

[illegible]

Commune de Mersch



Plan d'aménagement général PAG

Partie écrite

Version coordonnée – Juillet 2020

Vote du conseil communal le 19 juillet 2016

Arrêté Ministre MDDI dép. Environnement 26 octobre 2016

Approbation Ministre de l'Intérieur le 03 mars 2017

10 décembre 2015

**ZB ZEYEN
BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenaumann.lu

Sommaire

Chapitre 1	Les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées	7
Art. 1	<i>Zones d'habitation</i>	7
1.1	Zone d'habitation 1 [HAB-1]	7
1.2	Zone d'habitation 2 [HAB-2]	7
Art. 2	<i>Zones mixtes</i>	8
2.1	Zone mixte urbaine [MIX-u]	8
2.2	Zone mixte villageoise [MIX-v]	8
2.3	Zone mixte rurale [MIX-r]	9
2.4	Zone mixte urbaine – Quartier Gare [MIX-u-Quartier Gare]	9
Art. 3	<i>Zones de bâtiments et d'équipements publics [BEP]</i>	9
Art. 4	<i>Zones d'activités</i>	9
4.1	Zone d'activités économiques communale type 1 [ECO-c1]	9
4.2	Zone d'activités économiques régionale [ECO-r]	10
Art. 5	<i>Zone commerciale [COM]</i>	11
Art. 6	<i>Zone spéciale pour pensions et refuges pour animaux - [SPEC]</i>	11
Art. 7	<i>Zone de gares et arrêts ferroviaires et routiers [GARE]</i>	11
Art. 8	<i>Zone de circulation et de stationnement</i>	11
Art. 9	<i>Zone de sports et de loisirs [REC]</i>	12
Art. 10	<i>Zone de jardins familiaux [JAR]</i>	12
Chapitre 2	Le degré d'utilisation des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées et les emplacements de stationnement	12
Art. 11	<i>Prescriptions générales</i>	12
Art. 12	<i>Emplacements de stationnement</i>	12
Chapitre 3	Les zones destinées à rester libres	14
Art. 13	<i>Zones destinées à rester libres</i>	14
13.1	Zone agricole [AGR]	14
13.2	Zone forestière [FOR]	15
13.3	Zone de parc public [PARC]	15
13.4	Zone de verdure [VERD]	15
Chapitre 4	Les zones superposées	16
Art. 14	<i>Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »</i>	16
Art. 15	<i>Zone d'aménagement différé</i>	16
Art. 16	<i>Zone d'urbanisation prioritaire - Type 1</i>	16
Art. 17	<i>Zone délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés</i>	16
Art. 18	<i>Zone de servitude «urbanisation»</i>	17
Art. 19	<i>Zones de servitude « couloirs et espaces réservés »</i>	19
Art. 20	<i>Secteur protégé d'intérêt communal – environnement construit "C"</i>	19
20.1	Définition	19
20.2	Objectifs et portée	20
20.3	Bâtiment protégé	20
20.4	Façade protégée	20
20.5	Gabarit protégé	21
20.6	Alignement obligatoire	21
20.7	Mur protégé et élément protégé - petit patrimoine	21
20.8	Assainissement énergétique	22
20.9	Autorisations	22
Art. 21	<i>Zone de bruit</i>	22
Art. 22	<i>Zone d'extraction</i>	22

Chapitre 5	Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques	23
Art. 23	<i>Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques</i>	23
Chapitre 6	Zones ou espaces repris à titre indicatifs	24
Art. 24	<i>Zones ou espaces repris à titre indicatifs</i>	24
Annexe :	Plan du secteur spécifique pour le stationnement	27
Annexe :	Terminologie du degré d'utilisation du sol	29

13.2 Zone forestière [FOR]

Dans les zones forestières, seules peuvent être érigées des constructions servant à l'exploitation sylvicole, piscicole, apicole ou cynégétique ou à un but d'utilité publique, sans préjudice aux dispositions de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

13.3 Zone de parc public [PARC]

Les zones de parc public ont pour but la sauvegarde et la protection des sites, ainsi que la création d'îlots de verdure, de parcs publics et de surfaces de jeux.

Elles sont caractérisées par l'interdiction de bâtir à l'exception des constructions en rapport direct avec la destination de la zone, telles que buvettes, toilettes ou autres constructions similaires ou d'utilité publique.

13.4 Zone de verdure [VERD]

Les zones de verdure ont pour but la sauvegarde et la création d'îlots de verdure.

Elles sont caractérisées par l'interdiction de bâtir à l'exception des constructions en rapport direct avec la destination de la zone ou d'utilité publique.

Chapitre 5 Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques

Art. 23 Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques

Les dispositions légales et réglementaires découlant de la législation concernant l'aménagement général du territoire, la protection de la nature et des ressources naturelles, la protection des sites et monuments nationaux, les réseaux d'infrastructures de transport national et la gestion de l'eau sont repris dans la partie graphique et la partie écrite du plan d'aménagement général.

- Aménagement du territoire ; *loi modifiée du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire*

Les Plans directeurs sectoriels «secondaires» :

→ «Décharges pour déchets inertes» :

Règlement grand-ducal du 9 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel et

→ «Stations de base pour réseaux publics de communications mobiles»:

Règlement grand-ducal du 25 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel.

