avec le Service technique communal;
- [X]** - demander une permission de voirie du Ministère des Travaux Publics (Ponts & Chaussées)) pour tous travaux de démolition et terrassement situé à moins de 10, respectivement 20 mètres de l'emprise d'une voirie d'état. (à savoir RN, routes nationales et CR, chemins repris);
- [X]** - demander les autorisations prévues par la loi du 10 juin 1999 relative aux établissements classés tel qu'elle a été modifiée dans la suite;
- [X]** - demander les autorisations prévues par la loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux.

Mersch, le 7 février 2018
Michel Malherbe, bourgmestre





Ce plan fait partie de l'autorisation de bâtir
N°/réf.: **8/2018** dont les prescriptions et les
mesures sont à respecter.

Mersch, le **07/02/2018**
Michel Malherbe, bourgmestre



OBJET :
**Phases de démolition
et de dépollution**
Vue en Plan

DATE :
13-07-17
PLAN N° :
20170583-001-D

ÉCH. :
IND.

CHANTIER :
**"Les rives de l'Alzette"
à Mersch**

KUHLWASSER

S=±70m²

FETTABSCHIEDER

Fosse pour fumier

S=±145m²

Ce plan fait partie de l'autorisation de bâtir
N°/réf.: **8/2018** dont les prescriptions et les
mesures sont à respecter.

Mersch, le **07/02/2018**
Michel Malherbe, bourgmestre



Murs de soutènement

Fondations

S=±1025m²

KIESTENLAGE

S=±1400m²

Batiment axes 9-15

**Schlachthof
Abattoir**

±26410

Etable

S=±2450m²

Station de lavage

S=±286.2m²

Batiments administratifs

Réservoirs

S=±11650m²

hors quai

S=±6200m²

Passerelle

S=±434m²

Saatgutstation

Services communs

S=±2670m²

S=±1275m²

Partie haute

S=±1015m²

Partie basse

Fondations

Auvent S=±470m²

S=±1140m²

**Mischfutter
Lager**

Silos 15x4

S=±2150m²

Auvent S=±350m²

Bascule

S=±717m²

Batiment entre Silo
et batiment annexe

**structure
RDC+ 1niveau**

S=±90m²

S=±950m²

Batiment haut

Bascule

S=±7180m²

Batiments bas

DATE :

07-07-17

ÉCH. :

IND.

CHANTIER :

**"Les rives de l'alzette"
à Mersch**

OBJET :

**Surfaces au sol
des constructions
(Hors quai et auvent)**