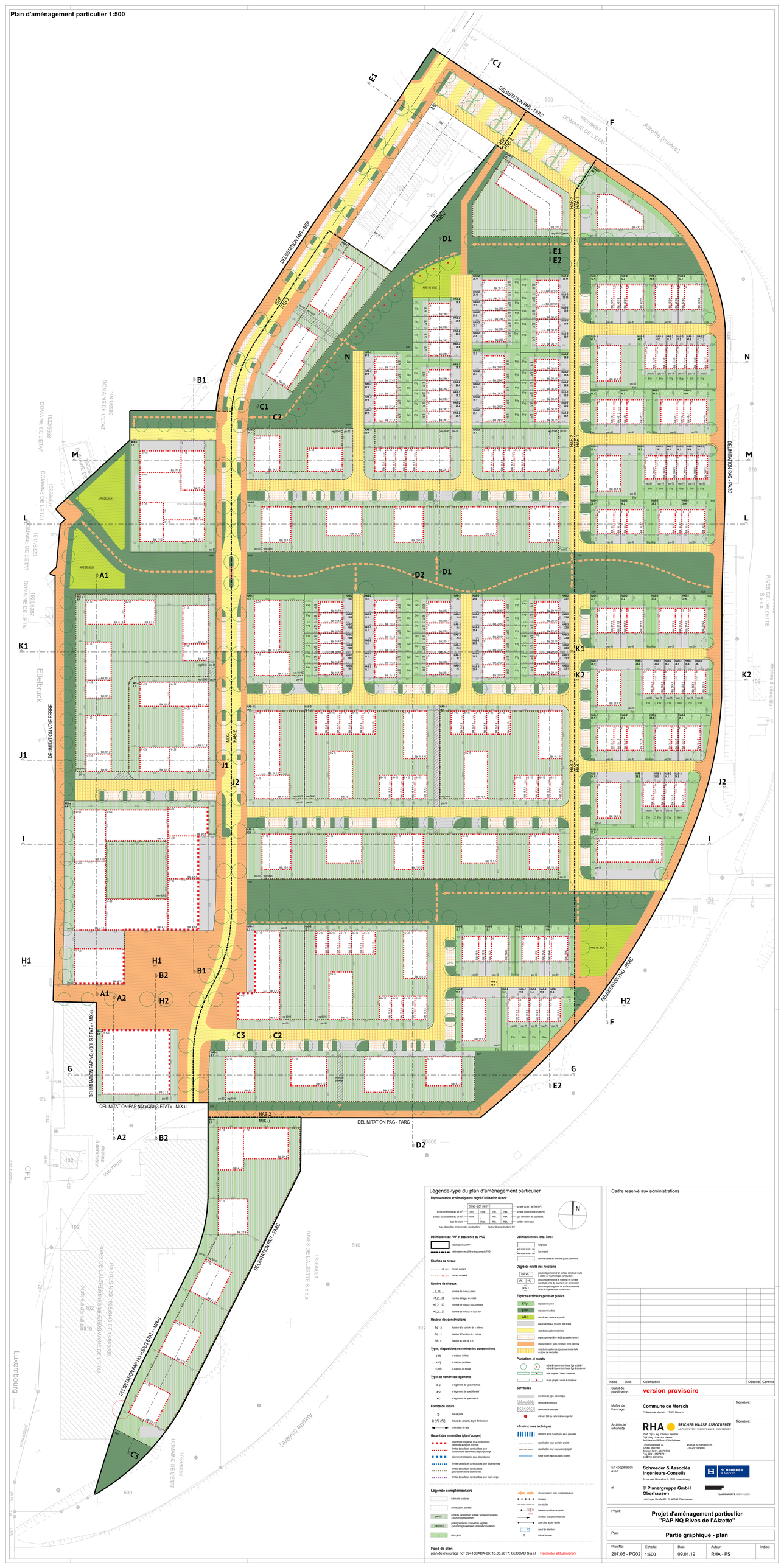
Plan d'aménagement particulier 1:500




## Légende-type du plan d'aménagement particulier

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:**

| ZONE - LOT / ILOT | | | | |
|---|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol [m²] | min. | max. | min. | max. |
| surface du scellement du sol [m²] | | max. | min. | max. |
| type de toiture | | | min. | max. |
| type, disposition et nombre des constructions | | | hauteur des constructions [m] | |

surface du lot / de l'îlot [m²]
surface constructible brute [m²]
type et nombre de logements
nombre de niveaux

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**
- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**
- hc - x hauteur à la corniche de x mètres
- hg - x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x hauteur au faîte de x m

**Type, dispositions et nombre des constructions**
- a-mb x maisons isolées
- a-mj x maisons jumelées
- a-mb x maisons en bande

**Types et nombre de logements**
- x-c x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**
- fp toiture plate
- tv (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions édifiées au début du printemps
- limites de surfaces constructibles pour constructions édifiées au début du printemps
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots:**
- lot projeté
- lot à projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**
- mixité x% — pourcentage minimal en surface construite brute à réaliser au logement par construction
- x% - y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute à réaliser au logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**
- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**
- attention à cet ouvrage pour eaux pluviales
- canalisation eaux pluviales projeté
- canalisation pour eaux usées projeté
- fossé ouvert eaux pluviales projeté

**Légende complémentaire**
- bâtiments existants
- constructions planifiées
- surfaces partiellement scellés / surfaces drainantes /pourcentage scellement
- parking souterrain / couverture végétale /pourcentage végétation / épaisseur couverture
- aires jardin
- chemin piéton / piste cyclable à prévoir
- passage
- axe routier
- hauteur de référence par lot
- direction circulation motorisée
- zone pour accès / sortie
- canal de rétention
- talus/ terrasse

Cadre reservé aux administrations

| Indice | Date | Modification | Dessiné | Controlé |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Statut de planification: **version provisoire**

Maître de l'ouvrage: **Commune de Mersch**
Château de Mersch, L 7521 Mersch
Signature:

Architecte/ urbaniste: **RHA** — REICHER HAASE ASSOZIERTE
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE
Prof. Dipl.-Ing. Christa Reicher
Dipl.-Ing. Joachim Haase
Stadtplaner AKNW / Stadtplaner
Oppenhoffallee 74
52066 Aachen
Telefon 0241/46257440
Fax 0241/46257441
ac@rha-planer.eu
45 Rue du Sanatorium
L-9425 Vianden
Signature:

En coopération avec: **Schroeder & Associés Ingénieurs-Conseils**
8, rue des Girondins, L 1626 Luxembourg

et: **© Planergruppe GmbH Oberhausen**
Luthmerger Straße 21, D 45481 Oberhausen

Projet: **Projet d'aménagement particulier "PAP NQ Rives de l'Alzette"**

Plan: **Partie graphique - plan**

| Plan No: | Echelle: | Date: | Auteur: | Indice: |
|---|---|---|---|---|
| 207.06 - PG02 | 1:500 | 09.01.19 | RHA - PS | |