- Protection de la nature et des ressources naturelles : *loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles*

→ Zone protégée d'intérêt communautaire – Réseau Natura 2000

- «Zones habitats»

- «Vallée de la Mamer et de l'Eisch» (LU0001018)

- «Zones humides de Bissen et Fensterdall» (LU0001014)

- «Cruchten – Bras mort de l'Alzette» (LU0001044)

→ Zone protégée d'intérêt communautaire – Réseau Natura 2000

- «Zones de protection oiseaux»

- «Vallées de l'Attert, de la Pall, de la Schwébech, de l'Aeschbech et de la Wëllerbach» (LU0002014)

→ Zone protégée d'intérêt national – réglementé

- Réserve forestière intégrale «MERSCH - PETTENER BESCH» (RFI 34)

→ Zone protégée d'intérêt national – non réglementé

- Réserve naturelle (DIG) «CRUCHTEN - BRAS MORT DE L'ALZETTE» (RN ZH 20)

- Réserve naturelle (DIG) «PETTINGEN - AAL MUDDER» (RN ZH 68)

- Réserve naturelle (DIG) «HOLLENFELS – MANDELBAACH» (RN RD 06)

- Réserve naturelle (DIG) «BISSEN - LAASCHTERT» (RN RD 20)

- Réserve forestière intégrale «ESSINGEN – FAASCHT» (RFI 17)

- Réserve forestière intégrale «RECKANGE/MERSCH – RECKENERGERBESCH» (RFI 19)

Protections des sites et monuments nationaux; *loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux.*

on distingue les

→ Immeubles et objets classés monuments nationaux

→ Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire

Les immeubles classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, soumis aux dispositions de la implantés sur le territoire de la commune sont repris dans la partie graphique du PAG.

Chapitre 6 Zones ou espaces repris à titre indicatifs

Art. 24 Zones ou espaces repris à titre indicatifs

Sont représentés à titre indicatif et non exhaustif :

- « Art. 17 » « biotopes » et « habitats d'espèces protégées »
 - Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (biotopes et habitats espèces).
- « Art. 20 » « Avant la destruction des arbres et/ou des bâtiments existants, une analyse des lieux de vie d'espèces protégées est nécessaire »
 - Surfaces avec des indications selon les dispositions de l'article 20 et 28 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.
- mesures « CEF »
 - Espaces appropriés à la réalisation de mesures « CEF » (mesures destinées à assurer la permanence de la fonctionnalité écologique des sites de reproduction ou des aires de repos) selon les dispositions de l'article 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.
- **CEF - m « Espèces protégées »**

Ce sont les zones dont une urbanisation résulte, selon toute probabilité, en une infraction aux dispositions de l'article 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (espèces concernées : espèces de l'annexe IV de la directive « habitats », espèces visées par l'article 4 de la directive « oiseaux »).

Afin d'éviter des infractions aux dispositions de l'article 20 de la prédite loi, des mesures « CEF - m » adaptées aux besoins des espèces concernées doivent être réalisées.

Sont considérées comme mesures « CEF – m Espèces protégées » (*continuous ecological functionality*) anticipées des « mesures assurant la permanence de la fonctionnalité écologique d'un site de reproduction et/ou d'une aire de repos dans le cadre de projets et/ou d'activités susceptibles d'avoir un impact sur ces sites/aires doivent être des mesures d'atténuation. Il s'agit de mesures minimisant ou même annulant l'impact négatif. Elles peuvent néanmoins comporter des mesures d'amélioration ou de gestion active d'un site de reproduction et/ou d'une aire de repos donné(e) de manière qu'il ne subisse à aucun moment de réduction ou de perte de sa fonctionnalité écologique

Le rapport sur les incidences environnementales, élaboré dans le cadre de la refonte du PAG conformément à la loi modifiée du 22 mai 2008, présente dans son annexe « Fledermauskundliche Untersuchungen » de Novembre 2015 des options pour les zones d'accueil des mesures d'atténuation à titre indicatif.

- Espace à risques - "contamination"

Les espaces à risques - "contamination" comprennent des fonds dont l'utilisation peut être soumise à des restrictions dues à la présence potentielle de contamination résultant d'anciens dépôts ou d'anciennes activités.

Ces zones, qui proviennent du « Cadastre des sites potentiellement pollués » du Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Administration de l'Environnement – 2014, sont soumises, le cas échéant, à des servitudes spéciales à définir par les autorités compétentes avant toute utilisation pour l'habitat, pour des activités destinées aux séjours prolongés de personnes ou pour tout autre changement d'affectation.

» Protections des sites et monuments nationaux

Sont représentés à titre indicatif:

- Sites archéologiques :
- Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monuments nationaux ou en cours de classement, indiqués comme tels sur la partie graphique
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus, indiqués comme tels sur la partie graphique du PAG
- Terrains avec potentialité archéologique - englobent le territoire de la commune de Mersch

» Protection de l'eau potable; *loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau*

- Zones de protection autour des captages d'eaux souterraines – Dreibuieren- projet de règlement grand-ducal du 22 octobre 2015
- Zones de protection autour des captages d'eaux souterraines - Sulgen - dossier définitif, Schroeder & associés

» Gestion de l'eau, *loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau*

- Zone inondable, Administration de la Gestion de l'Eau – 2013 - partie graphique
- Zones inondables – HQ 10
- Zones inondables – HQ 100
- Zones inondables – HQ extrême